	ACTA DE REUNIÓN
	MODELO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN POR PROCESOS PARA EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tema de la Reunión	Acta No. SER-060417-EC04
Acta de Aprobación de Diagramas de Flujo en su situación mejorada To-Be de los procesos asociados al Servicio "Emisión de Viabilidad Técnica"	Fecha: 06 de abril del 2017
	Hora: 9h00
	Lugar: Oficinas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Asistentes		
Nombres y Apellidos	Cargo	Institución
Viviana Figueroa	Jefe de Unidad – Áreas Históricas	STHV
Carlos Quezada	Coordinador Técnico	STHV

Orden del día	
1.	Introducción
2.	Revisión de Diagramas de Flujo en su situación mejorada To - Be

Acuerdos		
Acuerdo	Responsable	Fecha
1. Se presenta el Modelo To – Be (diagramas de flujo en su situación mejorada) de los procesos asociados al Servicio, desarrollados por la Consultora; en función de las mejores prácticas y cumpliendo con la legislación vigente, según se presenta en el ANEXO 1, firmado por el responsable correspondiente.	MDMQ	06-04-2017

Compromisos







	Compromiso	Responsable	Fecha
1.			
2.			

Firmas	
Nombres y Apellidos	Firma
CARLOS QUEZADA	



 	ACTA DE REUNIÓN
	MODELO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN POR PROCESOS PARA EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tema de la Reunión	Acta No. SER-100417-EC05
Acta de Aprobación de Diagramas de Flujo en su situación mejorada To-Be de los procesos asociados al Servicio "Emisión de Viabilidad Técnica"	Fecha: 10 de abril del 2017
	Hora: 9h00
	Lugar: Oficinas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Asistentes		
Nombres y Apellidos	Cargo	Institución
Viviana Figueroa	Jefe de Unidad – Áreas Históricas	STHV

Orden del día	
1.	Introducción
2.	Revisión de Diagramas de Flujo en su situación mejorada To - Be

Acuerdos		
Acuerdo	Responsable	Fecha
1. Se presenta el Modelo To – be (diagramas de flujo en su situación mejorada) de los procesos asociados al Servicio, desarrollados por la Consultora; en función de las mejores prácticas y cumpliendo con la legislación vigente, según se presenta en el ANEXO 1, firmado por el responsable correspondiente.	MDMQ	10-04-2017





<p>Por solicitud expresa de la Arq. Viviana Figueroa, se acuerdan los cambios al Modelo To – be del proceso “Emisión Informe Técnico con requerimientos de subcomisión” y al proceso “Emisión Certificado de Conformidad – Registro Estado Actual”, conforme al ANEXO 2 de la presente acta firmado por los responsables correspondientes.</p> <p>Notas: 1. La revisión de los flujos de los procesos; se realizó en forma digital; acordando entre las partes el diagrama que se presenta en los Anexos.</p>		
---	--	--

Compromisos			
	Compromiso	Responsable	Fecha
1.			
2.			

Firmas	
Nombres y Apellidos	Firma
Viviana Figueroa	



 	ACTA DE REUNIÓN
	MODELO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN POR PROCESOS PARA EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tema de la Reunión	Acta No. SER-110417-EC07
Acta de Aprobación de Diagramas de Flujo en su situación mejorada To-Be de los procesos asociados al Servicio "Emisión de Viabilidad Técnica"	Fecha: 11 de abril del 2017
	Hora: 9h00
	Lugar: Oficinas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Asistentes		
Nombres y Apellidos	Cargo	Institución
Roberto Madera	Técnico Ambiental de la Dirección de Desarrollo Urbanístico	STHV

Orden del día	
1.	Introducción
2.	Revisión y aprobación de Diagramas de Flujo en su situación mejorada To - Be

Acuerdos			
	Acuerdo	Responsable	Fecha
1.	Se presenta el Modelo To – Be (diagrama de flujo en su situación mejorada) del proceso "Emisión de Informe Técnico con Subsanación" asociado al Servicio de Emisión de Viabilidad Técnica, el cual se aplica al trámite "Solicitud de autorización de incremento de pisos por eco-eficiencia", el mismo que reemplazaría al proceso "Emisión de Informe Técnico" sólo para este trámite. Este diagrama se encuentra	MDMQ	11-04-2017





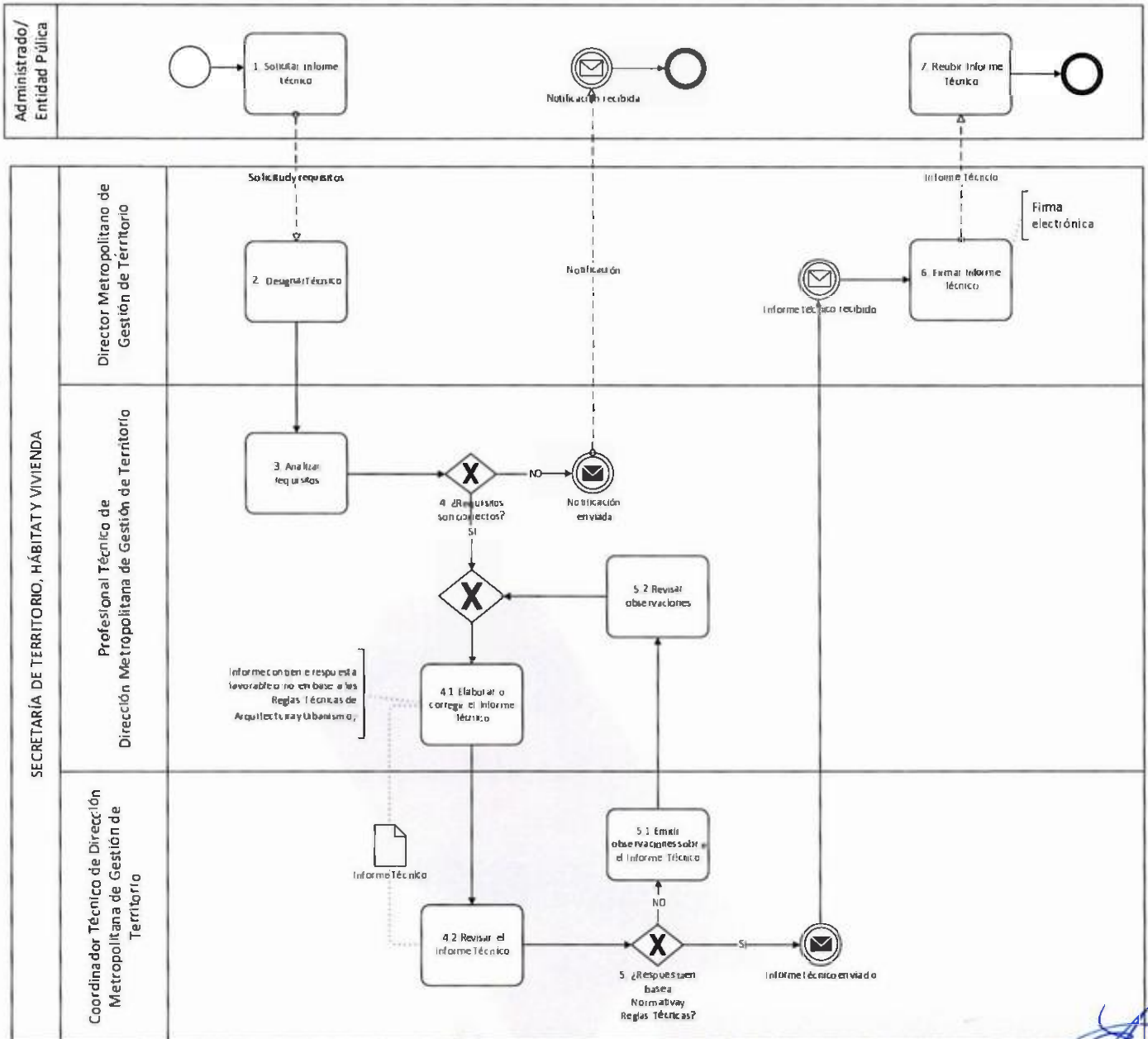
desarrollado en función de las mejores prácticas, adjunto en el ANEXO 1, firmado por el responsable correspondiente.		
--	--	--

Compromisos			
	Compromiso	Responsable	Fecha
1.			
2.			

Firmas	
Nombres y Apellidos	Firma
Roberto Madera	



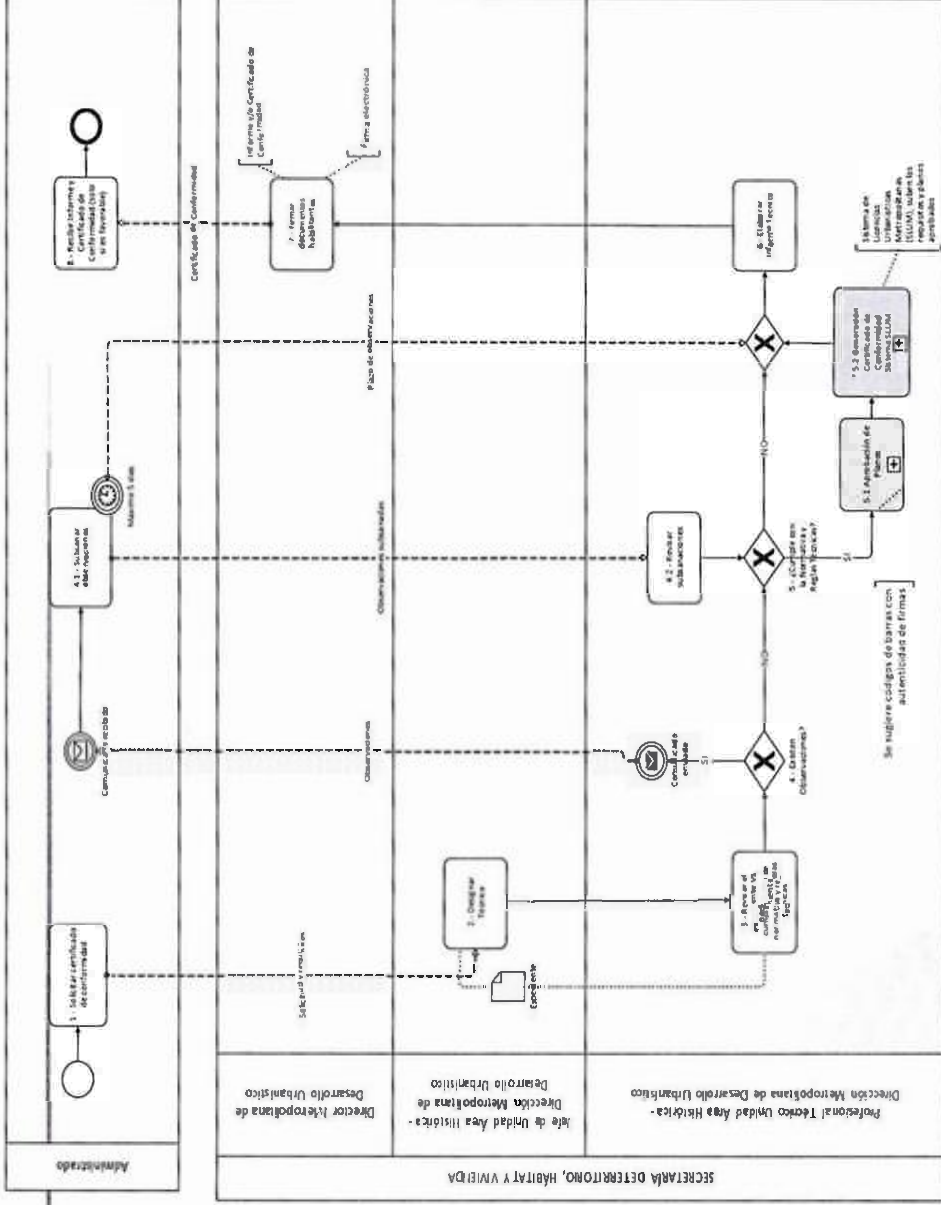
PROCESO: EMISIÓN INFORME TÉCNICO (TO-BE)



Aplica a los trámites:

- Solicitud de criterio técnico sobre cumplimiento de normativa y reglas técnicas en proyectos de edificación y habilitación de suelo;
- Solicitud de autorización de incremento de pisos por eco-eficiencia;
- Solicitud de autorización de incremento de pisos por ZUAE;
- Solicitud de autorización de incremento de pisos por redistribución de COS PB;
- Solicitud para la exoneración de parqueaderos.

PROCESO: EMISIÓN CERTIFICADO DE CONFORMIDAD



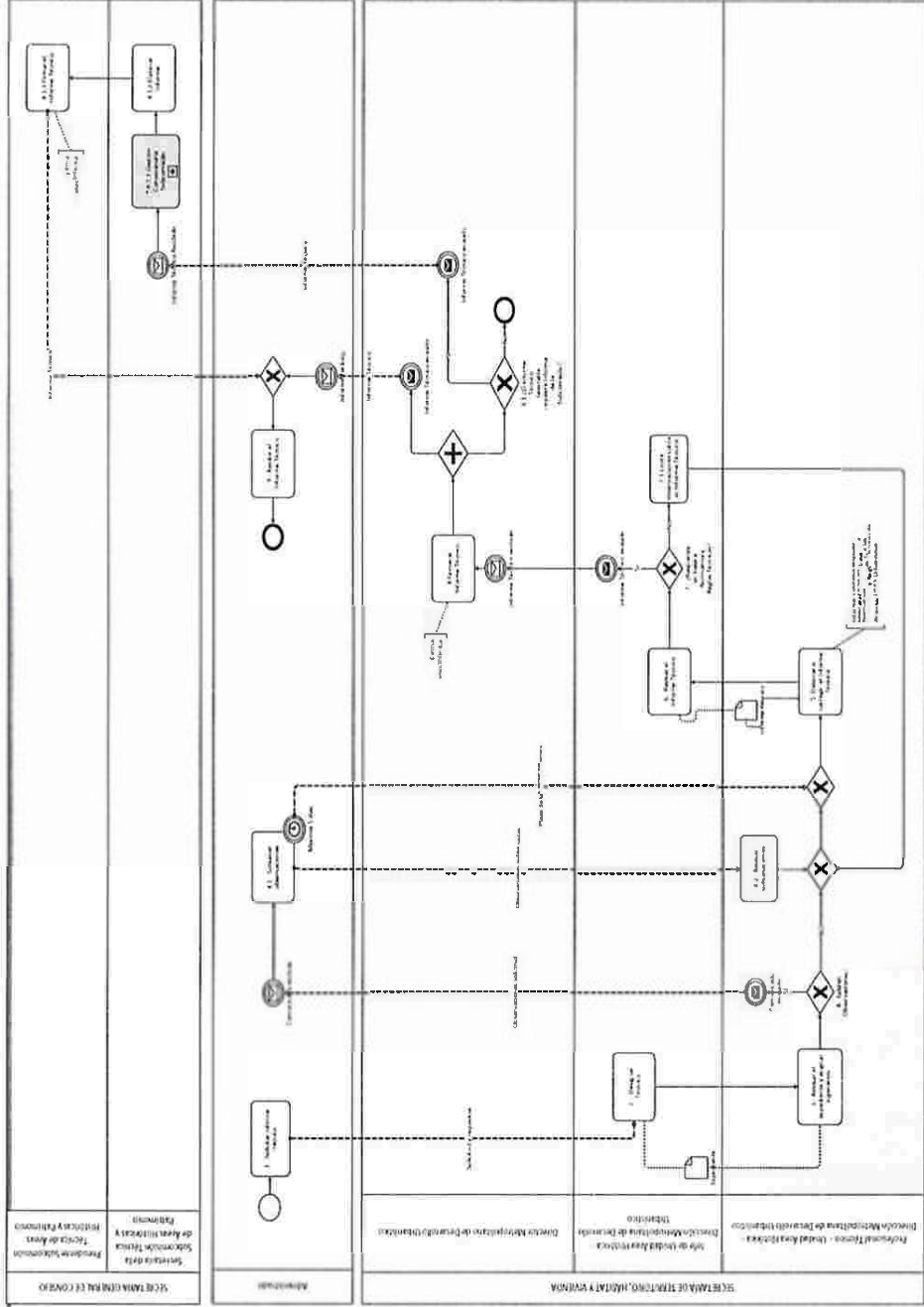
* NOTA: El Sub-proceso "Aprobación de Planos", no será considerada en la propuesta de automatización. Se sugiere implementación de un Sistema de Autenticidad y Código de barras en los planos

* NOTA: El Sub-proceso "Generación Certificado de Conformidad Sistema SUIM", no será considerada en la propuesta de automatización, puesto que se trata de un Sistema.

TRAMITES QUE APLICAN:

- Solicitud para el registro de estado actual en predios inventariados o áreas históricas

PROCESO: EMISIÓN INFORME TÉCNICO CON REQUERIMIENTO DE SUBCOMISIÓN



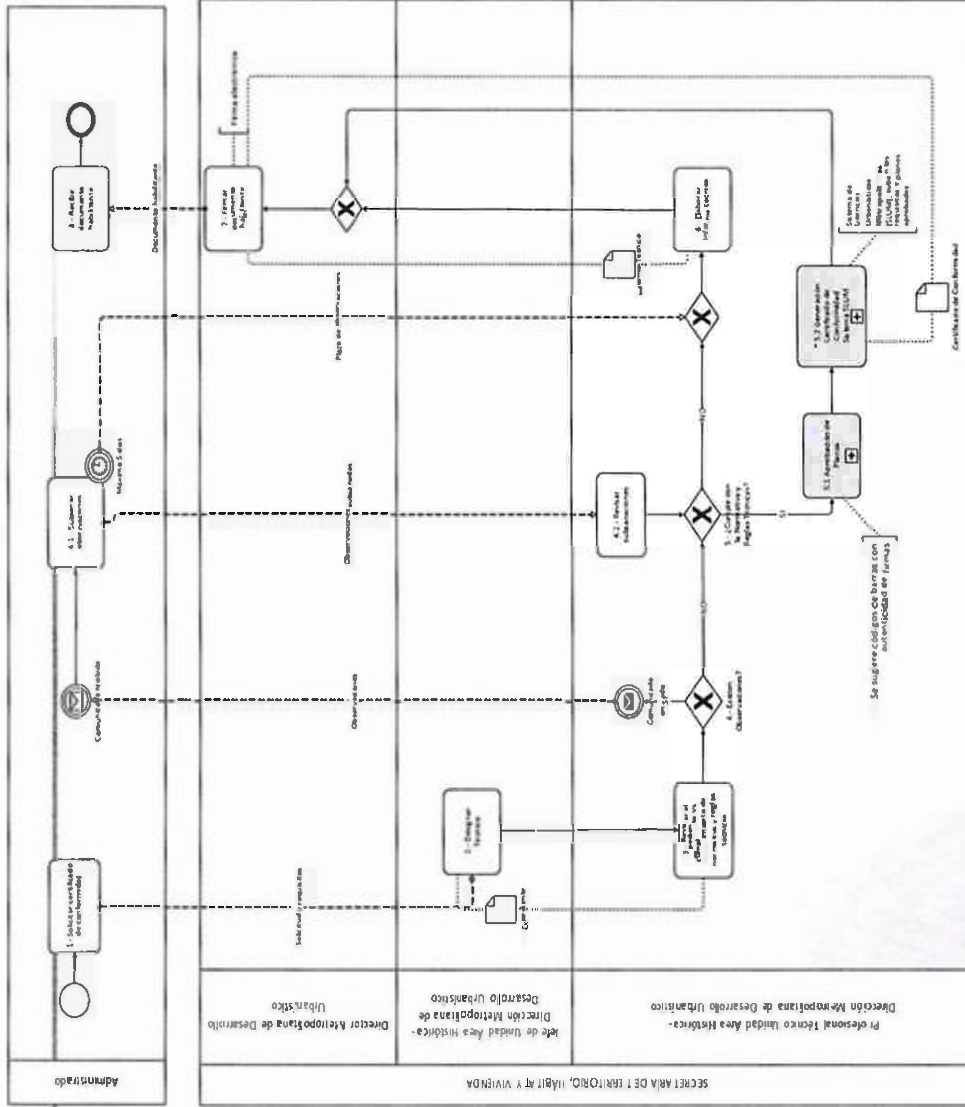
* NOTA: El flujo proceso "Solicitud Comersocial Subcomisión", no es considerado un flujo proceso de automatización, por lo que se crea un 'Buzón de Almacenamiento'.

Nombres y Apellidos Viviana Figueroa	Firma 
--	--

TRAMITES QUE APLICAN:

- Solicitud de revisión de proyectos urbanos y arquitectónicos preliminares de obra nueva, rehabilitación, ampliación o modificación de proyectos en predio inventariados o áreas históricas
- Solicitud para la subdivisión o unificación predial en áreas históricas

PROCESO: EMISIÓN CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REGISTRO ESTADO ACTUAL

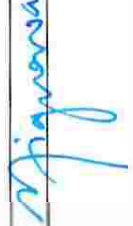


* NOTA: El Sub-proceso "Aprobación de Planos", no será considerada en la propuesta de automatización. Se sugiere implementación de un Sistema de Autenticidad y Código de Barras en los planos.

* NOTA: El Sub-proceso "Generación Certificado de Conformidad Sistema SLUM", no será considerado en la propuesta de automatización, puesto que se trata de un Sistema.

Nombres y Apellidos
 Viviana Figueroa

Firma



TRAMITES QUE APLICAN:

Solicitud para el registro de estado actual en predios inventariados o áreas históricas

tu

