

ANÁLISIS PARA EL INCREMENTO DEL NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS ZONIFICACIONES A36, A37 Y A38

En base a la ordenanza metropolitana No. 127 sancionada el 25 de julio de 2016, que contiene el Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS) vigente, las zonificaciones A36 (A 6002-50 (VU)), A37 (A1002-35 (VU)) y A38 (A1002-35(VB)), actualmente presentan limitaciones al número de viviendas que se pueden construir en los lotes correspondientes a estas zonificaciones.

En los lotes con zonificación (VU) Vivienda Unifamiliar, se puede construir una vivienda por cada lote, mientras que en lotes con zonificación (VB) Vivienda Bi-familiar, se puede construir hasta dos viviendas por cada lote.

Cabe indicar que estas zonificaciones tuvieron sus orígenes en las ordenanzas que aprobaban urbanizaciones o lotizaciones en las parroquias rurales del Distrito Metropolitano de Quito, con la finalidad de generar zonas de baja densidad poblacional en los límites entre el suelo urbano y el suelo rural.

Posteriormente, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda utilizó estas zonificaciones al efectuar actualizaciones del PUOS. Esta zonificación se aplicó en predios correspondientes a polígonos urbanos o rurales donde la planificación territorial no preveía el aumento de la densificación y que no contaban con servicios o infraestructura vial. Así también, la zonificación se aplicó en áreas en las que el mapa de riesgos señalaba la presencia de riesgo de moderados a muy altos, por ejemplo las orillas del Río Monjas o las zonas de potencial afectación por los lahares en el caso de una erupción del volcán Cotopaxi, con el fin de limitar el número de unidades habitacionales en éstas áreas. Para estos últimos casos el incremento en el número de viviendas no es viable.

El crecimiento urbano, la dotación de servicios básicos e infraestructura vial en del Distrito Metropolitano de Quito y a las políticas determinadas en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2015 -2025 (PMDOT), respecto a densificar y descongestionar el tejido urbano y redistribuir la población de acuerdo a criterios de seguridad (Política 4 – escala zonal) y a la mejora de vivienda deficitaria (Política 5- escala local), han conllevado al análisis de los polígonos que contienen estas zonificaciones. El análisis efectuado permite determinar polígonos en los cuales es posible potenciar la densidad poblacional puesto que sus niveles de riesgo son muy bajos, bajos o moderados y se caracterizan por la dotación de servicios básicos e infraestructura vial por lo que apoyarían a la consolidación urbana en el Distrito Metropolitano de Quito.

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a petición de la Comisión de Uso de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, ha realizado una propuesta para aumentar el número de viviendas en áreas que cumplan con los requisitos señalados en el párrafo anterior, esta propuesta se basa en dos análisis, el primero respecto al número máximo de unidades habitacionales que se podrían realizar en lotes de 1.000 m² y 600 m² (área del lote mínimo de las zonificaciones A36,

A37 y A38) y el segundo, respecto a la ponderación de parámetros de clasificación de suelo, nivel de riesgo y dotación de infraestructura.

Es así que del primer análisis se obtuvieron los siguientes resultados:

No. Viviendas	COS PB (m ²)	COS proporcional PB (m ²)	COS Total (m ²)	No. Estacionamientos	Área de Estacionamientos (m ²)	Área verde comunal (m ²)	Área verde comunal (%)	Área promedio por Vivienda	Área libre total	Área libre por unidad de vivienda	Área promedio por Vivienda (ajustado)	Densidad Hab/ ha.
1	300	300,00	600,00	2	50	12	2%	600,00	238	238,00	N/A	40,72
2	300	150,00	300,00	4	100	24	4%	300,00	176	88,00	N/A	81,43
3	300	100,00	200,00	6	150	36	6%	200,00	114	38,00	N/A	122,15
4	300	75,00	150,00	8	200	48	8%	150,00	52	13,00	N/A	162,87
5	300	60,00	120,00	10	250	60	10%	120,00	-10	-2,00	118,00	203,58
6	300	50,00	100,00	9	225	72	12%	100,00	3	0,50	100,50	244,30
7	300	42,86	85,71	10	250	84	14%	85,71	-34	-4,86	80,86	285,02
8	300	37,50	75,00	11	275	96	16%	75,00	-71	-8,88	66,13	325,73

Elaboración: STHV

De la Tabla anterior se desprende el análisis desarrollado para un escenario con lotes de 600 m² para un número de viviendas comprendidas entre 1 y 8. El área total de edificación (correspondiente al COS TOTAL) se reparte para el número de viviendas previstas, así también, el área libre se distribuye entre la edificación en planta baja (COS PB), el número de parqueaderos requeridos según la normativa y el área verde comunal (12 m² por unidad habitacional). Finalmente se ha calculado la densidad de población (habitantes / hectárea) tomando como referencia el área útil urbanizable en una hectárea (70% de 10.000 m²) y una composición familiar de 3.49 habitantes por hogar (correspondiente a la familia tipo en Quito en base al censo 2010 del INEC).

Del análisis presentado se desprende que a partir de la vivienda No. 5, el área libre total del lote de 600 m² es deficitaria, por lo cual se ha establecido que el límite máximo para el número de unidades de vivienda sea de 4.

Respecto a los lotes con área de 1.000 m², su análisis se presenta a continuación:

Tabla No. 2 Densificación a partir de lotes de 1000 m ² zonificaciones A37/A38/VU/VB)												
No. Viviendas	COS PB (m ²)	COS proporcional PB (m ²)	COS Total (m ²)	No. Estacionamientos	Área de Estacionamientos (m ²)	Área verde comunal (m ²)	Área verde comunal (%)	Área promedio por Vivienda	Área libre total	Área libre por unidad de vivienda	Área promedio por Vivienda (ajustado)	Densidad Hab/ ha.
1	350	350,00	700,00	2	50	12	1%	700,00	588	588,00	N/A	24,43
2	350	175,00	350,00	4	100	24	2%	350,00	526	263,00	N/A	48,86
3	350	116,67	233,33	6	150	36	4%	233,33	464	154,67	N/A	73,29
4	350	87,50	175,00	8	200	48	5%	175,00	402	100,50	N/A	97,72
5	350	70,00	140,00	10	250	60	6%	140,00	340	68,00	N/A	122,15
6	350	58,33	116,67	9	225	72	7%	116,67	353	58,83	N/A	146,58
7	350	50,00	100,00	10	250	84	8%	100,00	316	45,14	N/A	171,01
8	350	43,75	87,50	11	275	96	10%	87,50	279	34,88	N/A	195,44
9	350	38,89	77,78	12	300	108	11%	77,78	242	26,89	N/A	219,87
10	350	35,00	70,00	13	325	120	12%	70,00	205	20,50	N/A	244,30
11	350	31,82	63,64	14	350	132	13%	63,64	168	15,27	N/A	268,73
12	350	29,17	58,33	15	375	144	14%	58,33	131	10,92	N/A	293,16

Elaboración: STHV

De la Tabla anterior se desprende el análisis desarrollado para un escenario con lotes de 1.000 m² para un número de viviendas comprendidas entre 1 y 12. El área total de edificación (correspondiente al COS TOTAL) se reparte para el número de viviendas previstas, así también, el área libre está distribuida entre la edificación en planta baja (COS PB), el número de parqueaderos requeridos según la normativa y el área verde comunal (12 m² por unidad habitacional). Finalmente se ha calculado la densidad de población (habitantes / hectárea) utilizando la misma metodología empleada para los cálculos presentados en la Tabla No. 1.

Del análisis presentado se desprende que a partir de la vivienda No. 9, el área libre del lote de 1000 m² genera una mínima área verde, por lo cual se ha establecido que el límite máximo para el incremento de unidades de vivienda sea de 8.

La segunda parte del análisis corresponde a la ponderación de parámetros de clasificación de suelo, nivel de riesgo y dotación de infraestructura en los 166 polígonos que corresponden a las zonificaciones A36, A37 y A38. Estos polígonos según su ubicación están distribuidos de la siguiente manera:

Tabla No. 3 Polígonos por ubicación

	Polígonos	%
Urbano	47	28,31
Rural Periurbano	93	56,02
Rural Disperso	26	15,66
TOTAL	166	100

Elaboración: STHV

Dónde:

1. **Urbano.-** Suelo con clasificación urbana en base el Plan de Uso y Ocupación de Suelo vigente, según la ordenanza metropolitana No. 127 sancionada el 25 de julio de 2016.
2. **Rural periurbano.-** Suelo con clasificación rural ibídem, que limita con suelo clasificado como urbano.
3. **Rural disperso.-** Suelo con clasificación rural ibídem, que no limita con suelo clasificado como urbano.

Según se desprende de la Tabla No.3 la mayoría de los polígonos que pueden acogerse a esta normativa corresponden a la categoría Rural Periurbano.

La metodología para la ponderación de los parámetros territoriales tiene como base el cruce entre la ubicación señalada en la tabla No. 3 y el nivel de riesgo correspondiente al polígono en análisis. Los riesgos que se tomaron en cuenta son los siguientes: Deslizamiento de tierra, lahares por la posible erupción del volcán Cotopaxi y socavación de suelo en el río monjas. Los resultados de este análisis se muestran a continuación:

Tabla No. 4.- Número de polígonos segmentados por ubicación y riesgo						
	Muy Bajo	Bajo	Moderado	Alto	Muy Alto	Total
Urbano	3	11	8	7	18	47
Rural Periurbano	6	30	18	24	15	93
Rural Disperso	3	8	6	5	4	26
Total	12	49	32	36	37	166

Elaboración: STHV

La posibilidad de incluir un número mayor de viviendas en un polígono se concentra en aquellos polígonos cuyas condiciones de receptividad son óptimas, es decir, son urbanos y se caracterizan por estar en zonas de muy bajo o bajo riesgo global. El número de viviendas se reduce gradualmente conforme el riesgo se incrementa.

Una vez considerados los factores de riesgo se procedió a considerar la variación de condiciones de provisión de servicios básicos y de accesibilidad vial. Finalmente el cruce de estos parámetros da como resultado dos tablas síntesis que determina el número de viviendas tanto para lotes de 1.000 m² como para lotes de 600 m², las cuales se muestran a continuación:

Tabla No. 5.- Unidades habitacionales permitidas en lotes de 1.000 m2

	Muy Bajo				Bajo				Moderado				Alto				Muy Alto			
	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV
Urbano	8	8	7	6	7	7	6	5	6	6	5	4	3	3	2	1	1	1	1	1
Rural periurbano	4	4	3	2	3	3	2	1	3	3	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1
Rural Disperso	3	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

VS vías y servicios
VNS vías y no servicios
SNV servicios y no vías
NSNV no servicios no vías

Tabla No. 6 Unidades habitacionales permitidas en lotes de 600 m2

	Muy Bajo				Bajo				Moderado				Alto				Muy Alto			
	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV	VS	VNS	SNV	NSNV
Urbano	4	4	2	1	3	3	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Rural periurbano	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Rural Disperso	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

VS vías y servicios
VNS vías y no servicios
SNV servicios y no vías
NSNV no servicios no vías

En base a las tablas No. 5 y No.6 se ha procedido a la asignación del número de viviendas admisibles en cada uno de los 166 polígonos de estudio. Cabe recalcar que en las urbanizaciones y/o subdivisiones amparadas bajo una ordenanza específica, prevalecerá la normativa impuesta por dicha ordenanza por sobre el cálculo del número de viviendas expuesto en el presente documento. Además en los polígonos que estén en suelo con clasificación rural y se aumenten el número de viviendas será necesario el respectivo informe de la Autoridad Agraria Nacional en base a lo expuesto en la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales.

El resultado del análisis expuesto en el presente documento se detalla gráficamente en el mapa adjunto.

MATRIZ DE ZONIFICACIONES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) Y VIVIENDA BIFAMILIAR (VB)							
Número	Parroquia	Clasificación	Cod. Zonificación	Zonificación	Uso vigente	Área (m2)	Área (ha)
1	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	48.761,59	4,88
2	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	690.276,84	69,03
3	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	90.280,29	9,03
4	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	8.644,35	0,86
5	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	33.587,78	3,36
6	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	189.612,29	18,96
7	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	23.648,74	2,36
8	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	12.199,58	1,22
9	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	182.954,67	18,30
10	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	110.959,90	11,10
11	Alangasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	53.973,65	5,40
12	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	318.579,58	31,86
13	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.494.764,91	149,48
14	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	58.090,05	5,81
15	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	97.436,24	9,74
16	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	538.108,37	53,81
17	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	73.794,63	7,38
18	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	575.726,08	57,57
19	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.708.953,34	170,90
20	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	583.799,74	58,38
21	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	363.860,82	36,39
22	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	48.656,46	4,87
23	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	654.463,17	65,45
24	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	18.820,08	1,88
25	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	47.402,72	4,74
26	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	111.496,59	11,15
27	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	36.241,64	3,62
28	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	31.448,63	3,14
29	Amaguana	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	28.237,48	2,82
30	Calderon	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	12.758,56	1,28
31	Calderon	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	75.446,20	7,54

Número	Parroquia	Clasificación	Cod. Zonificación	Zonificación	Uso vigente	Área (m2)	Área (ha)
32	Calderon	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	520.722,36	52,07
33	Cochapamba	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	25.603,50	2,56
34	Cochapamba	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	4.972,21	0,50
35	Cochapamba	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	797,53	0,08
36	Cochapamba	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	15.792,31	1,58
37	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	28.499,66	2,85
38	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	182.471,39	18,25
39	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	45.072,63	4,51
40	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	36.296,11	3,63
41	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	66.539,93	6,65
42	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	86.528,27	8,65
43	Conocoto	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Resid Rural 1	154.896,91	15,49
44	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	5.899,20	0,59
45	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	7.059,12	0,71
46	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1A	49.679,26	4,97
47	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1A	1.698.673,99	169,87
48	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	244.390,10	24,44
49	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	68.925,13	6,89
50	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1A	286.843,58	28,68
51	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1A	40.301,55	4,03
52	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Equipamiento	45.647,36	4,56
53	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 2	25.544,56	2,55
54	Cumbaya	URBANO	A36	A602-50(VU)	Resid Urbano 1A	80.205,01	8,02
55	Cumbaya	URBANO	A36	A602-50(VU)	Resid Urbano 1A	122.253,34	12,23
56	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	233.452,68	23,35
57	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	54.371,91	5,44
58	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 3	12.920,43	1,29
59	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1A	67.386,76	6,74
60	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	545.766,01	54,58
61	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 3	4.384,95	0,44
62	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1A	74.124,56	7,41
63	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 3	17.220,46	1,72

Número	Parroquia	Clasificación	Cod. Zonificación	Zonificación	Usos vigente	Área (m2)	Área (ha)
64	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	56.893,65	5,69
65	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.703,80	0,17
66	Cumbaya	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	2.106,04	0,21
67	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	211.924,67	21,19
68	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	10.987,14	1,10
69	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	4.741,09	0,47
70	Cumbaya	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	10.838,62	1,08
71	Cumbaya	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	27.680,80	2,77
72	El Condado	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	6.778,45	0,68
73	El Condado	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	15.892,80	1,59
74	El Condado	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	12.424,04	1,24
75	Guamani	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	2.662,64	0,27
76	Guangopolo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	19.005,95	1,90
77	Guangopolo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	61.998,73	6,20
78	Guangopolo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	42.182,51	4,22
79	Guangopolo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	6.862,14	0,69
80	Iniaquito	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	33.645,04	3,36
81	Iniaquito	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	3.227,77	0,32
82	Iniaquito	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.933,09	0,19
83	Itchimbía	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	4.839,04	0,48
84	Jipijapa	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	4.425,41	0,44
85	La Merced	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	23.137,55	2,31
86	La Merced	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	21.605,97	2,16
87	La Merced	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.009,66	0,10
88	Llano Chico	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	373.402,26	37,34
89	Llano Chico	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	24.081,33	2,41
90	Llano Chico	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	168.112,87	16,81
91	Llano Chico	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	305.783,09	30,58
92	Nayon	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	88.597,50	8,86
93	Nayon	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	10.284,89	1,03
94	Nayon	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	171.916,84	17,19
95	Nono	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	61.557,99	6,16

Número	Parroquia	Clasificación	Cod. Zonificación	Zonificación	Uso vigente	Área (m2)	Área (ha)
96	Pifo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	224.663,04	22,47
97	Pifo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	65.151,62	6,52
98	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	51.231,30	5,12
99	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.242,39	0,12
100	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	18.835,12	1,88
101	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	6.871,90	0,69
102	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	25.962,65	2,60
103	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	3.589,92	0,36
104	Pintag	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.585,50	0,16
105	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	95.547,05	9,55
106	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	119.258,70	11,93
107	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	78.856,88	7,89
108	Pomasqui	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	18.754,54	1,88
109	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	15.428,29	1,54
110	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Agrícola Resid.	33.591,04	3,36
111	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	16.209,71	1,62
112	Pomasqui	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	4.735,73	0,47
113	Pomasqui	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	7.991,67	0,80
114	Pomasqui	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	27.953,70	2,80
115	Pomasqui	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	24.713,54	2,47
116	Puellaro	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	266.916,47	26,69
117	Puellaro	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	665.446,11	66,54
118	Puellaro	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	123.864,72	12,39
119	Puembo	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	13.185,50	1,32
120	Puembo	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	1.262.374,93	126,24
121	Puengasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	48.006,42	4,80
122	Puengasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	92.602,69	9,26
123	Puengasi	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	72.110,46	7,21
124	S. Jose de Minas	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	33.605,72	3,36
125	S. Jose de Minas	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	121.507,05	12,15
126	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	8.824,09	0,88
127	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	397.048,76	39,70

Número	Parroquia	Clasificación	Cod. Zonificación	Zonificación	Usos vigente	Área (m2)	Área (ha)
128	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	3.904,36	0,39
129	San Antonio	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	1.835,08	0,18
130	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	1.048.325,49	104,83
131	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	115.767,21	11,58
132	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	12.104,72	1,21
133	San Antonio	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	33.117,29	3,31
134	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	75.723,88	7,57
135	San Antonio	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	65.086,54	6,51
136	San Antonio	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	180.730,60	18,07
137	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	357.497,96	35,75
138	San Antonio	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	82.412,79	8,24
139	San Antonio	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	14.514,47	1,45
140	San Antonio	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	8.290,36	0,83
141	San Antonio	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1	29.955,03	3,00
142	Tababela	RURAL	A37	A1002-35(VU)	RN/Prod. Sostenible	6.097,81	0,61
143	Tababela	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	28.858,33	2,89
144	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	143.193,65	14,32
145	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	312.562,55	31,26
146	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	102.285,76	10,23
147	Tumbaco	URBANO	A38	A1002-35(VB)	Resid Urbano 1A	400.038,65	40,00
148	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	116.299,95	11,63
149	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	348.519,55	34,85
150	Tumbaco	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	90.344,70	9,03
151	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	72.560,26	7,26
152	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	70.858,63	7,09
153	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	218.276,66	21,83
154	Tumbaco	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Resid Urbano 1	308.158,51	30,82
155	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	4.436,03	0,44
156	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	40.457,69	4,05
157	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	134.298,92	13,43
158	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	103.874,62	10,39
159	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	20.711,33	2,07

Número	Parroquia	Clasificación	Cod. Zonificación	Zonificación	Uso vigente	Área (m2)	Área (ha)
160	Tumbaco	URBANO	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	19.789,18	1,98
161	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	18.597,19	1,86
162	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	392.885,38	39,29
163	Tumbaco	RURAL	A38	A1002-35(VB)	Agrícola Resid.	88.947,82	8,89
164	Tumbaco	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	230.660,82	23,07
165	Zambiza	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Resid Rural 1	508.166,13	50,82
166	Zambiza	RURAL	A37	A1002-35(VU)	Agrícola Resid.	517.567,93	51,76