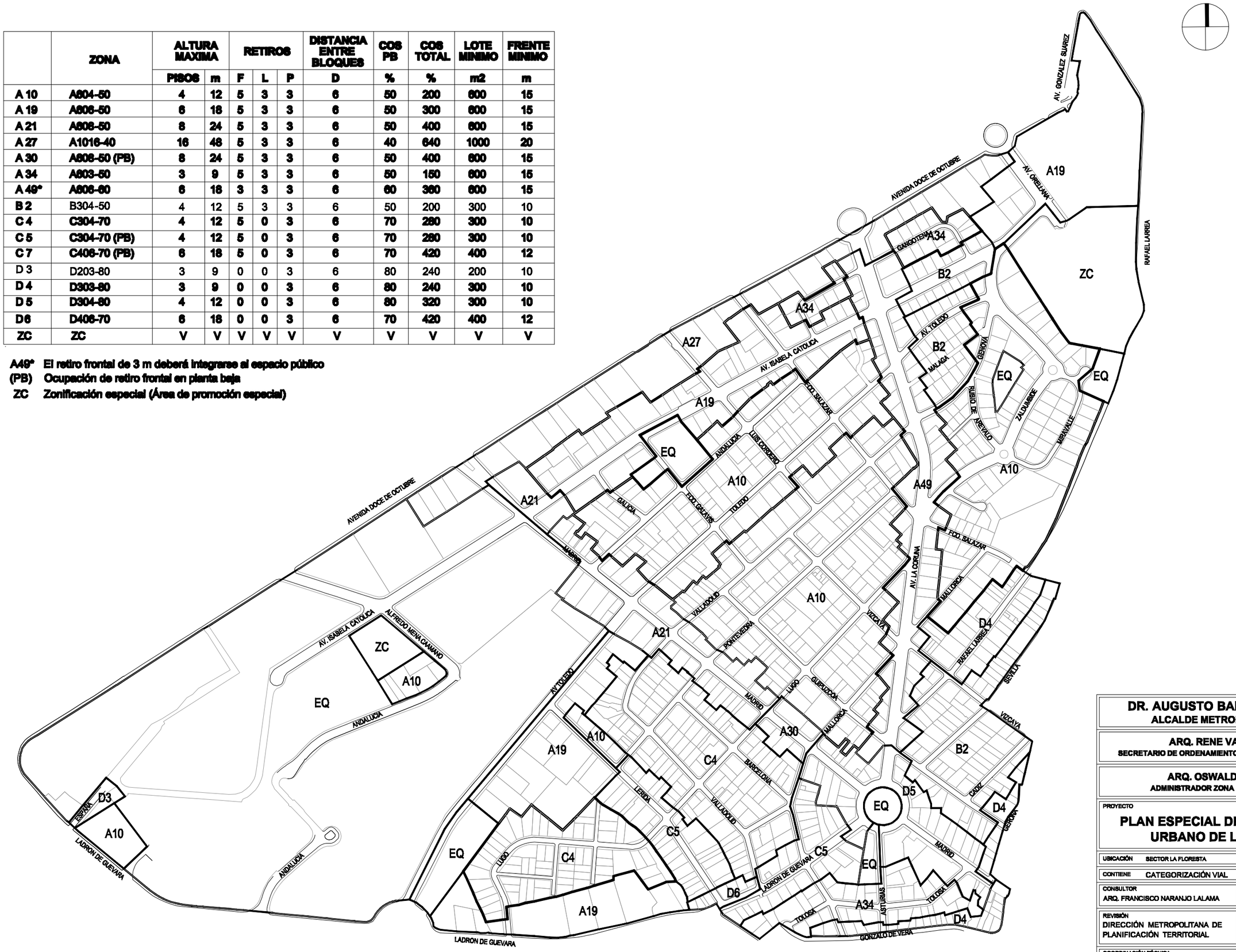
	ZONA	ALTURA MAXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	COS TOTAL	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO
		PISOS	m	F	L	P	D	%	%	m2	m
A 10	A604-50	4	12	5	3	3	6	50	200	600	15
A 19	A606-50	6	18	5	3	3	6	50	300	600	15
A 21	A608-50	8	24	5	3	3	6	50	400	600	15
A 27	A1016-40	16	48	5	3	3	6	40	640	1000	20
A 30	A608-50 (PB)	8	24	5	3	3	6	50	400	600	15
A 34	A603-50	3	9	5	3	3	6	50	150	600	15
A 49*	A606-60	6	18	3	3	3	6	60	360	600	15
B 2	B304-50	4	12	5	3	3	6	50	200	300	10
C 4	C304-70	4	12	5	0	3	6	70	280	300	10
C 5	C304-70 (PB)	4	12	5	0	3	6	70	280	300	10
C 7	C406-70 (PB)	6	18	5	0	3	6	70	420	400	12
D 3	D203-80	3	9	0	0	3	6	80	240	200	10
D 4	D303-80	3	9	0	0	3	6	80	240	300	10
D 5	D304-80	4	12	0	0	3	6	80	320	300	10
D6	D406-70	6	18	0	0	3	6	70	420	400	12
ZC	ZC	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

A49* El retiro frontal de 3 m deberá integrarse al espacio público
(PB) Ocupación de retiro frontal en planta baja
ZC Zonificación especial (Área de promoción especial)



DR. AUGUSTO BARRERA GUARDERAS
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

ARQ. RENE VALLEJO AGUIRRE
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA

ARQ. OSWALDO GRANDA PAEZ
ADMINISTRADOR ZONA NORTE "EUGENIO ESPEJO"

PROYECTO
PLAN ESPECIAL DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA FLORESTA

UBICACIÓN: SECTOR LA FLORESTA

CONTIENE: CATEGORIZACIÓN VIAL

CONSULTOR
ARQ. FRANCISCO NARANJO LALAMA

COMISIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO
ARQ. PATRICIO HIDALGO CARRERA
DRA. ROCIO BASTIDAS GRANIZO
DRA. MARIA FERNANDEZ PORTILLA

REVISIÓN
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ESCALA: INDICADA

LAMINA: B2-FL

COORDINACIÓN TÉCNICA
ARQ. RODRIGO CALVO JÁCOME

FECHA: MAYO 2010