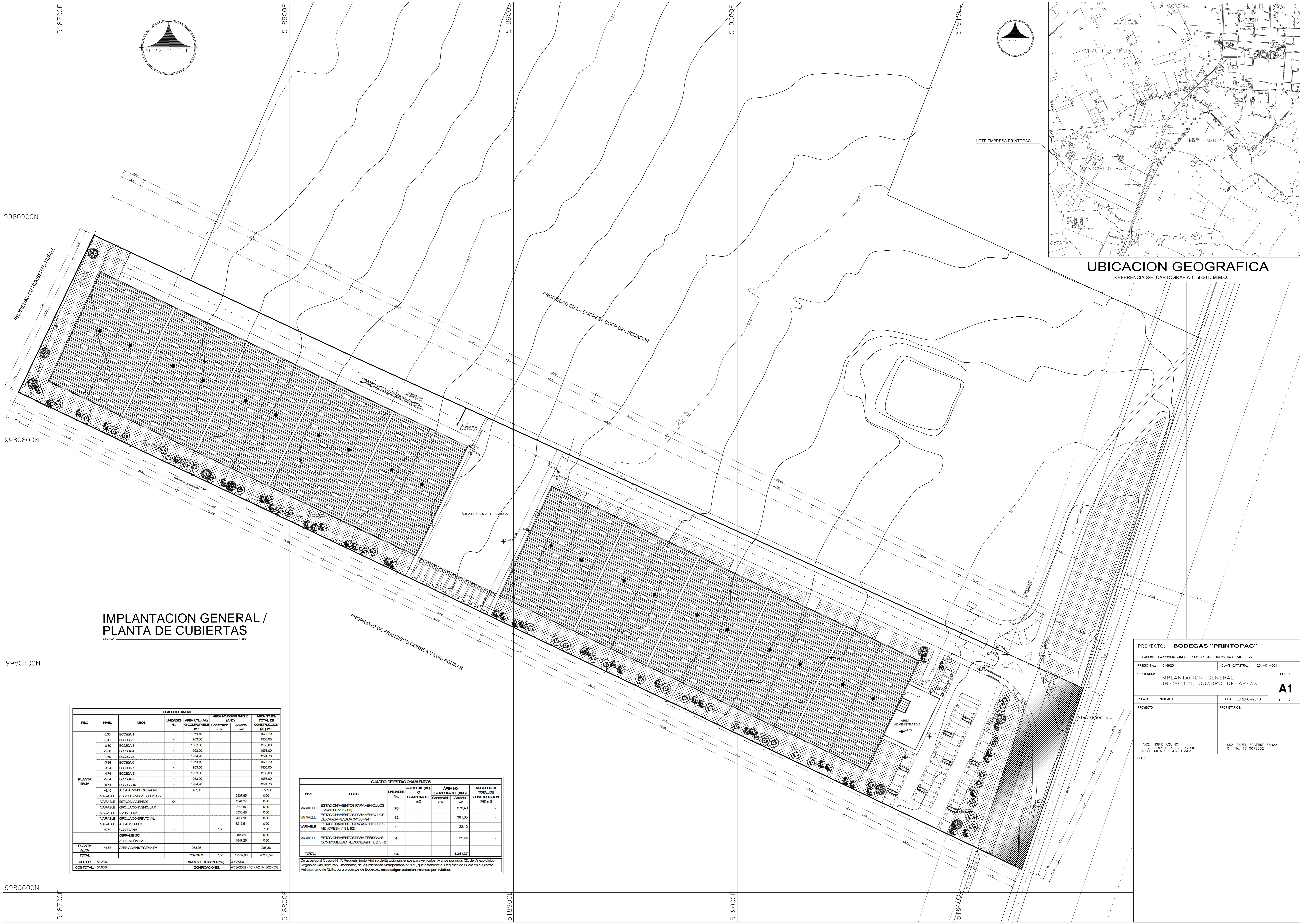


UBICACION GEOGRAFICA
REFERENCIA S/E: CARTOGRAFIA 1: 5000 D.M.M.Q.



IMPLANTACION GENERAL / PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:800

RISO	NIVEL	USOS	CUADRO DE AREAS		AREA NO COMPUTABLE (ANC)		AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) m ²
			UNIDADES No.	AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE m ²	Construida	Abierta	
PLANTA BAJA	0.00	BODEGA 1	1	1954.70			1954.70
	0.00	BODEGA 2	1	1953.00			1953.00
	-0.80	BODEGA 3	1	1953.00			1953.00
	-1.60	BODEGA 4	1	1953.00			1953.00
	-1.60	BODEGA 5	1	1974.70			1974.70
	-3.94	BODEGA 6	1	1974.70			1974.70
	-3.94	BODEGA 7	1	1953.00			1953.00
	-4.74	BODEGA 8	1	1953.00			1953.00
	-5.54	BODEGA 9	1	1953.00			1953.00
	-5.54	BODEGA 10	1	1974.70			1974.70
-1.40	AREA ADMINISTRATIVA (A)	1	377.69			377.69	
	VARIABLE AREA DE CARGA - DESCARGA			5337.66	0.00		
	VARIABLE ESTACIONAMIENTOS	94		1341.37	0.00		
	VARIABLE CIRCULACION VEHICULAR			872.15	0.00		
	VARIABLE VAN INTERNA			3355.48	0.00		
	VARIABLE CIRCULACION PEATONAL			418.70	0.00		
	VARIABLE AREAS VERDES			6215.51	0.00		
	VARIABLE GUARDERIA	1		7.50	7.50		
	CERRAMIENTO			194.84	0.00		
	AREACIONAL			1947.28	0.00		
PLANTA ALTA	-4.65	AREA ADMINISTRATIVA (A)	283.36			283.36	
TOTAL			20270.59	7.50	19562.98	20285.98	
COS PIB: 51.29%			AREA DEL TERRENO (m ²): 30025.90				
COS TOTAL: 51.90%			ZONIFICACION: A3 (A202 - 10) / A2 (A102 - 30)				

NIVEL	USOS	UNIDADES No.	CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS		AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) m ²
			AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE m ²	AREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida Abierta m ²	
VARIABLE	ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS LIVANOS (N° 5 - 80)	76		878.40	-
VARIABLE	ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS DE CARGA PESADA (N° 81 - 94)	12		381.85	-
VARIABLE	ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS MENORES (N° 81, 82)	2		22.12	-
VARIABLE	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (N° 1, 2, 3, 4)	4		59.00	-
TOTAL		94		1341.37	-

De acuerdo al Cuadro N° 7, Requerimiento Mínimo de Estacionamientos para vehículos livanos por usos (2), del Anexo Único Reglas de Arquitectura y Urbanismo, de la Ordenanza Metropolitana N° 172, que establece el Régimen de Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, para proyectos de Bodegas, no se exigen estacionamientos para visitas.

PROYECTO: **BODEGAS "PRINTOPAC"**
 UBICACION: PARROQUIA YARQUI, SECTOR SAN CARLOS BAJO, VA E-35
 PREDIO No.: 5149251 CLAVE CATASTRAL: 11234-01-001
 CONTENIDO: **IMPLANTACION GENERAL UBICACION, CUADRO DE AREAS** PLANO **A1**
 ESCALA: INDICADA FECHA: FEBRERO-2018 DE: 7
 PROYECTO: PROPIETARIOS:
 ARQ: INGRID AGUIÑO REG. PROF: 1083-02-257990 REG. MUNIC.: AM-6242 SRA. TAREH SEGERRE SANAA C.I. No. 1710078302
 SELLOS:

518700E
9980900N
9980800N
9980700N
9980600N

518800E
518900E

518900E
519000E

519100E
519200E