



Abg. Eduardo Del Pozo
VICEALCALDE
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio No. 255-EP-2017

Quito, 3 de agosto de 2017

Abogado
Sergio Garnica
CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

De mi consideración:

En conocimiento de la Copia del Oficio No. 359-SGO-CMQ-2017, recibido en este Despacho el día de hoy 3 de agosto de 2017, en el que manifiesta mi supuesta negativa de continuar con el tratamiento del Proyecto de Ordenanza que "Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales", a Usted transcribo la Resolución que fue tomada por unanimidad de los presentes en la sesión de la Comisión de Suelo del 10 de julio de 2017. "CONCEJAL EDUARDO DEL POZO: En esta reunión que vamos a socializar con todos los concejales, que se haga un cuadro de los valores que tendrían que pagar en los distintos escenarios, de todos los PUAES, que son como veinte y pico o 25, algo así.

CONCEJAL JORGE ALBÁN: Para la reunión sugiero tener el texto final con las observaciones. lo segundo es que los anexos requieren alguna explicación de la gente, porque no van a entender y en el ejemplo de aplicación, el anexo uno requiere explicación, lo mismo el dos y tres y respecto al anexo de los cuadros, perdón esto no es anexo, hay que poner como ejemplo de cómo se aplicaría las fórmulas, yo diría aquí si se reduce a los que tienen ya el informe de viabilidad. No puede cambiar mucho, de gana generamos expectativas falsas.

CONCEJAL EDUARDO DEL POZO: De acuerdo, la lógica de esto, es tener a ciencia cierta una realidad de lo que significa las fórmulas, a lo mejor nosotros tenemos más claro, desde hace dos años, cuánto es el pago que se va a tener.

CONCEJAL SERGIO GARNICA: Alguna otra sugerencia señores Concejales. Si no hay, para someter a votación la aprobación de este PUAE. Tenemos todo, tenemos informes de la Secretaría, tenemos toda la motivación por parte del Alcalde.

Muy bien. Entonces, por favor con lo que se ha dicho hay que coordinar agendas para hacer una mesa de trabajo con todos los 21 concejales y el Alcalde y de esa manera que quede listo para conocimiento. Tema operativo, si es que de la de mesa de socialización sugieren algo más, podemos directamente tratar en segundo debate, o la Comisión.

CONCEJAL JORGE ALBÁN: Si, Al menos que sea una cosa muy compleja.

RECIBIDO:	<i>J. Del Pozo</i>
FECHA:	4-08-2017
HORA:	9:15
SERVO GARNICA	
QUITO	



Abg. Eduardo Del Pozo
VICEALCALDE
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONCEJAL SERGIO GARNICA: Ya, muy bien. Primero yo quiero felicitar y agradecer a los señores concejales por todo lo que se ha venido trabajando a la Secretaría de Territorio a la Secretaría de Desarrollo Productivo, a la Dirección Tributaria, Financiera, a todos quienes han venido trabajando a lo largo de todo este tiempo, en este tema nada fácil, pero que al fin va saliendo que es fundamental para tener una dinámica diferente, que es lo que los señores promotores han estado esperando. Luego de este reconocimiento y felicitación, someta a votación señorita Secretaria.

Concejal Jorge Albán: A favor

Concejal Marco Ponce: A favor

Concejal Eduardo Del Pozo: A favor

Señor Presidente: A favor.

Con todas las observaciones que se ha hecho el día de hoy, queda aprobado este PUAE. El siguiente punto".

Con este antecedente y al amparo de lo dispuesto en nuestro ordenamiento jurídico en la Resolución No. 074, resulta improcedente continuar con el debate al interior de la Comisión, por lo que para continuar con el trámite de esta Ordenanza, es procedente que el señor Alcalde, convoque a una sesión de Concejo, en donde se trate en segundo y definitivo debate este Proyecto de Ordenanza.

Por lo expuesto en líneas anteriores, dejo sentado que las observaciones realizadas en mesas de trabajo posteriores a la aprobación del dictamen de la Comisión, pueden incluirse en el segundo y definitivo debate en el Concejo Metropolitano.

Adjunto al presente copia del Oficio enviado al señor Alcalde en el que solicito toda la premura del caso para el tratamiento de este tema prioritario.

Con los sentimientos de especial consideración y estima.

Muy atentamente,

Abg. Eduardo Del Pozo Fierro

VICEALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

C.C.: Concejal Jorge Albán, Miembro de la Comisión de Suelo
Concejal Marco Ponce, Miembro de la Comisión de Suelo