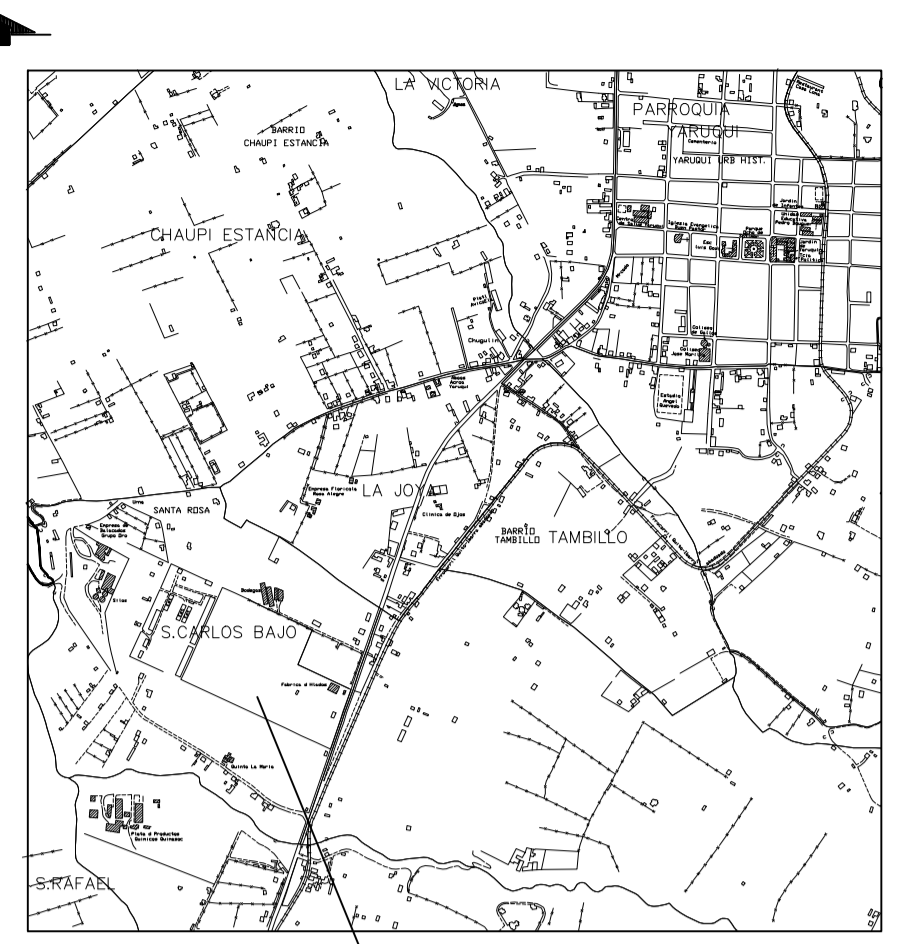


# IMPLANTACION GENERAL / PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:1000

## UBICACION GEOGRAFICA



LOTE EMPRESA BOPP DEL ECUADOR S.A.  
REFERENCIA S/E: CARTOGRAFIA 1: 5000 D.M.M.O.

| PISO              | NIVEL   | USOS  | UNIDADES No. | AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE (m2) |          | AREA NO COMPUTABLE (ANC) |         | AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) m2 |
|-------------------|---|---|--------------|----------------------------------|----------|--------------------------|---------|--|
|                   |   |   |              | Construida                       | Abierta  | Construida               | Abierta |  |
| PLANTA BAJA       | -2.00   | BODEGA 1                                      | 1            | 2575.71                          | -        | -                        | -       | 2575.71                                  |
|                   | -2.00   | BODEGA 2                                      | 1            | 2548.81                          | -        | -                        | -       | 2548.81                                  |
|                   | -2.00   | BODEGA 3                                      | 1            | 2548.81                          | -        | -                        | -       | 2548.81                                  |
|                   | -2.00   | BODEGA 4                                      | 1            | 2575.71                          | -        | -                        | -       | 2575.71                                  |
|                   | -4.40   | BODEGA 5                                      | 1            | 2848.30                          | -        | -                        | -       | 2848.30                                  |
|                   | -5.40   | BODEGA 6                                      | 1            | 2817.00                          | -        | -                        | -       | 2817.00                                  |
|                   | -5.40   | BODEGA 7                                      | 1            | 2817.00                          | -        | -                        | -       | 2817.00                                  |
|                   | -5.40   | BODEGA 8                                      | 1            | 2848.30                          | -        | -                        | -       | 2848.30                                  |
|                   | -6.80   | BODEGA 9                                      | 1            | 2848.30                          | -        | -                        | -       | 2848.30                                  |
|                   | -8.80   | BODEGA 10                                     | 1            | 2817.00                          | -        | -                        | -       | 2817.00                                  |
|                   | -8.80   | BODEGA 11                                     | 1            | 2817.00                          | -        | -                        | -       | 2817.00                                  |
|                   | -8.80   | BODEGA 12                                     | 1            | 2848.30                          | -        | -                        | -       | 2848.30                                  |
|                   | -7.60   | BODEGA 13                                     | 1            | 2738.75                          | -        | -                        | -       | 2738.75                                  |
|                   | -6.40   | BODEGA 14                                     | 1            | 2698.62                          | -        | -                        | -       | 2698.62                                  |
|                   | -6.40   | BODEGA 15                                     | 1            | 2698.62                          | -        | -                        | -       | 2698.62                                  |
|                   | -5.20   | BODEGA 16                                     | 1            | 2698.62                          | -        | -                        | -       | 2698.62                                  |
|                   | -4.00   | BODEGA 17                                     | 1            | 2698.62                          | -        | -                        | -       | 2698.62                                  |
|                   | -2.80   | BODEGA 18                                     | 1            | 2698.62                          | -        | -                        | -       | 2698.62                                  |
|                   | -1.60   | BODEGA 19                                     | 1            | 2738.75                          | -        | -                        | -       | 2738.75                                  |
| 0.00              | AREA ADMINISTRATIVA BA  | 1   | 1438.37      | -                                | -        | -                        | 1438.37 |  |
| VARIABLE          | AREA DE CARGA-DESCARGA  | 1   | -            | -                                | -        | 17788.02                 | -       |  |
| VARIABLE          | ESTACION AMERICAS PARA VEHICULOS LIVIANOS   | 143   | -            | -                                | -        | 1684.05                  | -       |  |
| VARIABLE          | ESTACION AMERICAS PARA VEHICULOS DE CARGA PESADA (N° 154 - 173)                                 | 20  | -            | -                                | -        | 600.00                   | -       |  |
| VARIABLE          | ESTACION AMERICAS PARA VEHICULOS MENORES (N° 62, 70, 71, 79)                                    | 4   | -            | -                                | -        | 48.00                    | -       |  |
| VARIABLE          | ESTACION AMERICAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (N° 80, 93, 94, 107, 108, 121, 122, 135) | 8   | -            | -                                | -        | 140.00                   | -       |  |
| VARIABLE          | CIRCULACION VEHICULAR   | 1   | -            | -                                | -        | 1836.86                  | -       |  |
| VARIABLE          | VIA INTERIA   | 1   | -            | -                                | -        | 4821.11                  | -       |  |
| VARIABLE          | CIRCULACION PEATONAL  | 1   | -            | -                                | -        | 1982.58                  | -       |  |
| VARIABLE          | AREAS VERDES  | 1   | -            | -                                | 7.50     | 11683.30                 | -       |  |
| VARIABLE          | CLAUSTRANIA   | 1   | -            | -                                | -        | -                        | 7.50    |  |
| VARIABLE          | CERRAMIENTO   | 1   | -            | -                                | -        | 238.00                   | -       |  |
| VARIABLE          | AREA DE AFECTACION  | 1   | -            | -                                | -        | 3531.00                  | -       |  |
| PLANTA ALTA       | AREA ADMINISTRATIVA PA  | 1   | 1025.40      | -                                | -        | -                        | 1025.40 |  |
| TOTAL             |   |   | 54333.81     | 7.50                             | 44481.48 | 54341.11                 |         |  |
| COS PR: 54.53%    |   | AREA DEL TERRENO (m2): 87784.07               |              |                                  |          |                          |         |  |
| COS TOTAL: 55.59% |   | ZONIFICACIONES: A3 (A2002-10) / A2 (A1002-35) |              |                                  |          |                          |         |  |

### PROYECTO: BODEGAS "BOPP DEL ECUADOR S.A."

UBICACION: PARROQUIA YARUQUI, SECTOR SAN CARLOS BAJO, VIA E-35  
 PREDIO No.: 5146822 CLAVE CATASTRAL: 11334-02-006

CONTENIDO: IMPLANTACION GENERAL UBICACION, CUADRO DE AREAS CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS PLANO A1

ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE-2018 DE: 11

PROYECTO: PROPIETARIOS:

ARO: INGRID AQUINO REG. PROF.: 1005-02-257990 REG. MUNIC.: AM-6242  
 SR. JOHNY AL ALAM KHALILIE C.I. No. 1754934352

SELLOS:

| NIVEL    | USOS   | UNIDADES No. | AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE (m2) |         | AREA NO COMPUTABLE (ANC) |         | AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) m2 |
|----------|--|--------------|----------------------------------|---------|--------------------------|---------|--|
|          |  |              | Construida                       | Abierta | Construida               | Abierta |  |
| VARIABLE | ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS LIVIANOS   | 143          | -                                | -       | -                        | 1685.55 | -  |
| VARIABLE | ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS DE CARGA PESADA (N° 154 - 173)                                 | 20           | -                                | -       | -                        | 600.00  | -  |
| VARIABLE | ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS MENORES (N° 62, 70, 71, 79)                                    | 4            | -                                | -       | -                        | 48.00   | -  |
| VARIABLE | ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (N° 80, 93, 94, 107, 108, 121, 122, 135) | 8            | -                                | -       | -                        | 140.00  | -  |
| TOTAL    |  | 175          | -                                | -       | -                        | 2471.55 | -  |

De acuerdo al Cuadro N° 7: Requerimiento Mínimo de Estacionamientos para vehículos livianos por usos (2), del Anexo Único - Reglas de Arquitectura y Urbanismo, de la Ordenanza Metropolitana N° 172, que establece el Régimen de Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, para proyectos de Bodegas, no se exigen estacionamientos para visitas.