

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL MIÉRCOLES 6 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 15 de agosto de 2016.
2. Comisiones Generales.
  - 2.1 Comisión general solicitud en sesión de 28 de enero de 2019, para recibir a las Administraciones Zonales Eugenio Espejo, La Delicia; y, a la Dirección Metropolitana de Servicios Ciudadanos, a fin de que informen documentadamente y con respaldos sobre el proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zambiza, considerando que al parecer se encuentra en área de protección ecológica.
  - 2.2 Comisión general para recibir a los representantes de las empresas de publicidad y de vallas del Distrito Metropolitano.
  - 2.3 Comisión general para recibir a la señora Amanda Tul, respecto a cierres en el Centro Histórico.
  - 2.4 Comisión general para recibir a la señora Irma Castillo de la Cooperativa de Vivienda "La Primavera", respecto a la entrega de garantías al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para las obras de urbanización.
  - 2.5 Comisión general para recibir a la señora Silvia Vallejo social de la Cooperativa de Vivienda 29 de Abril, sobre predios usurpados.
3. Lectura de Comunicaciones:
  - 3.1 Informe legal de Procuraduría Metropolitana, respecto a la propuesta normativa que permita obtener acceso a través de las Urbanizaciones, solicitado en sesión de 1 de octubre de 2018.
4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-161781.  
Aclaración y reconsideración, de ser el caso, de la resolución adoptada en sesión de 14 de enero de 2019, respecto al oficio No. 1899-GG-GP-4376 de 20 de diciembre de 2018, emitido por el Gerente General de la EPMOP, que contiene el informe 083-CP sobre la socialización para el cambio de nombre de la calle John F. Kennedy.  
**Administración Zonal:** La Delicia
5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-045685.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-162453.

Conocimiento del estado actual del expediente relacionado al trazado vial El Ovalo en Pintag.

**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.

7. Conocimiento del informe solicitado en sesión de 28 de enero de 2019 a la Agencia Metropolitana de Control, respecto al proceso realizado para el retiro de vallas publicitarias en la Av. Simón Bolívar vía a Zambiza, en el predio a implantarse la torre de transmisión del Metro de Quito.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-181161.

Conocimiento y resolución de los Informes Legal y Tributario del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco-Eficiencia.

9. Conocimiento y resolución del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

10. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere- Tectum previo aprobación de Concejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004280.

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-139676.

**Solicitante:** señor Segundo Manuel Ramos Aguachela.

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171548.

**Solicitante:** Ab. Alejandra Lahuatte Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-175055.

**Solicitante:** Dr. Mario Montenegro.

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018.

**Solicitante:** Señor Carlos Torres Jaramillo.

**Petición:** modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo.

**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe STHV:** Favorable.  
**Informe Legal:** No definido.  
**Administración Zonal:** La Delicia.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

CONCEJALES INVITADOS:

INTER. CARLA CEVALLOS

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA



ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

DR. PATRICIO GUERRA  
CRONISTA DE LA CIUDAD

ING. HENRY REYES  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
SERVICIOS CIUDADANOS

ING. IVÁN ALVARADO  
GERENTE GENERAL EPMOP

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. JOHN LEMA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

ING. IVONNE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

SR. PATRICIO ÁLVAREZ  
CONSTRUCTORES POSITIVOS

SR. JORGE ROSERO  
CONSTRUCTORES POSITIVOS

Atentamente,

Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-02-04	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-02-04	

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **MIÉRCOLES 06 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Aprobación de actas**

**2. Comisiones Generales**

2.1 Comisión general solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, para recibir a las Administraciones Zonales Eugenio Espejo, La Delicia, y; Servicios Ciudadanos, a fin de que informen documentadamente y con respaldos del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zámbriza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

2.2 Comisión General para recibir a los representantes de la empresa de publicidad y de vallas del Distrito Metropolitano.

2.3 Comisión general para recibir a la señora Amanda Tul, respecto a cierres en el Centro Histórico.

2.4 Comisión General para a la señora Irma Castillo de la Cooperativa de Vivienda "La Primavera" respecto a la entrega de garantías al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para las obras de Urbanización.

2.5 Comisión General para recibir a la señora Silvia Vallejo socia de la Cooperativa de Vivienda 29 de Abril, sobre predios usurpados.

**3. Lectura de Comunicaciones**

- Informe legal de Procuraduría Metropolitana respecto a la propuesta normativa que permita obtener acceso a través de las urbanizaciones, solicitado en sesión de 01 de octubre de 2018.

**4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-161781**

Aclaración y reconsideración de ser el caso, de la resolución adoptada en sesión de 14 de enero de 2019, respecto al oficio N.- 1899-GG-GP-4376 de 20 de diciembre de 2018, emitido por el Gerente General de la EPMMP, que contiene el Informe 083-CP sobre la socialización cambio de nombre de la calle John F. Kennedy.

**Administración Zonal: La Delicia**



**5. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2016-045685**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

**6. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-162453**

Conocimiento del estado actual del expediente relacionado al trazado vial El Ovalo en Pintag.

**Administración Zonal: los Chillos**

7. Conocimiento del Informe solicitado en sesión de 28 de enero de 2019, a la Agencia Metropolitana de Control, respecto al proceso realizado para el retiro de vallas publicitarias en la Av. Simón Bolívar vía Zambiza, en la torre de transmisión del Metro.

**8. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-181161**

Conocimiento y resolución de los Informes Legal y Tributario del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco-Eficiencia.

9. Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

10. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere- Tectum previo aprobación de Concejo.

**11. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2017-159751**

Conocimiento y Resolución del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

**Administración Zonal: Eugenio Espejo**

**12. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2017-105582.**

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**13. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-139676**

Solicitante: señor Segundo Manuel Ramos Aguachela

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

**Administración Zonal: Quitumbe**

**14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171548**

Solicitante: Ab. Alejandra Lahuate Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

**Administración Zonal: Quitumbe**

**15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-175055**

Solicitante: Dr. Mario Montenegro

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

**Administración Zonal: Eloy Alfaro**

**16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018**

Solicitante: Señor Carlos Torres Jaramillo

Petición: modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo

Informe Técnico: Desfavorable

Informe STHV: Favorable

Informe Legal: No definido

**Administración Zonal: La Delicia**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISELA CHALA

**CONCEJALA INVITADA:**

INTER. CARLA CEVALLOS

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

SECRETARIA GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

EPMMOP

CRONISTA DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN METROPOLITANA  
TRIBUTARIA

SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

SERVICIOS CIUDADANOS

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

QUITUMBE

ELOY ALFARO

LA DELICIA

EUGENIO ESPEJO

LOS CHILLOS

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**