

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 28 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas el 24 y 30 de julio de 2018.

2. Comisiones Generales:

2.1 Hospital del Sur del IESS.

2.2 Directiva de la Cooperativa de Vivienda "La Primavera de los Servidores del Ministerio de Ambiente".

2.3 Ing. Ernesto Muñoz Mejía, representante Legal de la Cooperativa de Vivienda Rural Oficiales de la Policía Nacional.

3. Lectura de Comunicaciones:

3.1 Oficio No. SDPC-012-2019-DICE, respecto a los avances del cumplimiento de la Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza Metropolitana No. 210.

3.2 Oficio No. 2018-0011 de 07 de enero de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al informe del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zámbriza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

3.3 Oficio No. AZEA-UOP-2018-6193 de 07 de diciembre de 2018, con los informes solicitados a la Administración Zonal Eloy Alfaro, y Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en Comisión del 14 de enero de 2019, referente al trazado vial del Pasaje S12B, de la Cooperativa de Vivienda el Calzado.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2017-013474.

Conocimiento y resolución de la Providencia No. 04-DPE-CGDZ9-2018-008248-EOM de 8 de enero de 2019, emitido por la Coordinación General Defensorial Zonal 9, relativo a la queja presentada por el señor Gorki Campuzano Echeverría en la Defensoría del Pueblo.

Administración Zonal: Tumbaco.

5. Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Tababela, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 21 de enero de 2019.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, conforme lo resuelto en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173259.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-6337-2018 de 28 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la viabilidad del proyecto Paseo Comercial "San Miguel", con las observaciones realizadas por la Comisión de 14 de enero de 2019.

Administración Zonal: Calderón.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Cemexpo Mall" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190679.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Bosques de Rumihuaico" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-2019-0024 de 03 de enero de 2019, y oficio No. DMT-2019-036 de 11 de enero de 2019, emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Dirección Metropolitana Tributaria, respectivamente, sobre el Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-146973.

Solicitante: Ab. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 356308, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Centro "Manuela Sáenz".

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-079350.

Solicitante: señores Ángel Mosquera Simbaña y María Panchi Paucar

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 66209, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

91

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-156655.

Solicitante: Ab. Ligia Chuga Almeida

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 221754, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

14. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. ÁLVARO MALDONADO
SECRETARIO DE DESARROLLO
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

DR. PABLO FALCONÍ
SECRETARIO GENERAL DE
COORDINACIÓN TERRITORIAL Y
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CRNL. (SP) LUIS MONTALVO
COORDINADOR GENERAL DE LA
AGENCIA DISTRITAL DEL
COMERCIO

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ING. PABLO MONCAYO
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN (E)

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2019-01-24	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-01-24	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 28 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

2. Comisiones Generales

-Hospital del Sur del IESS.

-Directiva de la Cooperativa de Vivienda "La Primavera de los Servidores del Ministerio de Ambiente".

-Ing. Ernesto Muñoz Mejía, Representante Legal de la Cooperativa de Vivienda Rural Oficiales de la Policía Nacional.

3. Lectura de Comunicaciones

-Oficio N.- SDPC-012-2019-DICE; respecto a los avances del cumplimiento de la Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza Metropolitana N.- 210.

-Oficio N.- 2018-0011 de 07 de enero de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al Informe del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zambiza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

Administración Zonal Eugenio Espejo

-Oficio N.-AZEA-UOP-2018-6193 de 07 de diciembre de 2018, con los informes solicitados a la Administración Zonal Eloy Alfaro, y Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en Comisión del 14 de enero de 2019, referente al trazado vial del Pasaje S12B, de la Cooperativa de Vivienda el Calzado.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2017-013474

Conocimiento y resolución de Providencia N. 04-DPE-C GDZ9-2018-00/8248-EOM de 08 de enero de 2019, emitido por la Coordinación General Defensorial Zonal 9, relativo a la queja presentada por el señor Gorki Arturo Campuzano Echeverría en la Defensoría del Pueblo del Ecuador.

Administración Zonal: Tumbaco

5. EXPEDIENTE DE COMISION N-----

Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Tababela, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 21 de enero de 2019.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, conforme lo resuelto en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2018-173259

Conocimiento y resolución del Oficio N.- STHV-DMPPS-6337-2018 de 28 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la viabilidad del proyecto Paseo Comercial "San Miguel", con las observaciones realizadas por la Comisión de 14 de enero de 2019.

Administración Zonal: Calderón

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Cemexpo Mall" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190679

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Bosques de Rumihurco" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2018-134513

Conocimiento y resolución del Oficio N.- STHV-2019-0024 de 03 de enero de 2019, y Oficio N.- DMT-2019-036 de 11 de enero de 2019, emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Dirección Metropolitana de lo Tributario, respectivamente, sobre el Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-146973

Solicitante: Ab. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 356308, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Manuela Sáenz

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-079350

Solicitante: señores Ángel Mosquera Simbaña y María Panchi Paucar

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 66209, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eloy Alfaro

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-156655

Solicitante: Ab. Ligia Chuga Almeida

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 221754, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Los Chillos

14.- VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISELA CHALA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA

AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL

DE CATASTRO

SECRETARIA DE MOVILIDAD

SECRETARIA DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

COORDINADOR DISTRITAL DE COMERCIO

SECRETARIA GENERAL DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIONES ZONALES

EUGENIO ESPEJO

MANUELA SÀENZ

ELOY ALFARO

CALDERÒN

LOS CHILLOS

TUMBACO

Atentamente

Por:



Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

SECRETARIA GENERAL DIRECCIÓN METROPOLITANA	GESTIÓN DE COMISIONES
QUITO ALCALDÍA	FECHA: 24-01-2019
	HORA: 8h56
	RECIBIDO: J. Garnica