

EJEMPLOS DE PROYECTOS QUE HAN INGRESADO A LA STHV PARA LA OBTENCIÓN DE INFORME TÉCNICO O QUE HAN SIDO SELECCIONADOS ALEATORIAMENTE DEL SISTEMA SLUM, QUE CUENTAN CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

No.	PREDIO	DIRECCIÓN	ADM ZONAL	USO PROPUESTO	ZONIFICACIÓN	INCREMENTO DE PISOS	AREA DE TERRENO	AREA BRUTA	AREA UTIL	AREA NO COMPUTABLE	COS TOTAL ZONIFICACIÓN	COS TOTAL ZONIFICACIÓN + INCREMENTO	COS TOTAL PROYECTO	DIFERENCIA COS TOTAL	AREA COMUNAL NO REQUERIDA AREA	%
1	3515360	CONOCOTO	LOS CHILLOS	VIVIENDA (102)	A603-35		26651,98	11902,12	10464,3	1437,82	105%	105%	39,26%	65,74%		
2	1201409	SAN ANTONIO	LA DELICIA	VIVIENDA (114)	A603-35		23068,27	13998,72	13593,36	405,36	105%	105%	58,93%	46,07%		
3	138010	SAN JAVIER	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (31) COMERCIO (1)	A606-50	2 (ZUAE)	795,23	5289,74	2985,01	2304,73	300%	400%	375,36%	24,64%		
4	1340252	PEDRO VICENTE MALDONADO	ELOY ALFARO	VIVIENDA (30) BODEGAS (20)	A608-50		9432,00	27666,18	12075,81	15590,37	400%	400%	128,03%	271,97%		
5	120798	LA CERÁMICA	TUMBACO	VIVIENDA (41) COMERCIO (1)	A1003-35		5001,75	8286,49	5163,08	3123,41	105%	105%	103,23%	1,77%		
6	598409	LA TOLA	CALDERON	VIVIENDA (133)	D303-80		18167,61	12704,39	11132,17	1572,22	240%	240%	61,27%	178,73%		
7	3638401	GONZALEZ SUAREZ	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (126) COMERCIO (3)	A1016-40	2 (REDISTRIBUCION COS PB)	1609,51	22491,49	8908,70	13582,79	640%	640%	431,43%	208,57%		
8	116945	CEBOLLAR	TUMBACO	VIVIENDA (41)	A603-35	2 (ECOEFICIENCIA)	2643,75	5324,13	2493,00	2831,13	105%	190%	94,30%	95,70%		
9	107200	LA SALLE	LOS CHILLOS	VIVIENDA (30)	A603-35		4324,07	3654,20	3440,66	213,54	105%	114%	79,57%	34,43%		
10	3602892	ROJAS	TUMBACO	VIVIENDA (112)	A1006-40		6507,39	25498,38	12375,04	13123,34	240%	240%	190,17%	49,83%	284,53	4,37%
11	801366	LA CAROLINA	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (36) COMERCIO (2) OFICINAS (30)	A612-50		986,27	10539,93	5074,01	5465,92	600%	600%	514,46%	85,54%		
12	3602678	GONZALEZ SUAREZ	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (119) COMERCIO (4)	A1016-40	5 (ECOEFICIENCIA)	1641,34	29082,17	13589,41	15492,76	640%	840%	826,25%	13,75%		
13	44251	NNUU	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (69) COMERCIO (1) OFICINAS (6)	A1016-40		948,20	15105,89	5457,90	9647,99	640%	640%	547,59%	92,41%	157,70	16,63%
14	608525	CORNEJO ALTO	LOS CHILLOS	VIVIENDA (83)	A1003-35		16911,53	9023,37	8688,22	335,15	105%	105%	51,37%	53,63%		
15	274897	CONOCOTO	LOS CHILLOS	VIVIENDA (132)	A1003-35		23848,82	17564,03	16155,68	1408,35	105%	105%	67,74%	37,26%		
16	3586308	EL CONDADO	LA DELICIA	VIVIENDA (37)	A604-50	2 (ECOEFICIENCIA)	1117,00	6053,89	3143,82	2910,07	200%	300%	186,15%	113,85%		
17	43832	GONZALEZ SUAREZ	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (29)	A1016-40		1166,41	13363,30	7176,85	6186,45	640%	640%	615,29%	24,71%		
18	281527	LA VIÑA	TUMBACO	VIVIENDA (7)	A1002-35(VB)		3264,00	2262,65	1662,03	600,62	70%	70%	52,96%	17,04%		
19	1286894	NAYON	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (10)	A2502-10		9928,99	2420,70	1978,23	442,47	20%	26%	19,92%	6,08%		
20	5856	EL BATAN	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (21)	A606-50	2 (ZUAE)	709,55	4279,10	2497,45	1781,65	300%	400%	351,98%	48,02%		
21	3588145	JIPIJAPA	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (198) COMERCIO (11)	A606-50	2 (ZUAE)	4620,00	30575,00	18036,95	12538,05	300%	400%	390,41%	9,59%		
22	80779	SAN IGNACIO	EUGENIO ESPEJO	OFICINAS (14) COMERCIO (2)	A608-50		753,80	6269,39	2345,21	3924,18	400%	400%	311,12%	88,88%		

EJEMPLOS DE PROYECTOS QUE HAN INGRESADO A LA STHV PARA LA OBTENCIÓN DE INFORME TÉCNICO O QUE HAN SIDO SELECCIONADOS ALEATORIAMENTE DEL SISTEMA SLUM, QUE CUENTAN CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

No.	PREDIO	DIRECCIÓN	ADM ZONAL	USO PROPUESTO	ZONIFICACIÓN	INCREMENTO DE PISOS	AREA DE TERRENO	AREA BRUTA	AREA UTIL	AREA NO COMPUTABLE	COS TOTAL ZONIFICACIÓN	COS TOTAL ZONIFICACIÓN + INCREMENTO	COS TOTAL PROYECTO	DIFERENCIA COS TOTAL	AREA COMUNAL NO REQUERIDA AREA	%
1	3515360	CONOCOTO	LOS CHILLOS	VIVIENDA (102)	A603-35		26651,98	11902,12	10464,3	1437,82	105%	105%	39,26%	65,74%		
2	1201409	SAN ANTONIO	LA DELICIA	VIVIENDA (114)	A603-35		23068,27	13998,72	13593,36	405,36	105%	105%	58,93%	46,07%		
3	138010	SAN JAVIER	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (31) COMERCIO (1)	A606-50	2 (ZUAE)	795,23	5289,74	2985,01	2304,73	300%	400%	375,36%	24,64%		
4	1340252	PEDRO VICENTE MALDONADO	ELOY ALFARO	VIVIENDA (30) BODEGAS (20)	A608-50		9432,00	27666,18	12075,81	15590,37	400%	400%	128,03%	271,97%		
5	120798	LA CERÁMICA	TUMBACO	VIVIENDA (41) COMERCIO (1)	A1003-35		5001,75	8286,49	5163,08	3123,41	105%	105%	103,23%	1,77%		
6	598409	LA TOLA	CALDERON	VIVIENDA (133)	D303-80		18167,61	12704,39	11132,17	1572,22	240%	240%	61,27%	178,73%		
7	3638401	GONZALEZ SUAREZ	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (126) COMERCIO (3)	A1016-40	2 (REDISTRIBUCION COS PB)	1609,51	22491,49	8908,70	13582,79	640%	640%	431,43%	208,57%		
8	116945	CEBOLLAR	TUMBACO	VIVIENDA (41)	A603-35	2 (ECOEficiencia)	2643,75	5324,13	2493,00	2831,13	105%	190%	94,30%	95,70%		
9	107200	LA SALLE	LOS CHILLOS	VIVIENDA (30)	A603-35		4324,07	3654,20	3440,66	213,54	105%	114%	79,57%	34,43%		
10	3602892	ROJAS	TUMBACO	VIVIENDA (112)	A1006-40		6507,39	25498,38	12375,04	13123,34	240%	240%	190,17%	49,83%	284,53	4,37%
11	801366	LA CAROLINA	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (36) COMERCIO (2) OFICINAS (30)	A612-50		986,27	10539,93	5074,01	5465,92	600%	600%	514,46%	85,54%		
12	3602678	GONZALEZ SUAREZ	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (119) COMERCIO (4)	A1016-40	5 (ECOEficiencia)	1641,34	29082,17	13589,41	15492,76	640%	840%	826,25%	13,75%		
13	44251	NNUU	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (69) COMERCIO (1) OFICINAS (6)	A1016-40		948,20	15105,89	5457,90	9647,99	640%	640%	547,59%	92,41%	157,70	16,63%
14	608525	CORNEJO ALTO	LOS CHILLOS	VIVIENDA (83)	A1003-35		16911,53	9023,37	8688,22	335,15	105%	105%	51,37%	53,63%		
15	274897	CONOCOTO	LOS CHILLOS	VIVIENDA (132)	A1003-35		23848,82	17564,03	16155,68	1408,35	105%	105%	67,74%	37,26%		
16	3586308	EL CONDADO	LA DELICIA	VIVIENDA (37)	A604-50	2 (ECOEficiencia)	1117,00	6053,89	3143,82	2910,07	200%	300%	186,15%	113,85%		
17	43832	GONZALEZ SUAREZ	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (29)	A1016-40		1166,41	13363,30	7176,85	6186,45	640%	640%	615,29%	24,71%		
18	281527	LA VIÑA	TUMBACO	VIVIENDA (7)	A1002-35(VB)		3264,00	2262,65	1662,03	600,62	70%	70%	52,96%	17,04%		
19	1286894	NAYON	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (10)	A2502-10		9928,99	2420,70	1978,23	442,47	20%	26%	19,92%	6,08%		
20	5856	EL BATAN	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (21)	A606-50	2 (ZUAE)	709,55	4279,10	2497,45	1781,65	300%	400%	351,98%	48,02%		
21	3588145	JIPIJAPA	EUGENIO ESPEJO	VIVIENDA (198) COMERCIO (11)	A606-50	2 (ZUAE)	4620,00	30575,00	18036,95	12538,05	300%	400%	390,41%	9,59%		
22	80779	SAN IGNACIO	EUGENIO ESPEJO	OFICINAS (14) COMERCIO (2)	A608-50		753,80	6269,39	2345,21	3924,18	400%	400%	311,12%	88,88%		
23	55435	LA PRADERA	EUGENIO ESPEJO	HOTEL	A612-50		1019,87	7866,16	3714,35	4151,81	600%	600%	364,20%	235,80%		