

QUI**TO**



ALCALDÍA

Parque Padre Carollo

UBICACIÓN DMQ



IMPLANTACIÓN GENERAL



Ubicación :

Av. Matilde Álvarez entre
Av. Mariscal Sucre y Av. Rumichaca Ñan

Longitud/Superficie:

29 hectáreas

Ejecución Estudios :

Administración Directa

Ejecución de Obra :

Contratación

Plazo Ejecución :

Fase 1 – 150 días

Fase 2 – 150 días

Fase 3 – 150 días

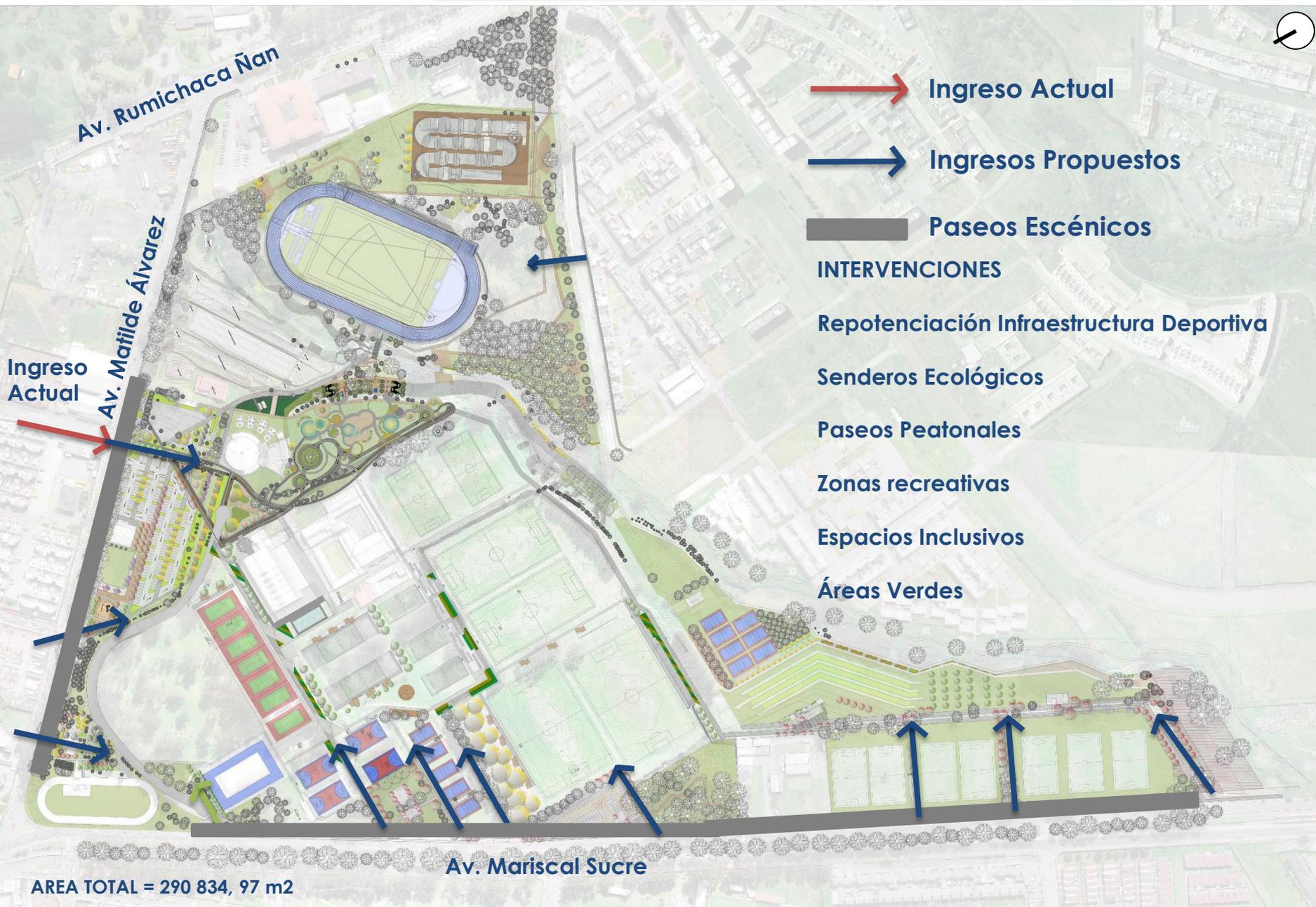
Fase 4 – 120 días

Monto de Ejecución :

\$ 6'183. 484 + IVA aproximadamente

Av. Mariscal Sucre

IMPLANTACIÓN GENERAL



Ingreso Actual

Ingresos Propuestos

Paseos Escénicos

INTERVENCIONES

Repotenciación Infraestructura Deportiva

Senderos Ecológicos

Paseos Peatonales

Zonas recreativas

Espacios Inclusivos

Áreas Verdes

Ingreso Actual

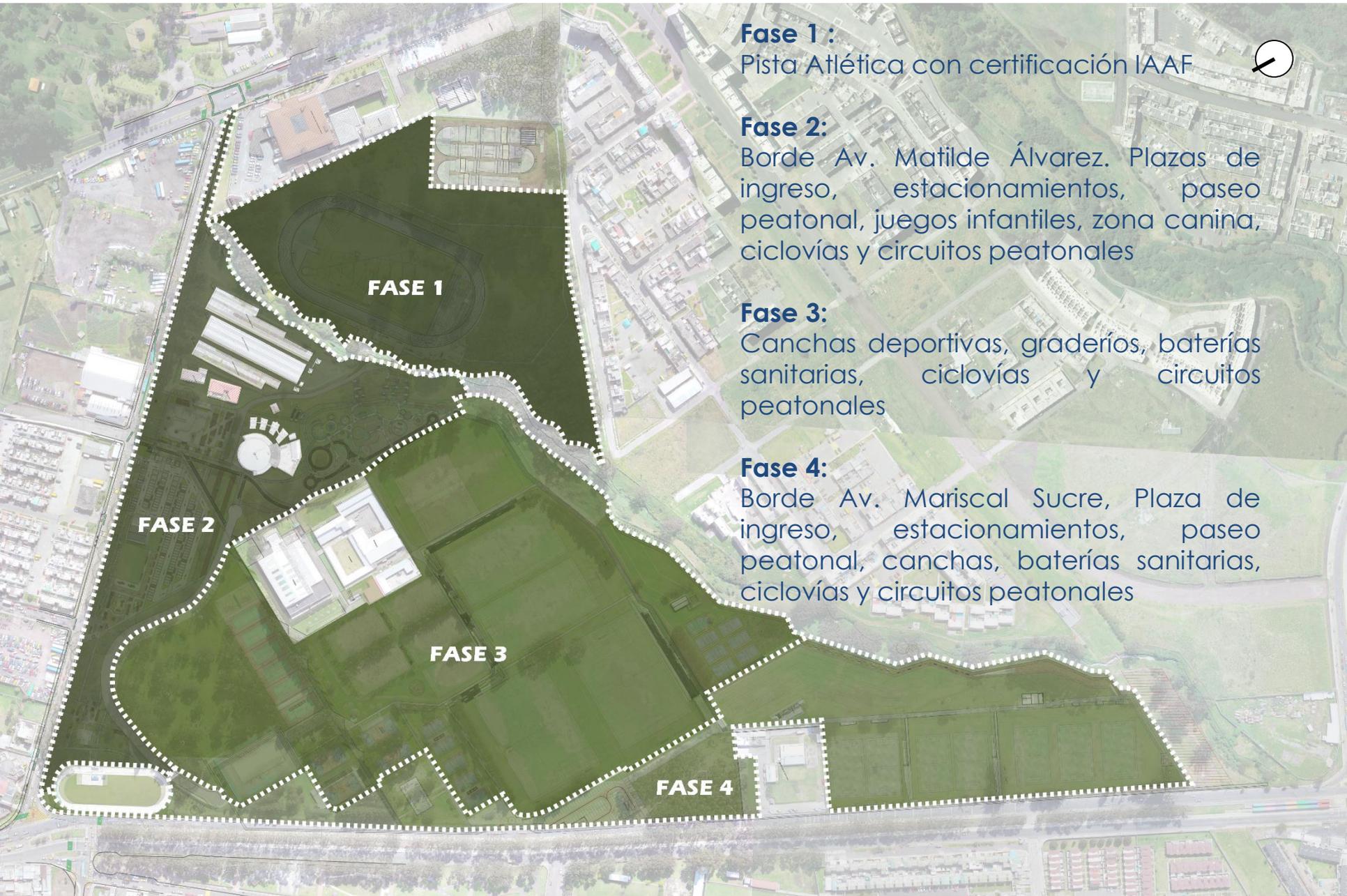
Av. Rumichaca Ñan

Av. Matilde Álvarez

Av. Mariscal Sucre

AREA TOTAL = 290 834, 97 m2

FASES DEL PROYECTO



Fase 1:

Pista Atlética con certificación IAAF

Fase 2:

Borde Av. Matilde Álvarez. Plazas de ingreso, estacionamientos, paseo peatonal, juegos infantiles, zona canina, ciclovías y circuitos peatonales

Fase 3:

Canchas deportivas, graderíos, baterías sanitarias, ciclovías y circuitos peatonales

Fase 4:

Borde Av. Mariscal Sucre, Plaza de ingreso, estacionamientos, paseo peatonal, canchas, baterías sanitarias, ciclovías y circuitos peatonales

PARQUE PADRE CAROLLO

PROYECTO PARQUE PADRE CAROLLO 2018-2019

N°	TRABAJOS	AD. DIRECTA	CONTRATACIÓN	TIEMPO DE EJECUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL (sin IVA)
FASE 1	Pista atlética con certificación (IAFF), plaza de la bienvenida con equipamiento de gimnasia al aire libre y zona de graderíos			5 meses	1,562,352.15
FASE 2	Plaza de ingreso, área de estacionamientos, área de juegos infantiles, zona canina, ciclovía (1 tramo)			5 meses	1,531,835.82
FASE 3	Canchas de futbol, tenis, básquet, vóley, ciclo vía interna (1 tramo) y baterías sanitarias			5 meses	1,984,125.99
FASE 4	Plazas - paseo peatonal mariscal sucre, estacionamiento, canchas de futbol, ciclovía (un tramo) caminería y baterías sanitarias			4 meses	1,105,170.03
				TOTAL	6,183,484

FASE 1- PROGRAMA:

- Puente de conexión Fase 1 con Fase 2.
- Plaza de bienvenida.
- Pista Atlética.
- Sección Deportiva.
- Graderíos

COSTO ESTIMADO: \$1'562.352,15 + IVA



FASE 1





FASE 1 – PISTA ATLÉTICA



FASE 1 – ZONA DE GIMNASIA ACTIVA



FASE 1 – PLAZA Y GIMNASIA PASIVA





FASE 2 -

PROGRAMA:

- Plazas de ingreso
- Paseo peatonal Av. Matilde Álvarez
- Área de estacionamientos
- Área de juegos infantiles
- Zona canina
- Ciclovía
- Circuitos peatonales

**PRESUPUESTO REFERENCIAL LICITACIÓN DE OBRA
\$1'245.575,82**

**PRESUPUESTO REFERENCIAL JUEGOS INFANTILES
\$286.260,00**

PRESUPUESTO REFERENCIAL: \$ 1'531.835,82+ IVA



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



FASE 2 – PLAZAS DE INGRESO, PASEOS PEATONALES Y ESTACIONAMIENTO PRINCIPAL

Av. Matilde Álvarez



FASE 2 – JUEGOS INFANTILES



FASE 2 – JUEGOS INFANTILES



INSTALACIONES DE JUEGOS INFANTILES INCLUSIVOS

INSTALACIONES DE JUEGOS INFANTILES



INSTALACIONES DE JUEGOS INFANTILES REDES



INSTALACIONES DE JUEGOS INFANTILES

FASE 2 – JUEGOS INFANTILES



FASE 3 -

PROGRAMA:

- 4 Canchas de fútbol 11 (ejecutadas por Administración Directa)
- 7 Canchas de fútbol 5
- 6 Canchas de tenis y 1 un frontón
- 12 Canchas de vóley
- 4 Canchas de básquet
- 1 Pista de hockey
- Ciclovía
- Circuitos peatonales
- Baterías Sanitarias

PRESUPUESTO ESTIMADO: \$ 1'984.125,99+IVA

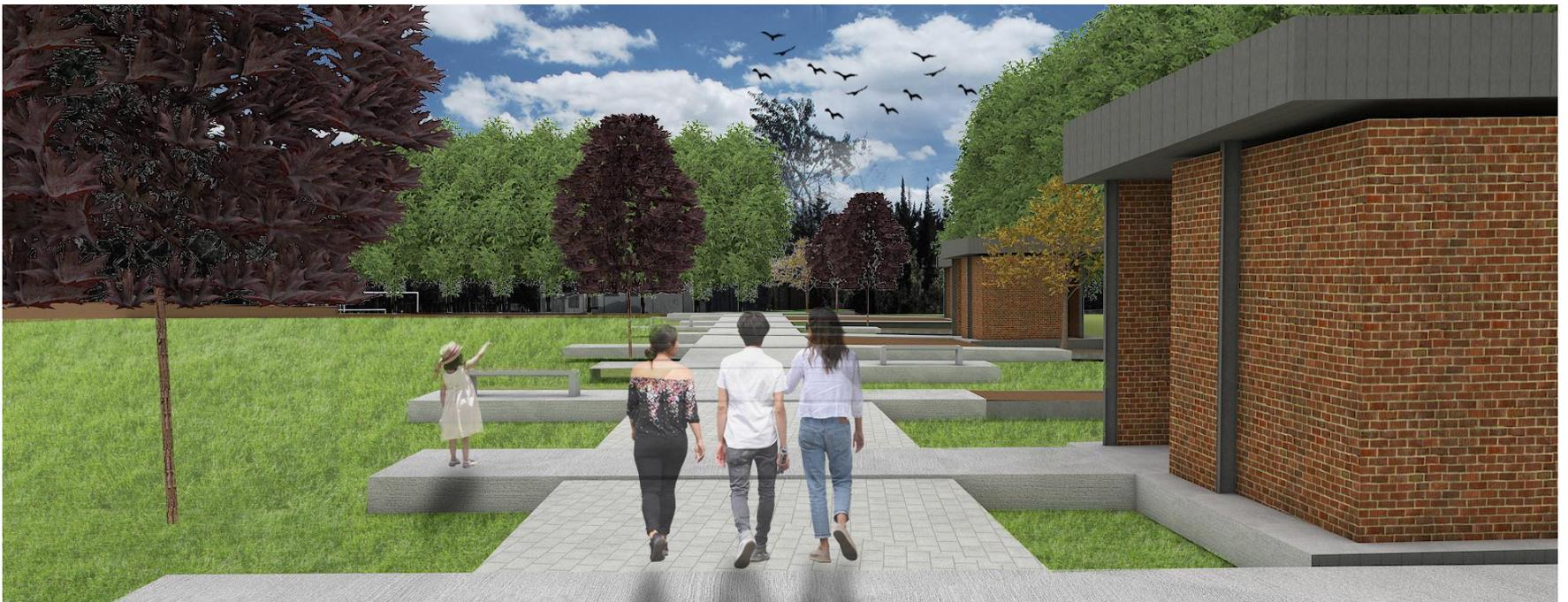
SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



FASE 3 – ZONAS PEATONALES Y COMERCIO



FASE 4 – CANCHAS DEPORTIVAS



FASE 4 -

PROGRAMA:

- Plazas - Paseo peatonal Av. Mariscal Sucre
- Estacionamiento
- 7 Canchas de fútbol 5
- Ciclovía
- Circuitos peatonales
- Baterías Sanitarias

PRESUPUESTO ESTIMADO: \$ 1'105.170,03+ IVA



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



FASE 4 – PASEO PEATONAL AV. MARISCAL SUCRE



FASE 4 – CANCHAS DE FÚTBOL



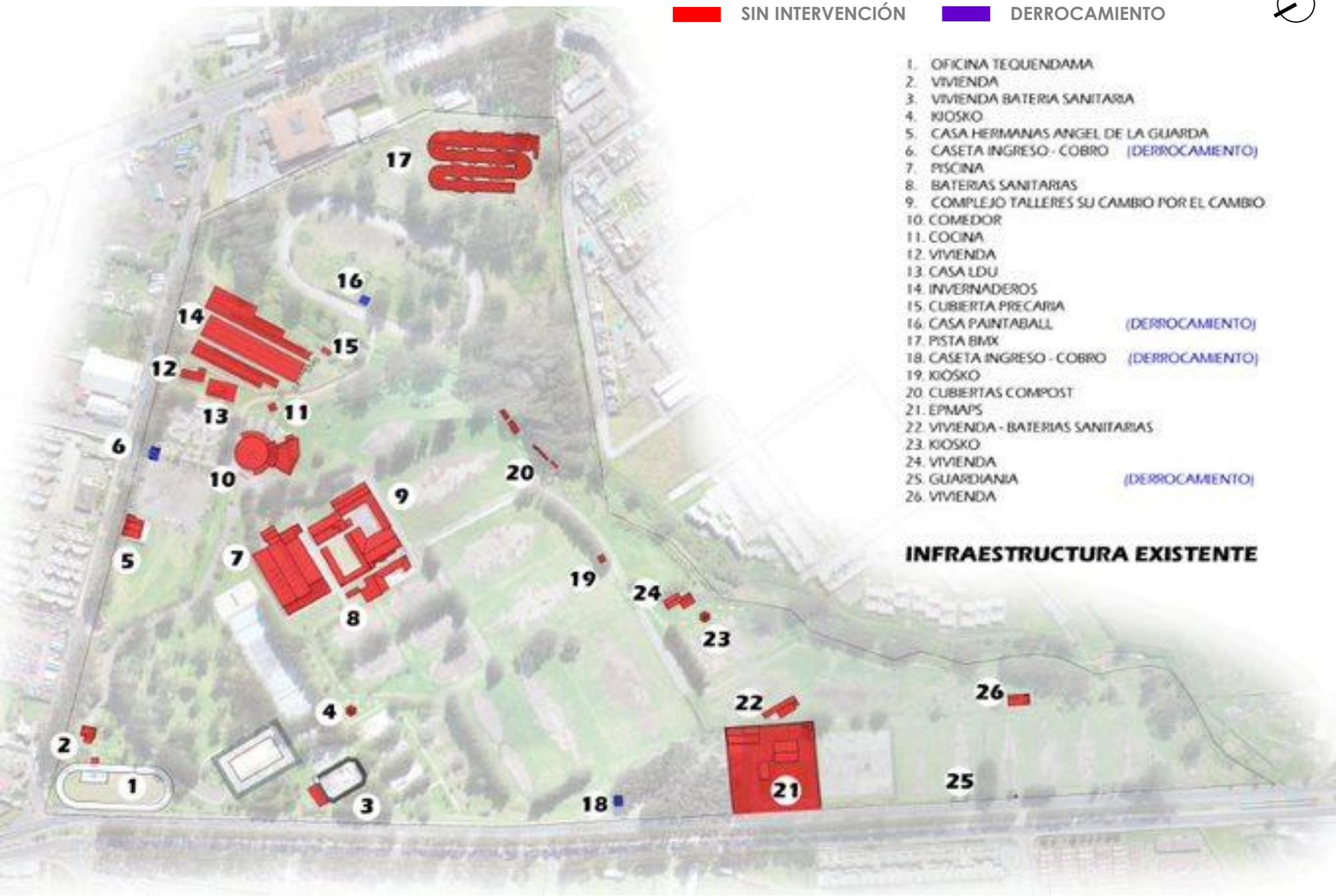
IMPLANTACIÓN GENERAL – INFRAESTRUCTURA EXISTENTE



SIN INTERVENCIÓN



DERROCAMIENTO



1. OFICINA TEQUENDAMA
2. VIVIENDA
3. VIVIENDA BATERIA SANITARIA
4. KIOSKO
5. CASA HERMANAS ANGEL DE LA GUARDA
6. CASETA INGRESO - COBRO (DERROCAMIENTO)
7. PISCINA
8. BATERIAS SANITARIAS
9. COMPLEJO TALLERES SU CAMBIO POR EL CAMBIO
10. COMEDOR
11. COCINA
12. VIVIENDA
13. CASA LDU
14. INVERNADEROS
15. CUBIERTA PRECARIA
16. CASA PAINTABALL (DERROCAMIENTO)
17. PISTA BMX
18. CASETA INGRESO - COBRO (DERROCAMIENTO)
19. KIOSKO
20. CUBIERTAS COMPOST
21. EPMAPS
22. VIVIENDA - BATERIAS SANITARIAS
23. KIOSKO
24. VIVIENDA
25. GUARDIANA (DERROCAMIENTO)
26. VIVIENDA

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

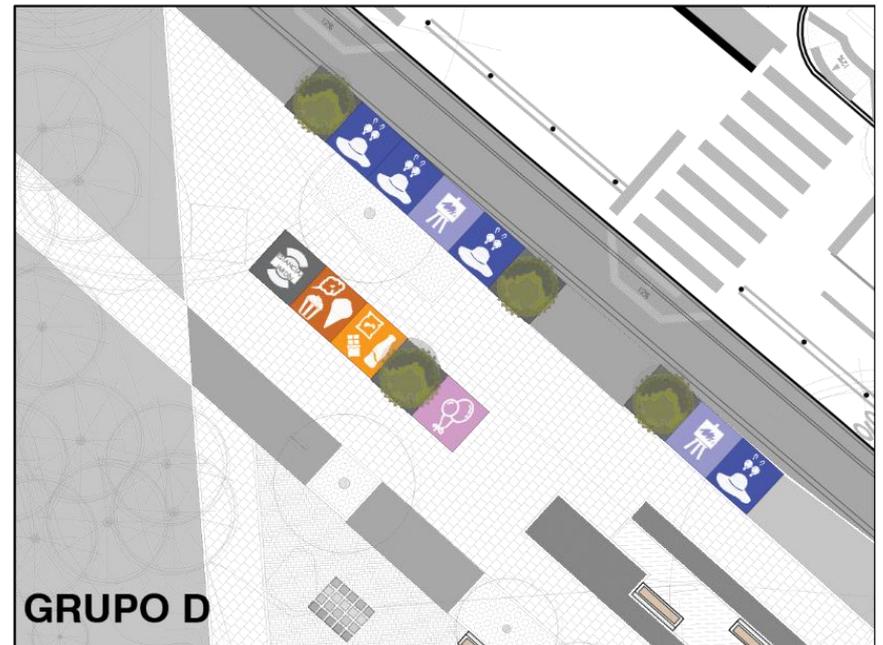
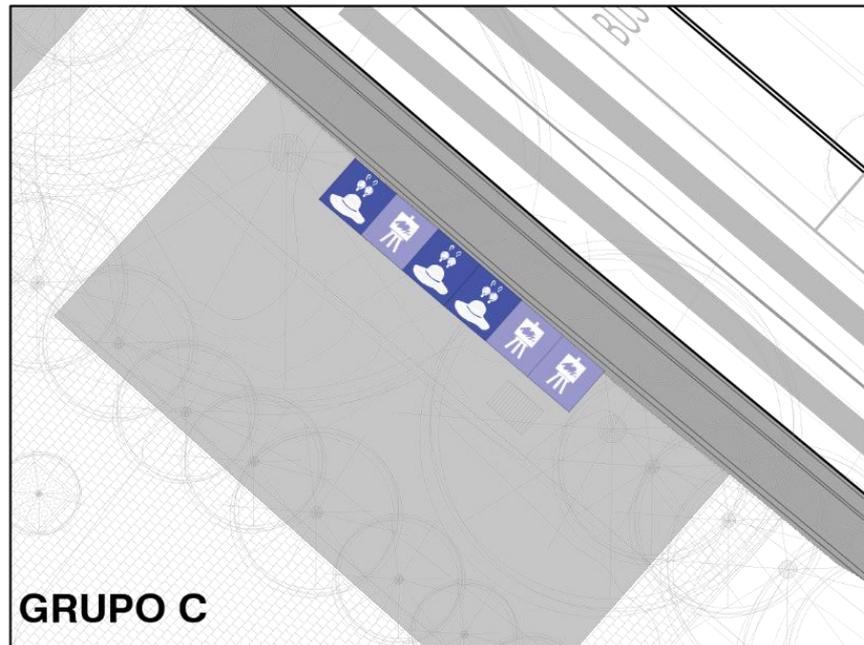
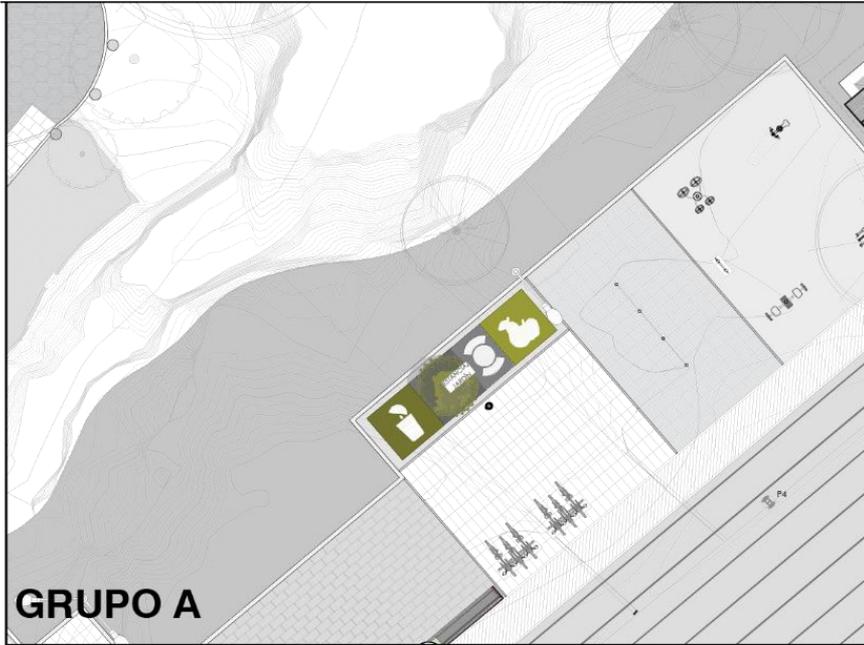
UBICACIÓN PUESTOS DE COMERCIO



CUADRO DE TIPOS DE COMERCIOS

SIMBOLOGÍA	GIRO DE NEGOCIO	CATEGORÍA	TIPO DE ESPACIO	CANTIDAD	EJEMPLOS/ OBSERVACIONES/ RESTRICCIONES
	ACCESORIOS	NO PERECIBLE	FIJO	2	GAFAS, GORROS Y CHALECOS
	ARTESANÍAS	NO PERECIBLE	FIJO	11	ARTESANÍAS, TIPO BISUTERÍA, SOMBREROS TÍPICOS Y MANUALIDADES (NO VESTIMENTA)
	ARTE	NO PERECIBLE O ACTIVIDAD	FIJO E ITINERANTE	6	VENTA DE CUADROS, ESCULTURAS Y SERVICIO DE RETRATOS O CARICATURAS
	PRODUCTOS INFANTILES Y DEPORTIVOS	NO PERECIBLE	FIJO	4	VENTA DE PELOTAS
	PRODUCTOS INFANTILES	NO PERECIBLE	FIJO	3	VENTA DE JUGUETES, BURBUJAS Y CHUCHERÍAS
	PRODUCTOS INFANTILES	NO PERECIBLE	FIJO E ITINERANTE	5	VENTA DE GLOBOS
	COMIDA TÍPICA	PERECIBLE	FIJO	10	VENTA DE FRITADA, HORNADO, EMPANADAS Y SIMILARES DE COCCIÓN ELÉCTRICA O A GAS
	COMIDA TÍPICA	PERECIBLE	FIJO	11	VENTA DE ASADOS, PINCHOS, CHOCLOS Y SIMILARES DE COCCIÓN A CARBÓN
	COMIDA TÍPICA	PERECIBLE	FIJO	6	VENTA DE CEVICHOS, CHOCLOMOTE, MANÍ, HABAS Y SIMILARES DE NO REQUIEREN COCCIÓN EN SITIO
	COMIDA RÁPIDA	PERECIBLE	FIJO	11	VENTA DE COMIDA RÁPIDA, HAMBURGUES, SALCHIPAPAS, HOT DOGS Y SIMILARES DE COCCIÓN ELÉCTRICA, A CARBÓN O A GAS
	SNACKS	PERECIBLE	FIJO E ITINERANTE	17	VENTA DE HELADOS, GRANIZADOS, ALGODÓN DE AZÚCAR, CANGUIL, GARRAPIÑADA Y SIMILARES. LOS COMERCIOS DE HELADO PUEDEN SER FIJOS E ITINERANTES
	COMESTIBLES EMPAQUETADOS Y/O BEBIDAS EMBOTELLADAS	PERECIBLE	FIJO	15	VENTA DE PRODUCTOS DULCES Y SALADOS EMPAQUETADOS Y BEBIDAS EMBOTELLADAS
	FOTOGRAFÍA	ACTIVIDAD	ITINERANTE	2	SERVICIO DE FOTOGRAFÍAS A USUARIOS DEL PARQUE, EN LOS ESPACIOS DEFINIDOS SEGÚN LA ADMINISTRACIÓN
	ARTE ESCÉNICA Y ANIMACIÓN	ACTIVIDAD	ITINERANTE	3	SERVICIO DE TEATRAL O ANIMACIÓN A USUARIOS DEL PARQUE, EN LOS ESPACIOS DEFINIDOS SEGÚN LA ADMINISTRACIÓN
	ACTIVIDAD RECREATIVA	ACTIVIDAD	ITINERANTE	2	SERVICIO DE JUEGOS TRADICIONALES, COMO TIRO AL BLANCO EN LOS ESPACIOS DEFINIDOS SEGÚN LA ADMINISTRACIÓN
	FRUTA PROCESADA	PERECIBLE	FIJO	4	VENTA DE ENSALADAS DE FRUTAS, FRUTA PICADA O FRUTAS PROCESADAS. NO SE ESTIPULAN VENTA DE FRUTAS SIN PROCESAR
	BEBIDAS NATURALES	PERECIBLE	FIJO	8	VENTA DE JUGOS DE FRUTAS NATURALES O BEBIDAS NATURALES
SUBTOTAL		NO PERECIBLE		31	PRODUCTOS NO PERECIBLES
		PERECIBLE		82	MÁS DEL 50% DE LOS GIROS NO REQUIEREN COCCIÓN EN SITIO
		ACTIVIDAD		7	NO REQUIEREN DE INFRAESTRUCTURA
TOTAL COMERCIOS PROPUESTOS				120	

TIPOS DE COMERCIOS



CUADRO DE TIPOS DE COMERCIOS





COSTO DE PERSONAL 2018				
	CARGO	PARTIDA ANUAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Administrador	21.611	1	3.587
2	Asistente	15.533	1	2.578
3	Guardaparques	9.652	10	16.023
4	Jardineros	9.652	20	32.046
5	Control de canchas	9.652	20	32.046
TOTAL 2018				86.282,57

COSTO DE PERSONAL 2019				
	CARGO	PARTIDA ANUAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Administrador	21.611	1	21.611
2	Asistente	15.533	1	15.533
3	Guardaparques	9.652	10	96.526
4	Jardineros	9.652	20	193.052
5	Control de canchas	9.652	20	193.052
TOTAL 2019				519.774,54

PLAN DE MANEJO – REQUERIMIENTO DE VEHÍCULOS MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR

ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR PARQUE CAROLLO

	Descripción	Costo	Cantidad	Total
1	Cortadora Giro cero de operador	6.500,00	2	13.000,00
2	Cortadora giro cero manual	4.000,00	2	8.000,00
3	Motoguadañas	2.000,00	10	20.000,00
4	Podón aéreo	2.000,00	2	4.000,00
5	Motosierra	2.000,00	2	4.000,00
6	Herramienta menor	5.000,00	1	5.000,00
7	Repuestos de maquinaria	10.000,00	1	10.000,00
			SUBTOTAL	64.000,00
			IVA 12%	7.680,00
			TOTAL	71.680,00

ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS

	Descripción	Costo	Cantidad	Total
1	Camioneta	40.000,00	1	40.000,00
2	Vehículos unipersonales SEGWAY	15.000,00	4	60.000,00
3	Bicicletas Eléctricas	6.000,00	10	60.000,00
			SUBTOTAL	160.000,00
			IVA 12%	19.200,00
			TOTAL	179.200,00

PLAN DE MANEJO – REQUERIMIENTOS INSTITUCIONALES

		ENTE ENCARGADO	MECANISMO	REQUERIMIENTO
1	SEGURIDAD	POLICÍA NACIONAL	CONVENIO DE COOPERACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR	UPC 16 POLICÍAS MÍNIMO 4 MOTOCICLETAS
2	CONTROL DE COMERCIO Y BUEN USO DE ESPACIO PÚBLICO	POLICÍA METROPOLITANA	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL	CUARTELILLO VEHÍCULOS UNIPERSONALES VEHICULO CAMIONETA 10 AGENTES DE CONTROL METROPOLITANO 1 INSPECTOR O SUBINSPECTOR
		AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL	COMISARIO Y PERSONAL DE APOYO
3	LIMPIEZA	EMASEO	CONVENIO DE COOPERACIÓN	CUARTELILLO DE PERSONAL 12 PERSONAS EN DOS JORNADAS 1 SUPERVISOR TRICICLOS DE ACOPIO DE DESECHOS 2 CAJAS AUTO COMPACTADORAS DE BASURA EN ESTACIONAMIENTOS



RESUMEN DE RECURSOS REQUERIDOS

Recursos requeridos 2018

86.282,57

Recursos requeridos 2019

770.654,54

**Recursos requeridos 2020 en
adelante**

519.774,54

QUI**TO**



ALCALDÍA