

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la Comisión realizada el 10 de abril de 2018.

2. Comisiones generales.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-109498.

**Solicitante:** Dr. Diego Ramos Lucero.

**Petición:** Solicita autorización para la partición del predio No. 10823, ubicado en la Av. Brasil Oe4 N48-66, parroquia la Concepción, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-045685.

**Solicitante:** Sr. Ángel Vimos.

**Petición:** Solicita reasignación de uso y zonificación al predio de su propiedad de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, reformado mediante Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-033800/2017-068548.

Conocimiento y resolución del oficio No. AZLD-DGT-UTYV-2018-03156, de 03 de agosto de 2018, suscrito por el Ing. Juan Andrés Dávila, Administrador Zonal La Delicia (S) que contiene el estudio técnico respecto al fraccionamiento lote 26 de la Cooperativa Rumicucho.

**Administración Zonal:** La Delicia.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-111667.

**Solicitante:** Sr. Edison Miño.

Conocimiento del oficio No. DGT-EP-2018-830 de 13 de septiembre de 2018, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo, que contiene el informe técnico de comerciantes autónomos, ubicados en la calle Corea y Av. Amazonas, en atención al oficio No. SGC-2018-2598 de 16 de agosto de 2018.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-001640 (RECONSIDERACIÓN).

Conocimiento y resolución del Oficio N.- SA-POL-2018-3154 de 31 de julio de 2018, respecto al PUAE Harmony Town, remitido por la Secretaría de Ambiente.

**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-064610/2018-045939.

Solicitante: Arq. Fernando Vinuesa, Imprenta Mariscal.

Conocimiento de los informes de la Administración Zonal Tumbaco, Quito Honesto y Agencia Metropolitana de Control respecto a lo solicitado en sesión de 19 de marzo de 2018, de la existencia de tres replanteos viales colindantes al predio No. 5030116, y el último eliminando una calle sur.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-192937.

Conocimiento y resolución respecto al criterio legal de 13 de septiembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana en atención al oficio SG-0946 de 25 de abril de 2016, respecto a la contribución de áreas verdes por subdivisión de lotes producto de un fraccionamiento anterior, el mismo que ya ha realizado la entrega de área verde, cabe indicar que dicho pronunciamiento será aplicado a casos similares.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-148313.

Conocimiento y resolución del oficio No. AMC-SM-JLA-2018-0288, de 03 de agosto de 2018, de la Agencia Metropolitana de Control, relacionado con el pedido de la señora Josefina Martínez Tirirá.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz.

11. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ALFREDO LEÓN  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ABG. JUAN CARLOS RIVADENEIRA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
METROPOLITANA DE LUCHA CONTRA  
LA CORRUPCIÓN - QUITO HONESTO

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

DR. ÁNGEL GRANJA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN


LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO (E)

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

MSC. IVONNE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS



SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-09-20	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-09-20	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas
2. Comisiones generales
3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-109498

Solicitante: Dr. Diego Ramos Lucero

Petición: Solicita autorización para la partición del predio No. 10823 ubicado en la Av. Brasil Oe4 N48-66, parroquia la Concepción, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-045685

Solicitante: Sr. Angel Vimos

Petición: Solicita reasignación de uso y zonificación al predio de su propiedad de conformidad con lo establecido en el Art. 6 de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, reformado mediante Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Calderón

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-033800/2017-068548

Conocimiento y resolución del oficio No. AZLD-DGT-UTYV-2018-03156, de 03 de agosto de 2018, suscrito por el Ing. Juan Andrés Dávila, Administrador Zonal La Delicia (s ) que contiene el estudio técnico, respecto al fraccionamiento lote 26 Cooperativa Rumicucho

Administración Zonal: La Delicia

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-111667

Solicitante: Sr. Edison Miño

Conocimiento del oficio No. DGT-EP-2018-830 de 13 de septiembre de 2018, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo, que contiene el informe técnico de comerciantes autónomos, ubicados en la calle Corea y Av. Amazonas, en atención al oficio No. SGC-2018-2598 de 16 de agosto de 2018.

Administración Zonal: Eugenio Espejo

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-001640 (RECONSIDERACIÓN).

Conocimiento y resolución del Oficio N.- SA-POL-2018-3154 de 31 de julio de 2018, respecto al PUAE Harmony Town, remitido por la Secretaría de Ambiente.

Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-064610/2018-045939

Solicitante: Arq. Fernando Vinuesa- Imprenta Mariscal

Conocimiento de los informes de la Administración Zonal Tumbaco, Quito Honesto y Agencia metropolitana de Control respecto a lo solicitado en sesión de 19 de marzo de 2018, de la existencia de tres replanteos viales colindantes al predio No. 5030116, y el último eliminando una calle sur.

Administración Zonal: Tumbaco

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-192937

Conocimiento y resolución respecto al criterio legal de 13 de septiembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana en atención al oficio SG-0946 de 25 de abril de 2016, respecto a la contribución de áreas verdes por subdivisión de lotes producto de un fraccionamiento anterior, el mismo que ya ha realizado la entrega de área verde, cabe indicar que dicho pronunciamiento será aplicado a casos similares.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-148313

Conocimiento y resolución del oficio No. AMC-SM-JLA-2018-0288, de 03 de agosto de 2018, de la Agencia Metropolitana de Control, relacionado con el pedido de la señora Josefina Martínez Tirirá.

Administración Zonal: Manuela Sáenz

11. VARIOS

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ARQ. ALFREDO LEÓN


DR. JOSE LUIS AGUILAR

✓ ABG. JUAN CARLOS RIVADENEIRA  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
METROPOLITA DE LUCHA CONTRA LA  
CORRUPCIÓN — QUITO HONESTO**

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

- ✓ Eugenio Espejo
- ✓ Calderón
- ✓ Tumbaco
- ✓ Manuela Sáenz
- ✓ Los Chillos
- ✓ La Delicia

Atentamenté,

*Pero* 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

