

ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO

VIERNES 26 DE OCTUBRE DE 2018

Resumen de asistencia

Registro de Asistencia – Inicio Sesión		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Arq. Ana Lucía Andino	1	
Arq. Mario Sáenz	1	
Arq. Fernando Cando	1	
Arq. Viviana Figueroa	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinte y seis días del mes de octubre del año dos mil dieciocho, siendo las 09h15, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; Arq. Mario Sáenz, delegado de la Administración Zonal Centro “Manuela Sáenz”; y, Arq. Viviana Figueroa, quien preside la Subcomisión Técnica.

Se encuentran también presentes los siguientes funcionarios: Arq. Diana Cruz, delegada del INPC; Arq. Sofía Pazmiño, delegada de la Administración Zonal Centro “Manuela Sáenz”, Arq. Carlos Guananga, delegado del Cuerpo de Bomberos; Abg. Mónica Guzmán, delegada de Procuraduría Metropolitana; y, Arquitectas Carolina Proaño y María Fernanda Vásquez, delegadas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

Secretaría constata el quórum legal y reglamentario, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado, con el pedido de la señora Presidenta para que se trate el Proyecto “Residencia Taco Maruri”, por lo que se procede con su tratamiento.

ORDEN DEL DIA

1. Conocimiento del oficio No. STHV-DMDU-2018-5061 de 9 de octubre de 2018, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el Anteproyecto denominado “Rehabilitación Arquitectónica Casa Encalada”, en el inmueble con predio No. 88357, clave catastral 30001-17-008, ubicado en las calles Montúfar del Barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, de propiedad de ENCALADA CÓRDOVA NANCI JUDITH, luego de realizada la inspección a dicho predio.

Registro de Votación			
Integrante Subcomisión	A favor	En contra	Ausente
Arq. Ana Lucía Andino	1		
Arq. Mario Sáenz	1		
Arq. Fernando Cando	1		
Arq. Viviana Figueroa	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 26 de octubre de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; Arq. Ana Lucía Andino, delegada del IMP; Arq. Mario Sáenz, delegado de la Administración Zonal Manuela Sáenz; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la a Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** devolver al administrado el expediente, para que presente a nivel de anteproyecto con las siguientes observaciones:

- Presentar el plano de estado actual con un levantamiento real de la edificación en el cual deben constar los materiales constructivos.
- Ampliar el plano de patologías con el fin de que los planos de intervención tengan una relación adecuada respecto a los daños que tiene el inmueble.
- La parte de la estructura de la cubierta debe estar debidamente sustentada; con una propuesta estructural adecuada.
- Dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
- Se recomienda también, que cualquier tipo de intervención en el predio lo haga tomando las medidas de precaución adecuadas con el fin de no afectar al inmueble de su propiedad y a los colindantes; y fundamentalmente debe contar con todos los permisos respectivos.

Una vez cumplidas estas observaciones, ingresará la documentación en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para una nueva revisión del proyecto preliminar.

Así mismo se resolvió oficiar a la Agencia Metropolitana de Control

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 26 de octubre de 2018, luego de conocer los resultados de la inspección realizada el martes 23 de octubre del presente año al Anteproyecto denominado "Rehabilitación Arquitectónica Casa Encalada", en el inmueble con predio No. 88357, clave catastral 30001-17-008, ubicado en las calles Montufar del Barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, de propiedad de ENCALADA CÓRDOVA NANJI JUDITH, y en vista de que se evidenció que hay trabajos en ejecución, **resolvió** solicitar a la Agencia Metropolitana de Control disponga a quien corresponda que se verifique si cuenta con los permisos respectivos.

2. Varios:  
Proyecto "Residencia Taco Maruri"

Registro de Votación			
Integrante Subcomisión	A favor	En contra	Ausente
Arq. Ana Lucía Andino	1		
Arq. Mario Sáenz	1		
Arq. Fernando Cando	1		
Arq. Viviana Figueroa	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 26 de octubre de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Mario Sáenz, delegado de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del Proyecto definitivo de rehabilitación y ampliación denominado "Residencia Taco Maruri", a desarrollarse en el inmueble con predio No. 84161, clave catastral 40101-10-020, ubicado en el barrio San Juan, parroquia San Juan de propiedad de TACO MARURI LUZ AMERICA

Registro de Asistencia - Finalización Sesión		
Integrantes Subcomisión	Presente	Ausente
Arq. Ana Lucía Andino	1	
Arq. Mario Sáenz	1	
Arq. Fernando Cando	1	
Arq. Viviana Figueroa	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	

Agotados los puntos del orden del día, se clausura la sesión a las 09h40; firman para constancia de lo actuado la señora Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano.

Arq. Viviana Figueroa  
PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN  
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS  
Y PATRIMONIO

 Abg. Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO

Resumen de asistencia

Registro de Asistencia – Resumen Sesión		
Integrantes Subcomisión	Presente	Ausente
Arq. Ana Lucía Andino	1	
Arq. Mario Sáenz	1	
Arq. Fernando Cando	1	
Arq. Viviana Figueroa	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	

Jenny A.  
2018-10-26

f