

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 28 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas el 24 y 30 de julio de 2018.

2. Comisiones Generales:

2.1 Hospital del Sur del IESS.

2.2 Directiva de la Cooperativa de Vivienda "La Primavera de los Servidores del Ministerio de Ambiente".

2.3 Ing. Ernesto Muñoz Mejía, representante Legal de la Cooperativa de Vivienda Rural Oficiales de la Policía Nacional.

3. Lectura de Comunicaciones:

3.1 Oficio No. SDPC-012-2019-DICE, respecto a los avances del cumplimiento de la Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza Metropolitana No. 210.

3.2 Oficio No. 2018-0011 de 07 de enero de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al informe del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zámbriza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".

3.3 Oficio No. AZEA-UOP-2018-6193 de 07 de diciembre de 2018, con los informes solicitados a la Administración Zonal Eloy Alfaro, y Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en Comisión del 14 de enero de 2019, referente al trazado vial del Pasaje S12B, de la Cooperativa de Vivienda el Calzado.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2017-013474.

Conocimiento y resolución de la Providencia No. 04-DPE-CGDZ9-2018-008248-EOM de 8 de enero de 2019, emitido por la Coordinación General Defensorial Zonal 9, relativo a la queja presentada por el señor Gorki Campuzano Echeverría en la Defensoría del Pueblo.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

5. Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Tababela, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 21 de enero de 2019.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, conforme lo resuelto en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173259.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-6337-2018 de 28 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la viabilidad del proyecto Paseo Comercial "San Miguel", con las observaciones realizadas por la Comisión de 14 de enero de 2019.

**Administración Zonal:** Calderón.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Cemexpo Mall" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190679.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Bosques de Rumihuaico" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-2019-0024 de 03 de enero de 2019, y oficio No. DMT-2019-036 de 11 de enero de 2019, emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Dirección Metropolitana Tributaria, respectivamente, sobre el Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-146973.

**Solicitante:** Ab. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 356308, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Centro "Manuela Sáenz".

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-079350.

**Solicitante:** señores Ángel Mosquera Simbaña y María Panchi Paucar

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 66209, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9/

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-156655.

**Solicitante:** Ab. Ligia Chuga Almeida

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 221754, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.

14. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. ALFREDO LEÓN  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

DR. PABLO FALCONÍ  
SECRETARIO GENERAL DE  
COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CRNL. (SP) LUIS MONTALVO  
COORDINADOR GENERAL DE LA  
AGENCIA DISTRITAL DEL  
COMERCIO



SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. JOHN LEMA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ING. PABLO MONCAYO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN (E)

ING. IVONNE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2019-01-24	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-01-24	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 28 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Aprobación de actas**

**2. Comisiones Generales**

- Hospital del Sur del IESS.
- Directiva de la Cooperativa de Vivienda "La Primavera de los Servidores del Ministerio de Ambiente".
- Ing. Ernesto Muñoz Mejía, Representante Legal de la Cooperativa de Vivienda Rural Oficiales de la Policía Nacional.

**3. Lectura de Comunicaciones**

-Oficio N.- SDPC-012-2019-DICE; respecto a los avances del cumplimiento de la Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza Metropolitana N.- 210.

-Oficio N.- 2018-0011 de 07 de enero de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al Informe del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zambiza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

**Administración Zonal Eugenio Espejo**

-Oficio N.-AZEA-UOP-2018-6193 de 07 de diciembre de 2018, con los informes solicitados a la Administración Zonal Eloy Alfaro, y Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en Comisión del 14 de enero de 2019, referente al trazado vial del Pasaje S12B, de la Cooperativa de Vivienda el Calzado.

**Administración Zonal: Eloy Alfaro.**

**4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2017-013474**

Conocimiento y resolución de Providencia N. 04-DPE-C GDZ9-2018-00/8248-EOM de 08 de enero de 2019, emitido por la Coordinación General Defensorial Zonal 9, relativo a la queja presentada por el señor Gorki Arturo Campuzano Echeverría en la Defensoría del Pueblo del Ecuador.

**Administración Zonal: Tumbaco**

**5. EXPEDIENTE DE COMISION N-----**

Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Tababela, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 21 de enero de 2019.

**6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, conforme lo resuelto en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.



**7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2018-173259**

Conocimiento y resolución del Oficio N.- STHV-DMPPS-6337-2018 de 28 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la viabilidad del proyecto Paseo Comercial "San Miguel", con las observaciones realizadas por la Comisión de 14 de enero de 2019.

**Administración Zonal: Calderón**

**8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Cemexpo Mall" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

**9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190679**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Bosques de Rumihurco" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

**10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2018-134513**

Conocimiento y resolución del Oficio N.- STHV-2019-0024 de 03 de enero de 2019, y Oficio N.- DMT-2019-036 de 11 de enero de 2019, emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Dirección Metropolitana de lo Tributario, respectivamente, sobre el Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

**11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-146973**

Solicitante: Ab. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 356308, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

**Administración Zonal: Manuela Sáenz**

**12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-079350**

Solicitante: señores Ángel Mosquera Simbaña y María Panchi Paucar

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 66209, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

**Administración Zonal: Eloy Alfaro**

**13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-156655**

Solicitante: Ab. Ligia Chuga Almeida

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 221754, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

**Administración Zonal: Los Chillos**

**14.- VARIOS**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISELA CHALA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA

AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

DE CATASTRO

SECRETARIA DE MOVILIDAD

SECRETARIA DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

COORDINADOR DISTRITAL DE COMERCIO

SECRETARIA GENERAL DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

EUGENIO ESPEJO

MANUELA SÀENZ

ELOY ALFARO

CALDERÒN

LOS CHILLOS

TUMBACO

Atentamente

Por:



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

