	ACTA DE REUNIÓN
	MODELO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN POR PROCESOS PARA EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tema de la Reunión	Acta No. SER-030417-EC02
Acta de aprobación del levantamiento y caracterización del proceso asociados al Servicio "Emisión de viabilidad técnica en su situación actual"	Fecha: 03 de abril 2017
	Hora: 08h30
	Lugar: Oficinas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Asistentes		
Nombres y Apellidos	Cargo	Institución
Viviana Figueroa	Jefe de Unidad – Áreas Históricas	STHV
Carlos Quezada	Coordinador Técnico	STHV

Orden del día	
1.	Levantamiento de información de servicios
2.	Levantamiento de información de procesos
3.	Elaboración de los flujos situación actual

Acuerdos			
	Acuerdo	Responsable	Fecha
1.	Se acuerda la información de la ficha del servicio, bajo la responsabilidad del Arq. Carlos Quezada conforme el ANEXO 1 que incluyen firmas.	MDMQ	03-04-2017
2.	Se acuerda la información de la ficha del servicio, bajo la responsabilidad del Arq. Viviana Figueroa conforme el ANEXO 2 que incluyen firmas.	MDMQ	03-04-2017



27





3.	Se acuerdan los procesos asociados al servicio de la siguiente manera:	MDMQ	03-04-2017
<p>SERVICIO 1: Emisión de viabilidad técnica</p> <ul style="list-style-type: none"> • PROCESO ASOCIADO 1: Emisión Informe Técnico <p>Nota: Trámites bajo la responsabilidad de la Arq. Viviana Figueroa</p>			
4.	Se acuerda la información de las fichas de caracterización, de los procesos asociados al servicio bajo la responsabilidad de Arq. Viviana Figueroa, conforme el ANEXO 3	MDMQ	03-04-2017
4.	Se acuerda el flujo de los procesos situación actual de los siguientes procesos:	MDMQ	03-04-2017
<p>Diagrama de Flujo: Solicitud para el registro de estado actual en predios inventariados o áreas históricas – ANEXO 4</p> <p>Diagrama de Flujo: Solicitud de revisión de proyectos urbanos y arquitectónicos preliminares de obra nueva, rehabilitación, ampliación o modificación de proyectos en predio inventariados o áreas históricas – ANEXO 5</p> <p>Diagrama de Flujo – Subproceso – Emisión Informe Técnico Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio</p> <p>Diagrama de Flujo: Solicitud para la subdivisión o unificación predial en áreas históricas – ANEXO 6</p> <p>Nota 1: La revisión de los flujos de los procesos; se realizó en forma digital; acordando entre las partes el diagrama que se presenta en los Anexos</p>			

Compromisos			
	Compromiso	Responsable	Fecha
1.			
2.			

Firmas	
Nombres y Apellidos	Firma
Viviana Figueroa	
CARLOS QUEZADA	





 	ACTA DE REUNIÓN
	MODELO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN POR PROCESOS PARA EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tema de la Reunión	Acta No. SER-030417-EC03
Acta de aprobación del levantamiento y caracterización de Procesos asociados al Servicio "Emisión de viabilidad técnica", en su situación actual.	Fecha: 04 de abril del 2017
	Hora: 09h00
	Lugar: Oficinas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Asistentes		
Nombres y Apellidos	Cargo	Institución
Viviana Figueroa	Jefe de Unidad de Áreas Históricas	STHV
Carlos Quezada	Coordinador Técnico	STHV

Orden del día	
1.	Levantamiento de información de procesos
2.	Elaboración de los flujos situación actual
3.	Levantamiento del Análisis tecnológico

Acuerdos			
	Acuerdo	Responsable	Fecha
1.	Se acuerdan los procesos asociados al servicio de la siguiente manera:	MDMQ	04-04-2017
	SERVICIO 1: Emisión de viabilidad técnica <ul style="list-style-type: none"> • PROCESO ASOCIADO 1: Emisión de Informe Técnico • PROCESO ASOCIADO 2: Emisión de Memorando para análisis de incremento de pisos • PROCESO ASOCIADO 3: Generación de Informe de Compatibilidad de uso de Suelo • PROCESO ASOCIADO 4: Emisión de Certificado de Conformidad 		
2.	Se acuerda la información de las fichas de caracterización de los procesos asociados al servicio, bajo la responsabilidad del Arq. Carlos	MDMQ	04-04-2017





	Quezada, conforme el ANEXO 1 que incluyen las firmas.		
3.	Se acuerda el flujo de los procesos situación actual de los siguientes procesos:	MDMQ	04-04-2017
<p>Diagrama de Flujo: ANEXO 2, aplica:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Solicitud de criterio técnico sobre cumplimiento de normativa y reglas técnicas en proyectos de edificación y habilitación de suelo; - Solicitud de autorización de incremento de pisos por ZUAE; - Solicitud de autorización de incremento de pisos por redistribución de COS PB; y, - Solicitud para la exoneración de parqueaderos. <p>Diagrama de Flujo: ANEXO 3, aplica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solicitud de Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo (ICUS) para comercios y equipamientos, de ciudad o metropolitanos. <p>Diagrama de Flujo: ANEXO 4, aplica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solicitud de autorización de incremento de pisos por eco-eficiencia <p>Notas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La revisión de los flujos de los procesos; se realizó en forma digital; acordando entre las partes el diagrama que se presenta en los Anexos. 2. A petición del Arq. Carlos Quezada, se actualiza el nombre del trámite "Solicitud para la compatibilidad de uso de suelo" por "Solicitud de Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo (ICUS) para comercios y equipamientos, de ciudad o metropolitanos". 3. A petición de la Arq. Viviana Figueroa, el día lunes 03 de abril del 2017 se unificaron los trámites correspondientes al Grupo "Subdivisión predial", quedando un solo trámite con el nombre "Solicitud para la subdivisión o unificación predial en áreas históricas", puesto que señaló que se trata del mismo trámite. 			
4.	Se acuerda el análisis tecnológico (Diagnóstico del Servicio) del servicio de Emisión de viabilidad técnica, conforme el ANEXO 5, el mismo que incluye la firma del Experto de TICs.	MDMQ	04-04-2017

Compromisos			
	Compromiso	Responsable	Fecha
1.			
2.			

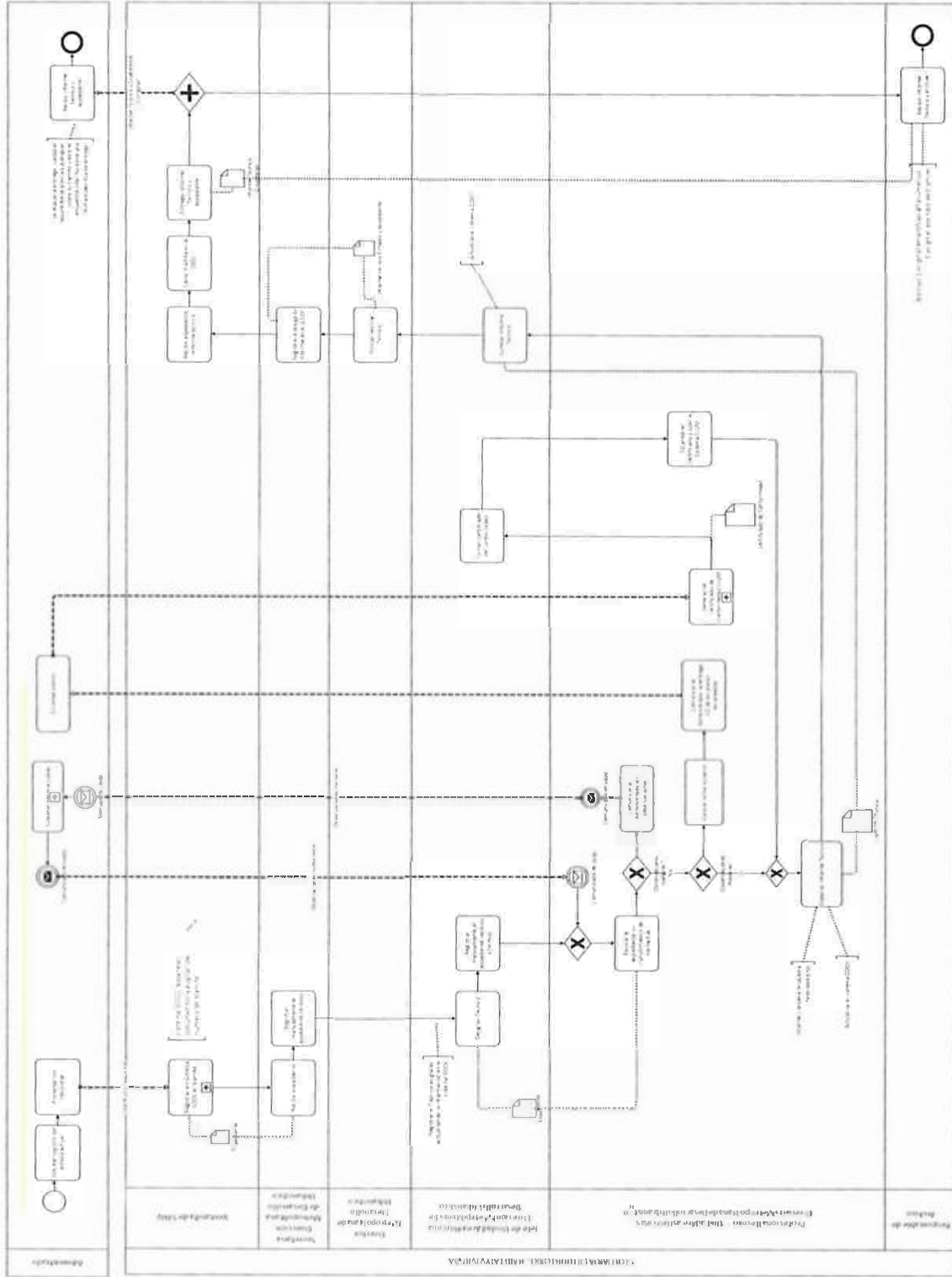


24

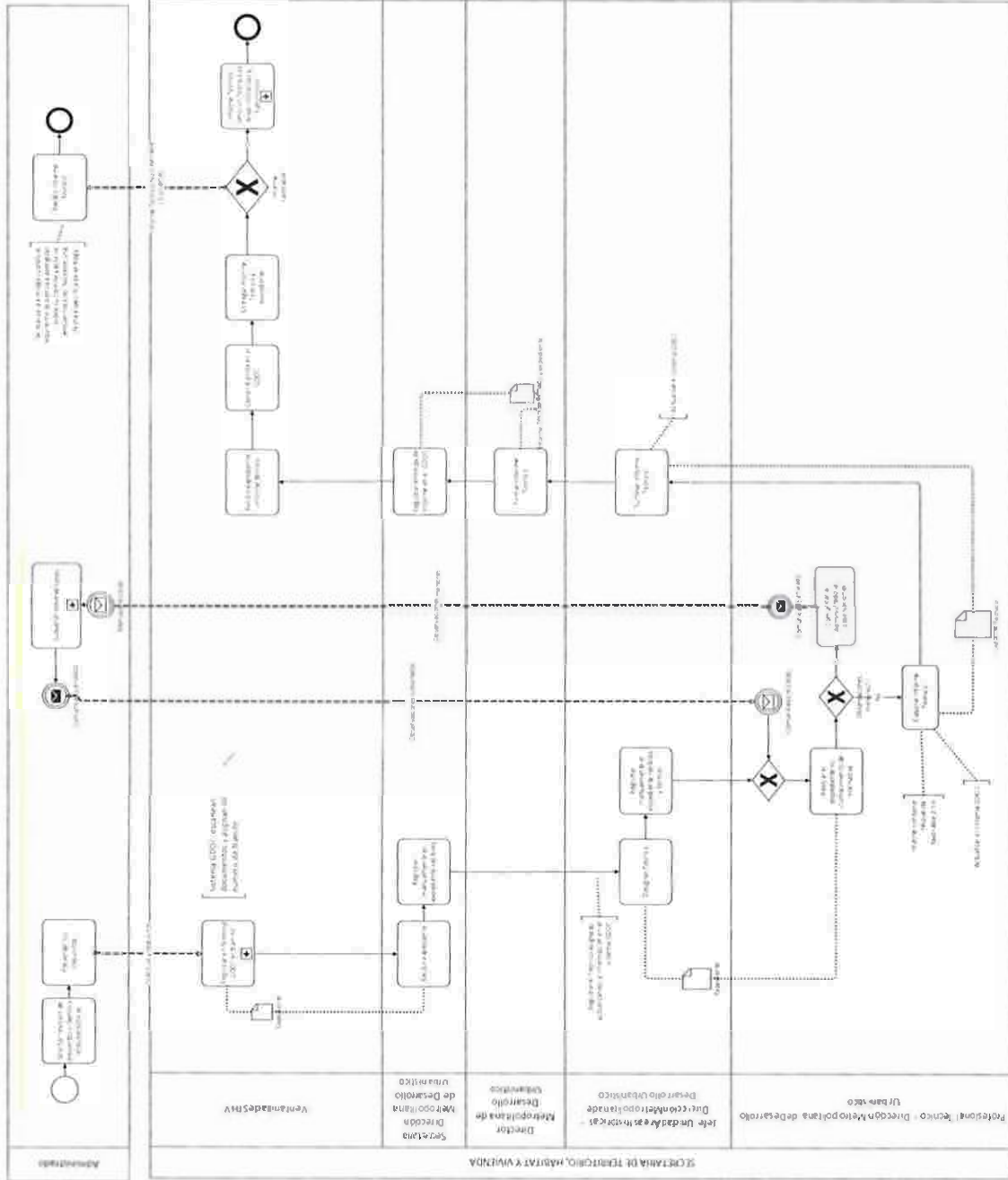


Firmas	
Nombres y Apellidos	Firma
Viviana Figueroa	
CARLOS QUEZADA	

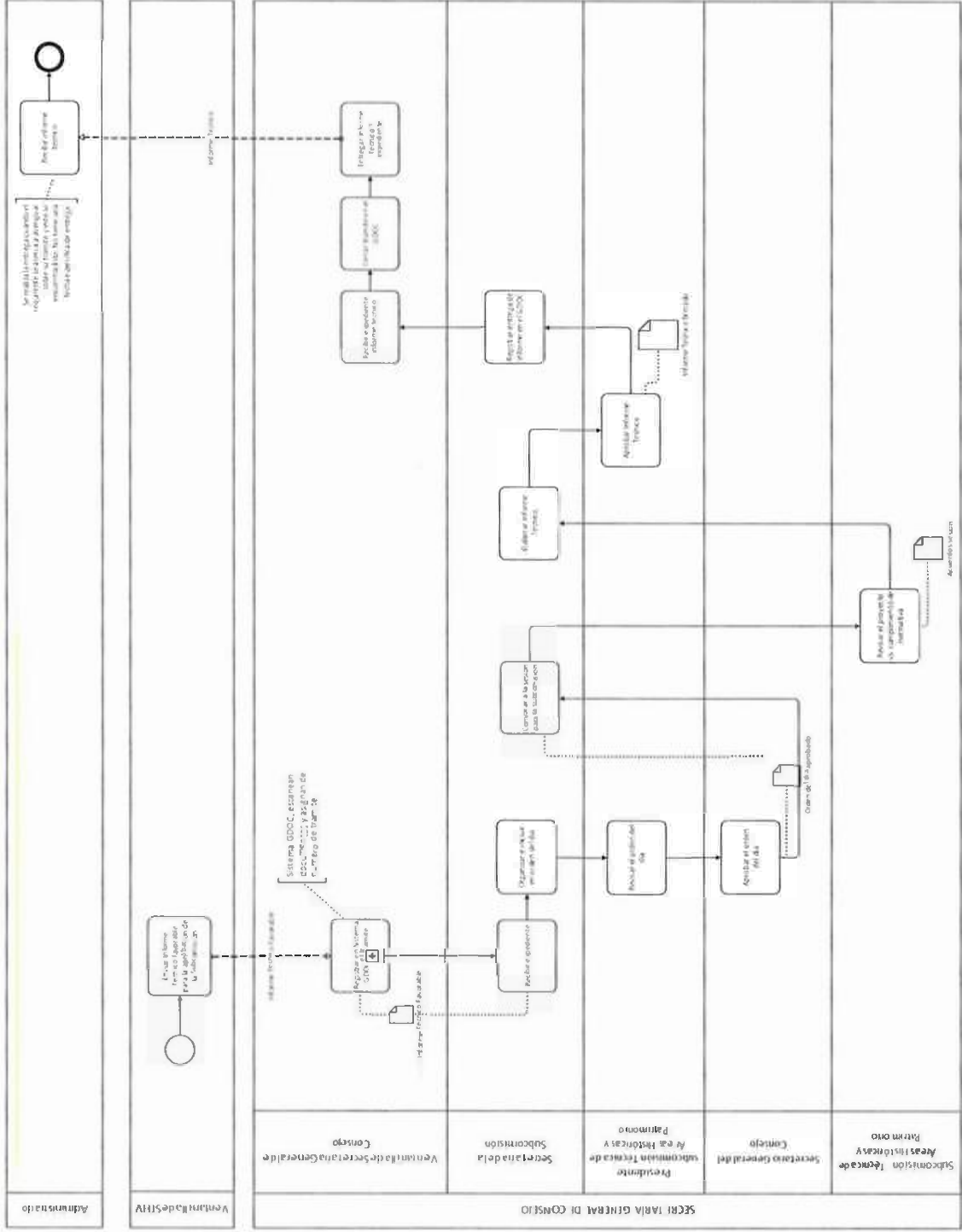




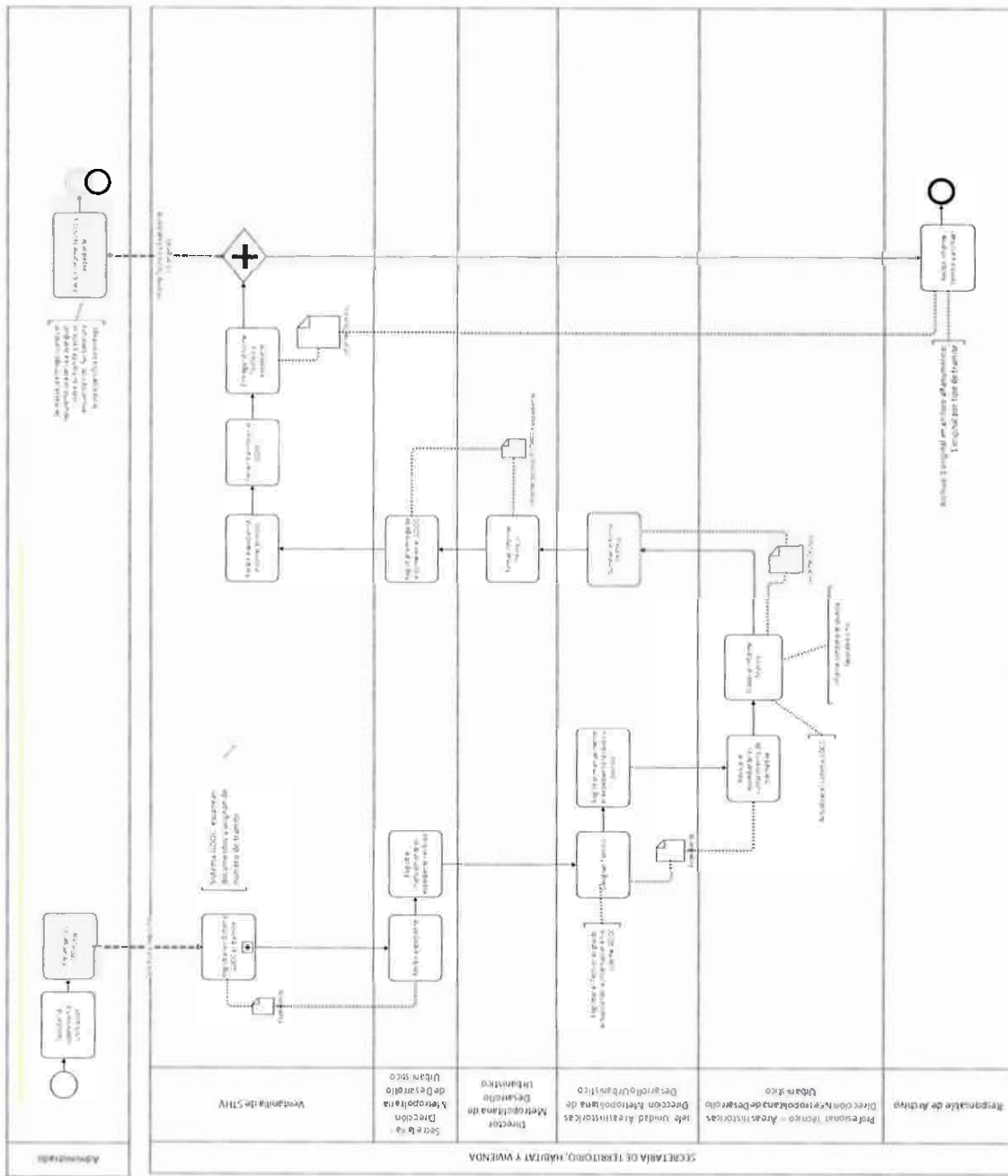
h



Handwritten mark

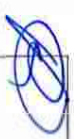
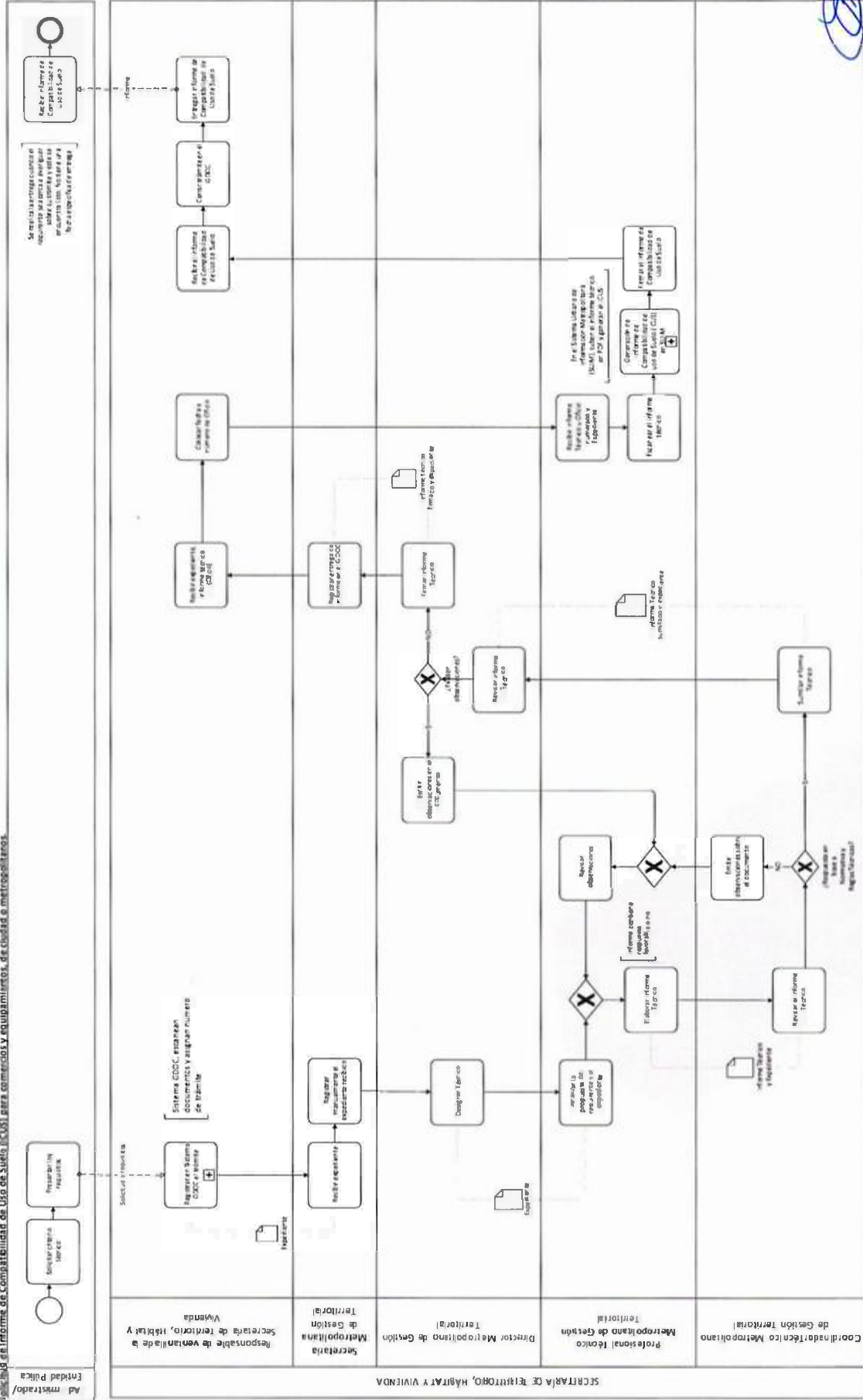


Handwritten mark



m

TRÁMITES (SITUACIÓN ACTUAL)
Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo (COS) para condominios y equipamientos de ciudades e metropolitanos.



TRÁMITE (SITUACIÓN ACTUAL)
- Salidas de subestación de incrementos de plus por eficiencia

