ÁREAS VERDES

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	MZ	LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
1	ÁREA VERDE 1	2	1	327,55	327,55	0,00
2	ÁREA VERDE 2	13	11	547,71	547,71	0,00
3	ÁREA VERDE 3	162	2	522,21	522,21	0,00
4	ÁREA VERDE 4 - BOSQUE			169.670,24	169.670,24	0,00
5	ÁREA VERDE 5	163	7	192,05	192,05	0,00
6	ÁREA VERDE 6	3	8	217,77	217,77	0,00
	TOTAL ÁREAS VERDES			171.477,53	171.477,53	0,00

ÁREAS COMUNALES

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	MZ	LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE
1	ÁREA COMUNAL 1	16	13	274,96	274,96	0,00
2	ÁREA COMUNAL 2	27	9	420,41	420,41	0,00
3	ÁREA COMUNAL 3	29	8	228,62	228,62	0,00
4	ÁREA COMUNAL 4	33	3	534,84	534,84	0,00
5	ÁREA COMUNAL 5	42	1	120,68	120,68	0,00
6	ÁREA COMUNAL 6	43	2	178,86	178,86	0,00
7	ÁREA COMUNAL 7	49	8	188,35	188,35	0,00
8	ÁREA COMUNAL 8	52	12	202,84	202,84	0,00
9	ÁREA COMUNAL 9	54	2	233,14	233,14	0,00
10	ÁREA COMUNAL 10	56	1	762,12	762,12	0,00
11	ÁREA COMUNAL 11	57	11	104,64	104,64	0,00
12	ÁREA COMUNAL 12	58	19	110,34	110,34	0,00
13	ÁREA COMUNAL 13	59	2	343,00	343,00	0,00
14	ÁREA COMUNAL 14	93	13	343,93	343,93	0,00
15	ÁREA COMUNAL 15	94	12	202,01	202,01	0,00
16	ÁREA COMUNAL 16	95	5	205,94	205,94	0,00
17	ÁREA COMUNAL 17	125	7	649,52	649,52	0,00
18	ÁREA COMUNAL 18	141	1	389,86	389,86	0,00
19	ÁREA COMUNAL 19	141	8	202,83	202,83	0,00
20	ÁREA COMUNAL 20	157	1	624,88	624,88	0,00
21	ÁREA COMUNAL 21	158	1	7.543,24	7.543,24	0,00
22	ÁREA COMUNAL 22	169	30	205,73	205,73	0,00
23	ÁREA COMUNAL 23	5	5	1.784,48	1.784,48	0,00
24	ÁREA COMUNAL 24	2	15	175,49	175,49	0,00
25	ÁREA COMUNAL 25	5	6	6.533,98	6.533,98	0,00
26	ÁREA COMUNAL 26	9	5	122,62	122,62	0,00
27	ÁREA COMUNAL 27	21	9	126,06	126,06	0,00
28	ÁREA COMUNAL 28	28	17	116,43	116,43	0,00
29	ÁREA COMUNAL 29	29	10	275,54	275,54	0,00
30	ÁREA COMUNAL 30	55	1	5.989,91	5.989,91	0,00
31	ÁREA COMUNAL 31	58	22	762,84	762,84	0,00
32	ÁREA COMUNAL 32	76	8	417,11	417,11	0,00
33	ÁREA COMUNAL 33	83	7	160,78	160,78	0,00
34	ÁREA COMUNAL 34	87	18	147,93	147,93	0,00
35	ÁREA COMUNAL 35	91	14	772,45	772,45	0,00
36	ÁREA COMUNAL 36	108	10	103,14	103,14	0,00
37	ÁREA COMUNAL 37	168	10	1.016,88	1.016,88	0,00
38	ÁREA COMUNAL 38	105	1	862,85	862,85	0,00
39	ÁREA COMUNAL 39	106	16	145,50	145,50	0,00
40	ÁREA COMUNAL 40	161	4	110,39	110,39	0,00
41	ÁREA COMUNAL 41	118	7	1.269,83	1.269,83	0,00
42	ÁREA COMUNAL 42	101	6	205,30	205,30	0,00
43	ÁREA COMUNAL 43	59	3	299,94	299,94	0,00
44	ÁREA COMUNAL 44	169	8	513,46	513,46	0,00
45	ÁREA COMUNAL 45	99	1	248,66	248,66	0,00
46	ÁREA COMUNAL 46	32	6	201,62	201,62	0,00
	TOTAL ÁREAS COMUNALES			36.433,93	36.433,93	0,00

ÁREAS VERDES ADICIONALES

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	MZ	LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE PROTECCIÓN
1	ÁREA VERDE ADICIONAL 1 (FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA 1)			2.177,38	0,00	2.177,38
2	ÁREA VERDE ADICIONAL 2 (FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA 2)			4.642,45	0,00	4.642,45
3	ÁREA VERDE ADICIONAL 3 (FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA 3)			15.066,99	0,00	15.066,99
4	ÁREA VERDE ADICIONAL 4 (FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD 1)			659,18	0,00	659,18
5	ÁREA VERDE ADICIONAL 5 (FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD 2)			2.119,19	0,00	2.119,19
6	ÁREA VERDE ADICIONAL 6 (FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD 3)			112,83	0,00	112,83
7	ÁREA VERDE ADICIONAL 7 (FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD 4)			782,82	0,00	782,82
	TOTAL ÁREAS VERDES ADICIONALES			25.560,84	0,00	25.560,84

FAJA DE PROTECCIÓN

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	MZ	LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
1	FAJA DE PROTECCIÓN			1.660,24	0,00	1.660,24
	TOTAL FAJA DE PROTECCIÓN			1.660,24	0,00	1.660,24

RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m 2)	%
ÁREA DE LOTES A ESCRITURAR	356.183,68	
1) ÁREA ÚTIL DE LOTES	350.473,04	45,19%
2) ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA Y/O TALUD EN LOTES	5.710,64	0,74%
3) ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS	184.166,62	23,75%
4) ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL (59,29% CON RESPECTO AL ÁREA ÚTIL DE LOTES)	207.911,46	26,81%
5) ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA Y/O TALUD (ÁREAS VERDES ADICIONALES)	25.560,84	3,30%
6) ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (FAJA DE PROTECCIÓN)	1.660,24	0,21%
ÁREA TOTAL (1+2+3+4+5+6)	775.482,84	100,00%

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
ADMINISTRACIÓN LA DELICIA

CONSULTOR UERB: ING. LUIS ALBERTO BÁUZ TAPIA MSc.

CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS

ITEM	RUBRO	UND.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4	5	6
01	MOVIMIENTO TIERRA A MÁQUINA desalojo 1 km	M3	23.475,12	3,40	79.815,42	39.907,71	39.907,71				
02	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN SUBRASANTE menor a 4000m2.	M2	67.071,78	1,45	97.254,08		97.254,08				
03	SUB-BASE CLASE 3 403-(E) Especif. MOP-001-F2002, tendido,	M3	13.414,36	14,10	189.142,42		94.571,21	94.571,21			
04	TRANSPORTE DE MATERIALES O SOBREACARREO De la mina a la obra,	M3.Km	402.430,68	0,29	116.704,90		58.352,45	58.352,45			
05	ADOQUINADO BLOQUES HORM. F'c=300 Kg/cm2 401-4(1)	M2	67.071,78	15,30	1.026.198,23			256.549,56	256.549,56	256.549,56	256.549,56
06	BERMA HS 210 Kg/cm2 h=30cm b=15cm, ENCOFR. 610 (1)B Especif. MOP.	M	374,45	9,25	3.463,62				1.731,81		1.731,81
07	ROTURA DE BORDILLO VIAL INCL. DESALOJO 5 Km h=50 cm	m	789,00	3,12	2.461,68			820,56	820,56	820,56	
08	BORDILLO HORM.SIMPLE 180Kg/cm2 h=25cm b=15cm 610-(1)d	M	22.456,70	16,75	376.317,23			125.439,08	125.439,08	125.439,08	
09	SUMIDERO HORM.SIMPLE 180kg/cm2 h=50cm 610-(1)a Especificaciones MOP.	U	448,00	317,53	142.253,44					71.126,72	71.126,72
10	REFACCIÓN DE POZO DE ACCESO	U	45,00	49,34	2.220,30					1.110,15	1.110,15
	TOTAL SIN IVA				2.035.831,31						
	INVERSIÓN MENSUAL					39.907,71	290.085,45	535.732,85	384.541,00	455.046,06	330.518,24
	AVANCE PARCIAL EN %					1,96%	14,25%	26,32%	18,89%	22,35%	16,24%
	INVERSIÓN ACUMULADA					39.907,71	329.993,16	865.726,01	1.250.267,01	1.705.313,07	2.035.831,31
	AVANCE ACUMULADO EN %					1,96%	16,21%	42,52%	61,41%	83,76%	100,00%

Elaboración

Ing. Luis Alberto Báuz Tapia MSc.
CONSULTOR UERB

Revisión

FISCALIZADOR

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No. ... Fecha: 21-11-11
Expediente No. ... Código de Seguridad No. ... constituye documento habilitante para conocimiento y aprobación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y Concejo Metropolitano de Quito, para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado
Certifica: Responsable Técnico
Avala: Coordinador UERB

BARRIO ATUCUCHO

UBICACIÓN
SIN ESCALA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

REVISADO:
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

RESPONSABLE:
DR. CARINA ISABEL VANCE MAFLA
C.I. 1707356986
MINISTRO DE SALUD PÚBLICA

PRESIDENTE DEL BARRIO:
SR. LUIS HUMBERTO ROBLES PUSDA
C.I. 171209142-8

ING. LUIS ALBERTO BÁUZ TAPIA
LP-17-5470 LM-4427 CONESUP 1027-02-308364
CONSULTOR

PROYECTO:
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO ATUCUCHO

No. PREDIO: | CLAVE CATASTRAL:

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIALTIMÉTRICO | LÁMINA: 2/3

FECHA: MARZO / 2012 | ESCALA: S/E | DIBUJO: F.M.

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 007-UERB-AZLDA de 18/nov/2011 con código UERB-A emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.
Lo certifico: f. Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0247 sancionada el 18/05/2012 en base del IC 0-2012-033 de 01/03/2012.
Lo certifico f. Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

PL:5
ORD:247