

ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO

5 DE ABRIL DE 2017

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Abg. Sergio Garnica Ortiz	1	
Sr. Jorge Albán	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
Sr. Marco Ponce		1
MSc. Patricio Ubidia	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los cinco días del mes de abril del año dos mil diecisiete, siendo las 11h17, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Sr. Jorge Albán, MBA. Patricio Ubidia; y, Abg. Sergio Garnica quien preside la sesión.

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Dario Gudiño, Arquitectos Pablo Ortega, José Barros, María González; y, Dra. Yhoana Mogrovejo, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Andrea Rivera, funcionaria de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Dr. Álvaro Fiallos, Abg. Gabriela Bautista, funcionarios del despacho del concejal Sergio Garnica Ortiz; y, Srs. Jorge Caicedo y Juan Paredes, funcionarios del despacho Concejal Patricio Ubidia.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario, da lectura la orden del día el mismo que es aprobado.

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Conocimiento del informe de la mesa de trabajo y del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y el Clasificador Internacional Industrial Uniforme.**

**Dr. Álvaro Fiallos, funcionarios del despacho del Concejal Sergio Garnica Ortiz:** Informa que se ha reunido la mesa de trabajo las siguientes fechas 22, 24 y 29 de noviembre, 1 y 8 de diciembre, en donde se tomaron algunas decisiones y producto de aquello es este trabajo que pondrán a consideración el día de hoy.

**Arq. María González, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Señala que se les ha remitido una copia del documento, que se va a revisar para que tengan una referencia y poder ir haciendo anotaciones respecto a lo que se va a presentar. Informa que se han realizado varias mesas de trabajo, se han hecho ajustes, se han generado aplicaciones sobre ciertos cambios y se ha corregido en gran parte, estos trasposos se han realizado de acuerdo al modelo de la zonificación y el uso de suelo vinculado a las actividades bajo un modelo PUOS de compatibilidades de uso, ajustado ahora al nuevo sistema CIIU que tiene que ver con las actividades, se va a presentar en forma integrada como quedaría dentro del paquete del PUOS este nuevo sistema del CIIU para proceder ya a la aplicación de manera integrada del modelo de actividades con el tema territorial.

**Arq. Pablo Ortega, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Señala que la reforma se compone de tres partes: La reforma de la ordenanza, el anexo del PUOS y se incorpora un nuevo anexo como apéndice que es todo el cuadro de la tipologización que con el nuevo CIIU más el nuevo cuadro de usos de suelo y sus relaciones de compatibilidad que son 76 hojas, es decir, todo se le fusiona a ese cuadro con el CIIU, y de allí sale un nuevo anexo que son una serie de codificaciones. Se procede a realizar la presentación a la izquierda la ordenanza vigente 127 y a la derecha está la reforma que se realizó.

Analizado y conocido las observaciones el señor Presidente solicita se los entregue toda la información a limpio lo que hoy se ha aprobado, también lo que se revisó del CIIU y los otros anexos que también se elaboraron en la mesa de trabajo donde se evidencio que no era simplemente cambio, a fin de realizar un comparativo en cada uno de los despachos de los Concejales de lo que se ha venido analizando

<b>Registro de Votación</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
<b>Abg. Sergio Garnica Ortiz</b>	1		
<b>Sr. Jorge Albán</b>	1		
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>			1
<b>Sr. Marco Ponce</b>			
<b>MSc. Patricio Ubidia</b>	1		1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

La Comisión de Uso de Suelo, en sesión extraordinaria realizada el miércoles 5 de abril de 2017, luego el informe de la mesa de trabajo y del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127, que contiene el plan de Uso y Ocupación del Suelo y Clasificador Internacional Industrial Uniforme, **resolvió:** solicitar al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda se revise la normativa nacional vigente, a fin de verificar que este cuerpo normativo mantenga conformidad con las mismas; además, se dignarán enviar las reformas al texto de la Ordenanza Metropolitana No. 127, debidamente sistematizada con cuadros comparativos que contenga las observaciones que constituyen fe de erratas; y, otro que contenga las reformas a los anexo de la Ordenanzas Metropolitana No. 127.

- 2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por el Concejo Metropolitano mediante la Ordenanza Metropolitana No. 127 del Plan de Uso y Ocupación del Suelo y su anexos, con respecto a la venta de edificabilidad.**

Sobre este tema el señor presidente solicita que se entregue los informes para poder revisar en cada uno de los despachos, así como también la presentación que se iba a realizar en esta sesión

Manifiesta además que se entiende que este punto ya está superado totalmente y que ya se va a reflejar en los Informes de Regulación Metropolitana, lo importante es que se ejecute lo que el Concejo Metropolitano dispuso, a fin de pedir a la Secretaría que ya protocolice.

Siendo las 13h07, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Abg. Sergio Garnica Ortiz	1	
Sr. Jorge Albán	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
Sr. Marco Ponce		1
MSc. Patricio Ubidia	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Abg. Sergio Garnica Ortiz  
 Presidente de la Comisión de  
 Uso de Suelo

Abg. Diego Cevallos Salgado  
 Secretario General del Concejo  
 Metropolitano de Quito

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Abg. Sergio Garnica Ortiz	1	
Sr. Jorge Albán	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
Sr. Marco Ponce		1
MSc. Patricio Ubidia	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Sumilla:</b>
Elaborado por:	V. Loachamín / JA	SC	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	
Revisado por:		Despacho SG	