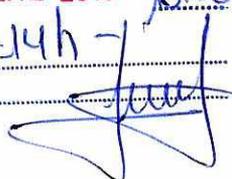


Fecha: **08 ENE 2019** Hora: **13:00**
Nº. HOJAS: **14h**
Recibido por: 

Oficio No: **0011**

QUITO D.M., **10 7 ENE 2019**

Ticket GDOC: 2018-166336

Abg.

SERGIO GARNICA ORTIZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
Presente

De mi consideración

En base a la solicitud realizada mediante Oficio No. SGC-2018-3904 en el que se solicita un informe respecto a la entrega de la LUAE desde el año 2009, con la respectiva documentación de respaldo, me permito adjuntar lo solicitado.

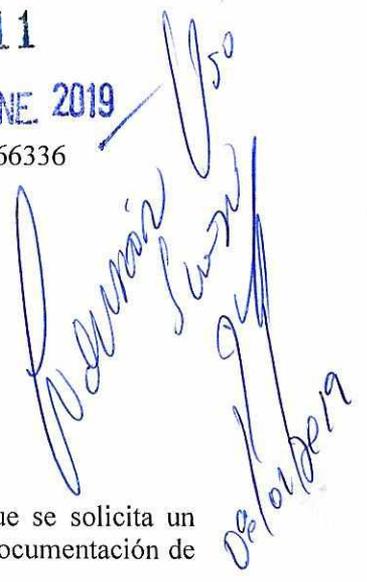
ANTECEDENTES:

Mediante Memorando Interno de la Administración Zonal Eugenio Espejo DSC-AZEE-135-2018 de fecha 15 de noviembre de 2018 se informó sobre la revisión realizada al sistema de emisión de la LUAE BPM que se utilizó en el año 2013 y que además se solicitó a la Dirección Metropolitana de Servicios Ciudadanos la información sobre la emisión de la LUAE.

INFORME MEDIANTE MEMORANDO DSC-AZEE-135-2018

Luego de la revisión en el sistema de emisión de LUAE BPM que se utilizaba en el año 2013 se verifico la siguiente información para la emisión de la LUAE:

Fecha Ingreso: 03/14/2013
Número Patente: 341158
Número Predio: 5051057
Número Licencia: 21783
Administración Zonal: NORTE
Ruc Licencia: 0201111937001
Número Establecimiento: 1
Razón Social: URIARTE GARCIA MARCIA ALEXANDRA
Nombre Comercial: JUBOX
Código Ciiu: G50200001
Actividad Económica: MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES:
LAVADO, LUBRICACION, ETC.
Actividad Específica:
Categoria LUAE: Procedimiento ordinario - CATEGORÍA 2
Dirección: PDE LS PALMERAS S/N y SIMOPN BOLIVAR


150
De 10/10/19

El proceso de emisión de categoría 2 es considerado Ordinario el sistema verifica los parámetros de Compatibilidad de Uso de Suelo y se emite la LUAE luego del cumplimiento de los componentes de la solicitud ingresada por lo que se realizó los siguientes informes de Bomberos y Ambiente previo al otorgamiento:

Número Trámite	Fecha Creación	Fecha Revisión	Componente	Resultado	Número Informe	Comentario	Predio	Patente
2013LUAE21986	3/14/2013 10:48:28 AM	4/10/2012 12:00:00 AM	Ambiente	APROBADO	7467	CERTIFICADO VIGENTE HASTA 2014- 04-10	5051057	341158
2013LUAE21986	3/14/2013 10:48:28 AM	4/3/2013 10:50:12 AM	Bomberos	APROBADO	44022	NA	5051057	341158

De igual forma en el proceso Ordinario el sistema realiza la verificación respecto al Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo el sistema emitió la siguiente respuesta:

INFORME ICUS	RESULTADO ICUS EN INICIO INGRESO	TIPOLOGIA ICUS
0	Actividad económica no requiere consulta al ICUS	

Con estos antecedentes se emitió la LUAE No 21783 correspondiente al trámite 2013LUAE21986.

ATENCION AL REQUERIMIENTO

En base al requerimiento del informe ampliatorio se solicitó a la Sra. Verónica León Coordinadora del proceso de LUAE de la Dirección Metropolitana de Servicios Ciudadanos la información para la emisión del trámite 2013LUAE21986, para lo cual nos emitió mediante mail del 19 de diciembre de 2018 la siguiente respuesta: *El trámite 2013LUAE21986 según la información que reposa en el sistema, fue realizado por el usuario Escobar Suarez Franklin Rafael que pertenecía a la Administración Zonal la Delicia y no existen trámites anteriores a éste.*

- Se adjunta copia impresa del mail enviado por Servicios Ciudadanos enviado el 19 de diciembre del 2018

Con este antecedente se solicita mediante Oficio No: 1684 del 20 de diciembre del 2018 al Señor Administrador Zonal "La Delicia" se facilite copia del expediente completo con el que fue emitido el trámite 2013LUAE21986 para cumplir con lo solicitado por la Comisión de Uso de Suelo.

Mediante Memorando No AZLD-DAF-SG-2018-033 del 27 de diciembre del 2018 el Tec. Oswaldo Sangucho R. Responsable de Secretaría General y Archivo de la Delicia informa a la Directora de

8
13

Servicios Ciudadanos lo siguiente: ... se constató que la documentación solicitada correspondiente al código 2013LUAE21986, se encuentra según la secuencia numérica en la caja número 26, la misma que está bajo custodia de la Secretaría General en los repositorios de Pomasqui.

Revisados manualmente los documentos se verificó que se encuentran los formularios de ingreso más los habilitantes, la LUAE no se encuentran en ninguno de los trámites procesados, es decir en esa época no se archivaban los informes de LUAE.

Recomiendo revisar en el sistema de Servicios Ciudadanos para la reimpresión de la LUAE y su respectiva Certificación.

- Se adjunta Copia del Memorando No. AZLD-DAF-SG-2018-033

REQUERIMIENTO OFICIO No. SGC-2018-3904 – INFORME AMPLIATORIO

En base al presente informe la Administración Zonal Eugenio Espejo no ha logrado establecer trámites de emisión desde el año 2009 con la documentación de respaldo, el trámite de emisión de la LUAE en el 2013 tal informa la Dirección de Servicios Ciudadanos fue ingresado y procesado por un Funcionario Municipal de la Administración Zonal la Delicia y no existe documentación de respaldo como informa el encargado de la Secretaría General.

Como es de su conocimiento el proceso administrativo para obtener la LUAE se puede realizar en cualquier Balcón de Servicio de las Administraciones Zonales aunque se emita con la firma del Administrador de la Zona correspondiente al Predio que se solicita en la LUAE; es decir que la Administración Zonal Eugenio Espejo no ingreso ni emitió en el año 2013 directamente el trámite 2013LUAE21986.

Se recomienda solicitar a la Dirección Metropolitana de Servicios Ciudadanos ampliar y justificar el proceso de emisión del trámite que permitió la emisión de la LUAE en el año 2013 sin considerar las condiciones del ICUS tal como se explicó a esta Comisión mediante Memorando No DGT-TV-2018-269.

Atentamente,



Boris Mata Reyes
ADMINISTRADOR ZONA EUGENIO ESPEJO

Oficio Elaborado por:	Dirección Servicios Ciudadanos	Ing. Rodrigo Borja E	
-----------------------	--------------------------------	----------------------	---

MEMORANDO No. AZLD-DAF-SG-2018-033
DM Quito, 27 de diciembre del 2018

PARA: Ab. Sara Carvajal
DIRECTORA DE SERVICIOS CIUDADANOS

DE: Tec. Oswaldo Sangucho
SECRETARIA GENERAL Y ARCHIVO

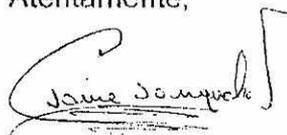
ASUNTO: Solicitud de copias certificadas-2013 LUAE 21986

En atención al memorando AZLD-DSC-2018-219; en la que solicita copia de la LUAE del año 2013; una vez revisado la base de datos del archivo histórico, se constató que la documentación solicitada correspondiente al código 2013LUAE21986, se encuentra según la secuencia numérica en la caja número 26, la misma que está bajo custodia de la Secretaria General en los repositorios de Pomasqui.

Revisados manualmente los documentos se verificó que se encuentran los formularios de ingreso más los habitantes, la LUAE no se encuentra en ninguno de los trámites procesados, es decir en esa época no se archivaban los informes de LUAE.

Recomiendo revisar en el sistema de Servicios Ciudadanos para la reimpresión de la LUAE y su respectiva certificación.

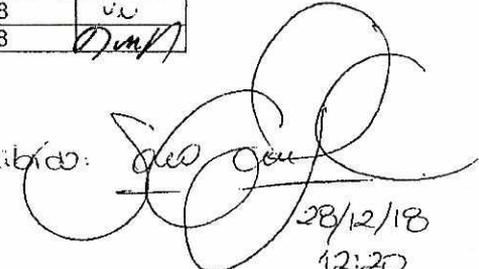
Atentamente,


28 DIC 2018

Tec. Oswaldo Sangucho R
RESPONSABLE SECRETARIA GENERAL Y ARCHIVO

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	O. Sangucho	SG	27-12-2018	da
Revisado por:	V. Arteaga	UA	27-12-2018	va
Aprobado por:	J.A.Davila	DAF	27-12-2018	DAF

Ejemplar 1: Dirección de Servicios Ciudadanos
Ejemplar 2: Archivo Secretaria General

Recibido: 
28/12/18
12:20

Rodrigo Francisco Borja Escobar

De: Veronica Cecilia Leon Quillupangui
Enviado el: miércoles, 19 de diciembre de 2018 12:12
Para: Rodrigo Francisco Borja Escobar; Henry Guillermo Reyes Torres
CC: Alex Fernando Proano Boada
Asunto: RE: SOLICITUD COMISION USO DE SUELO

Estimado Rodri

El trámite 2013LUAE21986 según la información que reposa en el sistema, fue realizado por el usuario Escobar Suarez Franklin Rafael que pertenecía a la Administración Zonal la Delicia y no existen trámites anteriores a éste.

Saludos cordiales

Verónica León, Ing.
3952300 ext.17042



De: Rodrigo Francisco Borja Escobar
Enviado el: miércoles, 19 de diciembre de 2018 10:11
Para: Veronica Cecilia Leon Quillupangui; Henry Guillermo Reyes Torres
Asunto: SOLICITUD COMISION USO DE SUELO

Estimado Henry y Verónica por favor solicito su ayuda y soporte para contestar el requerimiento de la Comisión puesto que solicitan toda la documentación de respaldo de emisión de esta LUAE, es del año 2013 no existe un archivo en la Zonal respecto a este trámite. Por favor su apoyo.

Cordial Saludo,



Ing. Rodrigo Borja E
Director Servicios Ciudadanos
Administración Zonal Eugenio Espejo
Amazonas y Pereira
<https://pam.quito.gob.ec>

**Licencia Metropolitana Única para el Ejercicio de
Actividades Económicas - LUAE**

Comprobante de Ingreso de Trámite

DATOS GENERALES DEL TRÁMITE			
No. Trámite LUAE:	2013LUAE21986	Tipo de Tramite	Emisión
Fecha Ingreso	14/03/2013	RAET (No. Patente)	341158
Nro. Predio	5051057	Zonal	NORTE
DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO			
C.I. / Nro. Pasaporte	0201111937		
RUC	0201111937001		
Razón Social	URIARTE GARCIA MARCIA ALEXANDRA		
Nombre Comercial	JUBOX		
Código CIIU	G50200001		
Actividad Económica CIIU	MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES; LAVADO, LUBRICACION, ETC.		
Parámetros ICUS			
Actividad Referencial	SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENCERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETCÉTERA.		
Dirección	PDE LS PALMERAS S/N SIMOPN BOLIVAR		
Figura Legal	Natural		
Tipo Local	Local Arrendado		
Categoría LUAE	Procedimiento ordinario - CATEGORÍA 2		
Trámite Dirigido a:			
CUERPO DE BOMBEROS DEL MDMQ.:			
Para obtener el Informe Favorable de Bomberos, usted puede realizar su declaración de reglas técnicas de prevención de incendios en la página web:			
http://portal.bomberosquito.gob.ec/autoinspeccion/ ; o esperar la visita de un inspector del Cuerpo de Bomberos.			
SECRETARÍA DE AMBIENTE			
Secretaría de Ambiente: Continuar con su regularización ambiental en la Secretaría de Ambiente conforme OM No. 404 o la que la sustituya, en el caso de contar con Certificado de Intersección o Registro Ambiental obtenidos en el sistema SUIA; caso contrario iniciar su trámite de registro de proyecto en la página del Ministerio del Ambiente: http://suia.ambiente.gob.ec menú "Servicios en Línea". - "Regularización Ambiental"			
Tiempo aproximado para el proceso ordinario:			
15 días laborables			