

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 7 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:
  - 18 de julio de 2016,
  - 25 de julio de 2016; y,
  - 9 de julio de 2018.
2. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. AZQ-DGT-UTV-2018-4272 de 28 de noviembre de 2018, emitido por la Administración Zonal Quitumbe, relativo a la calle compartida entre los barrios Monterrey Segunda Etapa y 25 de Julio.
3. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. AMZT-2018-2884 de 06 de diciembre de 2018, emitido por la Administración Zonal Tumbaco, respecto al cumplimiento de la resolución No. C 099 de 7 de abril de 2018.
4. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 02959-2018 de 06 de diciembre de 2018, emitido por la Procuraduría Metropolitana, respecto al predio No. 118768.  
**Administración Zonal:** Centro "Manuela Sáenz".
5. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 2017-02536 de 28 de noviembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana, respecto al pedido formulado por la señora Paulina Herrera.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
6. Conocimiento y resolución respecto al informe solicitado en sesión de 12 de diciembre de 2018, referente al Informe Técnico No. ITDI-16-557-D, dentro del expediente administrativo sancionador No. 063-2016, Zona Tumbaco, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
7. Conocimiento y resolución del oficio No. AMC-SM-DC-2018-174, que contiene el informe sobre expedientes administrativos archivados por caducidad, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.
8. Conocimiento y resolución del informe solicitado en sesión de 12 de diciembre de 2018, a la Dirección Metropolitana de Catastros, sobre taludes y quebradas.

9. Conocimiento y resolución respecto del informe No. 2018-03996 con Gdoc No. 2018-187749 de 11 de diciembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana, respecto al pedido formulado por el señor Oswaldo Gustavo Valley Yunapanta.  
**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".
10. Conocimiento y resolución respecto del informe No. 2018-04157 con Gdoc No. 2018-165017 de 27 de diciembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana, respecto al pedido formulado por la señora María Eugenia Hidalgo Pérez.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154242.  
Conocimiento y resolución respecto del informe técnico No. STHV-DMPPS-6039 de 10 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo de la propuesta de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0037, en relación a la compatibilidad de usos en la Zona Aeropuerto.
12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-180744.  
**Solicitante:** Señores Edison Sierra Enríquez y Gloria Núñez Subía.  
**Petición:** factibilidad de fraccionamiento del predio No. 82106 ubicado en la parroquia Kennedy, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".
13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-165979.  
**Solicitante:** Ab. Gennyth Tulcanaza, Secretaria de la Unidad de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de la parroquia Mariscal Sucre.  
**Petición:** factibilidad de fraccionamiento del bien inmueble ubicado en el predio No. 536596, dentro del juicio No. 17203-2017-13213, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".
14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.  
Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en atención a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, modificada por la Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.
15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-194082.  
Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Altos de San Carlos", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.
16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2016-065972.  
Conocimiento y resolución respecto del informe técnico No. STHV-DMPPS-6038, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva de la

Ordenanza Metropolitana No. 041, del Plan Especial Quito Tenis, con las observaciones realizadas por la Procuraduría Metropolitana.

17. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

LIC. DORIS ESPINOZA

SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. ALFREDO LEÓN  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2019-01-03	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-01-03	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 07 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Aprobación de actas**

**2.- Conocimiento y resolución respecto del oficio N.-AZQ-DGT-UTV-2018-4272** de 28 de noviembre de 2018, emitido por la Administración Zonal Quitumbe, relativo a la calle compartida entre los barrios Monterrey segunda etapa y 25 de Julio.

**3.- Conocimiento y resolución respecto del oficio N.- AMZT-2018-2884** de 06 de diciembre de 2018, emitido por la Administración Zonal Tumbaco, respecto al cumplimiento de la resolución C099 de 7 de abril de 2018.

**4.- Conocimiento y resolución respecto del oficio N.- 02959-2018** de 06 de diciembre de 2018, emitido por la Procuraduría Metropolitana, respecto al predio N.- 118768.

Administración Zonal: Manuela Sáenz

**5.- Conocimiento y resolución respecto del oficio N.- 2017-02536** de 28 de noviembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana, respecto al pedido formulado por la señora Paulina Herrera.

Administración Zonal: Tumbaco

**6. Conocimiento y Resolución** respecto al Informe solicitado en sesión de 12 de diciembre de 2018, referente al Informe Técnico N.- ITDI-16-557-D, dentro del expediente administrativo sancionador N.-063-2016, Zona Tumbaco, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Tumbaco

**7. Conocimiento y Resolución del oficio N.- AMC-SM-DC-2018-174**, que contiene el Informe sobre expedientes administrativos archivados por caducidad, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

**8. Conocimiento y Resolución del Informe** solicitado en sesión de 12 de diciembre de 2018, a la Dirección Metropolitana de Catastros, sobre taludes y quebradas.

**9. Conocimiento y resolución respecto del Informe N.- 2018-187749** de 11 de diciembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana, respecto al pedido formulado por el señor Oswaldo Gustavo Valley Yunapanta

Administración Zonal: Norte

**10.- Conocimiento y resolución respecto del Informe N.- 2018-165017** de 27 de diciembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana, respecto al pedido formulado por la señora María Eugenia Hidalgo Pèrez.

Administración Zonal: Tumbaco

### **11. EXPEDIENTE DE COMISIÒN N.- 2018-154242**

Conocimiento y resolución respecto del Informe Tècnico N.- STHV-DMPPS-6039 de 10 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo de la propuesta de ordenanza modificatoria a la Ordenanza Metropolitana N.- 0037, en relación a la compatibilidad de usos en la Zona Aeropuerto.

### **12. EXPEDIENTE DE COMISIÒN No. 2018-180744**

Solicitante: Señores Edison Sierra Enríquez y Gloria Nuñez Subìa  
Petición: factibilidad de fraccionamiento del predio N.- 82106 ubicado en la parroquia Kennedy, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

### **13. EXPEDIENTE DE COMISIÒN No. 2018-165979**

Solicitante: Ab. Gennyth Tulcanaza, secretaria de la Unidad de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de la parroquia Mariscal Sucre.  
Petición: factibilidad de fraccionamiento del bien inmueble ubicado en el predio No. 536596, dentro del juicio No. 17203-2017-13213, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

### **14. EXPEDIENTE DE COMISIÒN No. 2017-105582**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en atención a lo dispuesto en el art. 66 de la Ordenanza Metropolitana 172 que establece el Régimen del Suelo en el DMQ, modificada por la Ordenanza Metropolitana 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

### **15. EXPEDIENTE DE COMISIÒN No. 2018-194082**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Altos de San Carlos" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

### **16.- EXPEDIENTE DE COMISIÒN N.- 2016-065972**

Conocimiento y resolución respecto del Informe Tècnico N.- STHV-DMPPS-6038, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana N.- 041, del Plan Especial Quito Tenis, con las observaciones realizadas por la Procuraduría Metropolitana.

### **17.- VARIOS**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

#### **CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÒN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISELA CHALA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ DIRECCIÓN METROPOLITANA

DE CATASTRO

✓ SECRETARIA DE MOVILIDAD

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

✓ EUGENIO ESPEJO

✓ QUITUMBE

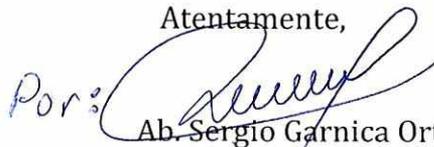
✓ TUMBACO

✓ MANUELA SAENZ

✓ SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

Atentamente,

Por: 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

