

**QUITO**  
40 años

PATRIMONIO  
CULTURAL  
DE LA HUMANIDAD

**QUITO**

ALCALDÍA

## PLAN PARCIAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CHQ

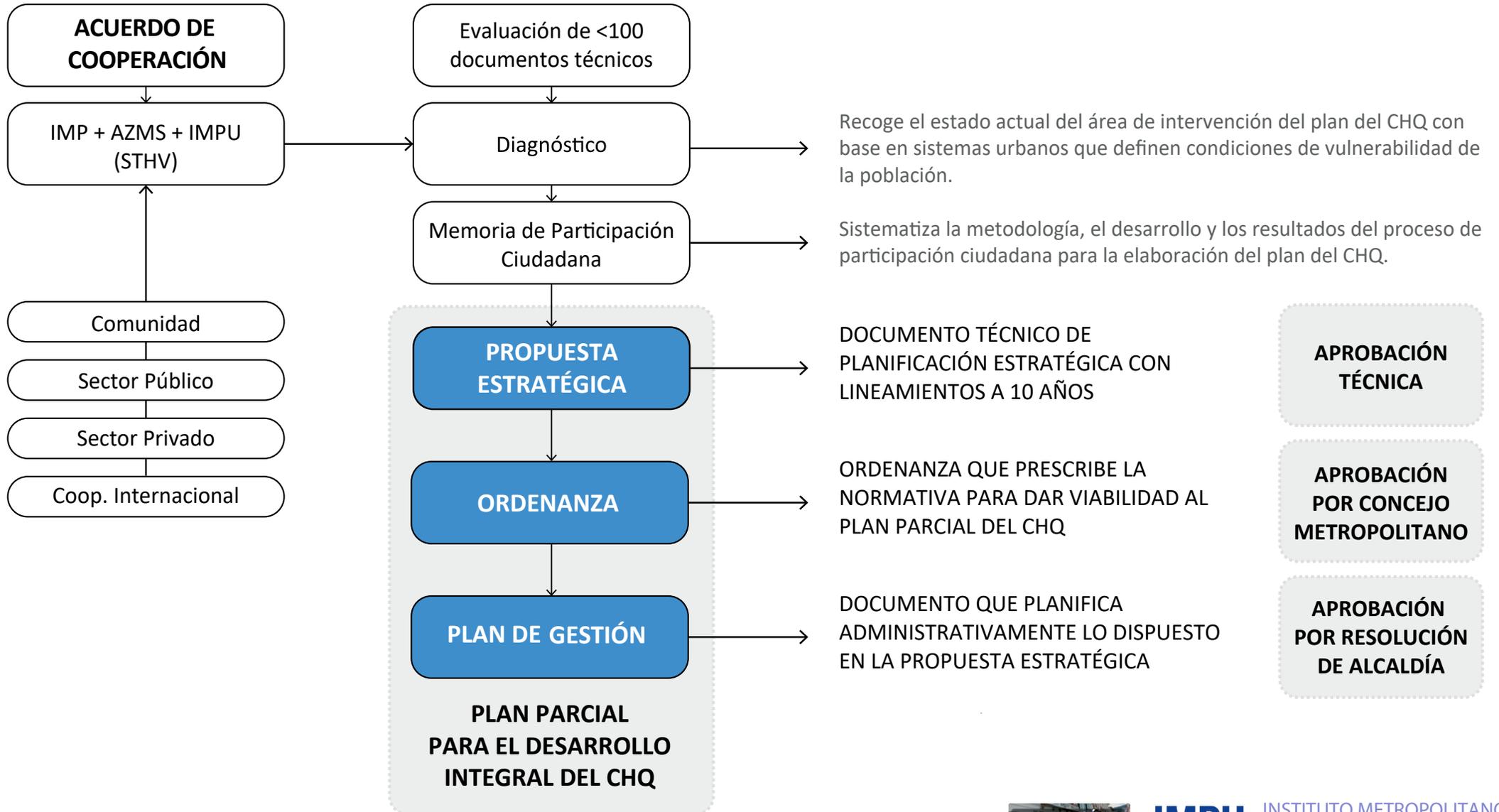
Febrero, 2019

INSTITUTO METROPOLITANO  
DE PATRIMONIO **IMP**



# ESTRUCTURA DEL PLAN PARCIAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL

## INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN



**Convenio con el Instituto de la Ciudad de Quito**, línea base a partir de una **ENCUESTA MULTIPROPÓSITO** y la definición de un **ÍNDICE DE HABILABILIDAD** para los objetivos del Plan CHQ:

**Cooperación Internacional y Asistencias Técnicas**, aportes gestionados por el IMP para el desarrollo de las actividades y productos del plan del CHQ de las siguientes entidades de cooperación internacional:

- **Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)** con quienes durante el 2017 y 2018 se gestionó intercambios y asistencias técnicas sobre temas de desarrollo específicos en el marco de la elaboración de la **PROPUESTA ESTRATÉGICA** del CHQ.
- **Banco Interamericano de Desarrollo (BID)** aporte en formato de investigación y asistencia técnica que facilitó el trabajo temporal de un consultor especializado en vivienda de alquiler y con el cual se desarrollo una propuesta de **MODELO DE GESTIÓN PARA VIVIENDA DE ALQUILER EN EL CHQ**.

- **Asociación Fondo Andaluz de Municipios para la Solidaridad Internacional (FAMSI)** agencia de cooperación con la que se ha gestionado asistencias técnicas, intercambio de conocimiento y fortalecimiento de capacidades para el desarrollo de un **PROYECTO PILOTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ECO-PUNTOS** definido en la propuesta estratégica del plan del CHQ.
- **Consejo Internacional de Monumentos y Sitios (ICOMOS Internacional)** con quienes se ha establecido un proceso de cooperación e intercambio técnico permanente en el marco de la incorporación de objetivo de desarrollo sostenible 11.4 en procesos de planificación territorial así como de las acciones propuestas en el plan para la reducción de emisiones de carbono y acción contra el cambio climático a través del trabajo con patrimonio.

# QUITO: CONTEXTO



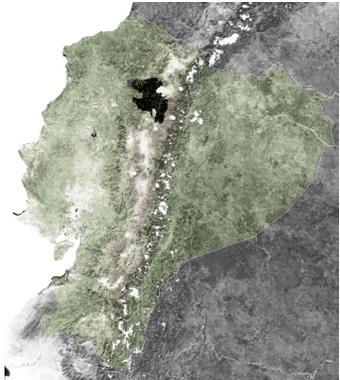
PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD



America del Sur



Ecuador



Quito



Zona total de intervención:  
376.14 ha  
15 barrios  
47.268 habitantes

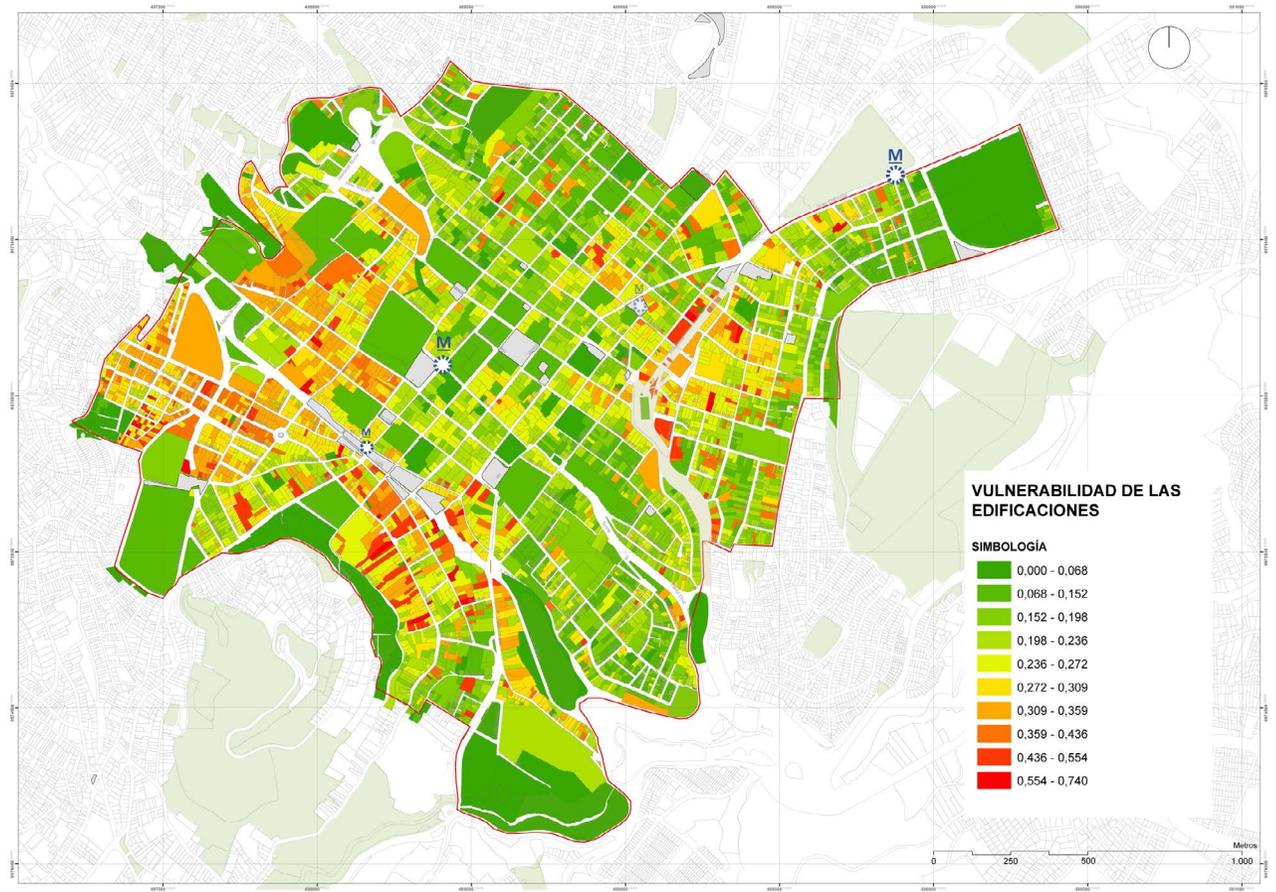
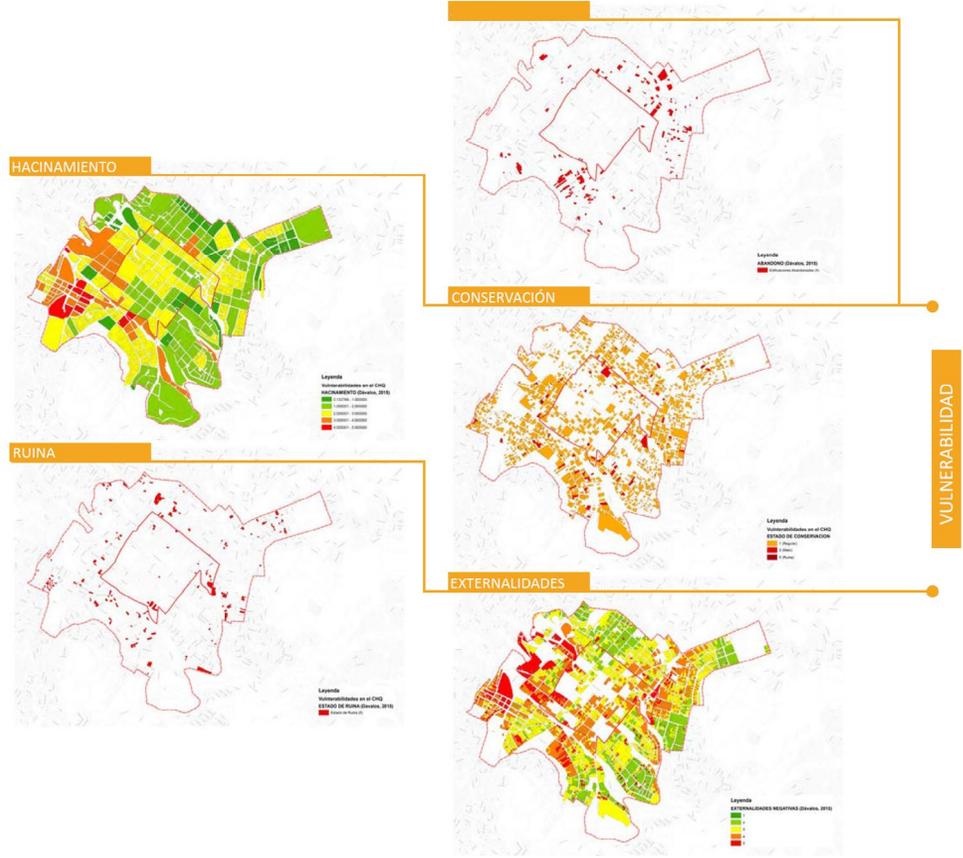
Núcleo Central (1978):  
71.32 ha  
1 barrio  
4.134 habitantes

Zona de Amortiguamiento:  
304.82 ha  
14 barrios  
43.134 habitantes

# DIAGNÓSTICO: VULNERABILIDAD EDIFICADA

## CONDICIONES EXISTENTES (2016)

El presente mapa muestra la vulnerabilidad de las edificaciones del CHQ, donde se evidencia que el núcleo central es el menos afectado, mientras las zonas de San Roque, San Diego, La Victoria, San Sebastián, La Recoleta, La Tola y El Tejar presentan un mayor estado de vulnerabilidad en sus edificaciones.

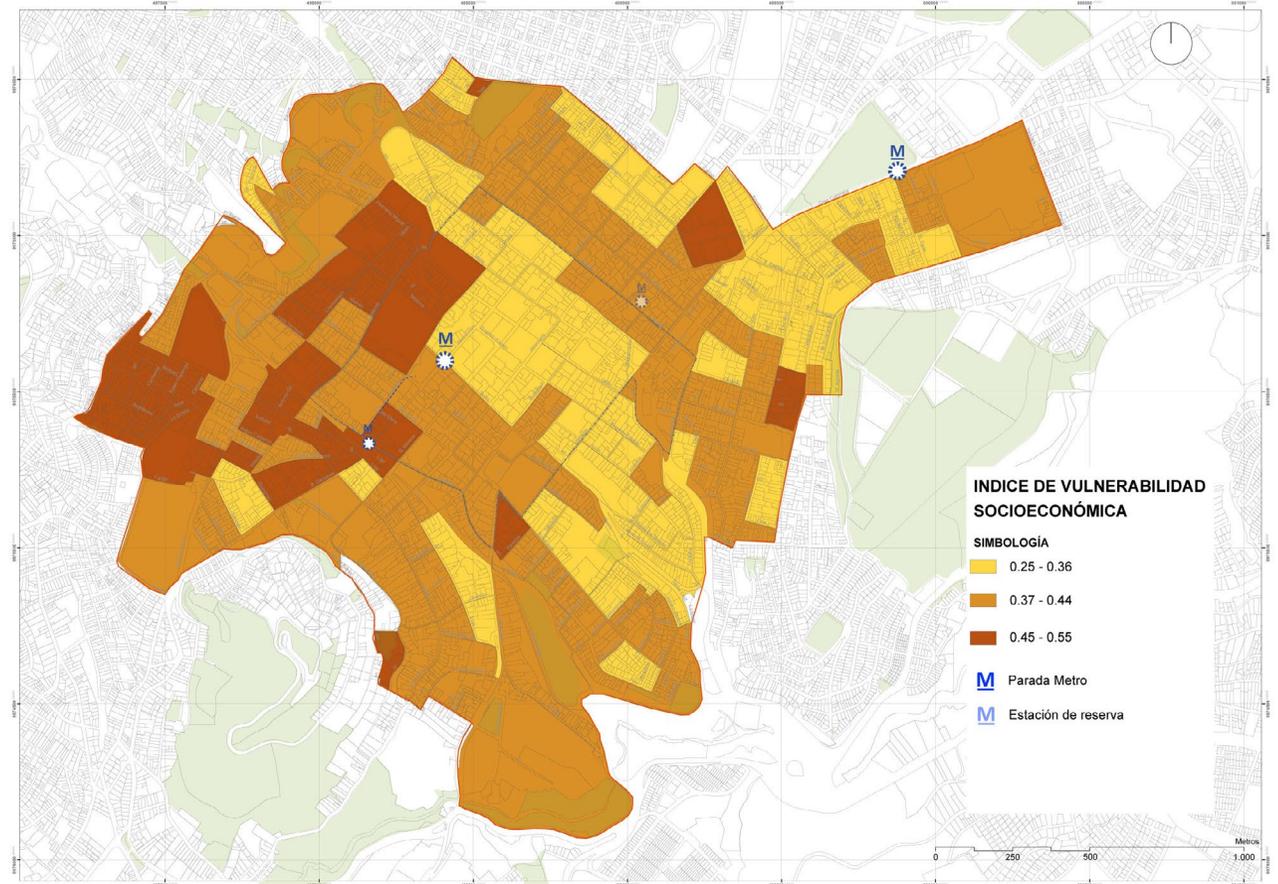
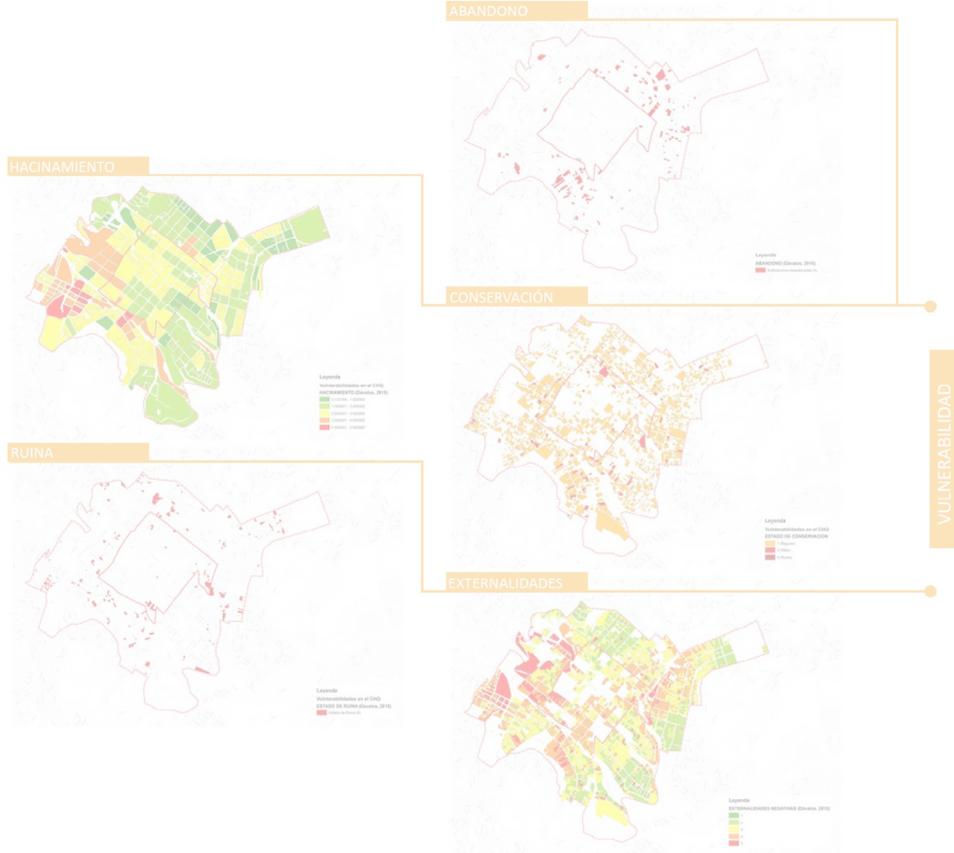


Elaboración: IMP-Oficina Plan CHQ

# DIAGNÓSTICO: VULNERABILIDAD SOCIO-ECONÓMICA

## CONDICIONES EXISTENTES (2016)

El presente mapa de calor muestra el índice de vulnerabilidad socio-económica en el CHQ. En relación con el mapa anterior, se puede apreciar que existe una relación directa entre la vulnerabilidad edificada y la vulnerabilidad socioeconómica. En esta medida, las zonas de San Roque, San Diego, La Victoria, San Sebastián, La Recoleta, La Tola y San Juan presentan altos índices de vulnerabilidad socio-económica.



Elaboración: IMP-Oficina Plan CHQ. Fuente: ICQ, 2016

## 1 ASAMBLEA GENERAL

Como parte del proceso participativo para la elaboración del Plan del CHQ, se convocó a diversos actores de la comunidad a una asamblea general. Este primer vínculo sirvió para comunicar los alcances del Plan e identificar las percepciones de los participantes respecto al CHQ. La ciudadanía espera que en un futuro el CHQ sea un sitio: seguro, organizado, cultural, rehabilitado y limpio. Estas aspiraciones fueron contrastadas con las expectativas de las entidades municipales y actores del sector privado, proceso a partir del cual se construyó la visión para el CHQ, la misma que se alinea con la Visión 2040 para la ciudad.



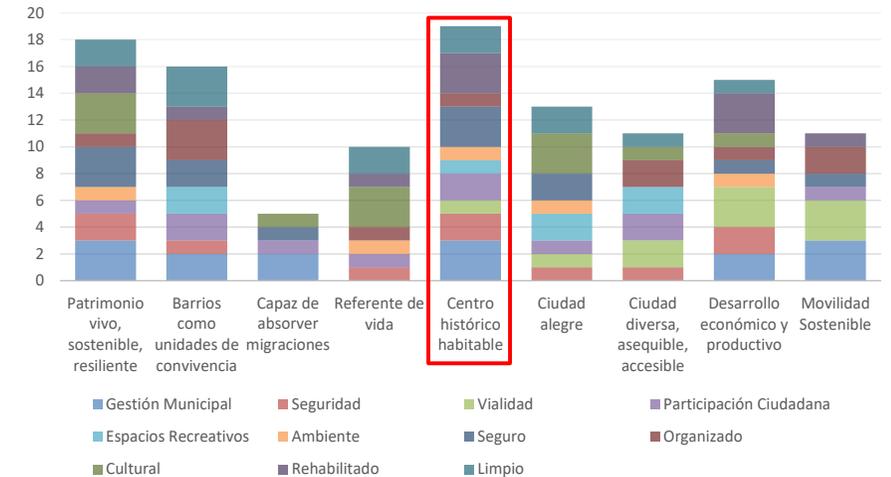
¿Cómo quisieras que sea el CHQ en el futuro?

### RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA



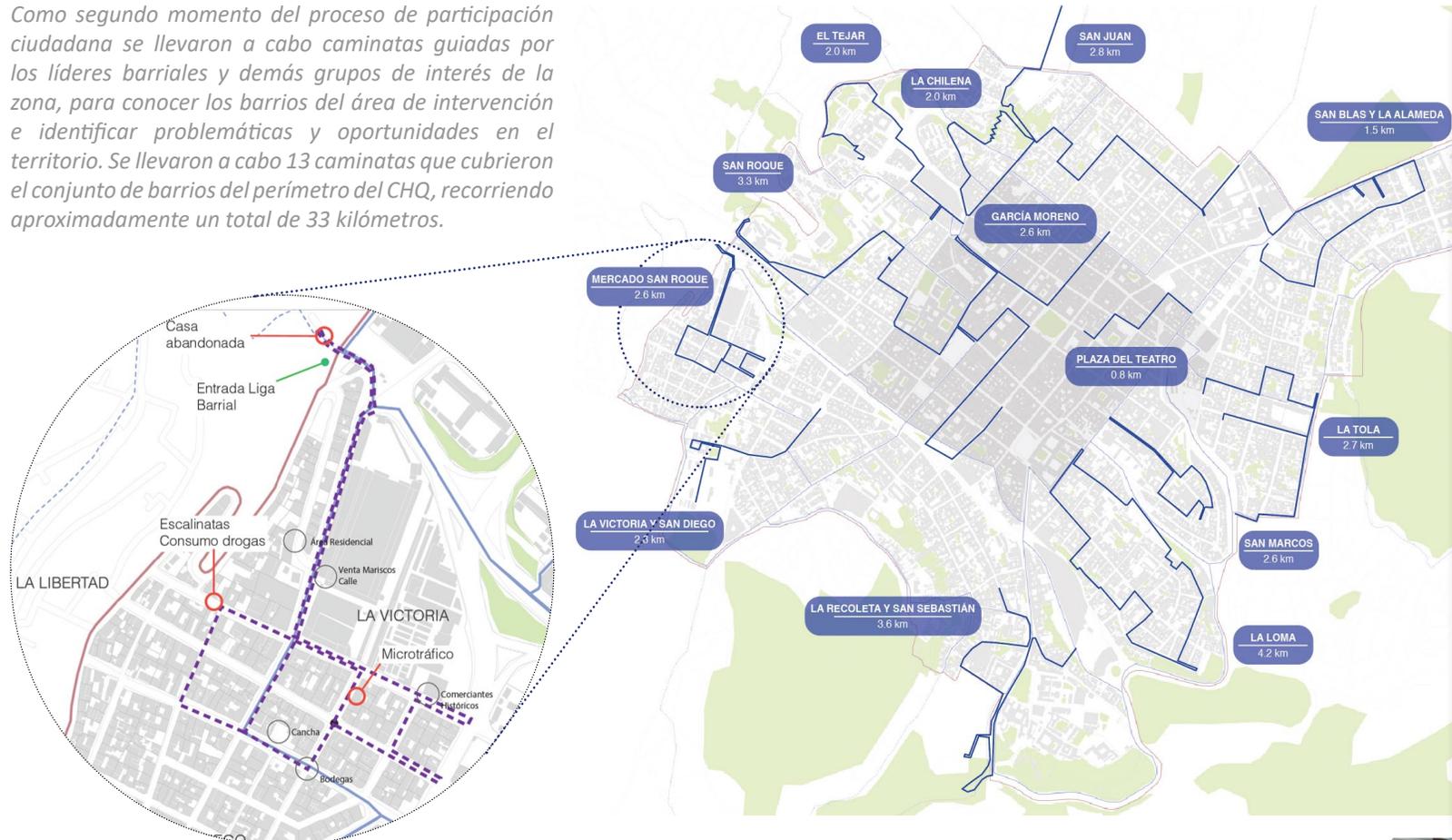
### Visión del Plan del Centro Histórico

*Un Centro Histórico habitable que mantenga vivo su patrimonio y cultura, y que fortalezca la comunidad local en torno a un desarrollo económico, productivo, inclusivo y sostenible que se proyecte como referente internacional en gestión del patrimonio.*



## 2 CAMINATAS COMUNITARIAS (15)

Como segundo momento del proceso de participación ciudadana se llevaron a cabo caminatas guiadas por los líderes barriales y demás grupos de interés de la zona, para conocer los barrios del área de intervención e identificar problemáticas y oportunidades en el territorio. Se llevaron a cabo 13 caminatas que cubrieron el conjunto de barrios del perímetro del CHQ, recorriendo aproximadamente un total de 33 kilómetros.



## 3 MESAS DE TRABAJO “PROPONGAMOS” (8)



¿Vives, trabajas o transitas por el Centro Histórico y quieres contribuir a su mejora?

Súmame a la generación de ideas y aporta con tus propuestas en el desarrollo del **PLAN CENTRO HISTÓRICO DE QUITO**

Participa en las **MESAS DE TRABAJO “PROPONGAMOS”** y decide sobre el futuro del Centro Histórico en temas de desarrollo social, vivienda, seguridad, patrimonio, espacio público, economía y ambiente

Fecha: Lunes, 28 de Agosto del 2017  
Hora: 18:00  
Lugar: Casa SOMOS La Tola II, Calle Ríos y Oriente (Alto de la UFG)  
Convocatoria a los vecinos de: La Tola, San Blas, La Alameda, Santa Prisca, La Marín, Argentina y Cruz Roja

**¡Construye el Plan del Centro con tus vecinos!**

\* Cualquier consulta llamar al 3096300 ext. 1196



## 4 RETROALIMENTACIÓN DEL TRABAJO

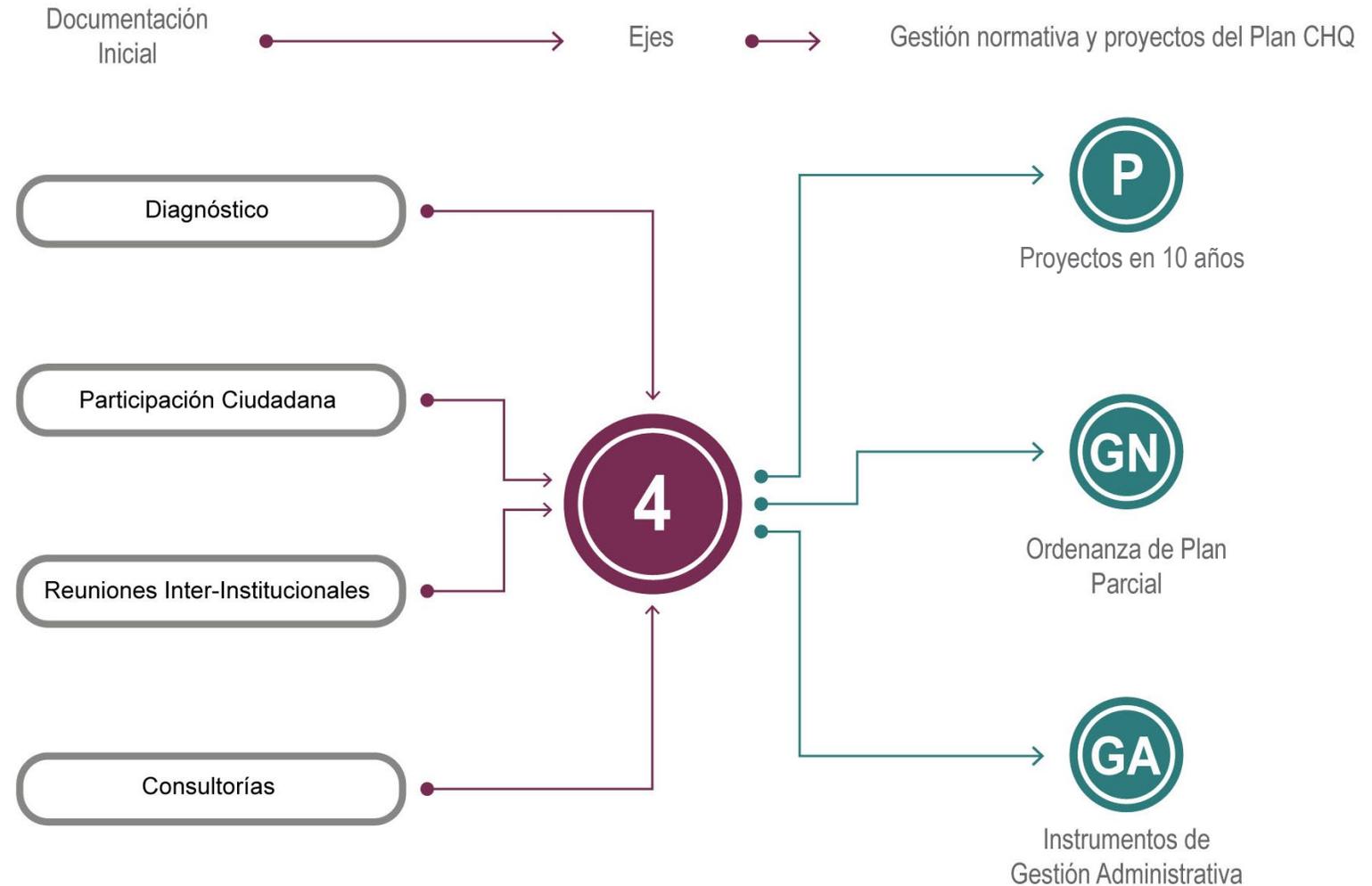


## 1 ANTECEDENTES

1. Plan Especial (2003)
2. PMDOT (2015-2025)
3. Visión de Quito 2040
4. Agenda Global: NAU + ODS

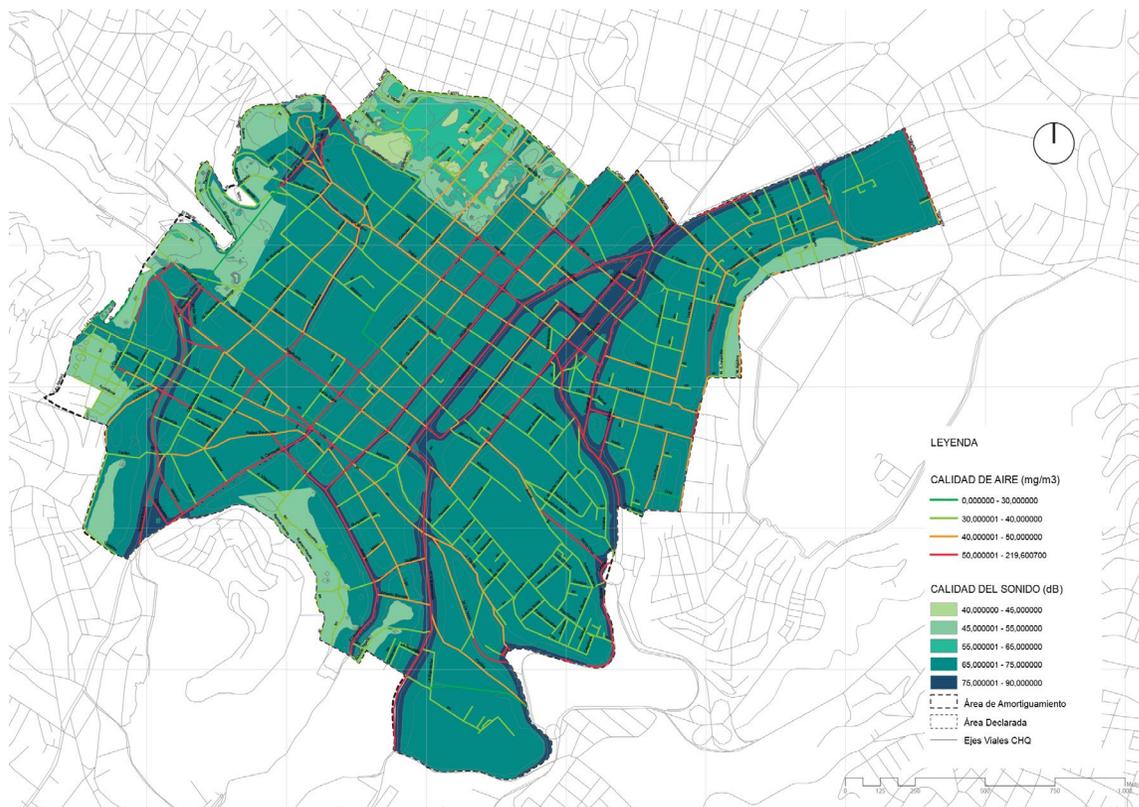
## 2 CRITERIOS + CONCEPTOS

1. Valores Universales Excepcionales
2. Paisaje Urbano Histórico
3. Habitabilidad y calidad de vida
4. Resiliencia Urbana
5. Participación Ciudadana





# 1 Estado Actual: movilidad y espacio público



BCN Ecología, 2016.

Proyecciones del Metro de Quito:  
producción/atracción día hábil  
(personas)

**114,977/ 113,141**

San Francisco

**41,099/ 40,422**

La Alameda

**72%**  
Viajes en transporte público hacia/  
desde el CHQ

**45%**  
Menos de 6 metros para circulación

**83,5%**  
Población dice que no hay  
condiciones de accesibilidad  
(ICQ, 2017)

**58db**  
nivel promedio acústico  
(Recomendación OMS 55db)

**15,6%**  
Problema en el espacio público:  
inseguridad  
(ICQ, 2017)

**15,2%**  
Problema en el espacio público:  
suciedad  
(ICQ, 2017)

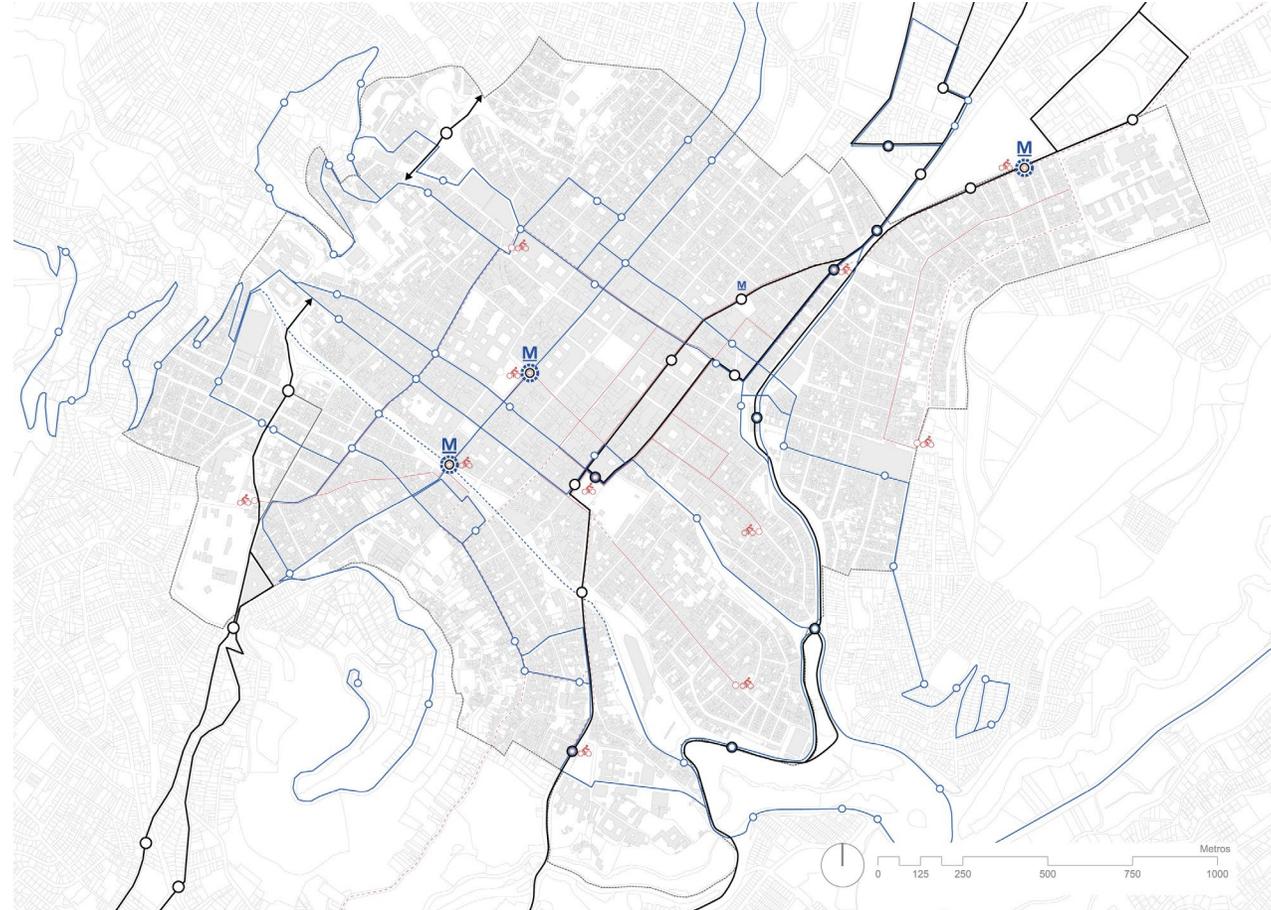
**53,7%**  
tramos exceden 40 mg/m3  
(partículas, recomendación OMS)

**28,5%**  
Población altamente afectada por la  
basura en las calles  
(ICQ, 2017)

**1.36 m<sup>2</sup>**  
Espacio verde accesible  
(9m<sup>2</sup>, OMS)

**91,4 %**  
Verde urbano es muy insuficiente  
(ICQ, 2016)

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.1

**Movilidad Peatonal Segura:**  
accesibilidad universal y  
movilidad peatonal segura

PROGRAMAS

**Calles Seguras**

PROYECTOS

Infraestructura para el transporte

Categorización vial

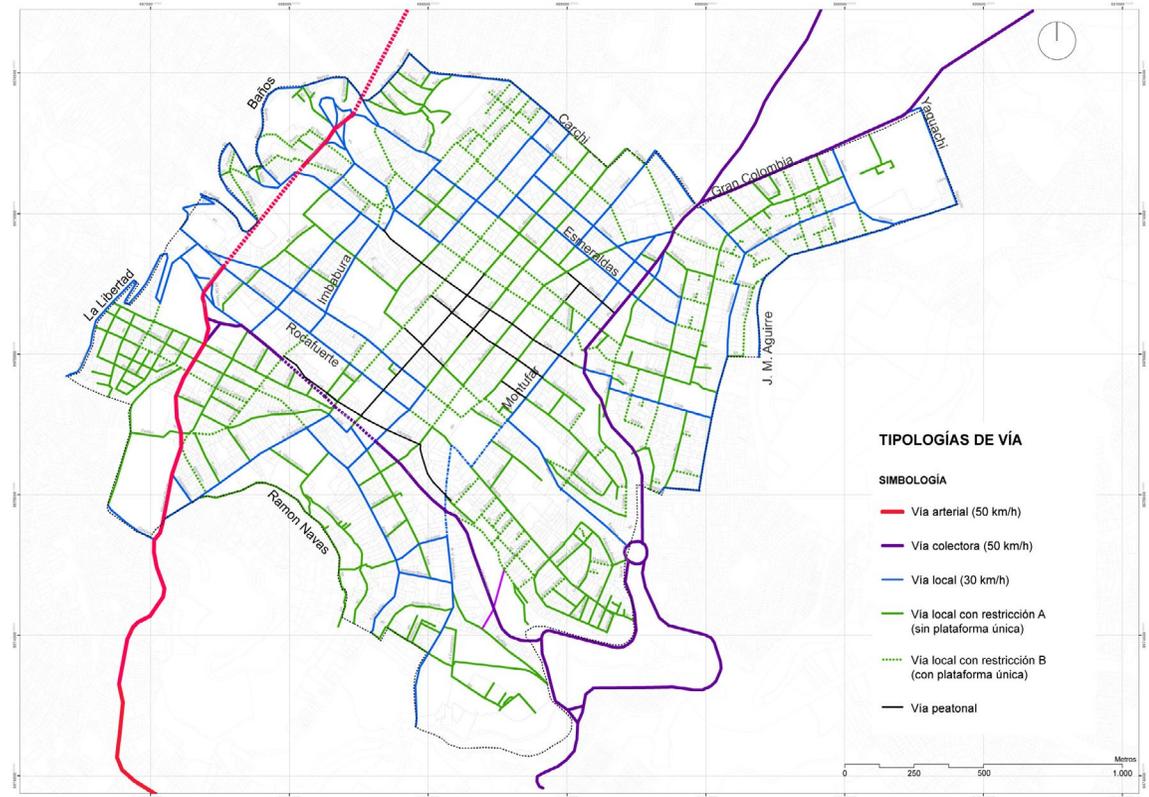
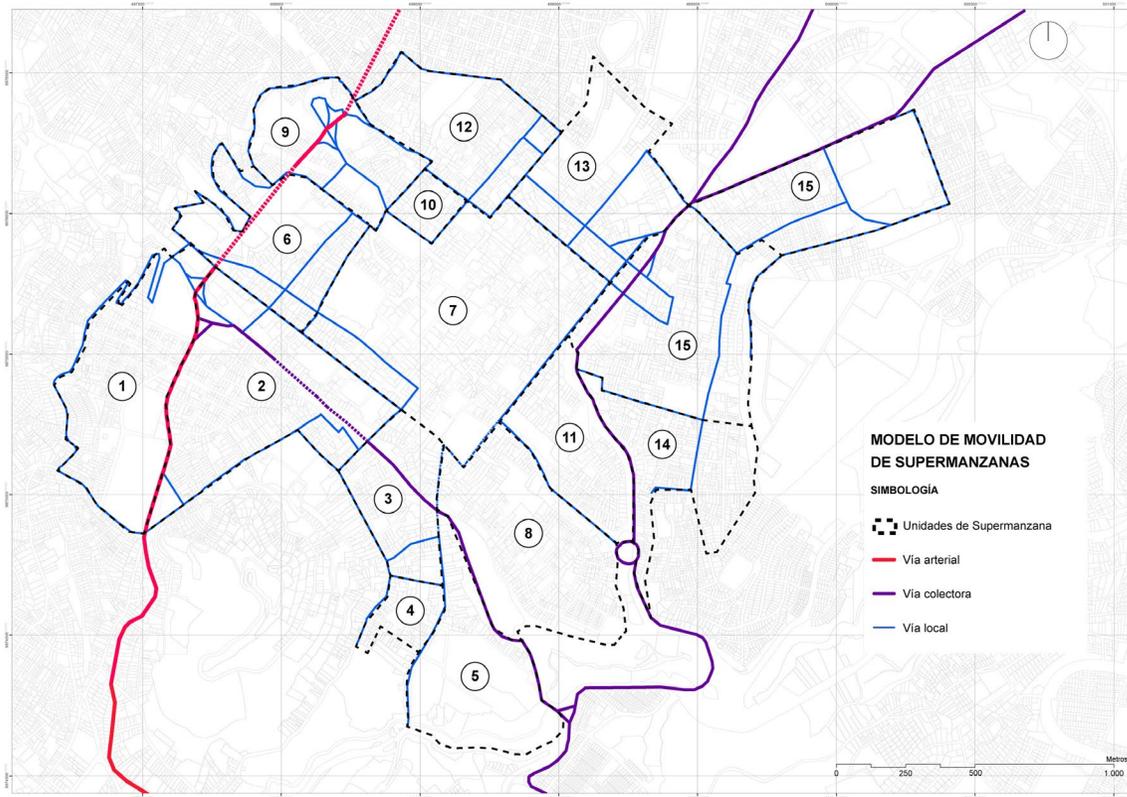
Restricción de la movilidad motorizada

ORDENANZA

Salvoconducto para transitar por una  
vía peatonal patrimonial

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.1

**Movilidad Peatonal Segura:**  
 accesibilidad universal y  
 movilidad peatonal segura

**Calles Seguras**

Infraestructura para el transporte

Categorización vial

Restricción de la movilidad motorizada

Salvoconducto para transitar por una  
 vía peatonal patrimonial

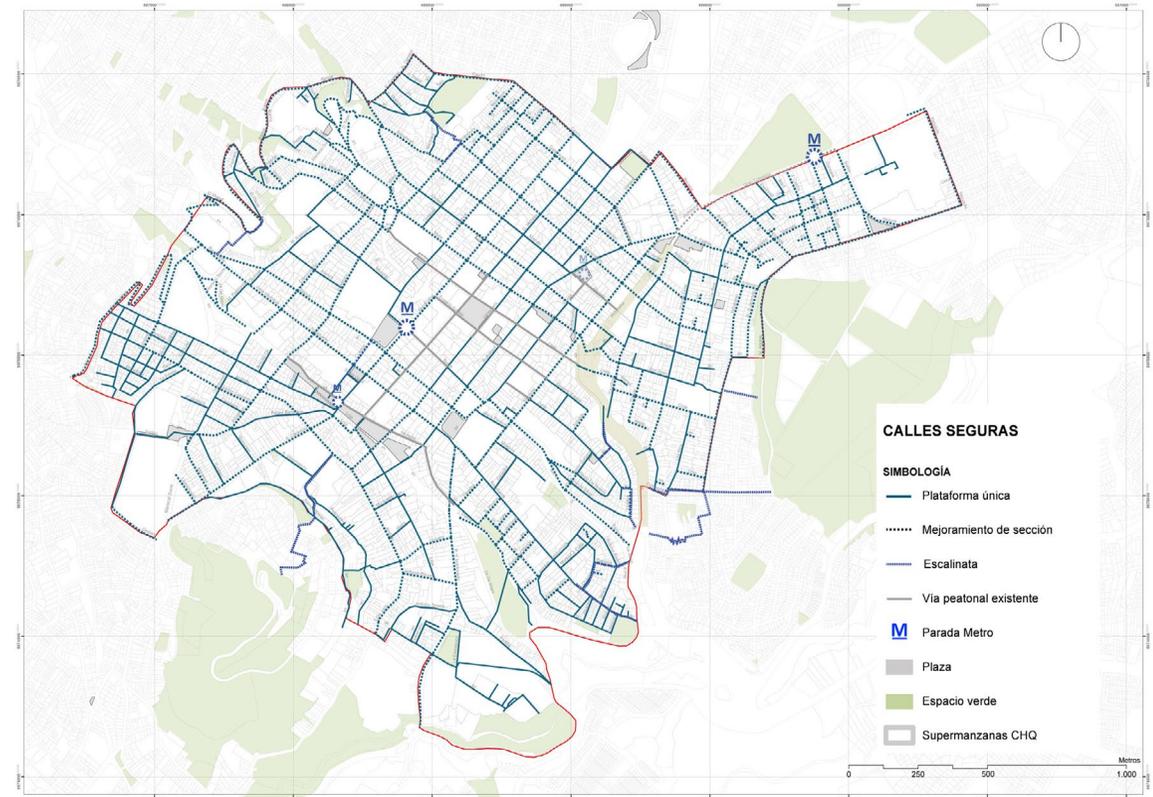
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.1

## Movilidad Peatonal Segura:

accesibilidad universal y movilidad peatonal segura

PROGRAMAS

## Calles Seguras:

Sistema de accesibilidad universal en las vías, que favorezca a personas con movilidad reducida y al peatón, mediante plataformas únicas y mejoramiento de sección peatonal, y que se vinculen al sistema de transporte público.

PROYECTOS

Infraestructura para el transporte

Categorización vial

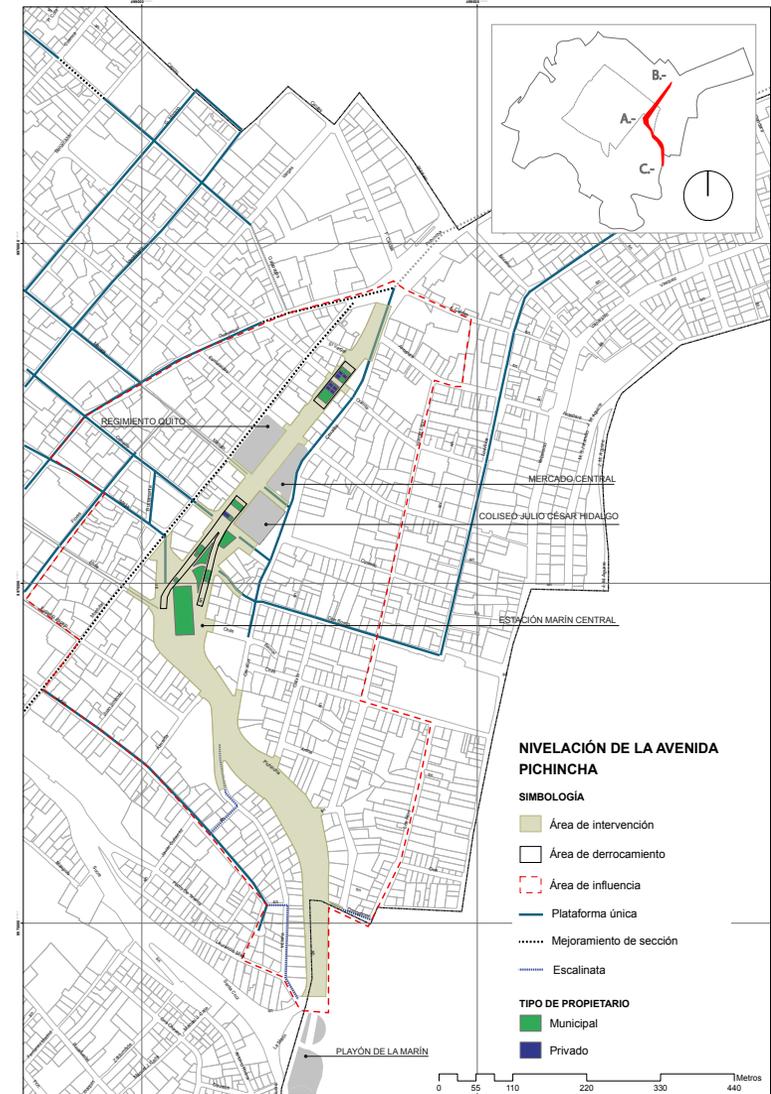
Restricción de la movilidad motorizada

ORDENANZA

Salvoconducto para transitar por una vía peatonal patrimonial

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.1

**Movilidad Peatonal Segura:**  
accesibilidad universal y  
movilidad peatonal segura

**Nivelación Av. Pichincha:**  
Derrocar la infraestructura vehicular  
elevada para mejorar las conexiones  
y aumentar espacios públicos de  
calidad

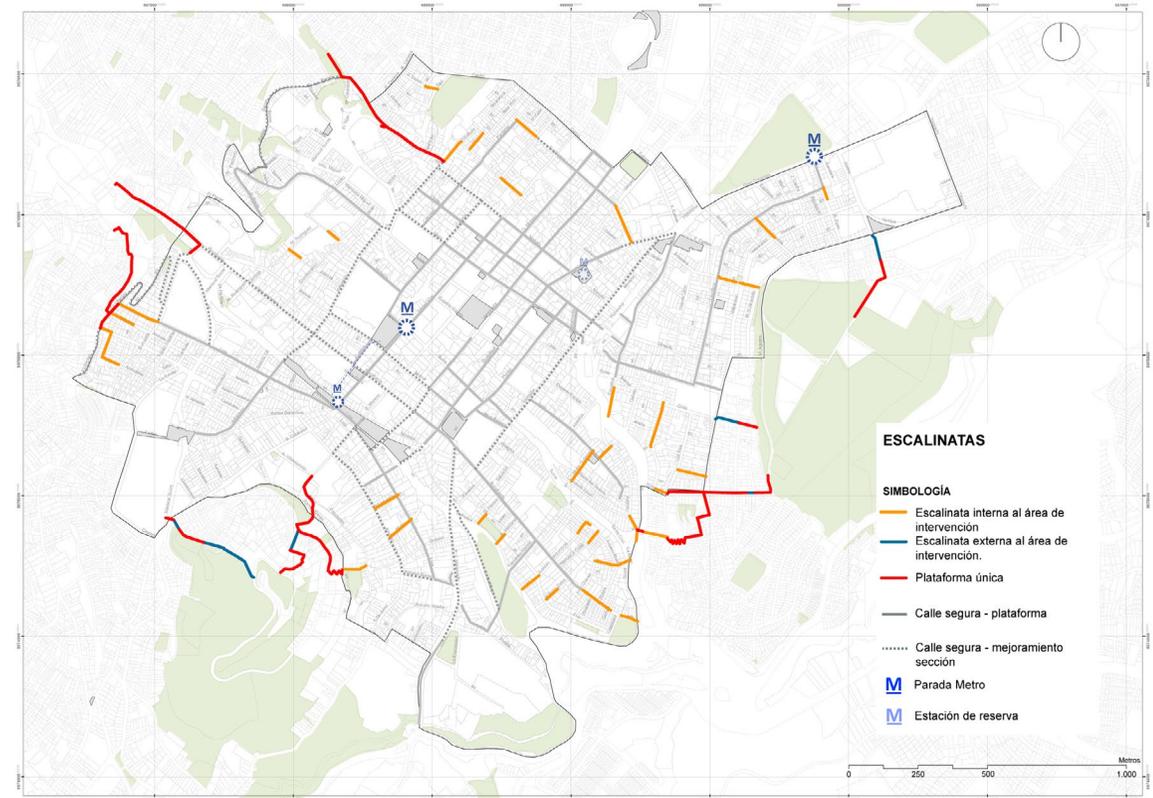
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.1

**Movilidad Peatonal Segura:**  
accesibilidad universal y  
movilidad peatonal segura

**Recuperación de Escalinatas:**  
Rehabilitar escalinatas a través de  
iluminación, vinculación con sistemas  
de seguridad, mobiliario urbano,  
paisajismo y arte urbano

Reforma para admitir murales

Manual para espacios públicos

Expedición del manual

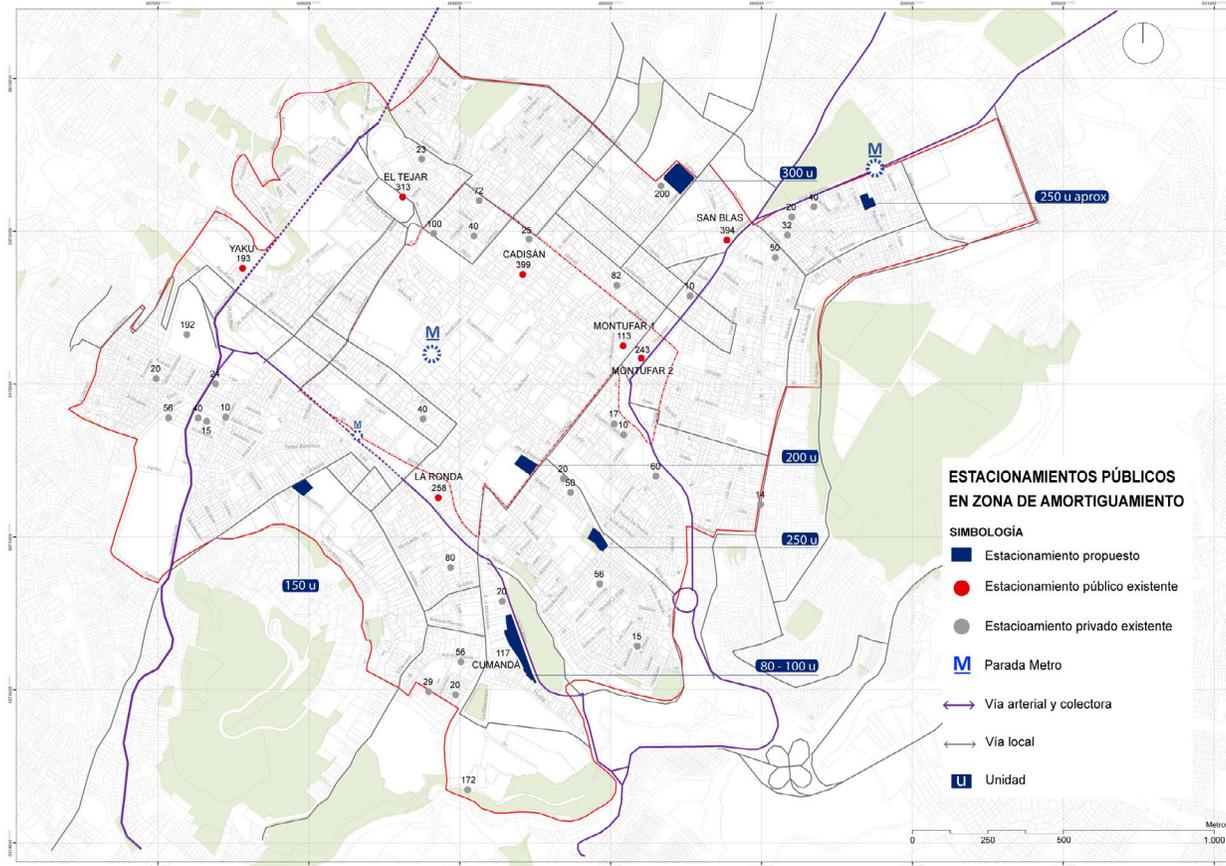
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.2

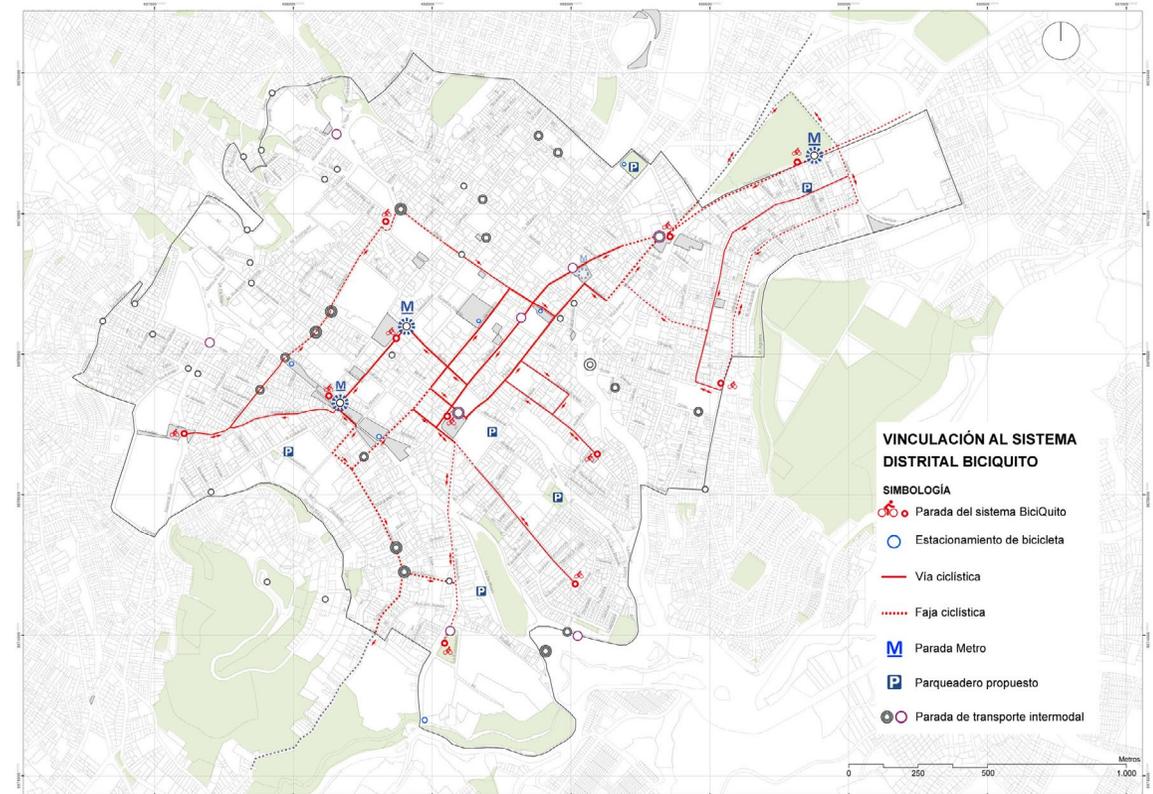
**Transporte Intermodal:**  
integración de los barrios al DMQ

**Estacionamientos para Residentes:**  
Estacionamientos en los sectores desabastecidos, priorizando a los residentes, reducir el ingreso vehicular privado al núcleo central

Sistema de estacionamientos CHQ

Horario preferencial para residentes

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.2

**Transporte Intermodal:**  
integración de los barrios al DMQ

**Vinculación a BiciQuito:**  
Red de ciclovías respaldada por un programa municipal de servicio de bicicletas, integrará barrios del CHQ con el DMQ y priorizará unidades de bicicletas eléctricas

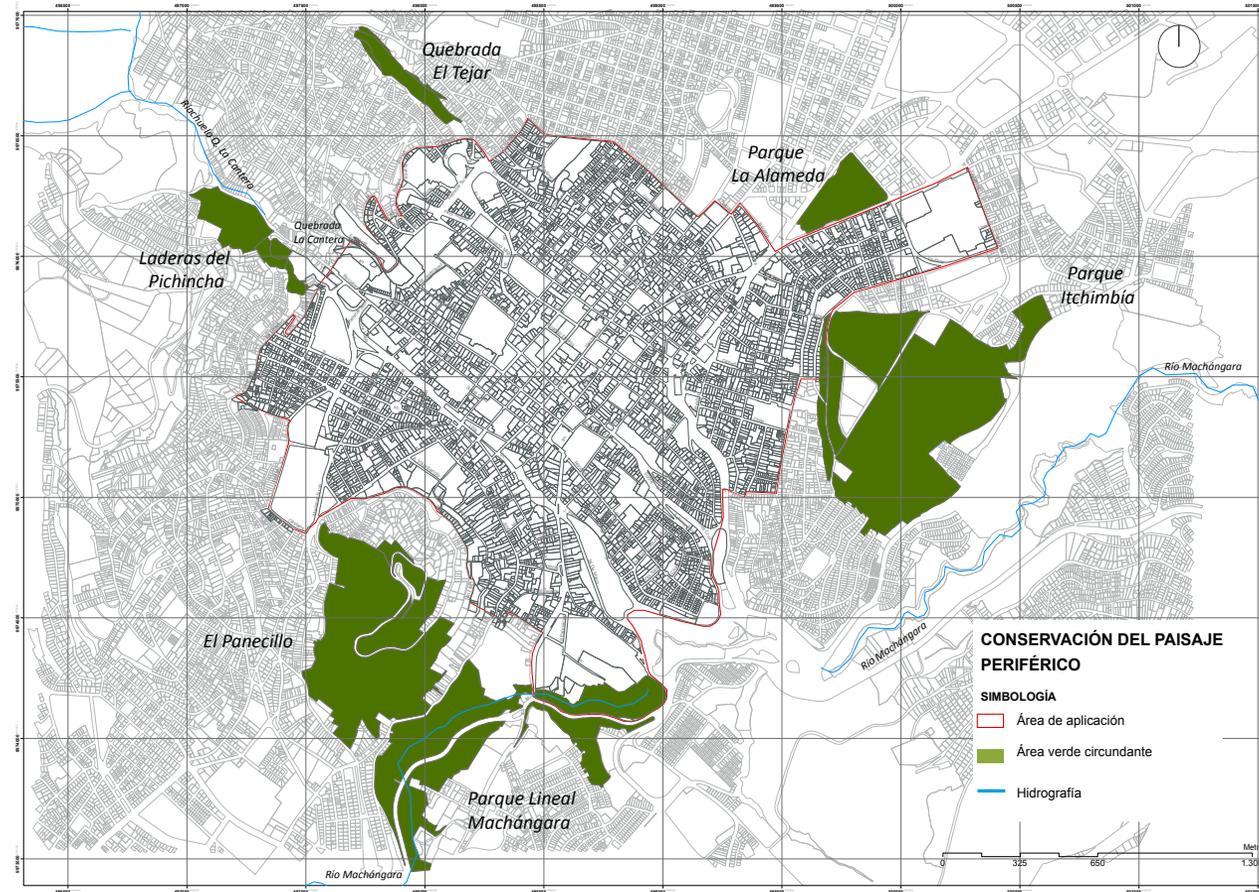
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.3

## Activación Ambiental:

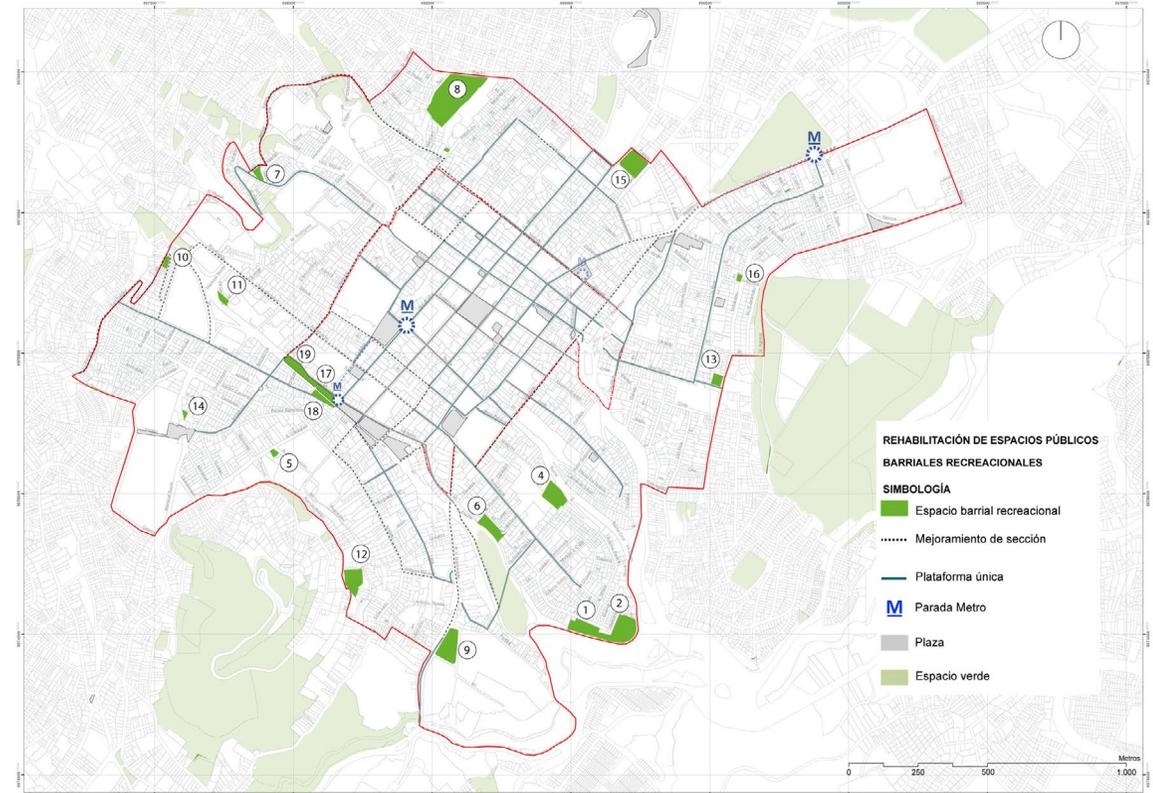
Calidad de espacio públicos y sostenibilidad ambiental

## Salvag. del Paisaje Periférico:

Accesibilidad y calidad de espacios públicos verdes circundantes, priorizando zonas de actividad deportiva e infantil, y consolidando zonas de protección ambiental

Plan Especial para El Panecillo

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.



P.3

**Activación Ambiental:** calidad de espacio públicos y sostenibilidad ambiental

**Espacios Públicos Barriales Recreacionales:**  
Rehabilitar los espacios públicos deteriorados, abandonados o inseguros

Apadrinamiento de espacios públicos

Convenios de apadrinamiento

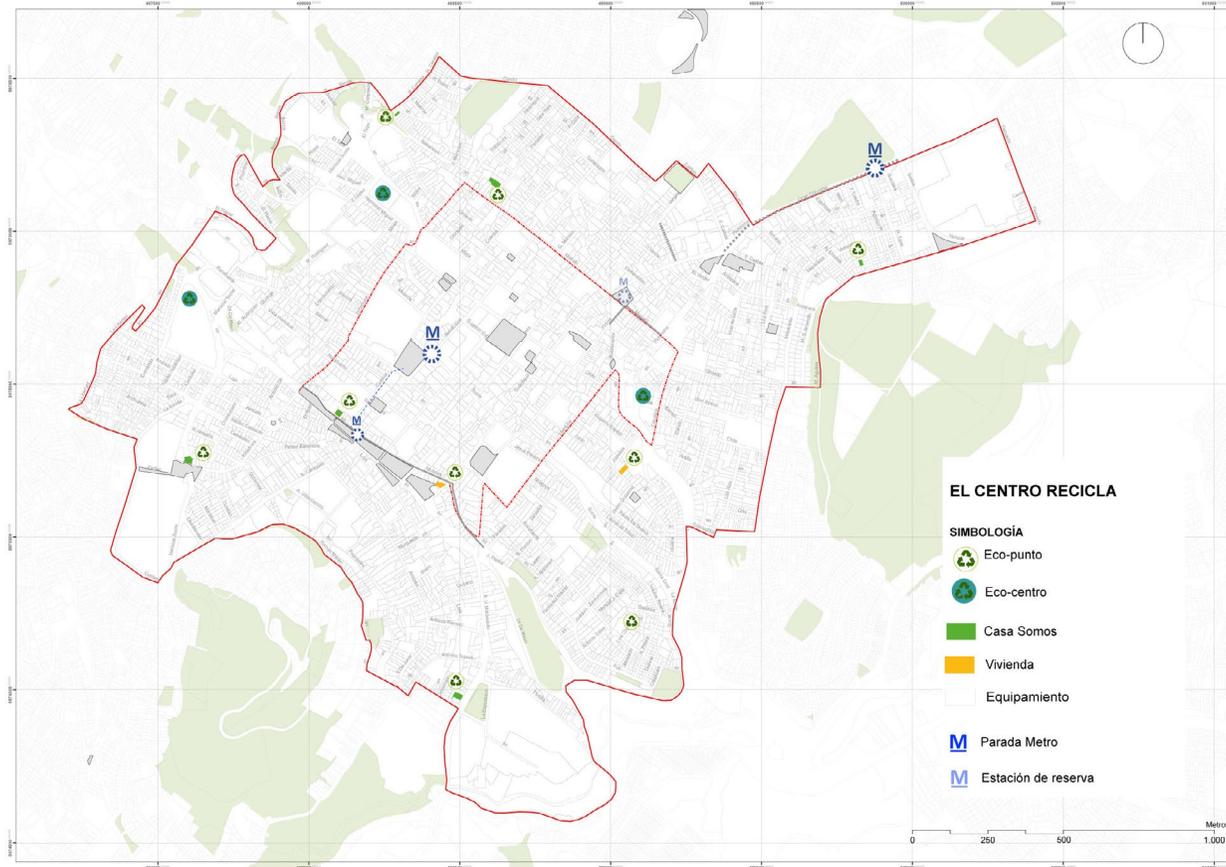
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 1. Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.

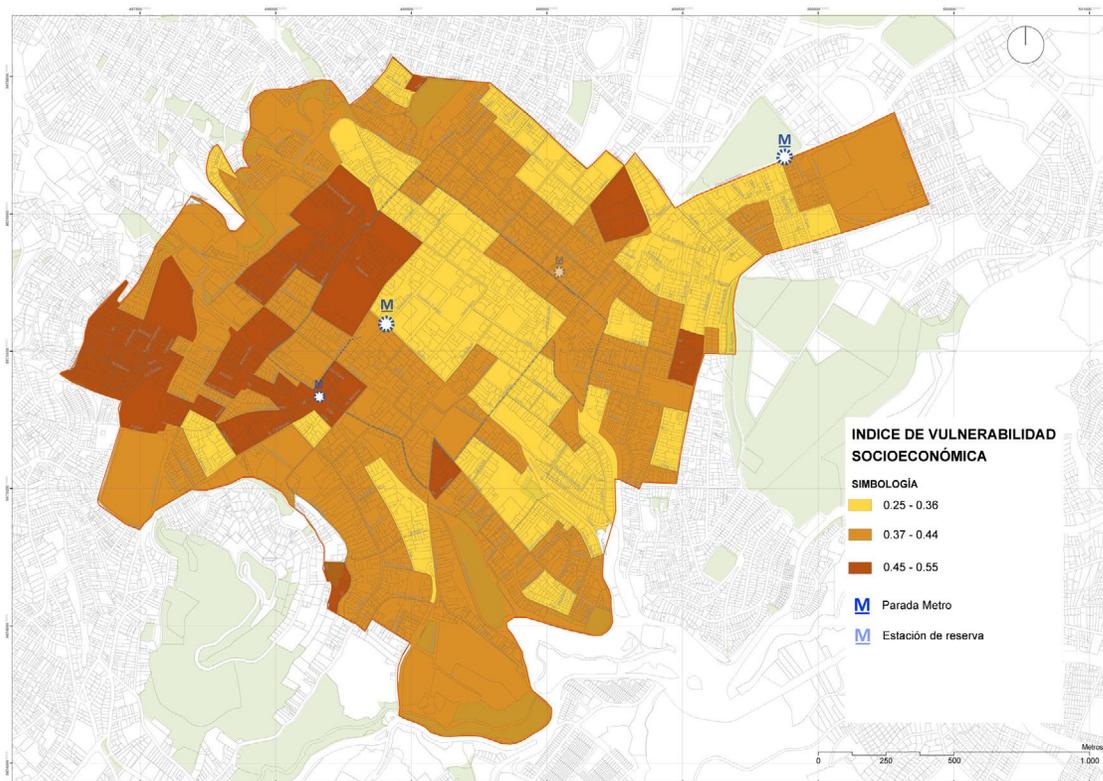


P.3

**Activación Ambiental:** calidad de espacio públicos y sostenibilidad ambiental

**El Centro Recicla:**  
Fortalecer el programa de recolección diferenciada de residuos con ecopuntos y nuevos mecanismos técnicos de almacenamiento diferenciado

## 2 Estado Actual: condiciones socio-económicas y culturales



BCN Ecología, 2016.

**17,3%**  
percibe entre USD 0-330  
(ICQ, 2017)

**7,21%**  
población en situación de  
discapacidad  
(ICQ, 2017)

**16%**  
territorio no cubierto por  
equipamientos sociales  
(IMP, 2017)

**51%**  
empleo por cuenta propia  
(ICQ, 2017)

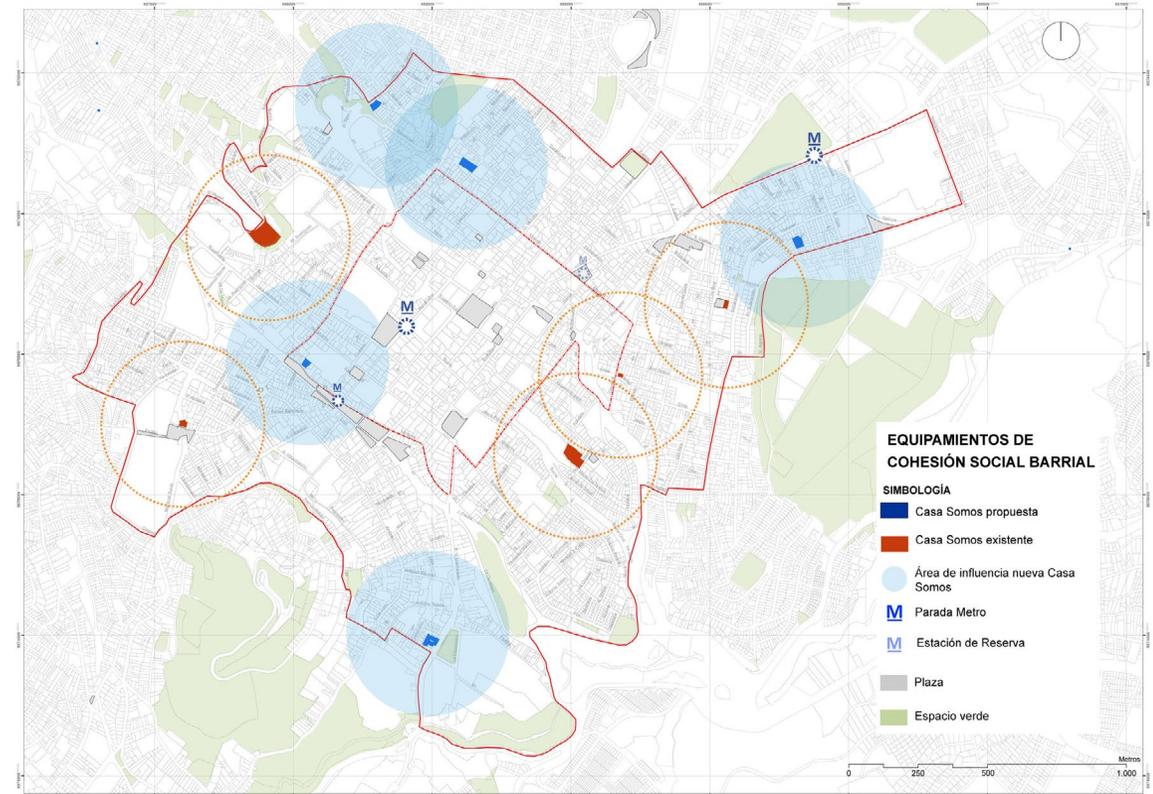
**29%**  
de la población desconoce de los  
programas municipales  
(ICQ, 2017)

**24%**  
de los permisos de LUAES fueron  
negados  
(IMP, 2017)

**81%**  
de educación secundaria o menor  
(IMP, 2017)

**45%**  
empleo informal, sin registro en la  
seguridad social  
(ICQ, 2017)

## 2. Impulso de las capacidades de la población local, sus actividades económicas y sus manifestaciones del patrimonio inmaterial



P.1

**Vinculación ciudadana:** cohesión social para la ciudadanía

**Equipamientos de cohesión social barrial:** Suplir la deficiencia de equip. de cohesión social barrial (Casa Somos), utilizando edif. municipales subutilizadas

Revisión de comodatos entregados en el CHQ

Estudio y estrategia para habitantes de calle a nivel DMQ

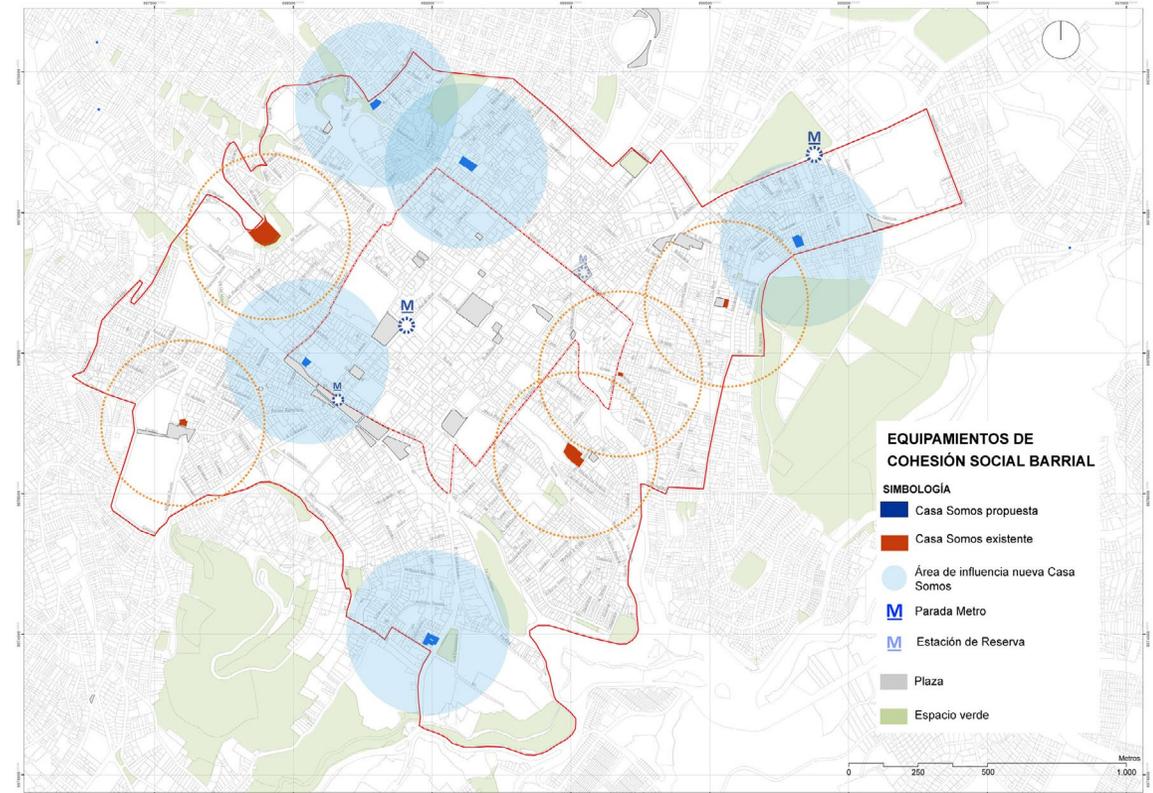
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

## 2. Impulso de las capacidades de la población local, sus actividades económicas y sus manifestaciones del patrimonio inmaterial



P.2

**Emprendimiento cultural:**  
capacidades de emprendimiento  
y PCI

**Bases para el emprendimiento:**  
Incrementar capacidades en propietarios  
y operarios de negocios locales por medio  
de capacitación en gestión de finanzas  
personales y herramientas gerenciales.

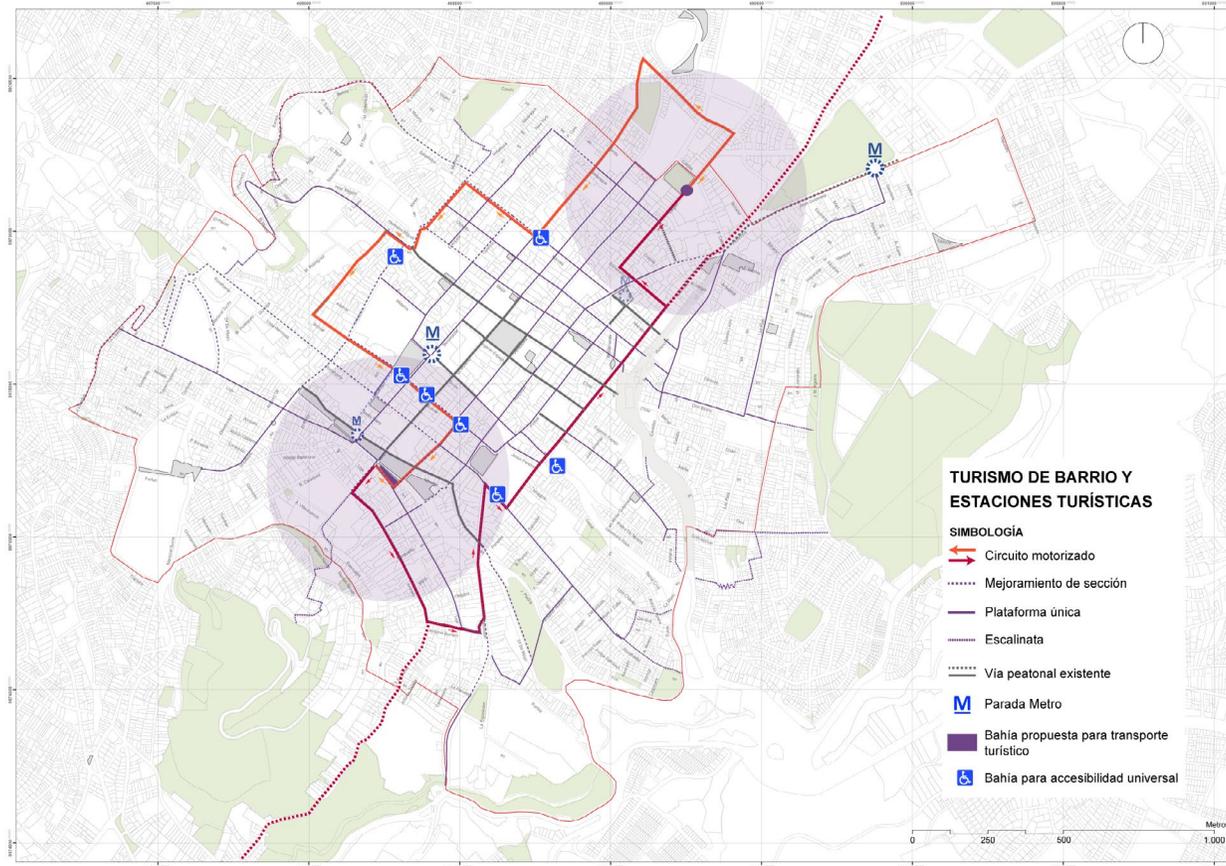
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

## 2. Impulso de las capacidades de la población local, sus actividades económicas y sus manifestaciones del patrimonio inmaterial



P.2

**Emprendimiento cultural:**  
capacidades de emprendimiento  
y PCI

**Turismo de barrio y estaciones turísticas:**  
Creación de rutas turísticas y actividades  
recreacionales, desconcentrar el turismo y  
mejorar la conectividad de la oferta turística y  
el turismo a pie

## 2. Impulso de las capacidades de la población local, sus actividades económicas y sus manifestaciones del patrimonio inmaterial



P.2

**Emprendimiento cultural:**  
capacidades de emprendimiento  
y PCI

PROGRAMAS

**Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial:**  
Identificar y registrar las actividades tradicionales para salvaguardar y promocionarlo

PROYECTOS

Régimen de asignaciones no reemb.

ORDENANZA

Instructivo para la "Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial".

Inventario del Patrimonio Inmaterial

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

## 2. Impulso de las capacidades de la población local, sus actividades económicas y sus manifestaciones del patrimonio inmaterial



Plan de mercados a nivel del DMQ que defina el rol del mercado de San Roque y plataforma 1 de Mayo

Revisión de las reglas existentes a comercios en una ZET conforme a la Ord 260- Ref. Ordenanza No. 236 (2012)

P.3

**Incentivo a la Inversión:** Impulso a la economía del CHQ

**En Marcha Patrimonial:** Fortalecimiento de la competitividad. Intervenciones que permitan el mejoramiento de los comercios y servicios

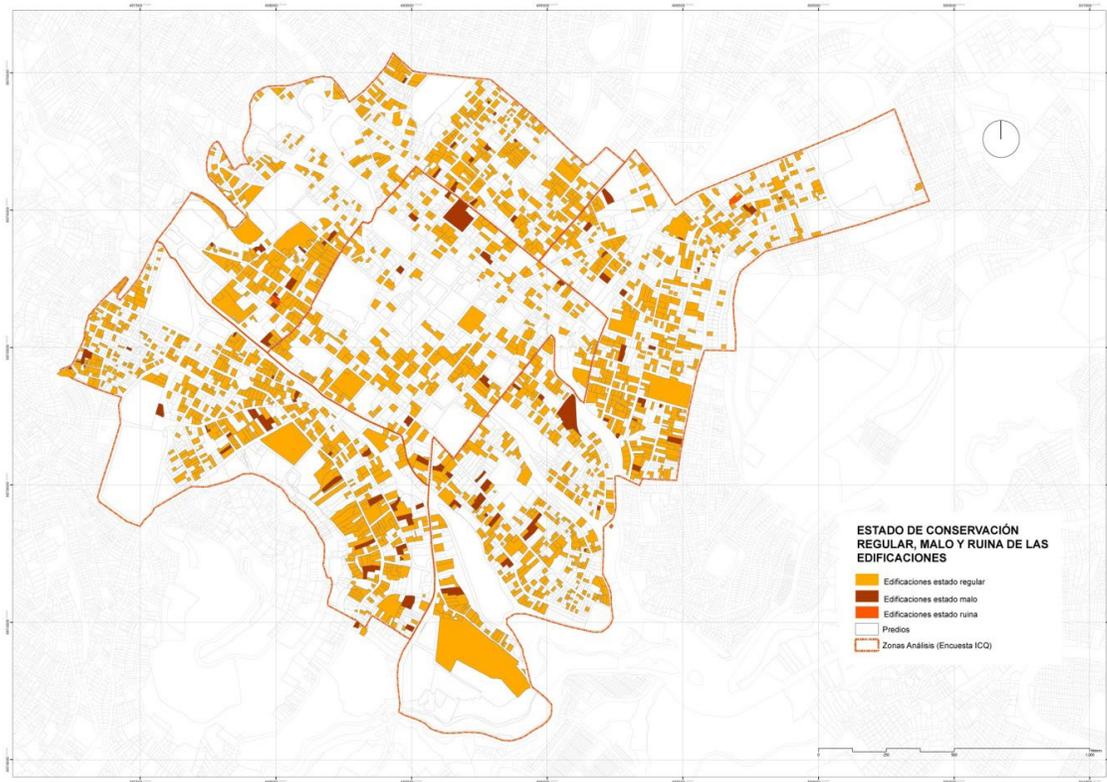
PROGRAMAS

PROYECTOS

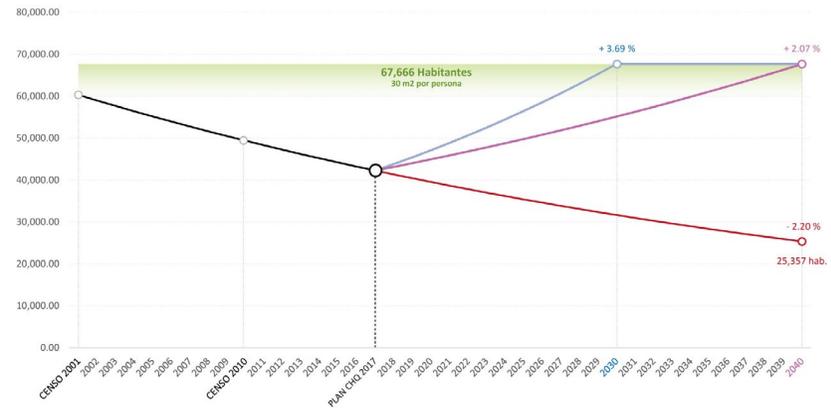
ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 3 Estado Actual: vivienda y edificaciones patrimoniales



Plan CHQ. IMP, 2016.



**49,1%**  
Arriendo de vivienda  
(ICQ, 2017)

**81,6%**  
Catalogación como Parcial  
Rehabilitable  
(Catastro, 2018)

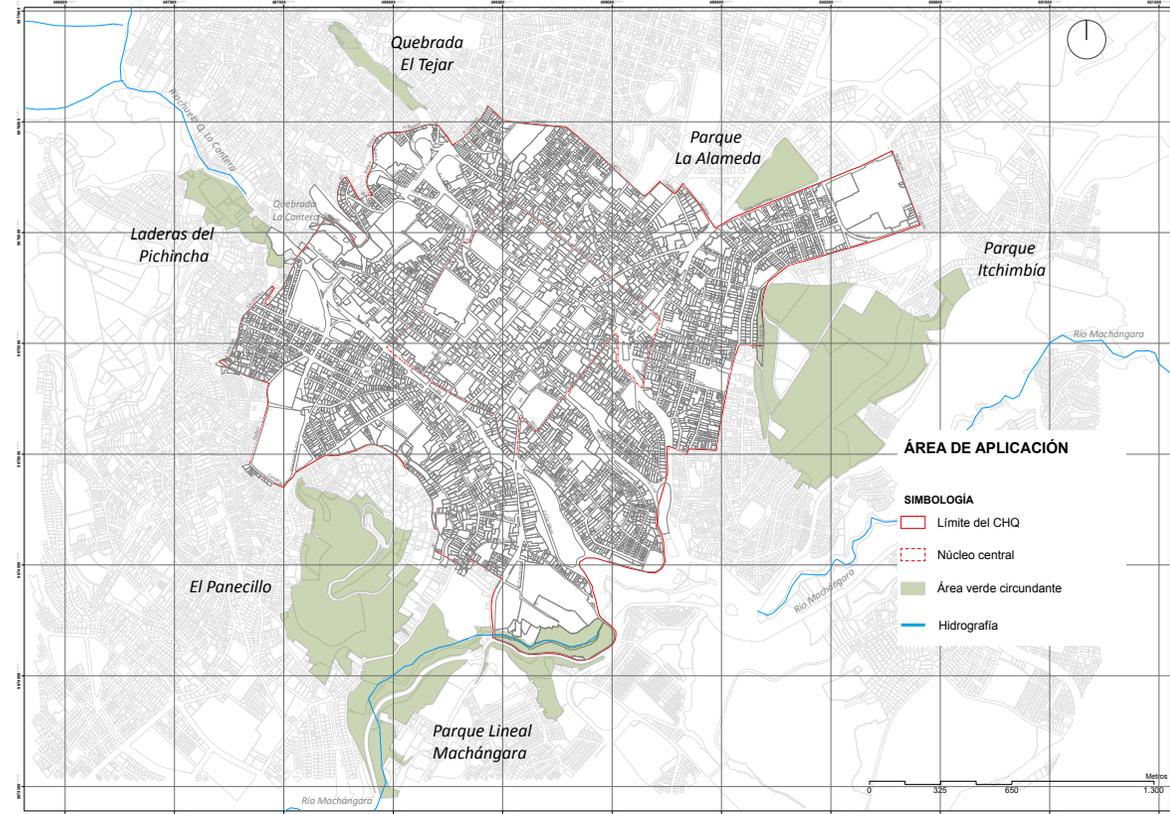
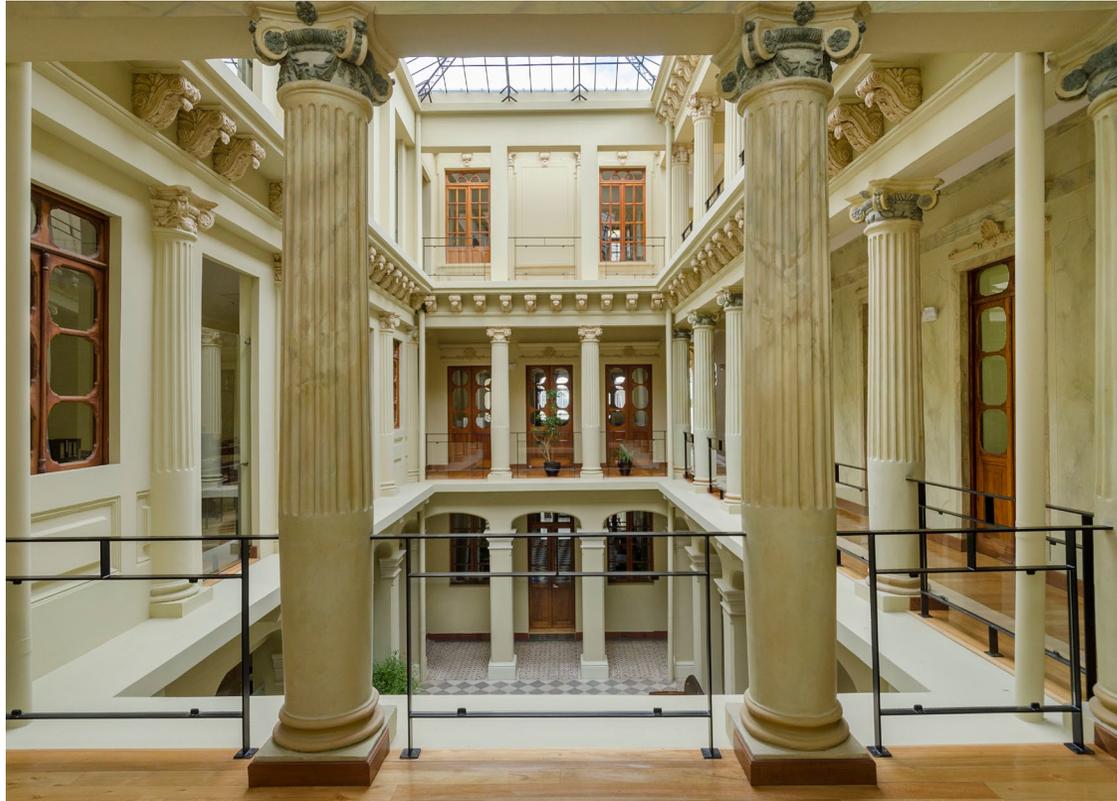
**535 predios**  
catalogación negativa (3.3%)  
(IMP, 2017)

**49%**  
Predios en estado regular/ malo  
(Servicios Ciudadanos, 2015-17)

**95%**  
de edificaciones privadas  
(IMP, 2017)

**1:8**  
Relación de intervenciones civiles vs  
monumentales  
(IMP, 2017)

### 3. Disminución de la vulnerabilidad de las edificaciones y fomento a la residencia con usos mixtos



P.1

**Sistema de información patrimonial:** Gestión eficiente del patrimonio edificado del CHQ

PROGRAMAS

**Sistema Metropolitano de información de los Inmuebles del Patrimonio Cultural – SIIPAC:**

Sistema eficiente de información de predios e inmuebles del CHQ, que se actualice mediante un aporte de los propietarios y Municipio

PROYECTOS

Sistema Metropolitano de información de los Inmuebles del Patrimonio Cultural – SIIPAC

ORDENANZA

Contratación del sistema SIIPAC

Actualización de fichas de predio

Manual para fichas del SIIPAC

Manual para actualizar el SIIPAC

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 3. Disminución de la vulnerabilidad de las edificaciones y fomento a la residencia con usos mixtos



P.2

**Patrimonio innovador:**  
Reducción de la vulnerabilidad y tecnologías sostenibles

PROGRAMAS

**Incentivos de rehabilitación para inmuebles privados:**  
Cofinanciar, con fondos municipales, fachada, cubiertas, jardines posteriores y mantenimiento menor

PROYECTOS

Reforma de la Ord. 094 que regula los límites para las intervenciones

ORDENANZA

Acceso a incentivos tributarios existentes mediante un Certificado de Inversión

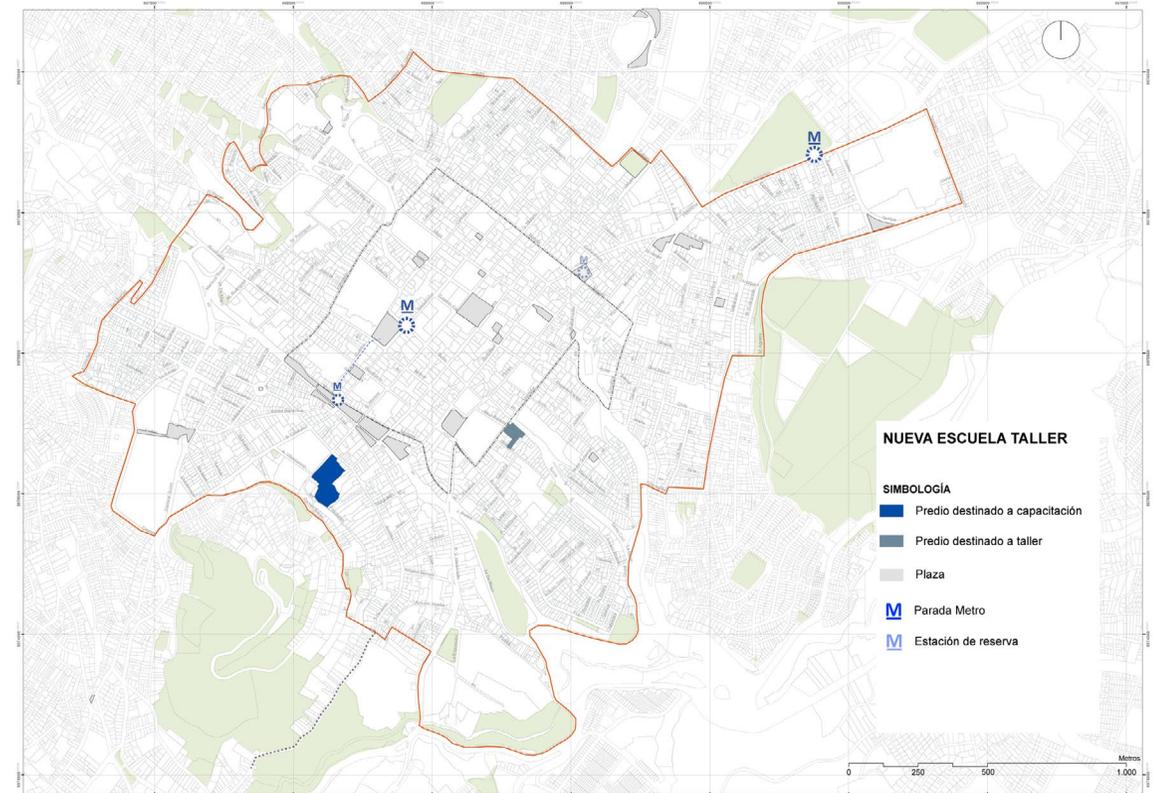
Procedimiento para intervenciones mayores: tipo A + B

Procedimiento de la enajenación forzosa por subasta pública de inmuebles en estado de ruina

Actualización del instructivo que regule el proyecto

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 3. Disminución de la vulnerabilidad de las edificaciones y fomento a la residencia con usos mixtos



P.2

**Patrimonio innovador:**  
Reducción de la vulnerabilidad y tecnologías sostenibles

**Nueva Escuela Taller:**  
Formar profesionales, técnicos y obreros en oficios relacionados con la intervención de bienes patrimoniales muebles e inmuebles

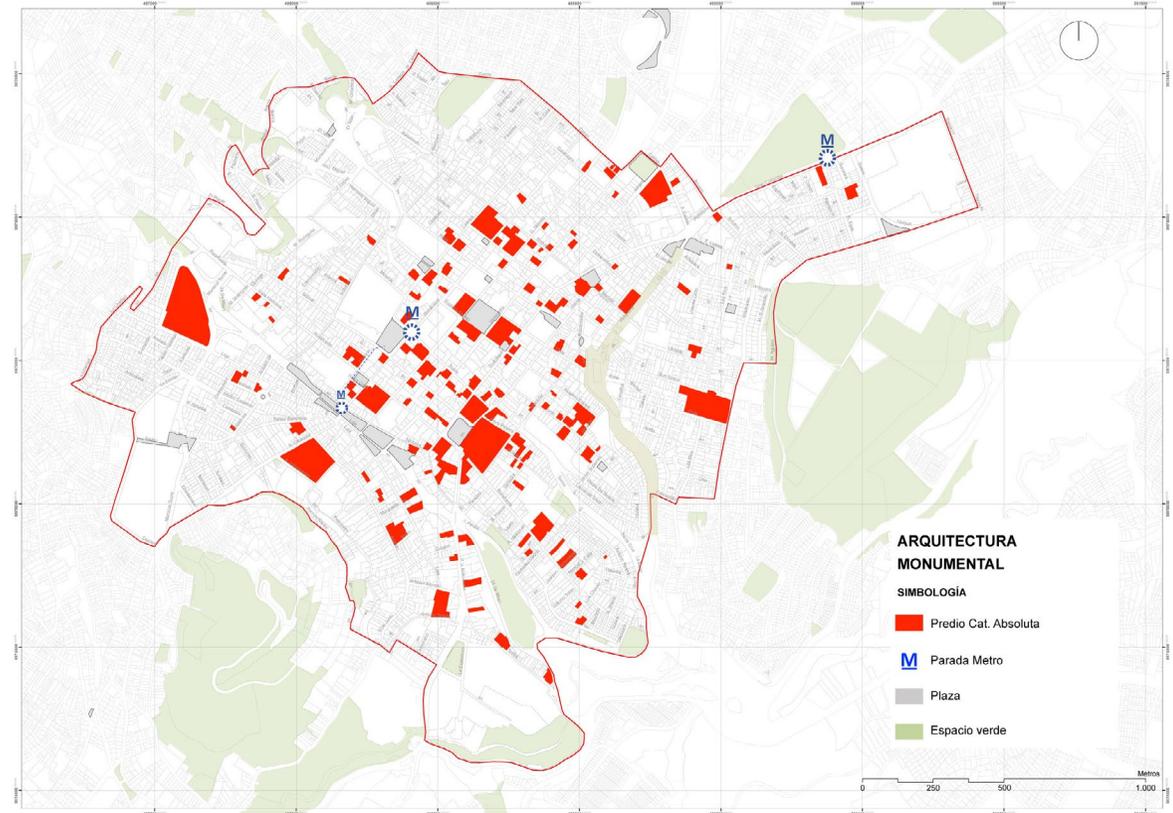
PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 3. Disminución de la vulnerabilidad de las edificaciones y fomento a la residencia con usos mixtos



P.2

**Patrimonio innovador:**  
Reducción de la vulnerabilidad y tecnologías sostenibles

PROGRAMAS

**Intervenciones en arquitectura monumental:**  
Recursos presupuestarios de manera planificada y sostenible para el mantenimiento

PROYECTOS

Régimen de Asignación no Reembolsable

ORDENANZA

Instructivo que regule el proyecto

Ajuste de proyectos existentes

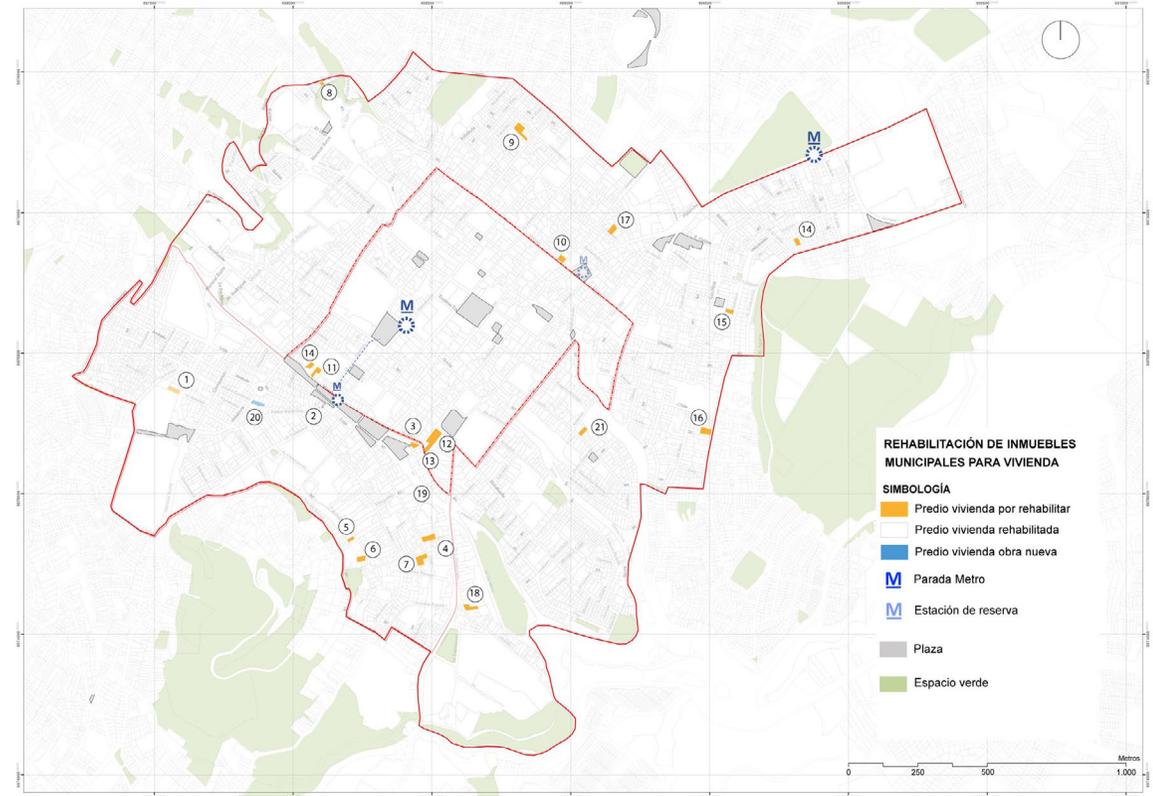
INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 3. Disminución de la vulnerabilidad de las edificaciones y fomento a la residencia con usos mixtos

Tabla 14. Predios municipales para vivienda

No.	Proyecto	Número predial	Clave catastral	M² de construcción
1	San Diego	213174	3000330007	988
2	Edif. Vivanco Riofrío	534932	3000216017	614
3	San Sebastián	63662	3010123010	880
4	San Sebastián	131171	3010117010	953
5	San Sebastián	212787	3020203013	1.646
6	San Sebastián	800704	3020203021	520
7	San Sebastián	4149	3020111004	1.985
8	El Tejar	336934	4020211014	673
9	San Juan	78782	4010113033	867
10	San Juan	1782	1000121005	1.352
11	González Suárez	15638	3000206010	696
12	González Suárez	131489	3010104001	2.940
13	González Suárez	39361	3010104019	790
14	González Suárez	78021	3000206012	600
15	La Tola	214541	2010201001	530
16	San Blas	215546	1000202012	1.200
17	San Blas	131154	1000123005	1.072
18	La Recoleta	91306	3020101016	555
19	Hotel Colonial	3634747	3010117004	1.500
20	San Diego	212854	3000215008	-
21	San Marcos	56734	2010112002	448

Elaboración: IMP – Oficina Plan CHQ.  
 Fuente: Catastro, 2017



P.3

**Habitar Patrimonial:** Promoción de vivienda de arriendo pública y privada

**Rehabilitación de inmuebles municipales para vivienda:** Unidades de vivienda para arriendo

Asignaciones reembolsables para el Habitar Patrimonial de unidades de vivienda

Instructivo que regule el programa

Alianza público privada para rehabilitar y administrar el proyecto de vivienda

PROGRAMAS

PROYECTOS

ORDENANZA

INST. DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# 4. Conformación de un sistema transversal de interacción y participación ciudadana.

## 18,3%

Conocimiento de planes de participación ciudadana (ICQ, 2016)



P.4

**Coordinación de Actores:**  
Articulación y vinculación de la comunicación y participación ciudadana

**Plataforma CHQ Digital:**  
Información sobre eventos, trámites, obras, beneficios, programas y otros temas relevantes

**Agenda Barrial:**  
Planificación participativa que permita estructurar proyectos para acceder a fondos públicos o de cooperaciones diversas

**Unidad Gestora del Plan CHQ**

Gobierno abierto, aplicación de la Ordenanza No. 184 (2017)

Presupuestos Participativos

# VISIÓN + OBJETIVOS + ESTRATEGIAS

Alineación con la agendas local

- 1 El patrimonio cultural para el desarrollo  
●●
- 2 El CHQ y los niveles de resiliencia  
●●●
- 3 Valores universales existentes en el CHQ  
●
- 4 El CHQ como el lugar de las diferencias  
●●●
- 5 El CHQ como lugar propicio para la residencia  
●●●
- 6 La creatividad cultural  
●●
- 7 La gestión participativa  
●●

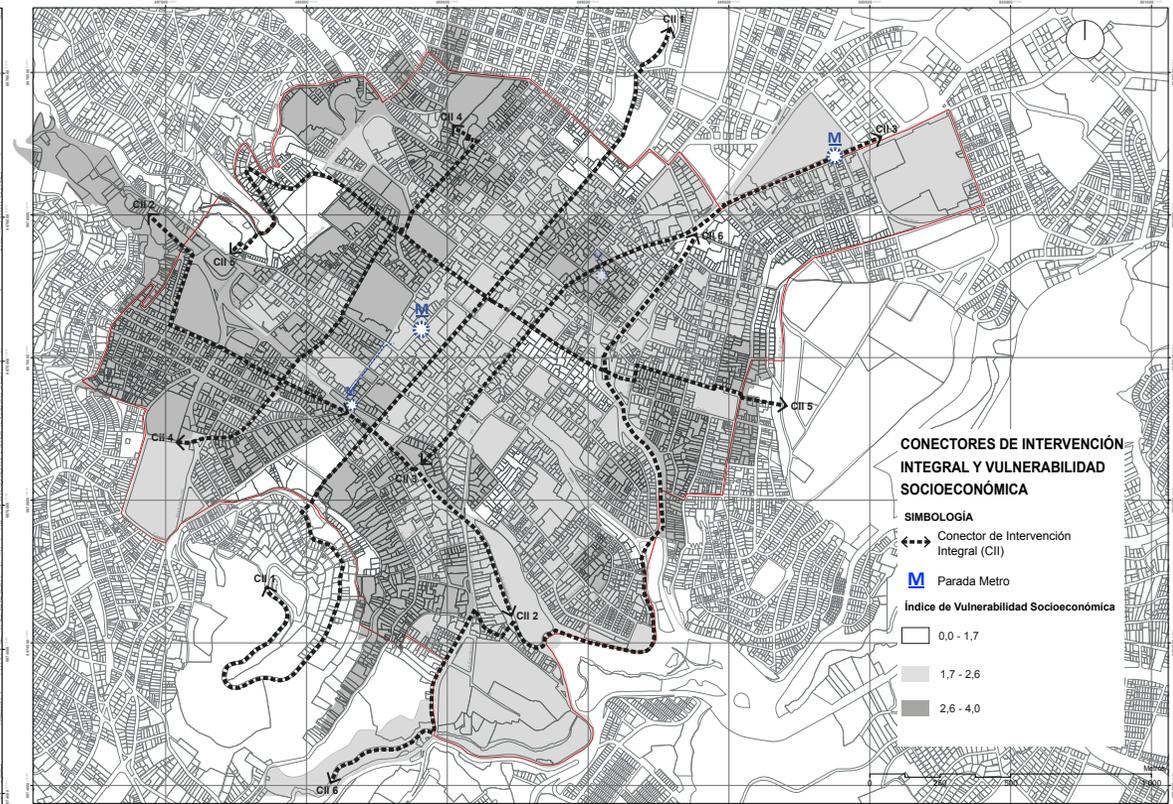
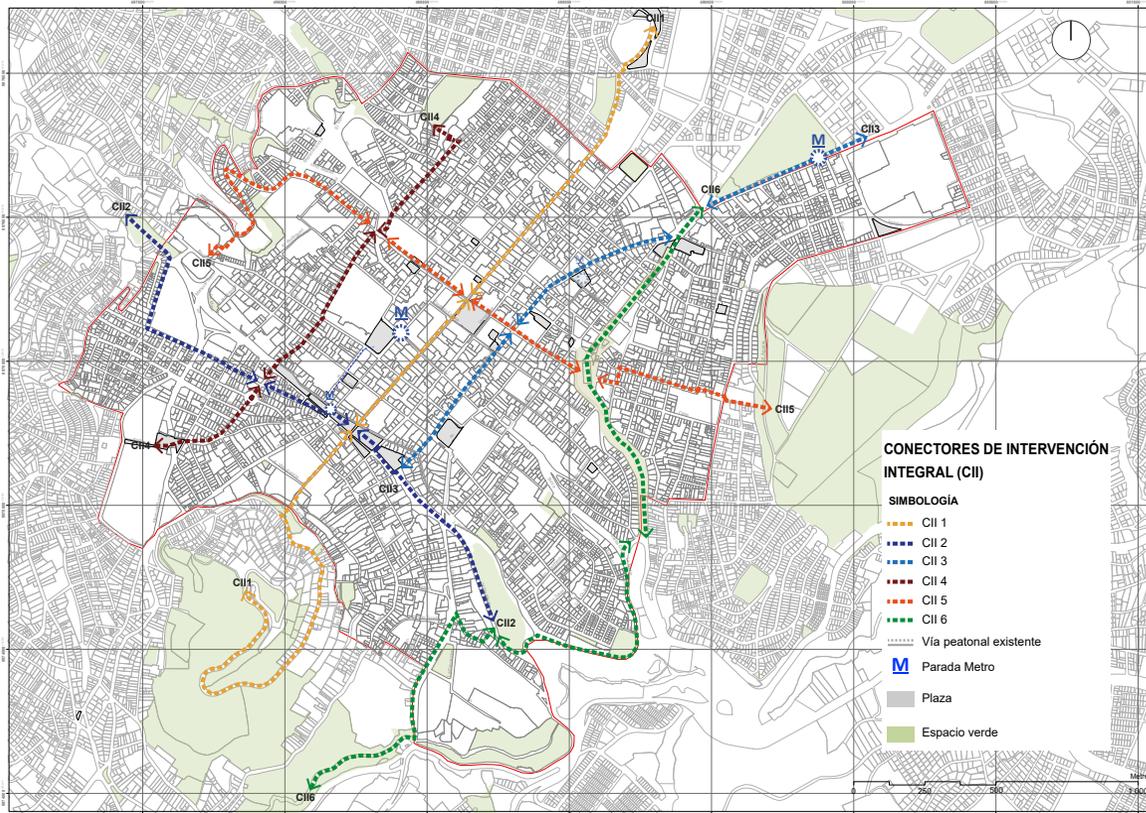
POLÍTICAS CHQ (PMDOT)

- Oe1 Espacio Público
- Oe2 Patrimonio Cultural
- Oe3 Vivienda
- Oe4 Movilidad
- Oe5 Economía
- Oe6 Ambiente
- Oe7 Participación
- Oe8 Desarrollo Social

OBJETIVOS ESPECÍFICOS PLAN CHQ

- E1 ●●●●●  
Conformación de una red intermodal de movilidad y espacios públicos sostenible.
- E2 ●●●●●  
Impulso de las capacidades de la población local, sus actividades económicas y sus manifestaciones del patrimonio inmaterial.
- E3 ●●●●●  
Disminución de la vulnerabilidad de las edificaciones del CHQ y fomento a la residencia con usos mixtos.
- E4 ●●●●●  
Conformación de un sistema transversal de interacción y participación ciudadana.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS (EJES)



Son 6 conectores de intervención integral (CII) propuestos establecen nodos de partida y término asociados a puntos de atracción ambiental, de transporte público o de hitos monumentales. El trazado de cada uno de los conectores responde a vinculaciones peatonales existentes, observadas durante el proceso de participación ciudadana. Estas evidencian la necesidad de brindar seguridad a la población a través de recorridos que conecten los barrios con espacios públicos verdes e

incorporen estrategias de arborización conforme a las limitaciones espaciales. El objetivo es que la intervención municipal no sea aleatoria o dispersa, sino focalizada por sectores para generar un mayor impacto en la habitabilidad del entorno inmediato.



# ORDENANZA METROPOLITANA QUE CONTIENE EL PLAN PARCIAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

## CONSIDERANDOS

### CAPÍTULO I - CONSIDERACIONES GENERALES

### CAPÍTULO II - HERRAMIENTAS PARA LA PLANIFICACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

- Sección Primera - Tratamiento urbanístico de conservación
- Sección Segunda - Sistemas Públicos de Soporte
  - Subsección Primera - Del Sistema Vial
  - Subsección Segunda - Infraestructura para el transporte
  - Subsección Tercera - Sistema de estacionamientos
  - Subsección Cuarta.- Redes de telecomunicaciones
  - Subsección Quinta.- Residuos sólidos
  - Subsección Sexta.- Espacio Público
  - Subsección Séptima.- Red verde urbana
  - Subsección Octava.-Equipamientos
- Sección Tercera - Usos de suelo
- Sección Cuarta - Áreas de promoción

### CAPÍTULO III - GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

- Sección Primera - Estructura de gestión administrativa para la ejecución del Plan Parcial para el Desarrollo Integral del CHQ
- Sección Segunda - Gestión de la información

Subsección Primera - Del sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación

Subsección Segunda - Sistema de Metropolitano de Información de los Inmuebles del Patrimonio Cultural

Sección Tercera - Gestión de la movilidad

Subsección Primera - Restricción de la movilidad motorizada en las vías locales en áreas de restricción vehicular

Subsección Segunda – De la logística

Sección Cuarta - Gestión del espacio público

Subsección Primera - Apadrinamiento de espacios públicos en el CHQ

Subsección Segunda - Pintura de murales

Sección Quinta - Gestión de las zonas de promoción

Sección Sexta - Gestión de los incentivos

Subsección Primera - Habitar Patrimonial de unidades de vivienda en inmuebles privados en el CHQ (reembolsable)

Subsección Tercera - Régimen de asignaciones no reembolsables de los incentivos para la rehabilitación de la arquitectura monumental en el CHQ.

Subsección Cuarta – Transferencia de edificabilidad

### CAPÍTULO IV – EJES Y PROGRAMAS

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

#### DISPOSICIONES REFORMATORIAS Y DEROGATORIAS

#### DISPOSICIONES FINALES

**ENTIDADES PARTE DEL ACUERDO DE COOPERACIÓN**  
INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO  
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN URBANA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ

Supervisión (STHV)

*Instituto Metropolitano de Patrimonio*

Diana Araujo (Asesora IMP)

**COORDINADOR DEL PLAN**

Santiago Orbea  
Arquitecto y Diseñador Urbano

**EQUIPO TÉCNICO**

Gina Barrera  
Mercedes Cárdenas  
Paulina Feijóo  
Álvaro Orbea  
Belén Pérez  
Mateo Samaniego  
Paulina Zambrano  
Ismael Villagómez

3996300 ext. 1196



**POLÍTICAS PMDOT (CHQ)**



**Mejorar las condiciones de habitabilidad, garantizando la conservación de los Valores Universales Excepcionales como un mecanismo de desarrollo para todos los actores que conviven en el Centro Histórico de Quito.**

- 1 El patrimonio cultural para el desarrollo
- 2 El CHQ y los niveles de resiliencia
- 3 Valores universales existentes en el CHQ
- 4 El CHQ como el lugar de las diferencias
- 5 El CHQ como lugar propicio para la residencia
- 6 La creatividad cultural
- 7 La gestión participativa

