

2019-237847c

2019-008651 ✓



QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: 25 MAR 2019 HORA: 15:14  
Nº HOJ: 017-140  
Recibido por: [Signature]

Oficio N°:

0000857

Quito, DM

25 MAR 2019

Doctor  
Sergio Garnica  
**CONCEJAL DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO**

Abogado  
Diego Cevallos Salgado  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.-

**Asunto:** Convocatoria a la Mesa de Trabajo de la Comisión de Uso de Suelo del miércoles 20 de marzo de 2019

De mi consideración:

En atención a las convocatorias a Mesas de Trabajo de la Comisión de Uso de Suelo correspondiente a los días 13, 15 y 20 de marzo de 2019 y de acuerdo a la disposición emitida en la última sesión, se anexa la siguiente información:

- El borrador del Informe de Sistematización de las mesas de trabajo para la revisión del Plan Parcial para el Desarrollo Integral del CHQ. Dicho informe ha sido estructurado de acuerdo a tres componentes: (1) aspectos que son parte del Plan CHQ y que deben ser explicados de mejor manera, (2) aspectos que no han sido parte del Plan CHQ y deben ser incorporados, (3) aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de las entidades municipales correspondientes, y (4) aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización.

Esta información se encuentra anexa de forma digital para que pueda ser elevada al portal de Gobierno Abierto en la carpeta que corresponda, por parte de la Secretaría

INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO **IMP**

[Handwritten signature and date: 25/03/2019]

General del Concejo. Adicionalmente, cabe recalcar que como se corroboró en la última sesión del día 20 de marzo de 2019, la información referente al Borrador de Plan Parcial para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de Quito se encuentra accesible en la plataforma de Gobierno Abierto.

Finalmente, me permito hacer referencia a la disposición de la presidencia del taller convocado por la Comisión de Uso de Suelo, de que toda la información referente al Borrador de Plan Parcial para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de Quito quede a disposición de los asistentes al taller para que remitan observaciones, sugerencias y propuestas puntuales de manera oficial y por escrito a la Comisión de Uso de Suelo. Una vez recibida dicha información, quedará a discreción de la Comisión de Uso de Suelo convocar a una mesa de trabajo adicional para que se exponga el contenido de las propuestas por parte de las partes interesadas.

Atentamente,



Arq. Angélica Arias

DIRECTORA EJECUTIVA IMP

Acción	Nombre	Siglas	Fecha	Sumillas
Elaborado por:	Santiago Orbea	PROYESP - CHQ	22/03/2019	SO
Revisado por:	Tamara López	PROYESP	22/03/2019	

Adj. Lo indicado

Ejemplar 1: Destinatario (Concejal Sergio Garnica – Presidente de la Comisión de Uso de Suelo)  
Ejemplar 2: Secretaría General del Concejo, copia adicional en CD.  
Ejemplar 3: Archivo

CC. para conocimiento

Ejemplar 4: Arq. Jacobo Herdoiza  
Ejemplar 5: Ing. Anabel Vintimilla  
Ejemplar 6: Arq. José Ordoñez – Director Ejecutivo, IMPU

## Mesa de Trabajo N°1: Revisión del Plan Parcial para el Desarrollo Integral del CHQ

Miércoles 13 de marzo de 2019

**Sr. Jorge Albán – Concejal Metropolitano**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regularización de la inversión en bienes monumentales privados.</li> <li>- Mejoramiento del mantenimiento de edificios públicos.</li> <li>- Incorporación de certificados de transferencia de edificabilidad para inversiones en el Centro Histórico.</li> <li>- Mejorar los programas de incentivos para la rehabilitación de vivienda.</li> <li>- Mejorar la conectividad entre los espacios públicos.</li> <li>- Establecer consideraciones de financiamiento y priorización para intervenciones públicas y privadas.</li> <li>- Resaltar la necesidad de una intervención en la Avenida Pichincha que contemple una integración de la Plaza Belmonte y el Coliseo Julio César Hidalgo.</li> <li>- Definición de bahías de parqueo para la carga y descarga en el CHQ.</li> <li>- Considerar a los estudiantes como usuarios de los programas de vivienda.</li> <li>- Deben proponerse modificaciones de la norma y/o medidas administrativas concretas.</li> <li>- La socialización del Plan del CHQ debe ser un acto productivo de aportes de los actores interesados.</li> </ul>
--	---

<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debería establecer una red de teatros.</li> <li>- Hay que resolver la problemática de herencias y facilitar la propiedad horizontal para la rehabilitación de edificaciones con uso de vivienda, lo cual podría ser a partir de un fondo.</li> <li>- Falta definir un vehículo para la constituir una red de equipamientos en cooperación con la curia, con una programación cultural continua.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- IMP: Recomienda que se revisen los términos del convenio con la curia en donde se obligan al beneficio social con becas, programas de apoyo social, además de cumplir con las actividades religiosas o incluso convenios específicos con ciertas ordenes donde hay acciones más extensas</li> </ul>

**Sr. Carlos Páez – Concejal Metropolitano**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incentivar el comercio con medidas que beneficien a los comerciantes locales.</li> <li>- Resolver la logística de abastecimiento.</li> <li>- Fortalecer la vocación del Centro Histórico con su valor único y de interés de toda la ciudad.</li> <li>- El espacio público de buena calidad debe ser para los ciudadanos y no para los autos.</li> <li>- La peatonalización contribuye al desarrollo del comercio local.</li> <li>- Se debe fortalecer la política de vivienda con prioridad para residentes actuales, considerando los habitantes de San Roque que son predominantemente indígenas.</li> <li>- Revisar cómo las políticas del PMDOT se desarrollan y se vinculan con el Plan.</li> <li>- Definición de bahías de parqueo para la carga y descarga en el CHQ.</li> <li>- Deben proponerse modificaciones de la norma y/o medidas administrativas concretas desde el Plan.</li> </ul>
--	--

<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hay que incorporar un mapeo de todos los actores de CHQ (curia, Gobierno Central, sociedad civil, etc).</li> <li>- Considerar modificaciones a las políticas del Plan que se basan en el PMDOT, para mejor entendimiento de la población.</li> <li>- Se debería proponer un proyecto con base en los centros Comerciales del Ahorro.</li> <li>- El lenguaje con el que está escrito el Plan es muy técnico lo que dificulta la comprensión del ciudadano.</li> <li>-</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secretaría General del Concejo: Manifiesta que no ha podido acceder a la información en el Portal de Gobierno Abierto.</li> <li>- Agencia de Coordinación Distrital del Comercio: Se debe revisar la ordenanza y posteriores medidas administrativas para la resolución de los conflictos legales persistentes en los centros comerciales del ahorro.</li> <li>- Agencia Metropolitana de Control: El ente competente del Control deberá establecer procedimientos más adecuados para el control del comercio informal.</li> <li>- Secretaría de Movilidad: Revisión de la Ordenanza que establece los horarios de carga y descarga y la logística.</li> </ul>

**Sra. Anabel Hermosa – Concejal Metropolitano**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debería realizar una matriz en que coordine las políticas, los objetivos, los programas y proyectos planteados.</li> <li>- La participación ciudadana es fundamental para la construcción del plan.</li> <li>- Revisión de la normativa que otorga permisos para la ocupación del espacio público en los ejes peatonalizados.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión del uso de suelo de la Ronda, para mejor aprovechamiento del espacio y evitar multas, considerando que los usos de suelo los establece el PUOS y los usos prohibidos la Ordenanza 260.</li> <li>- Se debe promover y organizar una agenda cultural para el uso y ocupación del espacio público.</li> </ul>

<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agencia de Coordinación Distrital del Comercio: Se debe revisar la ordenanza y posteriores medidas administrativas para la resolución de los conflictos legales persistentes en los centros comerciales del ahorro.</li> <li>- IMP, Quito Turismo, STHV: Evaluar cambios a la normativa de la ZET en las temáticas que generan grandes dificultades para conseguir permisos de operación comercial.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe definir una programación planificada de las obras de infraestructura que se realizan el CHQ.</li> </ul>

**Arq. Jacobo Herdoiza – Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hay que definir actividades de logística, carga y descarga, con horarios.</li> <li>- Debe existir mecanismos que apoyen al sector comercial para su sostenibilidad financiera.</li> <li>- Hay que generar acciones en el espacio público como iluminación y activación de las áreas peatonalizadas que dinamicen los locales, con conexiones directas al Ecu 911 y Policía Nacional.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisar la Norma Técnica de la ZET</li> <li>- No se debe discriminar el uso del espacio público por medio de terrazas en la Ronda.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agencia de Coordinación Distrital del Comercio: Se debe revisar la ordenanza para la resolución de los conflictos legales persistentes en los centros comerciales del ahorro.</li> <li>- STHV: La normativa de expedición de LUAES debe ser revisada.</li> <li>- IMP, Quito Turismo, STHV: Evaluar cambios a la normativa de la ZET en las temáticas que generan grandes dificultades para conseguir permisos de operación comercial.</li> <li>- STHV: Revisar la resolución A001 en cuanto a la incorporación de</li> </ul>

	<p>áreas en La Ronda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agencia Metropolitana de Control: El ente competente del Control deberá establecer procedimientos más adecuados para el control del comercio informal.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La accesibilidad al CHQ se ha complicado por las obras, por lo que se deben resolver los problemas operativos que afectan a los negocios.</li> </ul>

**Sra. Gabriela Espín - Asesora de Susana Castañeda**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se necesita una mejor gráfica y explicación del proyecto "Calles Seguras", por fases para ver cómo se desarrolla en el tiempo.</li> <li>- Se deben definir las actividades de logística, carga y descarga y horarios.</li> <li>- Hacer acompañamiento constante a los negocios.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AMT: Se debe mejorar la logística de entrega de salvoconductos.</li> <li>- Secretaría de Movilidad: Revisión de la Ordenanza que establece los horarios de carga y descarga y la logística.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe hacer más socialización al momento de hacer un proyecto.</li> <li>- Hay que considerar el presupuesto de cuanto se ha ejecutado en obras de peatonalización.</li> </ul>

**Sr. Carlos Valverde – Representante del CHQ**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Debería existir una propuesta para el uso de las casas abandonadas y ser aprovechadas en beneficio de los grupos vulnerables.</li> <li>- Se deben promover estudios para protección de los grupos vulnerables.</li> <li>- Se debe atender la pobre calidad del servicio de baños en el sector de La Basílica.</li> <li>- Las instituciones tienen que coordinar entre sí a partir de objetivos en común.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deben crear programas en beneficio de la población vulnerable, ancianos, niños, mendicidad, habitantes de calle.</li> <li>- Hay que atender la prevención y control de las problemáticas sociales como micro-tráfico y mendicidad</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Patronato: Informe de los programas de soporte ejecutados por Patronato.</li> <li>- Secretaría de Inclusión Social: Revisión de las políticas y directrices en cuanto a la población vulnerable del CHQ.</li> </ul>

**Sra. Marlene Mañay – Presidenta de los Centros Comerciales del Ahorro**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los parqueaderos para los clientes son insuficientes, por lo que hay que planificar la ubicación de los vehículos en el sector.</li> <li>- Se debe proveer de Zona Azul en los alrededores del CCA Hermano Miguel.</li> <li>- Implementar medidas de seguridad para compradores</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hay que realizar una intervención el Hogar de Paz con programas que beneficien a los niños de los CCA.</li> </ul>



<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agencia Metropolitana de Control: El ente competente del Control deberá establecer procedimientos más adecuados para el control del comercio informal.</li> <li>- Agencia de Coordinación Distrital del Comercio: Se debe revisar la ordenanza y posteriores medidas administrativas para la resolución de los conflictos legales persistentes en los centros comerciales del ahorro.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Debido al difícil acceso y restricción vehicular se ha perjudicado al comercio de los CCA.</li> </ul>

**Sr. Pablo Buitrón - Frente de Defensa C.H**

- Expresó que no ha recibido la información y que no ha sido convocado oficialmente al taller.
- Solicita que los representantes de los Cabildos estén legalmente constituidos.

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secretaría de Movilidad: Revisión de la Ordenanza que establece los horarios de carga y descarga y la logística.</li> <li>- AMT: Se debe mejorar la logística de entrega de salvoconductos.</li> </ul>

<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manifiesta que la peatonalización ha tenido una gran afectación para el grupo que representa.</li> <li>- Manifiesta que las mesas de trabajo a las que asistió el anterior año no han tenido resultados</li> <li>- Manifiesta su disgusto de que la peatonalización se dio previo a la aprobación del Plan.</li> </ul>
---	---

**Sr. Eduardo Taipe - Barrio La Ronda**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es necesario incorporar al turismo comunitario como el eje principal para el desarrollo de dicha actividad.</li> <li>- El Plan debe construirse con la comunidad y la gente, ya que manifiesta que él no tuvo conocimiento del proceso de participación ciudadana.</li> <li>- Se deben contemplar alternativas de transporte ante el cierre de vías.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manejar de mejor manera los salvoconductos.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AMT: Se debe mejorar la logística de entrega de salvoconductos.</li> <li>- IMP, Quito Turismo, STHV: Evaluar cambios a la normativa de la ZET en las temáticas que generan grandes dificultades para conseguir permisos de operación comercial.</li> <li>- STHV: Revisar la resolución A001 en cuanto a la incorporación de áreas en La Ronda.</li> </ul>

**Sr. Pablo Naranjo - Presidente Plaza Arenas**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La Corresponsabilidad entre autoridades y ciudadanía ha permitido la realización del proyecto de mejoramiento integral de La Guaragua y el Mercado Arenas.</li> <li>- Manifiesta que los representantes ciudadanos deben apoyarse entre sí para coordinar con el Municipio el mejoramiento de sus barrios.</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establece que mediante una agenda coordinada con el Municipio se ha logrado incorporar actividades culturales en La Guaragua, cuando antes era peligroso caminar.</li> </ul>
Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados	
Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agencia Metropolitana de Control: El ente competente del Control deberá establecer procedimientos más adecuados para el control del comercio informal.</li> </ul>
Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La peatonalización de la Guaragua ha dinamizado el comercio local y ha rescatado las actividades tradicionales.</li> </ul>

## Mesa de Trabajo N°2: Revisión del Plan Parcial para el Desarrollo Integral del CHQ

Viernes 15 de marzo de 2019

### Sr. Carlos Páez – Concejal Metropolitano

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es necesario que las calles se planifiquen para que los niños las puedan utilizar con tranquilidad de forma activa.</li> <li>- Se deben identificar las calles en las que se puede mejorar las condiciones mediante mejoramiento de aceras, control de velocidad o restricción motorizada para el beneficio de los ciudadanos.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar un análisis de la cobertura de las bahías de carga y descarga propuestas.</li> <li>- Establecer mecanismos no motorizados para el traslado de productos en calles con restricción vehicular.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AMT: Revisar la razón por la cual existen bahías de uso público utilizadas exclusivamente para entidades privadas.</li> </ul>

### Sr. Jorge Albán – Concejal Metropolitano

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El transporte de paso no debe tener un privilegio en el modelo de movilidad, ya que no genera efectos positivos para el CHQ.</li> <li>- Las cuestas del CHQ implican encontrar mecanismos alternativos para la movilidad peatonal, de preferencia mecánicos.</li> <li>- Las veredas del CHQ tienen grandes deficiencias para los peatones.</li> <li>- La mejora de la caminabilidad del CHQ no va en contra de los negocios, sino que la medida procura mejorar las visitas al CHQ.</li> <li>- El rol del CHQ debe establecerse como un espacio de residencialidad.</li> <li>- El Plan es un instrumento dinámico que puede permitir</li> </ul>
--	--

	modificaciones e incorporaciones que se demanden por el Concejo Metropolitano
<b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La información debe ser expresada de forma clara y limitando el lenguaje técnico para que pueda ser entendido por todos.</li> <li>- Hay una concentración activa de comercio en el entorno del C.C. Hermano Miguel que debe ser atendida logísticamente.</li> <li>- La Plaza Belmonte debe ser incorporada a la mejora integral de la Avenida Pichincha</li> <li>- El Cadisán es el peor obstáculo del CHQ y debería ser cerrado, permitiendo acceso únicamente a residentes y comerciantes.</li> <li>- La intervención en parqueaderos debería incluir una señalización más efectiva que organice en tránsito.</li> </ul>
<b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Metro de Quito: debe haber una actualización de las fechas de entrega y operación para que se relacionen con las fases del Plan.</li> </ul>

**Sr. Sergio Garnica – Concejal Metropolitano**

<b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evidenciar las secciones y bahías propuestas para facilitar el entendimiento de la comunidad.</li> </ul>
<b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b>	-
<b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secretaría de Movilidad: Debería generar un pronunciamiento sobre el oficio que detalla recomendaciones en cuanto a la peatonalización de la calle García Moreno.</li> <li>- AMT: revisión del razonamiento de los flujos contrapuestos de la calle Imbabura.</li> </ul>

**Delegada de la Sra. Anabel Hermosa – Concejal Metropolitano**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Considerar temas de seguridad y cultura en el espacio público, con una agenda cultural.</li> <li>- En la Guaragua existe una agenda cultural después de la intervención física, lo cual demuestra que puede haber una cogestión con la ciudadanía.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vincular las estrategias para el espacio público en el CHQ a la propuesta de Corredores Culturales que surge de iniciativa del despacho de la Concejala Anabel Hermosa.</li> <li>- Los C.C. del Ahorro podrían tener una agenda cultural.</li> <li>- Debería haber una agenda de inclusión social asociada a las entidades que tienen la obligación de atenderlo.</li> </ul>

**Sr. Fernando Villacis – Morador del CHQ**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es necesario asegurarse que el diseño técnico de las bahías de parqueo estén acorde al CONADIS y consideren los centroides mínimos.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se requiere mejor señalización vial.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secretaría General del Concejo e IMP: Asegurar que la información se suba a la plataforma de Gobierno Abierto.</li> </ul>

**Sr. Pablo Buitrón – Frente de Defensa del CHQ**

- Expresó que aún no ha recibido la información.

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser</b></p>	<p>-</p>
---	----------

explicados de mejor manera	
Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados	-
Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secretaría General del Concejo e IMP: Asegurar que la información se suba a la plataforma de Gobierno Abierto.</li> <li>- Secretaría de Movilidad: Debería generar un pronunciamiento sobre el oficio que detalla recomendaciones en cuanto a la peatonalización de la calle García Moreno.</li> </ul>
Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establece que en la García Moreno no se ha procedido con cierres parciales, sino por completo, por lo que el IMP debería enviar la información correspondiente del proceso de peatonalización a la Comisión de Uso de Suelo.</li> <li>- Manifiesta que no se les tomó en cuenta en los procesos de comunicación de las obras de peatonalización.</li> </ul>

### Mesa de Trabajo N°3: Revisión del Plan Parcial para el Desarrollo Integral del CHQ

Miércoles 20 de marzo de 2019

#### Sr. Jorge Albán – Concejal Metropolitano

- Se han señalado algunos vacíos en la formulación del Plan, pero también se deben resaltar los logros, desde su punto de vista hay que encontrar puntos de ruptura que generen una línea de cambios sustantivos en el CHQ, como por ejemplo: nuevas líneas de financiamiento, mejoras del comercio local, la movilidad, el pequeño comercio coordinado con la habitabilidad y el espacio público.
- Propone que se podrán identificar 2-3 reformas que son necesarias de introducir ya.
- Hay que entregar toda la información posible a la gente para que se puedan incorporar observaciones.
- Finalmente recomienda que se precisa avanzar para recoger aspectos específicos que contribuyan a un mejoramiento de la propuesta del Plan.

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El turismo comunitario debe estar vinculado a miradores, de tal manera que Quito Turismo trabaje en abrir espacios turísticos en otros sitios con facilidades de acceso que no sean los mismos de interés del turismo formal.</li> <li>- Hay que identificar los atractivos que pueden ser incorporados a circuitos o rutas turísticas en los barrios.</li> <li>- El mercado de San Roque y ex Penal García Moreno deben generar una intervención integral con la calle Rocafuerte, con una política integral en toda la zona, con el objetivo de que sea un mercado de carácter local.</li> <li>- El CHQ no es un territorio fácil de resolver, hay que coordinar diversas intervenciones con el Plan CHQ en coordinación con entidades competentes.</li> <li>- Establece que un logro sería avanzar a detalle con el mejoramiento de sección de aceras en calles y plataformas únicas, con bahías de carga y descarga claramente establecidas, que demuestren un afinamiento a detalle, incluso postergando nuevos trabajos de peatonalización, ya que esos temas han sido conflictivos desde antes.</li> <li>- Demuestra que si no apostamos a la habitabilidad no se está apostando bien, por lo que la inversión privada en los bienes patrimoniales es esencial.</li> <li>- Se deben proponer o sugerir reformas a la Ordenanza 260.</li> </ul>
--	--



<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incorporar festivales como el de música Sacra o eventos más amigables.</li> <li>- El tema del Mercado San Roque debe ser abordado con profundidad y considerar propuestas y estudios existentes.</li> <li>- Hay que encontrar elementos comunes que sean indiscutiblemente necesarios y los temas conflictivos hay que expresarlos con más detenimiento.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alcaldía: Se debe establecer un acercamiento con el Gobierno Nacional para gestionar el uso del Penal García Moreno.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ha sido crítico como se ha intervenido en la peatonalización, de acuerdo a la forma que se ha hecho, lo cual ha generado hechos negativos como resistencias.</li> <li>- Comenta que le ha dicho personalmente al alcalde que es irrelevante que haya llegado a acuerdos internacionales con el CHQ, en lugar de hacer una gestión consistente, que ha llevado a improvisaciones.</li> <li>-</li> </ul>

**Concejala alterna de la Sra. Anabel Hermosa – Concejal Metropolitano**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Involucrar a vecinos, artesanos y pequeños negocios a una agenda cultural.</li> <li>- Revisar el proyecto realizado por el Gobierno para el Ex Penal García moreno.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La ordenanza de cultura propuesta por el despacho de la Concejala Anabel Hermosa que parte de corredores culturales tiene que ser incorporada al Plan para programar agendas culturales que cuenten con procesos claros y presupuestos.</li> <li>- Proponer ofertas para todo tipo de turistas que promocionen la cultura, e incluso proponer opciones para mayor pernoctación en el CHQ.</li> </ul>

<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agenda cultural integral con el IMP, Adm. Zonal, artistas y gestores culturales.</li> <li>- Patronato y Secretaría de Inclusión Social: se debe aportar con estudios claros sobre la mendicidad y otros grupos precarios del CHQ.</li> </ul>
---	---

**Sra. Cristina Cevallos – Concejal Metropolitano**

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe reducir el presupuesto entregado a la Curia para invertir más en vivienda.</li> <li>- Se deben atender y mantener de mejor manera los predios municipales para que tengan usos activos.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En cuanto a la vivienda, se debe incluir y tomar en consideración con un enfoque especial a la población que reside en San Roque, que son significativamente indígenas, y que requieren una consideración de sus propias dinámicas mediante metodologías participativas con un modelo de gestión similar a las casas campesinas que ocurren ya en Quito.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secretaría de Productividad: Revisión de la resolución del 2015 en la que se pedía un análisis de la propuesta de Qatar para el CHQ.</li> </ul>

**Sra. Pedro Freire – Concejal Metropolitano**

- No se alcanzará a aprobar el Plan y se trabajara en temas que no impliquen obras de importancia

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de mejor manera</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizar los bienes que se encuentran en comodato en áreas históricas.</li> <li>- Promover la gestión de bienes sin uso.</li> <li>- No se ha logrado tener un presupuesto definido para el CHQ, lo cual es necesario para gestionar los inmuebles municipales.</li> <li>-</li> </ul>
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Han existido problemas de la administración que hace la obra para luego convalidar la obra, lo que es un abuso de la autoridad, provocando problemas incluso presupuestarios.</li> <li>-</li> </ul>

**Sra. Pablo Buitrón– Frente de Defensa del Centro Histórico**

- Expresó que aún no ha recibido la información, sin embargo se realizó la corroboración durante el taller que confirmó que la misma ya constaba en el portal de datos abiertos.
- Manifiesta que el Plan tiene muchas observaciones y que no se debería apresurar su aprobación.

<p><b>Aspectos que son parte del Plan y que deben ser explicados de</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
---	---

<p><b>mejor manera</b></p>	
<p><b>Aspectos que no han sido parte del Plan y deben ser incorporados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resalta la necesidad de que se incorpore la propuesta de corredores culturales propuestos por el Despacho de la Concejala Anabel Hermosa.</li> </ul>
<p><b>Aspectos que deben ser resueltos por actos administrativos de entidades municipales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<p><b>Aspectos que NO corresponden al Plan CHQ, sino a las obras de peatonalización</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manifiesta que estuvieron presentes en la comisión de áreas históricas, donde se discutieron las irregularidades de la aprobación de la obra de peatonalización.</li> <li>- Demostró tener material de evidencia que demuestra inconsistencias en el contrato de las obras de peatonalización.</li> <li>-</li> </ul>