ANEXO PUOS

(CUADRO COMPARATIVO CON FE DE ERRATAS CONOCIDOS POR LA COMISIÓN DE USO DE SUELO)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ANEXO PUOS VIGENTE** | **ANEXO PUOS CON REFORMAS** | **OBSERVACIÓN** |
| **Residencial urbano 1 (RU1).**- zonas de uso residencial en que se permite el desarrollo limitado de equipamientos, comercios y servicios de nivel barrial y sectorial.  Los equipamientos podrán ocupar el 100% del COS Total, las actividades de comercio y servicios podrán ocupar hasta un máximo del 50% de COS PB.  ~~Incorporar~~ Residencial urbano unifamiliar bifamiliar**.**- zonas de uso residencial en las que se condiciona la edificación a una y dos viviendas por lote, donde se permite el desarrollo limitado de equipamientos, comercios y servicios de nivel barrial. | Al inicio del inciso tercero de la viñeta Residencial urbano 1 (RU1), del numeral 1.1.1. Uso Residencial, suprímase la palabra “Incorporar” y a continuación colóquese negrillas en el subtítulo.  Los equipamientos podrán ocupar el 100% del COS Total, las actividades de comercio y servicios podrán ocupar hasta un máximo del 50% de COS PB.  **Residencial urbano unifamiliar o bifamiliar.**- zonas de uso residencial en las que se condiciona la edificación a una y dos viviendas respectivamente por lote, donde se permite el desarrollo limitado de equipamientos, comercios y servicios de nivel barrial. | **Fe erratas** |
| Uso Residencial (R) | **Agréguese en el numeral 1.1.1 luego del título “Uso Residencial” entre paréntesis las siglas “(R)”** | **Fe de erratas** |
| Residencial Rural 1 (RR1).- Asentamientos humanos agrupados, localizados en el área rural de forma aislada; conformados por un loteo regular y estructura vial definida.  La estructura de loteo tiene un área entre 200 a 2500 m2. La regularización del asentamiento se determinará de acuerdo con la conformación del loteo.  En general cuentan con actividades económicas de carácter barrial, actividades agrícolas, pecuarias, forestales e industrias de bajo impacto.  Los equipamientos permitidos o compatibles podrán utilizar el 100% del COS Total del lote. | Elimínese los incisos tercero, cuarto, quinto y sexto el texto del Residencial Rural 1 (RR1), luego de la viñeta de Residencial urbano 3 (RU3) del numeral 1.1.1. Uso Residencial. | **Fe de erratas** |
| **1.1.2 Uso Agrícola Residencial (AR)** | **Agréguese en el numeral 1.1.2 luego del título “Uso Agrícola Residencial” entre paréntesis las siglas “(AR)”** | **Fe de erratas** |
| **1.1.3 Uso Múltiple (M)** | **Agréguese en el numeral 1.1.3 luego del título “Uso Múltiple” entre paréntesis la sigla “(M)”** | **Fe de erratas** |
| 1.1.4 Área Patrimonial (H) | **Agréguese en el numeral 1.1.4 luego del título “Área Patrimonial”, entre paréntesis la sigla “(H)”** | **Fe de erratas** |
| 1.1.5 Uso Industrial (I) | **Agréguese en el numeral 1.1.5 luego del título “Uso Industrial”, entre paréntesis la sigla “(I)”** | **Fe de erratas** |
| 1.1.6 Uso Equipamiento (E) | **Agréguese en el numeral 1.1.6 luego del título “Uso Equipamiento”, entre paréntesis la sigla “(E)”** | **Fe de erratas** |
| * Las normas enunciadas de distancias no son aplicables a los Centros de Diversión: Comercio Zonal CZ1A y CZ1B, existentes o nuevos, que se implanten en áreas de uso de suelo ~~R3~~**,** definidas por la Ordenanza Especial de Zonificación que aprueba la Regularización vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo y edificabilidad para el sector La Mariscal. | En el numeral 1.1.7. Actividades de Comercio y Servicios, en el texto Condiciones específicas de implantación del uso comercial y de servicios: en la novena viñeta sustitúyase las siglas  *“R3” por “RU3”.*   * Las normas enunciadas de distancias no son aplicables a los Centros de Diversión: Comercio Zonal CZ1A y CZ1B, existentes o nuevos, que se implanten en áreas de uso de suelo RU3, definidas por la Ordenanza Especial de Zonificación que aprueba la Regularización vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo y edificabilidad para el sector La Mariscal. | **Fe de erratas** |
| **1.1.8 Uso Protección Ecológica/Conservación Del Patrimonio Natural (PE/CPN)** | **Agréguese en el numeral 1.1.8 luego del título “Uso Protección Ecológica/Conservación Del Patrimonio Natural”, entre paréntesis la sigla “(RN/PC)”** | **Fe de erratas** |
| **1.1.9 Uso Recursos Naturales/Producción Sostenible (RN/PS)** | **Agréguese en el numeral 1.1.9 luego del título “Uso Recursos Naturales/Producción Sostenible”, entre paréntesis las siglas entre paréntesis “(RN/CPN)”.** | **Fe de erratas** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **C11** | **C304-70** | **4** | **16** | **~~5~~**  **3** | **0** | **3** | **6** | **70** | **280** | **300** | **10** | | **C12 \*** | **C203-70(PB)** | **3** | **12** | **5** | **0** | **3** | **6** | **70** | **210** | **200** | **10** | | **C13**  **\*\*** | **C203-60** | **3** | **12** | **V** | **0** | **3** | **6** | **60** | **180** | **200** | **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **D9\*** | **D102-80\*** | **2** | **8** | **0** | **0** | **3** | **6** | **80** | **160** | **100** | **6** | | **En el Cuadro No. 13 (reforma Cuadro No. 1) “ASIGNACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA EDIFICACIÓN Y HABILITACIÓN DEL SUELO”, modifíquese lo siguiente:**   * + Agréguese en la zonificación C12, un asterisco.   + Agréguese en la zonificación C13, dos asteriscos.   + Agréguese un asterisco en la zonificación D9, y en la columna Zona, en D102-80, elimínese el asterisco. | **Fe de erratas** |
|  | **Agréguese al final del Cuadro No. 13 (reforma Cuadro No. 1), de Edificación Aislada (A), los símbolos y texto siguiente:**  “\*; (1) y sd, correspondientes al Plan Bicentenario”. | **Fe de erratas** |
| (PB) Ocupación de retiro frontal en un piso.  (PA) Ocupación de retiro frontal en dos pisos.  (VU) Vivienda Unifamiliar (Se podrá edificar una (1) vivienda por cada lote.  (VB) Vivienda Bifamiliar (Se podrá edificar dos (2) viviendas por cada lote. | Reubíquese las notas que se encuentran al final de todo el Cuadro No. 13 (reforma Cuadro No. 1). | **Fe de erratas** |