

copias de la SUS
ASPIA. SPS. CONCEJALDES
COS 9-05-2018

Comisión de Uso de Suelo 2018-064793
2018-034634

27/04/2018
f.

QUITO

ALCALDÍA
2017-025122

Oficio No. STHV-DMPPS- 1926 -2018

DM Quito, 27 ABR 2018

Abogado
Diego Cevallos
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

Asunto: Información sobre avance del Plan Especial La Mariscal

De mi consideración:

En atención a la solicitud por parte de la *Comisión de Uso de Suelo* en *Sesión Ordinaria* de 16 de abril de 2018, se remite el avance del Plan Especial La Mariscal.
Me permito adjuntar los documentos y estudios avanzados por el equipo técnico de la Secretaría:

- Documento adjunto 1: Porcentaje de avance del diagnóstico de la situación actual de La Mariscal.
- Documento adjunto 2 (CD):
 - A) Diagnóstico de la situación actual de La Mariscal con los respectivos anexos.
 - B) Avance de la propuesta del Plan Especial de La Mariscal.

En la actualidad, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en coordinación con la Administración Zonal Especial Turística La Mariscal y la Administración Zonal Eugenio Espejo del Distrito Metropolitano de Quito, se encuentran en el proceso de desarrollo e implementación del proceso de socialización del diagnóstico del Plan Especial con la comunidad de La Mariscal.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Jacobo Herdoiza
Arq. Jacobo Herdoiza
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: 27 ABR 2018 Hora 14:35
Nº. HOJAS -TRES- 1 COS
Recibido por: *[Signature]*

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Ninike Celi Atala	DMDU	2018.04.25	<i>[Signature]</i>
Revisión:	Vladimir Tapia	DMPPS	2018.04.25	<i>[Signature]</i>

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

Documento adjunto 1: Porcentaje de avance del diagnóstico de la situación actual de La Mariscal

FASE DE DIAGNÓSTICO PARA PLANES ESPECIALES					AVANCE	EQUIPO STHV	INFORMACIÓN
COMPONENTE	SUB-COMPONENTE	PARÁMETRO	TEMA	DESCRIPCIÓN			
Biofísico (Desafío 3) Ciudad Ambientalmente responsable.	Ubicación	Parroquia		Limites	100%	1 Coordinador (Urbanista) 3 Arquitectas 1 Ingeniero Ambiental	-Informe AZLM -Atlas Ambiental -Atlas de Riesgo -Presentación mesa de trabajo Desafío 3. - Red Verde Urbana (publicación). -DMS - Informe de taller con la comunidad.
		Administración Zonal		Limites			
	Delimitación de Área de estudio	Barrio / Sector		Limites			
		Topografía y Relieve					
	Aspectos Físicos	Hidrografía					
		Riesgos y Amenazas	Zonas de Inundación Riesgos Sísmicos Amenazas volcánicas				
		Cobertura y Uso de Suelo	Uso Real del Suelo	No PUOS			
	Aspectos Bióticos	Eco-Sistemas	Flora Fauna Cobertura Vegetal				
		Aspectos Ambiente (Urbano consolidado)	Calidad del Aire				
	Confort Acústico						
	Precipitaciones						
	Isla de Calor						
		Generación y gestión de Residuos			Síntesis Aspectos Biofísicos		
Socio - Económico. Desafío 2: Ciudad Global y Competitiva y Desafío 1: Ciudad inclusiva y abierta para todos.	Población	Población y Estructura	Población total, Hombres, Mujeres, grupos étnicos		100%	2 Arquitectas 1 Economista	- STHV - AZLM - Presentación desafío 2
		Tenencia de la Tierra	Densidad y proyección poblacional Discapacidad Propia/Arrendada Unipropiedad / PH / Derechos y acciones Predios abandonados				
		Población Económicamente Activa	Densidad				
		Pobreza	NBI / Vulnerabilidad				
		Organizaciones Sociales					
		Actores Urbanos	Privados (Tabla)	público			
	Fuentes Productivas Clásicas (Urbano consolidado)	Comercio	LUAE Actividades Econ. Reales Comercio Autónomo				
		Manufactura					
		Empresas Públicas (general)					
		Empresas Privadas (general)					
	Fuentes Productivas Nuevas (Urbano consolidado)	Turismo					
		Industria Creativa & Tecnológica					
	Aglomeración de Economías (Urbano consolidado)	Economía de conocimiento					
		Economía circular	CONCEPTO				
Seguridad Ciudadana		Mapa de piezas urbanas económicas					
			Mapa de Percepción de Seguridad		Síntesis Modelo Socio - Económico Actual		
Estructura Urbana. Desafío 4: Ciudad diseñada para la vida. Desafío 5: Ciudad que valora su cultura e historia.	Uso, Zonificación y Clasificación del Suelo	PUOS vigente			100%	1 Coordinador (Urbanista) 2 Arquitectas 1 geógrafo 2 pasantes U. Central	- STHV -Académica (UDLA) comprobación en STHV con información oficial y levantamiento en campo. - Informe oficial IMP - Informe de taller con la comunidad.
	Parcelario	Tamaño de Lote					
		Forma de Lote					
	Edificación	Forma de ocupación real y aprobada por PUOS	b				
		Coefficiente de Ocupación Real y aprobado por PUOS	COS COS Total				
		Tipologías y Estado de edificación					
	Vacancia de suelo	Mapa Llenos y vacíos					
	Imagen Urbana	Secuencia de Perfiles Impacto y contaminación Visual					
	Tejido Urbano	Trazado					
	Histórico	Tipo de Manzana					
Evolución Histórica		Permanencia y Rupturas Muebles					
Urbanidad (Urbano consolidado)	Patrimonio Cultural	Inmuebles	Edificaciones Inventariadas				
	Mapa de Urbanidad (Space Syntax)	Natural / Ambiental					
			Zonas Activas / Pasivas a nivel de espacio público / calle	Ejes de Urbanidad, zonas urbanas activas.	Síntesis Modelo de Estructura Urbana Actual		

Sistemas Urbanos. Desafío 4: Ciudad diseñada para la vida.	Vial	Identificación y Caracterización Vial Estado Actual	PUOS	
	Accesibilidad y Movilidad	Accesibilidad	Peatonal	400-500 metros
			Vehicular	Conexión urbana ciudad
		Sistemas Transporte	Metro	Estaciones
			BRT	Estaciones
			Bus convencional	Estaciones
			Ciclovias	Red
		Estacionamiento	Vehicular	Trazado vial
	Público			
	Espacio Público	Áreas Verdes		
		Bulevares/ Esp. Público en calle	Uso de aceras	
		Plazas duras		
	Infraestructura Urbana	Alcantarillado	Cobertura de Servicio	
		Agua Potable	Cobertura de Servicio	
		Energía Eléctrica	Cobertura de Servicio	
			Soterramiento	
		Líneas de Alta Tensión	Plantas Eléctricas	
	Sistema de recolección de Basura			
	Equipamientos	Salud	Caracterización	
		Educación	Caracterización	
Cultura		Caracterización		
Recreación		Deportivo		
Seguridad		Estancia		
Servicios Administrativos Públicos				
Centralidades	Otros	Sociales, Religiosos, Funerarios, etc		
	Tipología de centralidad Metropolitana	Caracterización		
Escala				
Síntesis de Sistemas Urbanos Actuales				
Valoración Catastral (Desafío 2)	AIVAS	AIVAU	Valor de suelo urbano	
	Mercado Inmobiliario	AIVAR	Valor de suelo rural y rural especial	
Trabajo con la Comunidad	Taller Fase 1			
	Taller Fase 2	Socialización del diagnóstico con la comunidad		
Síntesis de Trabajo con la Comunidad				

100%	1 Coordinador (Urbanista)	- STHV
	3 Arquitectas 2 pasantes U. Central	- Académica (UDLA) Comprobación en STHV con información oficial y levantamiento en campo. - Informe oficial EPMMOP (parques) - Informe de taller con la comunidad. - Informe Empresa eléctrica. - Informe EPMAFS - Taller ambiental con la comunidad. - Reunión con Torben Kraust (S Ambiente)
25%	1 Coordinador (Urbanista) 2 Arquitectas 1 Economista	- STHV - Internet
100%	A.Z.L.M./IMPU/STHV	
0%		A.Z.L.M./STHV/Asamblea/comunidad
50%		

Conclusiones
Recomendaciones
Anexos
Bibliografía