



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2018-0852
DM Quito, 26 de marzo de 2018
Ticket DOC No. 2017-166307

Handwritten signatures and dates:
28/03/2018
28/03/2018

Economista
Luís Reina
PRESIDENTE DE LACOMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
Presente.-

Asunto: se comunica que ya se remitió un informe sobre el comodato del predio No. 803378.

De mi consideración:

En atención al oficio No. SGC-0903 de 15 de marzo de 2018, mediante el cual solicita se remita el informe respecto al predio municipal No. 8033378, entregado en comodato a la **Fundación para el Desarrollo del Deporte – FUNDEPORTE**, adjunto remito copia del oficio No. 0832 de 19 de marzo del 2018 mediante el cual se remitió un informe. Una vez que la comodataria, entregue la documentación e información solicitada por esta Dirección Metropolitana con oficio No. 0734 de 13 de marzo del 2018, se remitirá a la Comisión que usted preside, para su análisis y decisión.

Atentamente,

Handwritten signature
CPA. Roberto Guevara Tolorza
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ

Adjunto: 6 folios

ACCION	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Pablo Vega C.	20-03-2018	

Ejemplar 1: Comisión de Propiedad y Espacio Público
Ejemplar 2: Expediente de la Dirección
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 28 MAR 2018 Hora 10:20

Nº. HOJAS 5/5

Recibido por: *Handwritten signature*

Fecha: 19 MAR 2018 Hora 14:39

Nº. HOJAS Veinte y dos (22)
Recibido por: ASIAS - +100

Oficio No. DMGBI-2018-0832
DM Quito, 19 de marzo de 2018
Ticket DOC No. 2018-016821

Economista
Luis Reina
PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
Presente.-

Asunto: se remite informe respecto al predio No. 803378, entregado en comodato a FUNDEPORTE.

De mi consideración:

En atención al oficio No. SGC-0205 de 17 de enero de 2018, mediante el cual solicito de esta Dirección Metropolitana, se remita un informe respecto al comodato del predio No. 803378, entregado en comodato a la Fundación para el Desarrollo del Deporte – FUNDEPORTE, pongo en su conocimiento el siguiente informe:

1. El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 16 de marzo del 2000, resolvió autorizar la renovación del contrato de comodato por el tiempo de 25 años, el inmueble ubicado en la calle Matilde Álvarez y Av. Mariscal A. J. de Sucre, identificado en el sistema catastral SIREC Q con el número de predio No. 803378 y clave catastral 31809-19-001, resolución que se formalizó mediante escritura celebrada el 11 de abril del 2000 ante la Doctora Zoila Medina de Bonilla, Notaria Pública Octava del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de abril del 2000.
2. El objeto del comodato, que consta en la cláusula segunda del mencionado contrato de comodato, señala lo siguiente: "que continúe funcionando el campo deportivo en beneficio de la colectividad, obligándose al cuidado y mantenimiento del bien inmueble y de las instalaciones deportivas; además prestará a la Municipalidad las instalaciones para que haga uso de las mismas cuando lo requiera", (el entrecomillado y subrayado me pertenecen).
3. En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección Metropolitana el día martes 13 de marzo del 2018, se comprobó la existencia de la siguiente infraestructura, cuyo respaldo fotográfico ajunto en CD.

CANTIDAD	TIPO DE INFRAESTRUCTURA	DESTINO
1	CONSTRUCCION	BOLETERIA
1	CONSTRUCCION	VIVIENDA DEL SEÑOR ADMINISTRADOR
1	CONSTRUCCION	VIVIENDA DE LOS CHICOS DE LA ESCUELA DE FUTBOL DE LIGA DEPORTIVA UNIVERSITARIA
1	CONSTRUCCION	COMEDOR PARA LOS ESTUDIANTES DE LA FUNDACION TU CAMBIO POR EL CAMBIO
6	CONSTRUCCIONES	AULAS-TALLERES, PARA LOS ESTUDIANTES DE LA FUNDACION TU CAMBIO POR EL CAMBIO
2	CONSTRUCCIONES	VIVIENDA DE PERSONAS QUE TRABAJAN EN FUNDEPORTE
1	CONSTRUCCION	OFICINA Y BANOS DEL AREA DESTINADA A PATINAJE
1	CONSTRUCCION	OFICINAS DE LA FUNDACION TU CAMBIO POR EL CAMBIO
1	CONSTRUCCION	PISCINA, TURCO, SAUNA, VESTIDORES, BAÑOS, ETC.



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

1	AREA ADOQUINADA	PARA LA PRACTICA DEL AUTOCAR
3	AREAS DE TIERRA	INVERNADEROS DE LA FUNDACION TU CAMBIO POR EL CAMBIO
1	AREA DE TIERRA	DESTINADA A LA PRACTICA DEL ATLETISMO
VARIAS	AREAS TIERRA-CESPED	CON JUEGOS INFANTILES
VARIAS	CANCHAS DE TIERRA-CESPED	CANCHAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL
VARIAS	TIERRA	CANCHAS DE ECUAVOLY
VARIAS	ENCEMENTADAS	CANCHAS DE TENNIS
1	ENCEMENTADA	PARA LA PRACTICA DEL JOCKEY
1	ENCEMENTADA	PARA LA PRACTICA DEL PATINAJE
1	TIERRA	PARQUEADERO
VARIAS	ADOQUINADA-TIERRA	CAMINERAS
1	MALLA	CERRAMIENTO

4. En la inspección realizada, también se comprobó que la Fundación Tu Cambio por el Cambio, ocupa varias instalaciones del predio entregado en comodato a la Fundación para el Desarrollo Deportivo "FUNDEPORTE".
5. Con oficio No. DMGBI-2018-0734 de 13 de marzo del 2018, se solicitó al señor Eduardo Subía, Director Ejecutivo de la Fundación para el Desarrollo Deportivo "FUNDEPORTE", varios documentos e informes.

Una vez que el comodatario entregue la documentación e informes solicitados por esta Dirección Metropolitana, remitirá para su conocimiento.

Atentamente,


CPA. Roberto Guevara Tolorza
**Director Metropolitano de Gestión
de Bienes Inmuebles del MDMQ**

Adjunto: 21 folios

ACCION	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Pablo Vega C.	19-03-2018	

- Ejemplar 1: Comisión de Propiedad y Espacio Público
Ejemplar 2: Expediente de la Dirección
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2018-0734
DM Quito, 13 de marzo de 2018
Ticket DOC No. 2018-016821
2018-009340

Señor
Eduardo Subía
DIRECTOR EJECUTIVO DE FUNDEPORTE
Presente.-

*Asunto: solicita documentación e informe respecto al predio
No. 803378 entregado en comodato a FUNDEPORTE.*

De mi consideración:

Por medio del presente me permito poner en su conocimiento, que dentro de las funciones de esta Dirección están las de controlar el cumplimiento del contrato de comodato, razón por la cual, como el predio municipal No. 803378 y clave catastral 31809-19-001, ubicado en la Av. Mariscal A. J. de Sucre y calle Matilde Álvarez, está entregado en comodato por 25 años a la **FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEPORTIVO "FUNDEPORTE"**, mediante escritura celebrada el 11 de abril del 2000, ante la Doctora Zoila Medina de Bonilla, Notaria Octava del Cantón Quito, para que continúe funcionando el campo deportivo en beneficio de la colectividad, obligándose al cuidado y mantenimiento del bien inmueble y sus instalaciones.

Por lo expuesto, con el fin de poner en conocimiento de las autoridades del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, agradeceré a usted se sirva remitir, con el carácter de URGENTE, la siguiente documentación e informe respecto a:

1. FUNDACION FUNDEPORTE:

- Copia del nombramiento de la directiva que esté vigente y aprobada por el órgano regulador.
- Copia certificada del nombramiento del representante legal de la Fundación que se encuentre vigente.
- Copia de la cédula de ciudadanía y papeleta de votación del representante legal de la fundación.
- Un informe que debe contener lo siguiente:
 - Número de personal que trabaja en el inmueble entregado en comodato, en el área administrativa, mantenimiento, etc.
 - Promedio mensual de personas que utilizan las instalaciones del complejo deportivo.
 - El valor por persona que se cobra por:
 - ✓ Ingreso al complejo deportivo.
 - ✓ Ocupación de canchas deportivas (fútbol, microfútbol, tenis, ecuavoley, etc.).
 - ✓ Parqueadero.
 - ✓ Áreas de: patinaje, jockey, autocar, etc., quienes administran estas áreas, y, en base a qué tipo de contrato o convenio.
 - ✓ Financiamiento con que cuenta la FUNDEPORTE para la ejecución del proyecto, mantenimiento del inmueble, pago de empleados, etc.

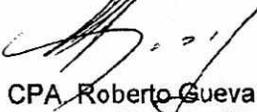
Montufar N4-119 entre Espejo y Chile Telf. 3952300 Ext.13163 www.quito.gob.ec

- ✓ Número telefónico y correo electrónico para contacto.
- Copia de la declaración al SRI año 2017.
- Reseña fotográfica en CD, de las actividades que se realizan en el predio entregado en comodato.

2. FUNDACION "TU CAMBIO POR EL CAMBIO".

- Copia de la personería jurídica.
- Copia de los estatutos.
- Copia de la directiva de la fundación, que este vigente y aprobada por el órgano regulador.
- Copia del convenio suscrito entre FUNDEPORTE y la Fundación "Tu Cambio por el Cambio".
- Un informe que debe contener lo siguiente:
 - Las áreas que esta fundación ocupa dentro del predio municipal entregado en comodato a FUNDEPORTE.
 - Proyecto o destino de cada una de ellas.
 - Número de personal que trabaja en el área administrativa, mantenimiento, etc., de la fundación.
 - Número de personas que son beneficiarias del proyecto de la fundación.
 - Financiamiento con que cuenta la fundación para la ejecución del proyecto, mantenimiento de las áreas ocupadas, pago de empleados, etc.
 - Número telefónico y correo electrónico para contacto.
- Copia de la declaración al SRI año 2017.
- Reseña fotográfica en CD, de las actividades que se realizan.

Atentamente,

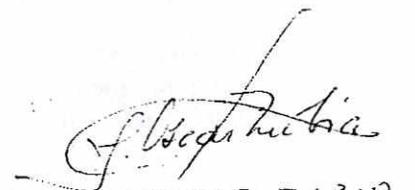


CPA Roberto Guevara Tolorza
Director Metropolitano de Gestión
de Bienes Inmuebles del MDMQ

Adjunto: 0 folios

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Pablo Vega C.	12-03-2018	

Ejemplar 1: FUNDEPORTE
Ejemplar 2: Expediente de la Dirección
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico



OSCAR ZUBIA
1715151195
Recibido
14/03/2018
0987394625