

*Handwritten notes:*  
 Subia  
 Ordenamiento  
 Territorial  
 15/10/2018

Oficio No. UERB - 1412 - 2018

Quito, 09 de octubre de 2018

Abogado  
**Diego Cevallos**  
 SECRETARIO GENERAL DEL  
 CONCEJO METROPOLITANO  
 Presente.

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
 ALCALDÍA RECEPCIÓN  
 Fecha: 15 OCT 2018 Hora 12:35  
 Nº. HOJAS 160h  
 Recibido por: *[Signature]*

De mi consideración:

Mediante su Oficio No. SGC-2018-2932, de 12 de septiembre de 2018 y por disposición de la Concejala Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, remite 4 expedientes, a fin de que se proceda con las observaciones realizadas por los señores Concejales en el primer debate de la sesión extraordinaria del Concejo Metropolitano del 23 de agosto de 2018.

Al respecto, tengo a bien remitir el Memorando No. 058-UERB-EG-MI-2018, suscrito por la Coordinadora Legal Dra. María Isabel Iñiguez y el Especialista Técnico Arq. Eduardo Game, en el que manifiestan que luego de la revisión del expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Lirios de Carcelén", ubicado en la parroquia de Carcelén, el mismo cumple con la normativa legal establecida para su respectiva regularización, motivo por el cual, adjunto la documentación original a fin de que se proceda con el trámite correspondiente.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Handwritten signature:*  
 Karina Subia

**Ab. Karina Subia**  
 DIRECTORA DE LA UNIDAD  
 ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

Adj. 1 expediente con 159 fojas útiles.

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Geovanna Vivero	09-10-2018	

*Handwritten mark:* 160

MEMORANDO No. 058-UERB-EG-MI-2018

Quito, 03 de octubre de 2018

**Para:** Abg. Karina Subía Dávalos  
**DIRECTORA "UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO"**

**De:** Arq. Eduardo Game Mendoza  
Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes.

**Asunto:** Se remite expediente No. 147 AZLD de Lirios de Carcelén.

De nuestra consideración:

Nos referimos a la sumilla inserta en la cual dispone la revisión técnica y legal del expediente **No. 147 AZLD** del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Lirios de Carcelén de la Parroquia Carcelén.

Al respecto, informamos que se ha procedido con la revisión de la documentación legal y técnica de responsabilidad de la Coordinación UERB- ADMINISTRACIÓN ZONAL "LA DELICIA", que consta del expediente antes señalado, en virtud de lo cual se determina que la misma cumple con los parámetros técnicos y normativa legal aplicable.

En este sentido, nos permitimos remitir a usted el expediente a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, de considerarlo pertinente.

Atentamente,

  
Arq. Eduardo Game Mendoza  
ESPECIALISTA TÉCNICO

  
Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes  
FUNCIONARIO DIRECTIVO 6

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por:   
Firma: .....  
Fecha: **05 OCT 2018**

**MEMORANDO No. UERB - AZLD-271-2018**

**Para:** Ab. Karina Subía Dávalos  
**DIRECTORA EJECUTIVA UERB**

**De:** Arq. Juan Carlos Echeverría  
**COORDINADOR UERB-AZLD**

**Asunto:** REMITO EXPEDIENTE ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LIRIOS DE CARCELÉN" No. 147 AZLD.

**Fecha:** Quito, 19 de septiembre de 2018

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: .....  
Firma: .....  
Fecha: 20 Sept 2018 09:45

En respuesta al oficio No. SG 2665, de fecha 23 de agosto del 2018, suscrito por el Abogado Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, mediante el cual por disposición de varios Concejales, remite las observaciones formuladas en el primer debate del Proyecto de Ordenanza del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén", al respecto me permito informar lo siguiente:

**OBSERVACIÓN CONCEJAL LUIS REINA:**

*"Solicita que igual que en el Asentamiento Nueva Esperanza de Guayllabamba, se aclare la situación jurídica de los predios ubicados en área de relleno de quebrada."*

**CONTESTACIÓN:**

- En el asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén", NO existen lotes ubicados en relleno de quebrada, el borde superior de quebrada que existe en el predio colinda con el AREA VERDE que deja el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado.
- Adjunto al presente sírvase encontrar:
  - ✓ Informe de Borde Superior de Quebrada emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro según Informe Técnico 2016-577881-DMC, (QUE ES PARTE DEL EXPEDIENTE No. 147 AZLD Y SE ENCUENTRA EN LA FOJA No. 00000012);
  - ✓ Informe de Regularización Metropolitana (IRM), No. 642949 de fecha 2017-11-08, (QUE ES PARTE DEL EXPEDIENTE No. 147 AZLD Y SE ENCUENTRA EN LA FOJA No. 00000021).

En los informes detallados se puede verificar que no existen lotes en relleno de quebrada.

**OBSERVACIÓN CONCEJAL JORGE ALBÁN:**

*"Solicita se aclare la situación jurídica de la propiedad del predio donde se pretende la regularización del asentamiento en referencia."*

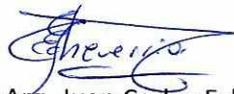
## CONTESTACIÓN:

- Adjunto al presente sírvase encontrar:
  - ✓ Copia del certificado de gravámenes No. 235860 de fecha 18 de junio de 2018, emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Quito, del cual se desprende que el propietario del predio producto del proyecto de Regularización "Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén" es la EMPRESA Pública "Casa para Todos" EP.

Por tal motivo, ésta Coordinación hace la devolución del expediente No. 147 AZLD, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén", para continuar con el proceso de regularización.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Juan Carlos Echeverria  
**COORDINADOR UERB-AZLD**

	<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Fecha</i>	<i>Sumilla</i>
<i>Elaborado por:</i>	Ab. Lucia Jurado Orna	Responsable Legal UERB-AZLD	19/02/2018	

4257  
cento cincuenta y siete

Oficio No.: SG-

Quito D.M.,

Ticket GDOC:

2665

18 - 006 00

23 AGO. 2018

T60 TOAPAHUA W15

23/08/2018.

16:29 PM.

Señora  
Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
Presente

*Asunto: Observaciones del primer debate de Ordenanzas de asentamientos humanos de hecho y consolidados, de 23 de agosto de 2018.*

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 13, literal f), de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, relacionada con el procedimiento parlamentario, remito a usted la síntesis de las observaciones formuladas en el primer debate de los proyectos de Ordenanza sobre asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social conocidos en primer debate en Sesión Ordinaria de 23 de agosto de 2018, con el fin de que sean procesadas en las Comisiones de su Presidencia.

Las observaciones en referencia, se detallan a continuación:

**1. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5788558, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Esperanza de Guayllabamba", a favor de sus socios.**

**a) Concejal Luis Reina:**

- Solicita que se determine cuántos lotes están en área de relleno de quebrada, que porcentaje de cada lote está en esta situación.
- Señala que la escritura identifica como propiedad privada el área de quebrada toda vez que en su momento no estuvo rellena, sin embargo, actualmente la quebrada está rellena, por lo que solicita una aclaración al respecto debido a que esta situación jurídica podría complicar los procesos de escrituración individual para cada copropietario.

**2. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP".**

**a) Concejal Luis Reina:**

- Solicita que igual que en el Asentamiento Nueva Esperanza de Guayabamba, se aclare la situación jurídica de los predios ubicados en área de relleno de quebrada.

**b) Concejal Jorge Albán:**

- Solicita que se verifique el número de lotes que consta en la ordenanza en contraste con el número de lotes que consta en el cuadro presentado en esta sesión, toda vez que existe una inconsistencia entre ambos.
- Solicita se aclare la situación jurídica de la propiedad del predio donde se pretende la regularización del asentamiento en referencia.

**3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 1282564, 1282580, 1282595, 1282602, 1282612, 1282616, 3503291, 3503310, 3503320, y 3503327, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santo Domingo Alto Lotización Dos", a favor de sus copropietarios.**

**a) Concejal Jorge Albán:**

- Solicita se verifique el área verde que se va a dejar para el sector.

**4. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 289, sancionada el 28 de septiembre de 2012, que reconoció y aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro Mejoras del Barrio Jardines de Bellavista, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.**

**a) Concejal Jorge Albán:**

- Solicita que se determine conceptualmente la clasificación de accidentes geográficos en base a la normativa metropolitana, con el objeto de esclarecer la diferencia entre quebrada, quebradilla y depresión.

**b) Concejal Luis Reina:**

- Considera que en el articulado se determine que no hace falta una adjudicación por ser depresión y no relleno de quebrada, es decir, que conste la diferenciación de ser el caso después de la verificación de la normativa metropolitana solicitada por el Concejal Jorge Albán.

11

2018-08-23  
Ciento cuarenta y seis

c) **Concejal Pedro Freire**

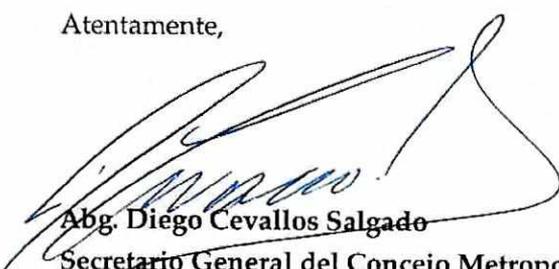
- Considera necesario se cuente con un criterio jurídico de Procuraduría Metropolitana al respecto de la duda planteada por el Concejal Jorge Albán sobre la clasificación de los accidentes geográficos en la normativa metropolitana en contraposición con lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización - COOTAD.

Sin perjuicio de las observaciones antes referidas, me permito recordar a usted que, conforme a lo establecido en el artículo 13, literal f), de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, a partir de la fecha de realización del primer debate, las concejalas y concejales, así como la ciudadanía en general, tienen un plazo de dos días para remitir a la Presidencia de la Comisión observaciones al proyecto normativo.

De igual manera, y conforme lo previsto en el inciso tercero del literal f) del artículo 13 de la Resolución del Concejo No. C 074, el procesamiento de las observaciones antes referidas, deberán ser incluidas en el orden del día de la siguiente sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión que usted preside, a fin de que las mismas elaboren el informe para segundo debate.

Finalmente, me permito adjuntar en archivo digital (CD), el audio correspondiente a la parte pertinente de la sesión ordinaria del Concejo Metropolitano de 23 de agosto de 2018, en la que se realizó el primer debate de los proyectos normativos objeto del presente oficio.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría General	2018-08-23	

- Ejemplar 1: Destinatarios
- Ejemplar 2: Archivo numérico
- Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
- Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
- CC: **Con copia junto con expedientes originales**
- Ejemplar 5: Secretaría de las Comisión de Ordenamiento Territorial
- Ejemplar 6: Unidad Especial Regula Tu Barrio



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
INFORME TÉCNICO DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS

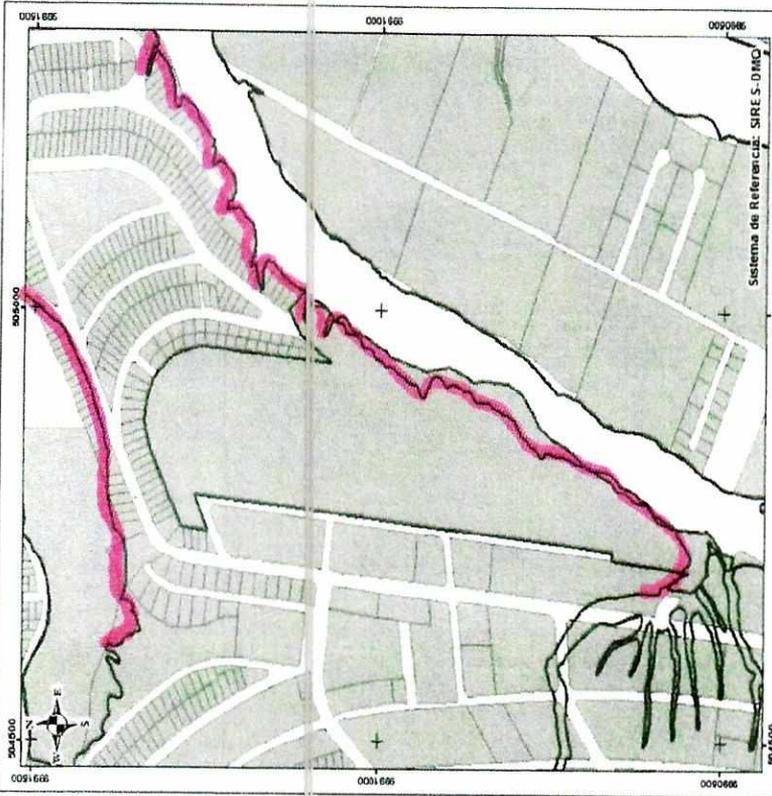
012580



Cuentacuerpo y Cuenca

00000012  
dre

DATOS TÉCNICOS		ANGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
Quebrada (Bq)	X	42,19° (CUARENTA Y DOS CON DIECINUEVE GRADOS) NORTE	GLOBAL MAPPER
Abierta	X	63,61° (SESENTA Y RES CON SESENTA Y UNO) ESTE	
Rellena			
Talud (T)			
Natural			
Artificial			
Depresión (D)			
Abierta			
Rellena			
Ribera de Río			
Ribera de Río			
Cuerpo de Agua			
Lanina			
Embalte			
Cuenca Hidrográfica			
Acuíferos			
Otros:			



Escala: 1:5 000

**SIMBOLOGIA**

ACCIDENTES_GEO TIPO	DEPRESION ABIERTA	QUEBRADA RELLENA	TALUD NATURAL
	DEPRESION RELLENA	RIBERA DE RIO	LOTES
	QUEBRADA ABIERTA	TALUD ARTIFICIAL	
	CUERPOS DE AGUA		

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO	
PROPIETARIO	1160018880001
C.C./R.U.C.	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SUCURSAL LOJA
Nombre:	
<b>DATOS TÉCNICOS DEL LOTE</b>	
Número de predio	3624694
Geo clave:	170105020718030
Clave catastral anterior:	1381018001
En derechos y acciones:	
Área de lote (escritura):	127228,33
Área de lote (levantamiento):	127228,33
ETAM (SU) - Según Ord. 269:	
Área bruta de construcción total:	0
Frente del lote:	668,49
Administración zonal:	5 LA DELICIA
Perroquia:	2 CARCELEN
Barrio /Sector:	CARCELEN

CRITERIO TÉCNICO
PROYECTO 2014 RESTITUCION BORDES DE QUEBRADA FOTOS AERIAS - V.B 2010

**OBSERVACIÓN**

- La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.
- Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando el plano del levantamiento en coordenadas SIBES-DMQ.
- Si predio no está ingresado al catastro (omitido) o si el ciudadano no está de acuerdo con los datos catastrales como ubicación geográfica, linderos y otros. Se procederá de acuerdo al catálogo de trámites, realizar el correspondiente trámite de actualización catastral.

TICKET: 2016-577881-DMC	Oficio: 1610- AG
Responsable: dvala.rsd	Fecha: 14/12/2016



Este informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

QUITO

ALCALDIA

Fecha: 2017-11-08 14:33

No. 642949

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

## DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C. 1760009450001  
 Nombre o razón social: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI

## DATOS DEL PREDIO

Numero de predio: 3624694  
 Geo clave: 170105020718030000  
 Clave catastral anterior: 13810 18 001 000 000 000

En derechos y acciones: NO

## ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>Área bruta total de construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

## DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 127228.29 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 127228.29 m<sup>2</sup>  
 Área total: 668.49 m<sup>2</sup>  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 12722.83 m<sup>2</sup> [S.U.]  
 Zona Metropolitana: LA DELICIA  
 Parroquia: CARCELÉN  
 Barrio/Sector: MASTODONTES  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal la Delicia

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN NOMBRE	0		

## REGULACIONES

## ZONIFICACIÓN

Zona: Z2 (ZC)

Lote mínimo: V m<sup>2</sup>

Frente mínimo: V m

COS total: V %

COS en planta baja: V %

V = Datos variables.

Forma de ocupación del suelo: (Z) Áreas de promoción

Uso de suelo: (Z) Área de promoción

## ZONIFICACIÓN

Zona: A31 (PQ)

Lote mínimo: 0 m<sup>2</sup>

Frente mínimo: 0 m

COS total: 0 %

COS en planta baja: 0 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			El lote se encuentra en zona de protección de quebrada, talud o ribera de río. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC.
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo a los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el informe de definición del borde superior de accidente geográfico emitida por la DMC.

## OBSERVACIONES

\*AMPLIACION DE INFORMACION SOBRE Z2 LO SOLICITARA EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA.  
\*SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. Valencia Alvarez Humberto Patricio  
Administración Zonal la Delicia

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

53  
Cuentos y dos

## Certificado de Gravamen del Inmueble

Digitally signed by CESAR DAVID LEON  
ALVAREZ  
Date: 2018.06.18 13:05:53 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 189971**

**Número de Petición: 202558**

**Fecha de Petición: 14 de Junio de 2018 a las 11:23**

**Número de Certificado: 235860**

**Fecha emisión: 18 de Junio de 2018 a las 13:05**

Referencias: 10/05/2017-PRO-36883f-11774i-35543r Tarjetas;;T00000635167;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo. 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución Nro. RPDMQ-2013-012, de 28 de febrero del 2013, un a vez revisados los índices y libros entregados y que reposan el Registro de la Propiedad, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

AREA DOS el cual comprende: (127.228,29m2), inmueble ubicado en el barrio Carcelen, seccción Tres Baja, situado en la parroquia CARCELEN, antes Cotocollao, de éste cantón. con matrícula número COTOC0076005,

**2.- PROPIETARIO(S):**

Empresa Pública "Casa para Todos" EP.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido originalmente por la EMPRESA PUBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA EP, legalmente representada por la señora Montserrat Benedito Benet, en calidad de Gerente General, conforme consta del nombramiento de fecha uno de abril del dos mil dieciséis, documento que en copia se agrega como habilitante, Adquirido mediante donación del MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, representado legalmente por la arquitecta Lyne Katiuska Miranda Giler, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, conforme consta del Decreto Ejecutivo número mil doscientos noventa y tres, de seis de enero de dos mil diecisiete, según documentos adjuntos, conforme escritura pública otorgada el VEINTE Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario OCTOGÉSIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctor. José A. Cedeño A., inscrita el DIEZ DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE; Y CAMBIO DE DENOMINACIÓN, según protocolización otorgada el VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario OCTOGÉSIMO PRIMERO del cantón Quito, Doctor. José A. Cedeño A., del Registro Oficial Año I N° 16 de fecha viernes diez y seis de junio del dos mil diez y siete, mediante el cual según Decreto Ejecutivo número once suscrito por el PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA, LENIN MORENO GARCES, Artículo número ocho, manifiesta textualmente lo siguiente: "Artículo 8.- Modifíquese la denominación de la Empresa Pública de Vivienda EP a Empresa Pública "Casa para Todos" EP y encárguesele de la ejecución del "Programa Casa para Todos" bajo la coordinación del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y como un componente de la Misión "Toda una Vida" Dado en Cochasqui, a veinte y cinco de mayo del 2017, Documento firmado electrónicamente por la Dra. Johana Pesantez Benítez SECRETARÍA GENERAL JURIDICA DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, que se adjunta a la presente inscripción conjuntamente con los certificados de gravámenes relacionados, inscrita el DIEZ DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE, repertorio 63440; ANTECEDENTES: El MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA representado legalmente por la arquitecta Lyne Katiuska Miranda Giler, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, es propietaria del AREA DOS el cual comprende: (127.228,29m2), inmueble ubicado en el barrio Carcelen, seccción Tres Baja, situado en la parroquia CARCELEN, antes Cotocollao, de éste cantón, adquirido por esta misma escritura mediante transferencia de dominio por mandato legal al BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA BEV EN LIQUIDACION, legalmente representado por el ingeniero Nelson Alfredo Morales Báez, en calidad de Liquidador, cuya inscripción y demás antecedentes de dominio, constan en el Acta de inscripciones del registro de propiedades tomo 148 repertorio No. 35542.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se hace constar que: Bajo número 204, repertorio 16293, del registro de DEMANDAS, se inscribe con fecha VEINTE Y NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las ONCE horas, y CUARENTA Y NUEVE minutos, se presentó el auto de CATORCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 18690-2015, cuya copia fotostática se adjunta en doce fojas, que sigue JORGE ENRIQUE CEVALLOS MARTÍNEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA-MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARÍA DE LOS PÁGINA 2 ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su representante legal señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO Número DOCE de la manzana



DIEZ, de la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa, que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en Liquidación, denominado Manuel Córdova Galarza. CUADRO DE ÁREA.- LOTE DE TERRENO NÚMERO DOCE de la Manzana DIEZ. ÁREA DE TERRENO: 199,08 m<sup>2</sup>. LINDEROS: NORTE, Propiedad lote 11, 12,60 m; SUR, propiedad lote 13, 12,60 m; ESTE, propiedad lote 4, 15,80 m; OESTE, calle No. 4, 15,80 m.-----Bajo Repertorio 5513, del Registro de Demandas y con fecha VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las TRECE horas, y CINCUENTA Y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 18689-2015, cuya copia fotostática se adjunta en doce fojas, que sigue HECTOR FABIAN FUEL MIRANDA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal, Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO VEINTISÉIS de la manzana TRECE, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa de la Urbanización Lirios de Carcelén, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), con una superficie aproximada de doscientos metros cuadrados, linderos y dimensiones: NORTE, propiedad Lote 27, 13,50 m; SUR, propiedad Lote 25, 13,50 m; ESTE, Calle No. 6, 14,50 m; y, OESTE: propiedad Lote 9, 14,50 m. Área de terreno 195,75 m<sup>2</sup>.----- Bajo repertorio 117798, del Registro de demandas y con fecha VEINTE Y OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las QUINCE horas, y CUARENTA Y OCHO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 18691-2015, cuya copia fotostática se adjunta en cinco fojas, que sigue LEONILA DE JESUS CALLE PONCE, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO singularizado con el Número DOCE de la manzana NUEVE de la Urbanización Lirios de Carcelén, ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), de una superficie de doscientos metros cuadrados. El lote de terreno número DOCE de la manzana NUEVE de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE.- propiedad lote No. 13, 12,80 m; SUR.- propiedad lote No. 11, 12,80 m; ESTE.- propiedad lote No. 28, 15,60 m; y, OESTE.- calle No. 3, 15,60 m.----- Con número de inscripción 1085, Repertorio 107064, del registro de demandas y con fecha VEINTE Y SEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las DIEZ horas, y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13031-2015, cuya copia fotostática se adjunta en dieciséis fojas, que sigue Nanci Esperanza Obando Cardenas, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ANGELES DUARTE, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Lote de Terreno ubicado en la Manzana 9, correspondiente al LOTE No. 26 cuyos linderos son: AL NORTE, en 12,65 metros con el lote 27; AL SUR, en 12,65 metros con el lote 25; AL ESTE, en 15,70 metros con calle pública; y, AL OESTE, en 15,70 metros con el lote 10; las dimensiones son 200 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén.----- Bajo la Inscripción 990, Repertorio 98681, del Registro de Demanda y con fecha VEINTE Y NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las DIEZ horas, y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13503-2015, cuya copia fotostática se adjunta en quince fojas, que sigue ROSA ELISA SANCHEZ MOROCOHO, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto representante legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor ALCALDE MAURICIO RODAS y PROCURADOR SINDICO DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Lote de Terreno ubicado en la Manzana 3, correspondiente al LOTE No. 21 cuyos linderos son: AL NORTE, en 13 metros con lote de terreno; AL SUR, en 13 metros con lote de terreno; AL ESTE, en 15 metros con calle pública y al OESTE, en 15,40 metros con lote de terreno; las dimensiones son 200 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén.----- Con repertorio 94243, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIEZ Y SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las NUEVE horas, y VEINTE Y SIETE minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y OCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13505-2015, cuya copia fotostática se adjunta en dieciséis fojas, que sigue CARLOS FABIAN BOADA SANCHEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de aproximadamente 200 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén en la manzana 7, LOTE No. 9, a unos 400 metros de Conjunto Habitacional Los Pioneros II. A la presente fecha se encuentra cercado con pingos y alambre, linderos y extensión son: AL NORTE, con lote de terreno en 13,50 metros; AL SUR, con lote de terreno en 13,50 metros; AL ESTE, vía pública, calle 3 (vereda), con una extensión de 14,80 metros; y, AL OESTE, con lote de terreno, en una extensión de 14,80 metros, obteniéndose el



área de 200 metros cuadrados.----- Con repertorio 91217, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las DOCE horas, y CUARENTA Y NUEVE minutos, se me presentó el auto de DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13027-2015-VR, cuya copia fotostática se adjunta en quince fojas, que sigue PEDRO EDUARDO TIPANTUÑA AULES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO signado con el Número 4 de la manzana 12, de 201,11 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén junto a la Urbanización Mastodontes de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha; el lote en mención tiene los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE, en 13,80 metros con lote número 5; AL SUR, en 13,75 metros con lote de terreno número 3; AL ESTE, en 14,60 metros con el lote número 12; y, AL OESTE, en 14,60 metros con la calle pública; delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 201,11 metros cuadrados.-----Con repertorio 89996, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las CATORCE horas, y DIECIOCHO minutos, se me presentó el auto de TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 09406-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue MARIE LORENA PRADO VELEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del PREDIO al cual se le asignaron el Número de LOTE "22"; de la manzana 5. Los linderos y dimensiones del preditado terreno son: Al norte 12,80 metros con lote de terreno No. 23, Al sur 12,80 metros con lote de terreno No. 21, Al oeste 14,60 metros con lote de terreno No. 10; y, al Este en 14,90 metros con calle 3; con una superficie total de 188,80 metros cuadrados; dicho predio está ubicado en la Manzana 5.-----Con repertorio 87716, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha VEINTE Y CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las NUEVE horas, y CUARENTA Y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07182-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue HENRY ROLANDO GAVILANEZ BERNAL, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un lote de terreno de 199,97 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén en la MANZANA 6 y la calle 3, corresponde al lote No. 27 y colinda al NORTE con 13.65 metros con el lote 28, al SUR con 13.65 metros con el lote 26; al ESTE con 14.65 metros la calle 3 y al OESTE con 14.65 metros el lote 6; las dimensiones son 199.97 metros cuadrados, en dicho predio hemos edificado nuestra vivienda.-----Con repertorio 87257, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha a VEINTE Y TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las NUEVE horas, y CUARENTA Y SIETE minutos, se me presentó el auto de DIECISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 9403-2015, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ZOILA PATRICIA PRADO VELEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Síndico Dr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del predio al cual le asignaron el numero de lote "24" de la manzana 5. Los linderos y dimensiones del predio en mención son: Al norte 12,80 metros con calle principal, al sur 12,80 metros con lote de terreno No. 23, Al Este 25,7 metros con calle 3; y, al Oeste 20 metros con lote de terreno No. 12, con una superficie total de 292,50 metros cuadrados; dicho predio está ubicado en la Manzana 5.----- Con repertorio 82146, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y TRES minutos, se me presentó el auto de DIECIOCHO DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07116-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue MARGARITA ELIZABETH TAMAYO GUILCAPI, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 206,62 metros cuadrados el cual se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia de CARCELÉN, sector los Mastodontes, a unos 400 metros del Conjunto Habitacional los Pioneros II; en la parte final de la Av. Jaime Roldos Aguilera, en la Manzana 2, Lote 6; con los siguientes linderos: al Norte en 13,40 metros con el lote numero 7, al Sur: en 13, 40 metros con lote de terreno No. 5, al Este en 15,42 metros con lote de terreno, y al Oeste en 15,42 metros con calle publica de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha.-----Con repertorio 82142, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la



PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO ubicado en la Urbanización de Lirios de Carcelén II, signado con el No. 15 de la Manzana 4, con una superficie de (199.80 mts), el mismo que tiene las siguientes dimensiones y linderos: AL NORTE, con el lote # 16 en 13.05 mts; AL SUR, con el lote # 14 en 13.05 mts; AL ESTE con la calle # 2 en 15.31 mts; y, AL OESTE, con el lote # 3 en 15.31 mts, ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO.-----Con repertorio 81237, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las CATORCE horas, y DIEZ minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 12164-2015, cuya copia fotostática se adjunta en diecinueve fojas, que sigue MELFA GRACIELA QUITO MOREJÓN, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, Arq. JORGE CARVAJAL, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de los LOTES de TERRENO número OCHO de la manzana DOS y número ONCE de la manzana CUATRO, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, conforme los levantamientos planimétricos, elaborados por el Ing. Marcelo Jurado, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: LOTE de TERRENO número OCHO, manzana DOS, ÁREA DE TERRENO 200.43 m<sup>2</sup>, LINDEROS; por el NORTE: Propiedad lote 9 en 15.30 m; SUR: Propiedad lote 7 en 15.30 m; ESTE: Propiedad lote 15 en 13.10 m; OESTE: Calle No. 1 en 13.10 m. LOTE de TERRENO número ONCE manzana CUATRO, ÁREA DE TERRENO 208,40 m<sup>2</sup>, LINDEROS; por el NORTE: Propiedad lote 12 en 13.10 m; SUR: Propiedad lote 10 en 13.25 m; ESTE: Propiedad lote 25 en 16.10 m; y, OESTE: Calle No. 1 en 15.80 m.-----Con repertorio 67841, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y VEINTE Y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07114-2015-HCH, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue LUIS ALBERTO SARANSIG MALDONADO, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; al MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI; el PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y, el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Síndico Sr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno signado con el número 3 de la manzana 10 de 199,60 metros cuadrados ubicado en la parroquia de Cotocollao, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén junto a la Urbanización Mastodontes de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, con los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 12,80 metros con lote número 4. Al Sur en 12,80 metros con lote de terreno número 2; Al Este en 15,70 metros con el lote número 11; y, al Oeste en 15,50 metros con la calle número 3; delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 199,60 metros cuadrados.----- Con repertorio 67836, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y VEINTE Y TRES minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 06540-2015-HCH, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue LOURDES DEL PILAR TAMAYO GUILCAPI, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; al MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI; el PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y, el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Síndico Sr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno signado con el número 26 de la manzana 3, de 201,74 metros cuadrados ubicado en la parroquia de Cotocollao, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, Sector Los Mastodontes, a unos 300 metros del Conjunto habitacional Los Pioneros II, lote de terreno ubicado a 150 metros del final de la Avenida Jaime Roldos Aguilera N55 y calle 2, con los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 13,10 metros con terreno vacío. Al Sur en 13,10 metros con terreno vacío; al Este en 15,40 metros con vía pública; y, al Oeste en 15,40 metros cuadrados con terreno vacío; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 201,74 metros cuadrados.-----Con repertorio 65979, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIECISÉIS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y TREINTA Y TRES minutos, se me presentó el auto de NUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 06544-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue REIMUNDO SARANSIG MALDONADO, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y, el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y procurador Síndico Dr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno de 199,92 metros cuadrados ubicado en la parroquia de Cotocollao, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén junto a la Urbanización Mastodontes de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha, el lote en mención tiene los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 13,60 metros con lote número 12. Al Sur en 13,60 metros con lote de terreno número 10; Al Este en 14,70 metros con la calle número 3; y, al Oeste en 14,70 metros con el lote número 4; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 199,92 metros cuadrados.-----Con repertorio 65977, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIECISÉIS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y TREINTA Y UNO minutos, se me presentó el auto de TRES DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07111-2014-CB, cuya copia Página 5 fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue ROSA ELENA BAUTISTA CACHIGUANGO, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; Al MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; El PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del Señor



51  
Certo ciudad y co

Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Síndico Dr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del lote "18" ubicado en la Manzana 3 de la calle 2, Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, cuyos linderos y dimensiones son: Al norte 13.5 metros con lote de terreno, Al Sur 13.5 metros con lote de terreno, Al oeste 15.5 metros con vía pública; y al este 15.5 metros con lote de terreno, con una superficie total de 209,25 metros cuadrados.-----Con repertorio 63695, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y TREINTA Y UNO minutos, se me presentó el auto de DIECISÉIS DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6543-2015-GA, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue ROSMERY MOROCHO MAGGI, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal del Ing. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE DE TERRENO de 197, 20 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, lote de terreno signado con el Numero 3 de la manzana 12 de la calle cuatro, en el cual he construido una vivienda en la cual me encuentro viviendo y ocupando con mi familia con los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 13,60 metros con desbanque del lote número cuatro. Al Sur en 13,60 metros con lote de terreno numero dos; Al Este en 14,50 metros con terreno sin numero; y, al Oeste en 14,50 metros cuadrados con calle cuatro; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 197,20 metros cuadrados.----- Con repertorio 44194, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRECE DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, a las QUINCE horas, y VEINTE Y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 3268-2015-ST, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ÁNGEL POLIVIO TAPIA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante Legal, Economista FRANCISCO XAVIER BOLAÑOS ROMERO; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador DR. DIEGO GARCIA CARRION; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARÍA DE LOS ANGELES DUARTE PESANTES; COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de los LOTES de TERRENO Números NUEVE y DIEZ de la Manzana CUATRO, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), lotes de terreno que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, denominado MANUEL CÓRDOVA GALARZA, de la Parroquia de COTOCOLLAO actual Parroquia de CARCELÉN. Los lotes de terreno números NUEVE y DIEZ de la manzana CUATRO, de la Urbanización de Carcelén Segunda Etapa, conforme el Levantamiento Planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: CUADRO DE ÁREAS. Lotes de Terreno número NUEVE y DIEZ, manzana CUATRO. ÁREA DE TERRENO: 401,04 m2. LINDEROS: NORTE, propiedad lote 11, 13,29 m; SUR, propiedad lote 8, 13,13 m; ESTE, propiedad lotes 22 y 21, 30,09 m; OESTE, calle No. 1, 30,55 m.-----Con repertorio 19939, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha CUATRO DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE, a las DOCE horas, y TREINTA minutos, se me presentó el auto de ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 1333-2015-DL-RE, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue JHON WLADIMIR PANTOJA CARPIO, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTRO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Inmueble ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén, inmueble compuesto de un Lote de Terreno en el cual he construido una casa de tres pisos, con los siguientes linderos y extensión: AL NORTE, con terreno vacío; AL SUR, con calle pública; AL ESTE, con calle pública; y, AL OESTE, con calle pública sin nombre; delimitado por los cuatro lados en una extensión total entre 360 y 380 metros cuadrados.-----Con repertorio 66174, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL CINCO, a las DIECISÉIS horas, y TREINTA Y SIETE minutos, se me presentó el auto de DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL CINCO, dictado por el señor Juez VIGÉSIMO CUARTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 789-2005-RGC, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MORAYMA EUDOCIA CASTILLO CHAMBA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante legal señor Ingeniero LUIS MORAN PROAÑO y PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO señor Doctor JOSÉ MARÍA BORJA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO de UN LOTE de TERRENO ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, con una superficie aproximada de siete mil doscientos metros cuadrados, comprendido como cuerpo cierto dentro de los siguientes linderos: NORTE, terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en una extensión, aproximada, de sesenta metros; SUR, avenida Roldos Aguilera en una extensión, aproximada de sesenta metros; ESTE, calle pública, que separa del Parque Comunal, en una extensión, aproximada de ciento veinte metros; y, OESTE, calle pública que separa de la Urbanización Hipas, en una extensión, aproximada de ciento veinte metros.-----Con repertorio 10384, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE, a las ONCE horas, y CINCUENTA minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 3429-2014-ST, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ROSARIO DE LOURDES ALBAN VERDESOTO, en contra de BANCO ECUATORIANA DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante Legal, ING. MARIANA RUALES OJEDA; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI, en la persona del señor Ministro Economista DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA; e, INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO signado con el No. 3, de la Manzana No. 7, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN). El lote de Página 6 terreno No. 3, de la manzana 7 de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, cuenta a la fecha con una superficie aproximada de ciento noventa y nueve punto noventa y dos metros cuadrados (199.92 m2), comprendido como cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos: NORTE, con el lote de terreno No. 2, en una extensión aproximada de 13.60 metros; SUR, con el lote de terreno No. 4, en una extensión de 13.60 metros; ESTE, con el lote de terreno No. 10, en una extensión de 14.70 metros; y, OESTE, con la calle No. 2, en una extensión de 14.70 metros.- "DOCTORA JENNY MARGOTH TAFUR SALAZAR



JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO: Señora ROSARIO DE LOURDES ALBÁN VERDESOTO, dentro del Juicio No. 17230-2014-3429, que por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO se tramita en esta judicatura ante usted me presento y digo. En relación a la demanda principal, la aclaro en los siguientes términos: DE LA ACTORA Mis nombres son ROSARIO DE LOURDES ALBÁN VERDESOTO, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación costurera, de estado civil casado, de sesenta y nueve años de edad, con domicilio en la ciudad de Quito D.M. DE LOS DEMANDADOS Los demandados son: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la persona de su Gerente General Ing. Mariana Ruales Ojeda, o quien haga sus veces. • La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces. • El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, en la persona del señor Ministro, Economista Diego Esteban Aulestia Valencia, o quien haga sus veces. • La INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor Juan Manuel Hidalgo Arellano, o quien haga sus veces; y, • A las personas quienes crean tener derecho DE LA DEMANDA COSA, CANTIDAD O HECHO QUE SE EXIGE Con fundamento en los artículos 603, 715, 2392, 2398, 2410 numeral segundo, 2411, 2413 y más pertinentes del Código Civil, por mis propios y personales derechos demando a: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la persona de su Gerente General, Ing. Mariana Ruales Ojeda, o quien haga sus veces. • La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces. • El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, en la persona del señor Ministro, Economista Diego Esteban Aulestia Valencia, O quien haga sus veces. • La INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor Juan Manuel Hidalgo Arellano, o quien haga sus veces; y, • A las personas quienes crean tener derecho la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno No. 3, de la manzana No. 15, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa de la parroquia de Cotocollao (actual parroquia de Carcelén), del cantón Quito, de la provincia de Pichincha a fin de que en sentencia, luego del trámite legal correspondiente, usted doctora Jueza declare y disponga a mi favor el dominio del tanta veces descrito lote de terreno por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenado al mismo tiempo la protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad de cantón Quito, conforme lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil, sentencia judicial que declarará en mi favor la prescripción y hará las veces de escritura pública para la propiedad de bienes raíces, disponiendo que la misma se perfeccione ante los diferentes organismos competentes en legal y debida forma. CITACIONES Y NOTIFICACIONES.- A los demandados se los citará con esta mi demanda y su calificación en: - Al Banco Ecuatoriano de la Vivienda - BEV, se lo citará en la persona de su Representante Legal, Ing. Mariana Ruales Ojeda, o quien haga sus veces, en las oficinas del Banco situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito.- Al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, se lo citará en la persona de su señor Ministro, Economista Diego Esteban Aulestia Valencia, o quien haga sus veces, en la Secretaría General de este Ministerio situadas en la Av. 10 de Agosto 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito. - A la Procuraduría General del Estado se lo citará en la persona del señor Procurador, doctor Diego Garcia Carrión, o quien haga sus veces, en las instalaciones de la Procuraduría General del Estado ubicadas en la Av. Amazonas N39-123 y Arizaga, de esta ciudad y cantón. Quito • A la Alcaldía del I. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito se la citará en la persona del señor Alcalde, doctor Mauricio Rodas Espinel, o quien haga sus veces, y de la misma manera se citará al Dr. Rómulo García Sosa, Procurador Síndico, o quien haga sus veces, en el Palacio Municipal de Quito, ubicado en la calle Venezuela, entre Chile y Espejo. - A la INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., se la citará en la persona de su Gerente, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, o quien haga sus veces, se lo citará en la oficina No. 708 del Edificio Daniel Cadena, ubicado en la calle Luis Saa y Sodiro, diagonal a la Maternidad Isidro Ayora de esta ciudad de Quito. - Conforme lo establecido en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, a las personas quienes crean tener derecho se los citará por la prensa, por lo cual solicito a usted doctora Jueza señalar día y hora para rendir el respectivo juramento, conforme lo dispuesto en el inciso tercero de la citada disposición legal. Mis notificaciones seguirán siendo recibidas en el casillero judicial 4776 de esta jurisdicción territorial, correo electrónico consorcioec@hotmail.com Debidamente autorizado, firmo mi abogado patrocinador. Dr. Néstor Gutiérrez G., matrícula No. 6591 C.A.P."-----Con repertorio 61937, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y DIEZ minutos, se me presentó el auto de TRES DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6539-2015-JB, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue JOSE EDUARDO OCAÑA MORALES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 197,10 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, lote de terreo en el cual he construido una vivienda; con los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE en 13,50 metros con lote de terreno numero 26. AL SUR en 13,50 metros con lote de terreno numero 24; AL ESTE en 14,60 metros con calle numero 5; y, AL OESTE en 14,60 metros cuadrados con lote numero 13; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 197,10 metros cuadrados.-----Con repertorio 80461, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las QUINCE horas, y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 7108-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue GALO GUSTAVO TABANGO SALAZAR, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRION e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 200,29 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén en la manzana 6, LOTE 33, a unos cuatrocientos metros del Conjunto habitacional los Pioneros II de esta ciudad de Quito provincia de Pichincha, cuyos linderos y extensiones son: al Norte con terreno vacio en 13, 70 metros, al Sur con terreno vacio, en 13, 70 metros, al Este vía pública, Calle 3 (vereda), con una extensión de 14.62 metros; y, al Oeste con terreno vacio, en una extensión de 14, 62 metros; obteniéndose el área de 200.29 metros cuadrados.-----A fojas 172, número 489, repertorio 6683, del Registro de PROHIBICIONES DE ENAJENAR, Tomo ciento veintinueve y con fecha DIEZ DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, se halla inscrito el oficio sin número de diez de los mismos mes y año, enviado por la Página 7 Empresa Eléctrica S.A., el mismo que copiado textualmente dice: " Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, en su despacho, Señor Registrador: En cumplimiento del Art. 12 de la Ley, para la constitución de gravámenes y derechos, tendientes a Obras de Electrificación, publicada en el Registro oficial N 472, de 28 de Noviembre de 1997, y como alcance al oficio remitido a usted el 9 de Diciembre de 1997, cuya fotocopia adjunto, anexo en hoja aparte, la nómina de propietarios con los expedientes de imposición de SERVIDUMBRES DE ELECTRIFICACIÓN, a fin de que se sirva inscribir en el libro de



000 0150  
Cesto de Cuerdo

gravámenes del Registro de su digno cargo, las resoluciones por las cuales se declara obligatorio el derecho a favor de la Empresa Eléctrica Quito S.A., para ocupar una faja de terreno de 25 m. de ancho, esto es 12.50 m, a cada lado del eje de la línea de subtransmisión Pomasqui-subestación 18, sobre aquellos inmuebles por donde atraviesa la misma, sin que esto signifique la prohibición de enajenar ni expropiación alguna, sino tan solo una limitación al uso y destino de la zona de ocupación, por razones técnicas y de seguridad por las instalaciones; a nombre del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA" (Cotocollao), y otros.-----Bajo repertorio 29216, del registro de demandas y con fecha QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las DIEZ horas, y VEINTE Y NUEVE minutos, se presentó el auto de QUINCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17781-2015, cuya copia fotostática se adjunta en catorce fojas, que sigue SANDRA CATALINA MARTÍNEZ GUILLEN, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal, Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, o quien haga sus veces; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, e la persona de la Ministra, Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, o quien haga sus veces; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP; en la persona de su Gerente General, Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE, o quien haga sus veces; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN, o quien haga sus veces; COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, o quien haga sus veces, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO Número TRES de la manzana DOS, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa, lote de terreno que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación, denominado MANUEL CORDOVA GALARZA, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), EL Lote de Terreno número TRES de la manzana DOS, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, conforme el Levantamiento Planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE.- Propiedad Lote 4 en 15,30 m, SUR.- Propiedad Lote 2 en 15,30 m, ESTE.- Propiedad Lote 13 en 13,10 m; y, OESTE.- calle No. 1 en 13,10 m. ÁREA DE TERRENO: 200.43 m2.----- Bajo repertorio 28987, del registro de demandas y con fecha CATORCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las CATORCE horas, y VEINTE Y TRES minutos, se presentó el auto de DIECIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6292-2015, cuya copia fotostática se adjunta en cuatro fojas, que sigue LUIS MARCELO DE LA CUEVA CONSTANTE y BERTHA SUSANA MALDONADO SARMIENTO, padres, representantes y sustituto de la señorita BRIGITTE MARCELA DE LA CUEVA MALDONADO, Carnet CONADIS No. 17.11.34 con 95% de discapacidad, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, representado por el Liquidador señor FRANCISCO XAVIER BOLAÑOS ROMERO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO del Departamento que se encuentra ubicado en la Avenida Pedro Vicente Maldonado Panamericana Sur Km 12 ½ Programa La Bretaña, sector Versailles, Bloque 21, Departamento 22, Parqueadero 8-25, delimitado dentro de los siguientes linderos: NORTE: Programa Bretaña sector Paris, AL SUR: Programa Bretaña, sector Tullerías, al ESTE: Ciudadela Nueva Aurora, al Oeste: Casa del Consejo Provincial de Pichincha La Bretaña. ÁREA TOTAL: 78 mts. (Setenta y ocho metros).-----Bajo repertorio 57455, del registro de demandas y con fecha DIECINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y minutos, se me presentó el auto de DIECINUEVE DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 7177-2015-GY, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue TANIA MARGARITA DIAZ BENAVIDES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCIA CARRIÓN; y, ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor ALCALDE MAURICIO RODAS y PROCURADOR SÍNDICO DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Lote de Terreno ubicado en la Manzana 6 y la calle 3, correspondiente al Lote No. 28 y colinda AL NORTE, con 13.65 metros con el lote 29; AL SUR, con 13.65 metros con el lote 27; AL ESTE, con 14.65 metros la calle 3 y AL OESTE, con 14.65 metros el lote 7; las dimensiones son 199.97 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén.-----Bajo repertorio 25801, del registro de demandas y con fecha CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las TRECE horas, y DIECIOCHO minutos, se presentó el auto de DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 19722-2015, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ANA MARGARITA SALAZAR CHUQUI, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, que se encuentra en Liquidación, en la persona de su Liquidador SRA. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE 5 de la manzana 9, de 200,18 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén II de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha; el lote en mención tiene los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE, en 13,17 metros con lote número 6; AL SUR, en 13,17 metros con lote de terreno número 4; AL ESTE en 15,20 metros con lote de terreno; y, AL OESTE, en 15,20 metros con calle pública; delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 200,18 metros cuadrados.----- Bajo repertorio 90255, del Registro de Demandas, consta con fecha VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las QUINCE horas, y VEINTE Y CINCO minutos, se presentó el auto de TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2015-19018, cuya copia fotostática se adjunta en trece fojas, que sigue HILDA PIEDAD LAMAR, en contra de BANCO ECUATORIANA DE LA VIVIENDA, en Liquidación, en la persona de su Representante Legal ABOGADO JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la MINISTRA ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su representante legal, señor JUAN PÁGINA 8 MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno número SEIS de la manzana ONCE, de la Urbanización Lirios de Carcelén, Segunda Etapa, conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Propiedad lote 7 en 14.60 m, SUR: Propiedad lote 5 en 16.60 m, ESTE: Propiedad lote 18 en 13.70 m, OESTE: calle No. 4 en 13.70 m. Área de Terreno 200,00 m2.- Bajo el repertorio 90256, del Registro de Demandas, consta con fecha VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE



DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las QUINCE horas, y VEINTE Y CINCO minutos, se presentó el auto de TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2015-19655, cuya copia fotostática se adjunta en doce fojas, que sigue JUAN PARCO BALLA, en contra de BANCO ECUATORIANA DE LA VIVIENDA, en Liquidación, en la persona de su Representante Legal ABOGADO JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la MINISTRA ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su representante legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno número TRES de la manzana QUINCE, de la Urbanización Lirios de Carcelén, Segunda Etapa, conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones. LINDEROS: NORTE: Propiedad lote No. 4 en 27.00 m, SUR: Propiedad lote No. 2 en 27.00 m, ESTE: Propiedad lote No. 5 en 10.00 m y OESTE: calle No. 6 en 10.00 m. Área de Terreno 200.00 m<sup>2</sup>.----- Bajo repertorio 91537, del Registro de Demandas, consta con fecha TREINTA DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las DIECISÉIS horas, y DIECISÉIS minutos, se presentó el auto de DIECINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS y auto de DIECISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2016-04745, cuya copia fotostática se adjunta en veinte y cinco fojas, que sigue LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en Liquidación en la persona de su Representante Legal Abogado JORGE LUIS MERIZALDE; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453.86 m<sup>2</sup>), ubicado actualmente en la Parroquia de CARCELÉN, del cantón Quito, provincia de Pichincha. El Lote de terreno conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Calle 5 en 31.43 m, SUR: Banco Ecuatoriano de la Vivienda (En Liquidación) 30.12 m, ESTE: Calle 5B 14.10 m, OESTE: Calle 6 en 18.69 m. Área de terreno 453.86 m<sup>2</sup>. Tengo hoy conocimiento que el lote de terreno materia de la litis se encuentra dentro del lote de terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación, denominado como ÁREA DOS EN LITIGIO = 13.37 has., del inmueble ubicado en el barrio de Carcelén, sector Tres Baja, de la Parroquia de COTOCOLLAO, actual Parroquia de CARCELÉN.- REFORMA A LA DEMANDA.- "SEÑOR DOCTOR.- EDWIN GERMAN PANCHO MALES.- JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.- LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS, en relación al juicio Ordinario No. 1230-2016-04745, que por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, se tramita en esta unidad Judicial, ante usted comparezco y digo: De conformidad con el original del Certificado de Gravámenes No. C2207280277001 otorgado por el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016, del Plano de Manzanas del Área Uno del lote de terreno Manuel Córdova Galarza realizado por el I. Municipio de Quito que identifica a la Manzana No 21, así como del Levantamiento Planimétrico realizado por el Ing. Marcelo Jurado, se desprende que existen variaciones en lo referente a los linderos del inmueble materia de la presente causa, en razón de la inscripción de la Ordenanza Municipal No. 273. Expedida el 29 de diciembre del 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el Repertorio No. 13964, el 19 de febrero del 2016, por el cual se subdivide el predio No. 802557, ubicándose de esta manera el inmueble materia de la controversia en el ÁREA UNO (41.58 Hás), manzana VEINTIUNO (9012,98 m<sup>2</sup>), de conformidad al siguiente Cuadro de Áreas: CUADRO DE AÉREAS ÁREA DE TERRENO: 453.86 m<sup>2</sup>, NORTE: calle 5 31.43 m, SUR: Banco Ecuatoriano de la Vivienda (En Liquidación) 30.12 m, ESTE: Calle G 14.10 m; y, OESTE: Calle F 18.69 m. En virtud de los argumentos expuestos y de la documentación acompañada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 70 del Código de Procedimiento Civil y Art 148 del Código Orgánico General de Procesos, reformo la presente demanda. Cítese con la demanda inicial y el contenido de esta reforma a los demandados en las calidades invocadas en forma clara y pormenorizada conforme está dispuesto en el Auto de Calificación de 19 de abril del año en curso. Inscribese la demanda inicial más la presente reforma en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Dígnese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo la presente junto con mi Abogados Patrocinadores. F) Dr. Héctor Estrella Arias, matrícula No. 13.558 y Dr. Néstor Gutiérrez Gómez, matrícula No. 6591 C.A.P.".- "SEÑOR DOCTOR.- VINICIO PALACIOS.- JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS dentro del Juicio No. 17230-2016-04745, que por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO se ventila en esta Judicatura, ante usted comparezco muy respetuosamente y manifiesto: Dando cumplimiento a lo dispuesto por su Autoridad mediante providencia dictada el 13 de mayo del año en curso, por la cual se me solicita complete mi pedido conforme lo dispone el Art. 67 del Código de Procedimiento Civil, señalo. Mis nombres completos son LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión albañil, de estado civil soltero, de cuarenta y dos años de edad, con domicilio en la ciudad de Quito D.M., que me presento ante Usted doctora Jueza con la siguiente demanda de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, al tenor de los siguientes términos. PRIMERO: DESIGNACIÓN DEL JUEZ.- La Autoridad ante quien propongo la presente demanda queda hecha, esto es el Juez de la Unidad Judicial Civil de la ciudad de Quito de la provincia de Pichincha. SEGUNDO: DE LOS DEMANDADOS.- Los demandados son: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, en la persona de su Representante Legal, Abogado Jorge Luis Merizalde, o quien haga sus veces. • El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, en la persona de la Ministra. Arq. María de los Ángeles Duarte Pesantes, o quien haga sus veces. • La Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces. • La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador. Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces; y, • Todas las personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas, que crean tener derecho sobre el Lote de Terreno materia de la litis, el mismo que se encuentra dentro del lote de terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, denominado Manuel Córdova Galarza, cuya individualidad, domicilio, paradero o residencia se me resulta imposible determinar. TERCERO: FUNDAMENTOS DE HECHO a) Es el caso señor Juez que desde el mes de julio del año 1997 me encuentro en posesión en forma franca, continua, pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño de un lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453 86 m<sup>2</sup>), ubicado en el lote de terreno Manuel Córdova Galarza, ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN (41.58 Hás), manzana VEINTIUNO (9012,98 m<sup>2</sup>), de la parroquia de Carcelén, del cantón Quito, provincia de Pichincha, de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. b) El lote de terreno que mantengo la posesión por más de 15 años en forma franca, Página 9 continua, pacífico, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño, conforme el LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO que se adjuntó a la reforma a la demanda, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: CUADRO DE AÉREAS.- ÁREA DE TERRENO. 453.86 m<sup>2</sup>.- LINDEROS.- NORTE, calle 5, 31.43 m; SUR; Banco Ecuatoriano de la Vivienda (En Liquidación), 30.12 m; OESTE; Calle G; 14.10 m; c) En el lote de terreno que me mantengo en posesión en forma franca, continúa, pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño por más de quince años, he



realizado una construcción de una planta de ciento cinco 00/40 cuadrados (105.40 m<sup>2</sup>), en la cual me encuentro viviendo con mi familia, habiendo en la misma abierto un pequeño negocio de venta de víveres y de material pétreo (ripió, arena, bloques), material utilizado para las construcciones que se están ejecutando en el sector, ingresos que me permiten cubrir con mis necesidades básicas y las de mi familia. d) De conformidad con el original del Certificado de Gravámenes No. C220728027001, otorgado por el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016, y del Plano de Manzanas del Área Uno del lote de terreno Manuel Córdova Galarza realizado por el 1 Municipio de Quito, documentos que fueron adjuntados en la solicitud de reforma a la demanda con fecha 03 de mayo del 2016, establecen que el lote de terreno materia de la litis se encuentra ubicado dentro de la Manzana No 21, Área 9012.98 m<sup>2</sup> que forma parte del ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN del inmueble ubicado en el barrio de Carcelén Sección Tres Baja, de la parroquia de Cotocollao, actual parroquia de Carcelén, del cantón Quito, provincia de Pichincha, dentro de los siguientes linderos: NORTE, calle 5 en 72,12 metros; SUR, calle 4 en 58,33 metros, ESTE, calle G en 164,16 metros; y. OESTE, calle F en 132,30 metros. El ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN forma parte del lote de terreno denominado MANUEL CÓRDOVA GALARZA, de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, que una vez que la Ordenanza Municipal No. 273, dictada el 29 de diciembre del 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el pasado 19 de febrero del 2016, dividió este predio de mayor extensión en dos Áreas, el ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas. Área donde se encuentra ubicado el inmueble materia de la controversia, y ÁREA DOS EN LITIGIO= 1337 Hectáreas. e) Indico a usted señor Juez que en ningún momento he actuado como Actor o Demandado en las acciones de posesión, prescripción o reivindicación del lote de terreno materia de la litis durante todo el tiempo que me encuentro en posesión en forma franca, continua, pacífica, tranquila e ininterrumpida sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño, por lo cual no podrá alegarse en mi contra la posesión de mala fe, menos aún la suspensión o extinción de la prescripción adquisitiva de dominio a mi favor. f) De conformidad con los documentos que fueron presentados en la demanda inicial, podrá usted señor Juez confirmar que el Organismo que a la presente fecha aparece como propietario de este lote de terreno, es el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en liquidación, documentos que a la vez determinan la ubicación exacta del señalado inmueble con relación a la ciudad de Quito y las, instituciones competentes para conocer los acuerdos, demandas y demás acciones legales; concernientes a la transferencia de dominio de los bienes que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda funge como propiedad, como son. 1. Original del Certificado de Gravámenes No. C220728027001, presentado en la reforma a la demanda el 03 de mayo del 2016, otorgado por el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016, de la manzana No. 21, Área 9012,98 m<sup>2</sup> que forma parte del ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN, del inmueble ubicado en el barrio de Carcelén, Sección Tres Baja, de la parroquia de Cotocollao, actual parroquia de Carcelén, del cantón Quito, provincia de Pichincha, dentro de los siguientes linderos: NORTE, calle 5 en 72,12 metros, SUR, calle 4 en 58,33 metros, ESTE, calle G en 164,16 metros, y, OESTE, calle E en 132,30 metros. 2. Levantamiento planimétrico del lote de terreno materia de la litis, presentado en la reforma a la demanda el 03 de mayo del 2016, de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453.86 m<sup>2</sup>), levantamiento realizado por el Ing. Marcelo Jurado, el mismo que establece los linderos dimensiones del inmueble que se encuentra en posesión en forma franca, continua, pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza con ánimo de señor y dueño, de quien presenta esta demanda. g) Con la entrada en vigencia del Código Monetario y Financiero, aprobado por la Asamblea Nacional el 24 de julio del 2014, publicado en el Registro Oficial 332 el 12 de septiembre de 14, se inició el proceso de liquidación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), propietario del lote de terreno materia de la Litis, habiendo nombrado la Superintendencia de Bancos al abogado Jorge Luis Merizalde como Liquidador del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, por lo que en lo adelante se considerará a este funcionario como el Representante Legal de este organismo, en liquidación. Con respecto a los bienes inmuebles de propiedad del BE y, en nuestro caso específico el lote de terreno que se demanda la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, el Código Monetario y Financiero en su Transitoria Vigésima Segunda, numeral primero, señala. "1. Los bienes inmuebles de propiedad de esta entidad, serán transferidos al valor en libros al Servicio (le Gestión Inmobiliaria del Sedo, Público, INMOBILIAR o a la secretaria de Estado a cargo de la Vivienda." "El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector, Público, INMOBILIAR queda facultado para sanear, regularizar y adoptar todas las acciones necesarias para teso/ver las afectaciones de los bienes inmuebles que le sean transferidos, y disponer de los mismos de acuerdo con la ley;" Mediante Decreto Presidencial No. 622 del 17 de marzo del 2015, inscrito en el Registro Oficial No. 474 del 07 Abril del año 2015, se crea la EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA EP, persona jurídica de derecho público que tiene como objeto, "... el incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir fallas de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario." (Art 1). De conformidad a la Ley Orgánica de Empresas Públicas, dada por ley s/n, publicada en el Registro Oficial Suplemento 48 de 16 de Octubre del 2009, son órganos de dirección y administración de las empresas públicas - Organización Empresarial, el Directorio y la Gerencia General. El Directorio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, está integrado por el Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, quien lo presidirá, el Secretario Nacional de Planificación o su delegado permanente, y como delegado del Presidente de la República, el Gerente del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Cuenta además con una Gerencia General, cuyo titular será quien ejerza: "La o el Gerente General de la empresa pública será designado por el Directorio, de fuera de su seno Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa y será en consecuencia el responsable de la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa Deberá dedicarse en forma exclusiva y a tiempo completo a las labores inherentes a su cargo, con la salvedad establecida en la Constitución de la República "(Art 10 Ley Orgánica de Empresas Públicas). Entre las actividades de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, señaladas en el artículo segundo del Decreto No. 622. Tenemos "1. Planificar, habilitar, y urbanizar suelo para desarrollo urbano y vivienda. 3. Adquirir a cualquier título, gestiona, construir, realizar estudios y diseños, intervenir, licitar, contratar, comercializar, arrendar, vender y transferir inmuebles en las diversas modalidades permitidas por la Ley. 4. Realizar planes, Programas y proyectos de desarrollo urbano y vivienda que incluyan actuaciones de mejoramiento, rehabilitación y semejantes, sobre inmuebles de propiedad pública para diversos usos y formas de ocupación, con la finalidad de impulsar el desarrollo urbano y la consolidación de las ciudades: 6. Transferir bienes o servicios, en valores que garanticen el carácter social de las operaciones y objetivos de la empresa pública. 9. Prestar servicios a favor de entidades públicas, privados y de la economía popular y solidaria, de acuerdo a las actividades inherentes a su objeto de constitución" Conforme el artículo sexto del Decreto No. 622, el patrimonio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP estará conformado por los inmuebles y muebles que serán transferidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a título gratuito, entre estos inmuebles el ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas, Manzana VEINTIUNO (9012.98 m<sup>2</sup>). La Disposición Transitoria única del Decreto No. 622. Señala: "Las Instituciones del Estado, Cuyos bienes han sido identificados por el MIDUVI para Proyectos de desarrollo urbano o vivienda deberán concluir los procesos de transferencia de aquellos a favor de la empresa en un plazo máximo de 90 días. "En el caso de bienes que el Banco de la Vivienda, Inmobiliar, Ministerio de Defensa transfieran al MIDUVI, éste procederá a hacerlo a favor de la empresa. En este sentido, la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, se convierte en el organismo competente para tratar los asuntos judiciales y extrajudiciales concernientes a los bienes de propiedad del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI. h) De conformidad con las Página 10 disposiciones legales señaladas en los literales anteriores competente, para cualquier acto traslativo de dominio o gravamen del ÁREA UNO DE = 41.58 Hás manzana VEINTIUNO (9012,98 m<sup>2</sup>), de INTERVENCIÓN propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en liquidación es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI organismo que conforme el 622 tendrá que hacer el traspaso de este inmueble a favor de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP sin embargo no hay una verdadera estructura organizativa de este nuevo organismo y muchos han sido los cambios alrededor de la competencia y administración sobre los bienes muebles e inmuebles del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en



liquidación, por lo que resulta imposible determinar la individualidad domicilio paradero o residencia de todas las personas naturales o jurídicas públicas o privadas que tengan derecho sobre el lote de terreno materia de la litis. De esta manera fundamento la razón por la cual demando a todas las personas naturales o jurídicas que crean tener derecho sobre el Lote de Terreno materia de la litis, lote de terreno que forma parte de la Manzana No. 21, del terreno de mayor extensión denominado ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en liquidación derecho que quedó extinguido por prescripción que la ejerzo en esta acción, con el dominio y posesión por prescripción extraordinaria adquisitiva del derecho de dominio sobre este inmueble, cuya individualidad se encuentra ya especificada, y pido se los cite por la prensa, conforme el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil.

**CUARTO: DE LA COSA, CANTIDAD O HECHO QUE SE EXIGE.-** Con fundamento en el Art 70 del Procedimiento Civil, Art. 148 del Código Orgánico General de Procesos, y los artículos 603, 715, 2392 2393, 2410 numeral segundo, 2411, 2413 y más pertinentes del Código Civil, por mis propios y personales derechos, dejando a:

- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, en la persona de su Representante Legal, Abogado Jorge Luis Merizalde, o quien haga sus veces.
- El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI en la persona de la Ministra Arq. María de los Ángeles Duarte Pesantes, o quien haga sus veces.
- La Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General, Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre o quien haga sus veces.
- La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces.

• Todas las personas, naturales o jurídicas, que crean tener derecho sobre el Lote de Terreno materia de la litis, que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, denominado Manuel Córdova Galarza, cuya individualidad domicilio, paradero o residencia se me resulta imposible determinar. la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00186 metros cuadrados (453.86 m2), perteneciente al lote de terreno de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, ubicado en la Manzana No. 21 (9012,96 m2), del ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN 41 58 Hectáreas de la parroquia de Cotocollao (actual parroquia de Carcelén), del cantón Quito, de la provincia de Pichincha a fin de que en sentencia, luego del trámite legal correspondiente usted señor Juez declare y disponga a mi favor el dominio del tanta veces descrito lote de terreno, por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenando al mismo tiempo la protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, conforme lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil, sentencia judicial que declarará en mi favor la prescripción y hará las veces de escritura pública para la propiedad de la misma se perfeccione ante los diferentes organismos competentes en legal y debida forma.

**QUINTO: INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** Por tratarse de una demanda que versa sobre bienes inmuebles, una vez que se aprobado el auto reformativo a la demanda, con fundamento en el Art 1.000 del Código de Procedimiento Civil, se dispondrá su inscripción, en el Registro de la Propiedad del cantón Quito. Por expresa disposición de la Ley se dispondrá citar con la demanda inicial, reforma y todo lo actuado dentro de la presente causa, con e II. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en la persona de su señor Alcalde y Procurador Sindico, por ser ellos SUS personeros legales y por encontrarse el citado lote de terreno dentro de su jurisdicción.

**SEXTO: TRAMITE.-** El trámite que se le dará a la presente causa es el ORDINARIO. **SÉPTIMO: CUANTÍA.-** La cuantía es indeterminada. **OCTAVO: PRUEBA.-** Las pruebas que realizará dentro de la siguiente demanda son la documental, la testimonial y en especial la inspección judicial y todas las permitidas por la Ley. **NOVENO: CITACIONES Y NOTIFICACIONES.-** A los demandados se los citará con esta mi demanda inicial, auto de calificación y el contenido de esta reforma, conforme lo dispuesto en el Art 53 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, de la siguiente manera.

a) **Citación Personal.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 53 y 54 del Código Orgánico General de Procesos, se procederá a citar de manera personal a los siguientes demandados.

- Al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, se lo citará en la persona de SU Liquidador y como tal su Representante Legal, abogado JORGE LUIS MERIZALDE, o quien haga sus veces, en las oficinas del BEV situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de la ciudad de Quito
- Al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, se lo citará en la persona de su Ministra, Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, o quien haga sus veces, en la Secretaría General de este Ministerio situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito.
- A la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, se la citará en la persona de su Gerente General, Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRE, o quien haga sus veces, en las instalaciones de este Organismo situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito.
- A la Procuraduría General del Estado se la citará en la persona del señor Procurador, doctor DIEGO GARCÍA CARRIÓN, o quien haga sus veces, en las instalaciones de la Procuraduría General del Estado ubicadas en la Av. Amazonas N39-123 y Arizaga de esta ciudad y cantón Quito
- A la Alcaldía del 1. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito se la citará en la persona del señor Alcalde, doctor MAURICIO RODAS ESPINEL, o quien haga sus veces, y de la misma manera se citará al Dr. Rómulo Antonio García Sosa, Procurador Metropolitano, o quien haga sus veces, en el Palacio Municipal de Quito, ubicado en la calle Venezuela, entre Chile y Espejo.

b) **Citación por la Prensa** De conformidad a lo dispuesto por el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, y artículos 53 y 55 del Código Orgánico General de Procesos, se citará por la prensa a las personas naturales o jurídicas, públicas o privas que crean tener derecho sobre el lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453 86 m2), de la Manzana No 21(9012,98 m2), del lote de terreno de mayor extensión de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, denominado ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas, para lo cual solicito a usted señor Juez señalar día y hora para rendir el respectivo juramento, conforme lo dispuesto en la citada disposición legal. Al encontrarse el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, propietario del lote de terreno materia de la litis en proceso de liquidación, y haber cambios permanentes en el manejo, administración y representación legal de los inmuebles de propiedad de la entidad pública antes señalada, se me hace imposible identificar el domicilio, residencia y sobre todo la individualidad de todas las personas naturales jurídicas, públicas o privadas, que tienen o crean tener derecho sobre el LOTE DE TERRENO cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (45386 m2), de la Manzana No 21 (9012,98 m2) que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en liquidación, denominado ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN 41.58 Hectáreas: por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 del Código Orgánico General de Procesos, solicito a usted señor Juez se sirva citarlos por la prensa, previo a lo cual su Autoridad se dignará señalar día y hora para rendir el respectivo juramento, conforme lo dispuesto en el Art 82 del Código de Procedimiento Civil, se omitirá de esta manera el requisito establecido en el Art 56 numeral 2 inciso 2 del Código Orgánico General de Procesos: es decir, presentar el certificado emitido por el Ministerio de Relaciones Exteriores, determinando los nombres y apellidos de las personas que tengan derecho sobre el bien inmueble de la presente Litis, en razón de hacerme imposible identificar la individualidad de estas personas, para lo cual solicito se los cite por la prensa.

c) **Lugar donde debe notificarse al Actor** Mis notificaciones serán recibirlas en Ci casillero judicial 4776 de esta jurisdicción territorial, correo electrónico consorcioec@hotmail.com . Firmo junto con mis abogados patrocinadores a quienes autorizo la firma de cuanto documento sea necesario en defensa de mis intereses. Una vez que he dado cumplimiento al requerimiento formulado por su Autoridad, mediante providencia de 13 de mayo del 2016, solicito a su Autoridad calificar la demanda y proceda de manera especial a mi reforma invocada en líneas anteriores, conforme lo dispone el Art 70 de Código de Procedimiento Civil y Art 148 del Código Orgánico General de Procesos. Dignese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo junto con mi abogado Página 11 patrocinador a quien autorizo la firma de cuanto documento sea necesario en defensa de mis intereses. F) Dr. Héctor Estrella Arias, matrícula No. 13.558 y Dr. Néstor Gutiérrez Gómez, matrícula No. 6591 C.A.P."----- Con numero 106, repertorio 9190, del Registro de Demandas y con fecha tres de febrero del dos mil diecisiete se halla el auto de VEINTE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-3268-2015-S.T., cuya copia fotostática se adjunta en ocho fojas.



que sigue ÁNGEL POLIVIO TAPIA, en contra de EMPRESA PUBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE, se dispone la Inscripción de la REFORMA A LA DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, la misma que transcrita textualmente es como sigue: "DOCTORA JENNY MARGOTH TAFUR SALAZAR.- JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.- Ex-Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha.- ÁNGEL POLIVIO TAPIA, dentro del Juicio No. 17230-2015-3268, que por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO se ventila en esta judicatura, ante usted me presento y digo: Mediante Decreto Presidencial Nro. 622 del 17 de marzo del 2015, inscrito en el Registro Oficial Nro. 474 del 07 de Abril del año 2015, se crea la EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA EP, persona jurídica de derecho público que tiene como objeto "... el incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir fallar de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario..". De conformidad con el artículo sexto del Decreto No. 622, el patrimonio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, estará conformado por los inmuebles y muebles que serán transferidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a título gratuito entre estos inmuebles el lote de terreno Manuel Córdova Galarza. En virtud de los argumentos expuestos, al presentar la presente demanda se omitió contar con la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda - EP, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 70 del Código de Procedimiento Civil y Art. 148 del Código Orgánico General de Procesos, reformo la demanda y pido se cuente también como parte demandada dentro del presente juicio con la EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces. Cítese con la demanda inicial y el contenido de esta reforma a la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces, en las instalaciones de este Organismo, situadas en la Av. 10 de Agosto No. 2270 y Luis Cordero, de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha. inscribese la presente reforma a la demanda en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Mis notificaciones seguirán siendo recibidas en el casillero judicial No. 4776 de esta jurisdicción territorial, y el correo electrónico consorcioec@hotmail.com perteneciente a, doctor Néstor Gutiérrez Gómez, abogado debidamente autorizado para la firma de cuanto documentos sea necesario en defensa de mis intereses. Dígnese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo la presente junto con mi abogado patrocinador. f) Dr. Néstor Gutiérrez G., matrícula No. 6591 C.A.P.----- A fojas 2155, número 282, repertorio 24970, del registro de DEMANDAS, tomo 148, y con fecha TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE, a las DOCE horas, y DIECISIETE minutos, consta el auto de VEINTE Y SIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2015-15429, cuya copia fotostática se adjunta en diecisiete fojas, que sigue MARCO VICENTE BERMÚDEZ GOYES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en Liquidación, en la persona de su Representante Legal, ABOGADO JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la MINISTRA ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor PROCURADOR DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal Representante Legal señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO Número TRES de la manzana NUEVE, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, denominado Manuel Córdova Galarza. El lote de terreno número TRES de la Manzana Nueve, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: ÁREA DE TERRENO: 187,67 m2. LINDEROS: NORTE, propiedad lote 4, 13.30 m; SUR, propiedad lote 2, 13.30 m; ESTE, propiedad lote 19, 14.10; OESTE, calle No. 4, 14.10 m.----- NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR NI EMBARGOS.- OBSERVACIONES: Se hace constar que se revisa gravámenes como consta en el acta de inscripción y bajo la responsabilidad del peticionario.

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: AGDJPN

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
 Recibido por: *Karina Subía*  
 Firma: *[Firma]*  
 Fecha: *13 Sept 2018*  
*pedimentos expedientes*

Oficio No: SGC-2018- 2932

D.M. Quito, 12 SET. 2018

Ticket GDOC: 2017-194114 /  
 2017-194105 / 2016-586821 /  
 2017-193554

Abogada  
 Karina Subía  
**DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
 Presente.-

*Asunto: Se remiten expedientes que fueron conocidos en Primer debate en el Concejo Metropolitano en sesión extraordinaria del 23 de agosto de 2018, a la Unidad Especial Regula tu Barrio.*

De mi consideración:

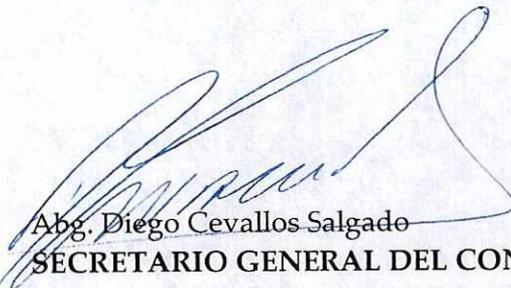
Por disposición de la concejala Sra. Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, remito a usted los expedientes que fueron conocidos en primer debate en la sesión extraordinaria de Concejo Metropolitano de 23 de agosto de 2018, para que se proceda según oficio No. OF. CMQ-IVL-ILP-2018-493. Así mismo adjunto copia del oficio No. SG-2665 del 23 de agosto de 2018, mismo que contienen las observaciones realizadas por las Concejales y Concejales Metropolitanos en dicha sesión.

A continuación encontrará el listado de expedientes adjuntos:

No.	GDOC / EXP	NOMBRE	CONTENIDO
1	2017-194114	Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "NUEVA ESPERANZA DE GUAYLLABAMBA"	1 carpeta con 109 hojas
2	2017-194105	Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del barrio "LOS LIRIOS DE CARCELÉN".	1 carpeta con 149 fojas
3	2016-586821	Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras Barrio "SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACIÓN DOS".	2 carpetas con 505 fojas

4	2017-193554	Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interes Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "JARDINES DE BELLAVISTA".	1 carpeta con 165 fojas
---	-------------	---	-------------------------

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Adjunto:

- 4 expedientes en 5 biblioratos
- Oficio No. SG-2665 del 23 de agosto de 2018
- OF. CMQ-IVL-ILP-2018-493 del 10 de septiembre de 2018

Acción:	Responsable:	Sigla Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaboración:	PCarvajal	SC	2018-09-12	
Revisión:	RDelgado	PSC	2018-09-12	

Ejemplar 1: Unidad Especial Regula Tu Barrio  
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar Numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

C.C. para conocimiento

Ejemplar 4: Concejala Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

003.0045  
Cento acretes y  
deco

**COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
-EJE TERRITORIAL-**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	23/08/2018	14
SEGUNDO DEBATE		
OBSERVACIONES:	con observaciones 23/08/2018	

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente informe emitido por la Comisión de Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTES:**

1.1.- Mediante oficio No. UERB-1829-2017 de 28 de diciembre de 2017, suscrito por el Lcdo. Pablo Melo, Director Ejecutivo (S) de la Unidad Especial "Regula Tú Barrio", se remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 3624694, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén", ubicado en la parroquia Carcelén, a favor de la Empresa Pública "Casa Para Todos EP".

1.2.- Mediante oficio No. A0032 de 18 de enero de 2018, el señor Alcalde Metropolitano, indica que el expediente en referencia, corresponde a iniciativa del Ejecutivo Metropolitano.

1.3.- Con oficio No. SG-0237 de 23 de enero de 2018, la Secretaría General del Concejo realiza la revisión de requisitos formales respecto del referido proyecto normativo, mismo que es calificado y remitido a la Comisión de Ordenamiento Territorial, para su conocimiento y dictamen correspondiente.

1.4.- Con oficio No. SGC-2018-1570 de 18 de mayo de 2018, se remite a la Comisión de Ordenamiento Territorial, el dictamen de la Comisión de Uso de Suelo relacionado con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén"; dictamen contenido en el Informe de Comisión No. IC-O-2018-056.

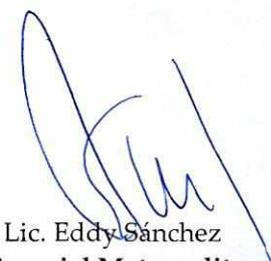
1.5.- En sesión ordinaria de 07 de junio de 2018, la Comisión de Ordenamiento Territorial, conoció, analizó y resolvió sobre el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 3624694, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén", ubicado en la parroquia Carcelén, a favor de la Empresa Pública "Casa Para Todos EP".

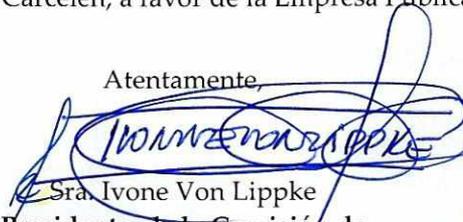
**2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO:**

Mediante informe No. 005-UERB-AZLD-SOLT-2017 de 04 de diciembre de 2017, la Unidad Especial Regula Tu Barrio emite el informe socio organizativo, legal y técnico del barrio "Los Lirios de Carcelén", el cual contiene las consideraciones sociales, legales y técnicas que permiten la regularización del referido Asentamiento, el mismo que se adjunta al presente informe.

### 3.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria de 07 de junio de 2018, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente; y, con fundamento en los artículos 57 literales a) y x), 87 literales a) y v); y, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, artículo 69 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca el remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 3624694, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén", ubicado en la parroquia Carcelén, a favor de la Empresa Pública "Casa Para Todos EP".

  
Lic. Eddy Sánchez  
Concejal Metropolitano

Atentamente,  
  
Sra. Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de  
Ordenamiento Territorial

  
Dra. Renata Moreno  
Concejala Metropolitana

Adjunto expediente y proyecto de Ordenanza.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Jaime Morán Paredes	Prosecretaría General	11/06/2018	
Verificación votación:	Paúl Carvajal	Gestión de Comisiones	11/06/2018	

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito					
Registro Entrega Expedientes					
Concejal	Fecha entrega			Fecha devolución	
Ivone Von Lippke					
Eddy Sánchez					
Renata Moreno					
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha			Recepción	

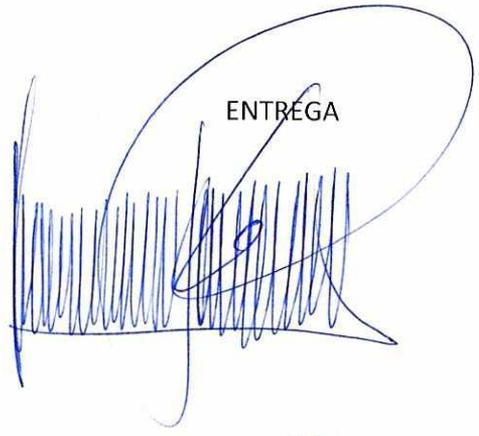
EXPEDIENTES LISTOS CONOCIMIENTO CONCEJO

2018-07-14  
adocwaweto  
+ waweto

IC-O-2018-120  
IC-O-2018-121  
IC-O-2018-122  
IC-O-2018-123  
IC-O-2018-124  
IC-O-2018-125  
IC-O-2018-126  
IC-O-2018-127  
IC-O-2018-128  
IC-O-2018-129  
IC-O-2018-130  
IC-O-2018-131

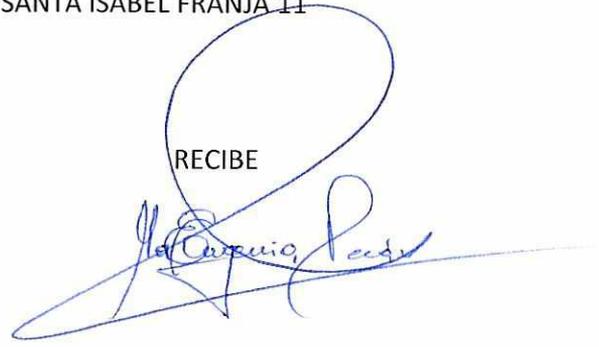
AHHYC LOS LIRIOS DE CARCELÉN  
AHHYC TIERRA MÍA ETAPAS 7 Y 8  
AHHYC BRISAS DEL NORTE Y OTROS  
AHHYC SAN CARLOS DEL SUR ETAPA 1  
AHHYC VERTIENTE UNIDA  
AHHYC PORTAL DE SAN JUAN  
AHHYC LOS HEMISFERIOS  
AHHYC TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO  
AHHYC CLAVELES DEL SUR  
AHHYC NAZARET DE CALDERÓN  
AHHYC NUEVA VICTORIA  
AHHYC SANTA ISABEL FRANJA 11

ENTREGA



15 JUN. 2018

RECIBE



*Karina Subia*

000. 1143  
Centenario  
y dies



Oficio No. UERB - 938 - 2018

Quito, 285 de junio de 2018

Abogado  
Diego Cevallos  
SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
Presente.



Fecha: 02 JUL 2018 Hora 16:05

Nº. HOJAS -3ch-1

Recibido por: *[Signature]*

De mi consideración:

En atención a su Oficio No. SGC-1808, de 11 de junio de 2018, mediante el cual solicita el envío de las láminas y planos que se presentan en las sesiones del Concejo Metropolitano al momento de realizar las exposiciones ante los Señores Concejales, al respecto, tengo a bien remitir los documentos solicitados de los asentamientos humanos de hecho y consolidados que detallo a continuación:

- Los Lirios de Carcelén ✓ 2017-194105
- Tierra Mía Etapas 7 y 8 ✓ 2017-194083
- San Carlos del Sur Etapa 1 ✓ 2017-194252
- Brisas del Norte ✓ 2017-192576
- Vertiente Unida ✓ 2016-110991
- Los Hemisferios ✓ 2016-508808
- Portal de San Juan ✓ 2016-585870
- Tepeyac Franja 27 ✓ 2015-095804
- Claveles del Sur ✓ 2016-534218
- Nazaret de Calderón ✓ 2016-550145
- Nueva Victoria ✓ 2016-578857
- Santa Isabel Franja 11 y ✓ 2015-209398
- 19 de Marzo ✓ 2016-579042

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*K. S. W. 2018*  
Ab. Karina Subía  
DIRECTORA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Geovanna Vivero	28-06-2018	

30 - 112 -





Cuentos concretos  
revisado

Oficio No. SGC-2018- **1570**

Quito D. M., **18 MAYO 2018**

TICKET GDOC: 2017-194105

Señora  
Ivone Von Lippke  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Presente.-

Asunto: Se remite expediente para análisis de la  
Comisión de Ordenamiento Territorial.

De mi consideración:

En virtud que la Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria de 5 de marzo de 2018, analizó y aprobó el pedido de cambio de zonificación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado Comité Pro Mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", me permito remitir a usted el expediente GDOC No. 2017-194105, correspondiente al asentamiento en referencia, para el análisis de la Comisión que usted preside.

Adjunto un bibliorato con documentación constante en 137 hojas útiles, incluido 1 plano y 2 CD's.

Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Adjunto:

- Expediente No. 2017-194105 (137 hojas, incluido 1 plano y 2 CD's).

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-05-17	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2018-05-17	

Ejemplar 1: Concejala Ivone Von Lippke  
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo  
CC. para conocimiento  
Ejemplar 4: Abg. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

000 0000  
Ciento treinta y cinco

**COMISIÓN DE USO DE SUELO  
-EJE TERRITORIAL-**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE		
SEGUNDO DEBATE		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTES:**

- 1.1. El Lcdo. Pablo Melo, Director (S) de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", mediante oficio No. UERB-1829-2017 de 28 de diciembre de 2017, a fojas 130 del expediente, remite el expediente íntegro No. 147 AZLD correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "Los Lirios de Carcelén" ubicado en la parroquia Carcelén, para la aprobación del Concejo Metropolitano de Quito.
- 1.2. La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria de 05 de marzo de 2018, analizó la petición del Director de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", para el cambio de zonificación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado mencionado en el numeral anterior y la aprobación de la Ordenanza correspondiente.
- 1.3. En la referida sesión, la Unidad Especial Regula Tú Barrio informó que entre los predios del PUAE "Manuel Córdova Galarza" y del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Los Lirios de Carcelén" no existe conflicto de linderos ni superposición de suelo.

**2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO:**

2.1. Mediante Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico N° 005-UERB-AZLD-SOLT-2017, a fojas 116-122 del expediente, el Arq. Juan Carlos Echeverría, Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, de la Administración Zonal La Delicia, emite su informe técnico, el que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

"(...)"

Cambio de Zonificación	APLICA (SI-NO)	Zonificación	D3(D203-80) / A31 (PQ)
		Lote Mínimo	200m2
	SI	Forma de Ocupación	(D) Sobre línea de Fábrica / (A) aislada
		Uso Principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica / conservación del patrimonio natural

"(...)"

2.2. Mediante Informe Técnico N° 197-AT-DMGR-2017, adjunto al oficio No. SGSG-DMGR-AT-2017-1186, de 15 de noviembre de 2017, a fojas 11 del expediente, el Sr. Cristian Rivera, Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, en su parte pertinente, señala lo siguiente:

*“La Zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC “Los Lirios de Carcelén” de la Parroquia Carcelén, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:*

- *Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC “Los Lirios de Carcelén” en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observan condiciones físicas en el terreno que presentan amenaza, ni tampoco condiciones de exposición para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.*
- *Riesgo por eventos Sísmicos: de manera general todo el AHHYC “Los Lirios de Carcelén” presenta condiciones de Riesgo Moderado Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a la fuente sísmica (falla geológica).*
- *Riesgo por fenómenos volcánicos: el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC “Los Lirios de Carcelén”, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída de piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.*

*Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC “Los Lirios de Carcelén” de la Parroquia Carcelén, ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis (...).”*

### 3.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente en sesión ordinaria realizada el 05 de marzo de 2018, con fundamento en los informes técnicos y en los artículos 57, literales a) y x), 87 literales a) y v), 322 y 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización; las Disposiciones Transitorias Quinta, Sexta y Décima de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial y Gestión de Uso de Suelo; el artículo 31 de la Ordenanza Metropolitana No. 0172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito; y, los artículos 25 y 45 de la Ordenanza Metropolitana No. 003, que regula la conformación, funcionamiento y operación de las Comisiones del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Los Lirios de Carcelén”, a favor de la Empresa Pública “Casa Para Todos EP” y asigne a los lotes fraccionados de dicho asentamiento el cambio a D3(D203-80), forma de ocupación del suelo: (D) Sobre Línea de Fábrica, lote mínimo: 200m<sup>2</sup>, Número de pisos: 3, COS planta baja: 80%, COS total: 240%, uso de suelo principal (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural, manteniendo la clasificación del suelo (SU) Suelo Urbano y (SRU) Suelo Rural, respectivamente. Se aprueba por excepción los lotes 26, 27, 28, 40, 41, 42, 43, 112, 116, 133, 155, 162 y 209.

2018-03-08  
Cicero Hidalgo

Se aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el oficio N° 005-UERB-AZLD-SOLT-2017, de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio"; y, de las recomendaciones de riesgo constantes en el informe N° 197-AT-DMGR-2017, adjunto al oficio No. SGSG-DMGR-AT-2017-1186, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad. Se deja constancia que la estructura sismoresistente de las edificaciones presentes y futuras, así como la ejecución de las obras de mitigación serán de exclusiva responsabilidad de los moradores del barrio.

Se deja expresa constancia de que las relocalizaciones a las que hubiere lugar producto de la regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén", será de exclusiva responsabilidad de la Empresa Pública de Vivienda.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano, salvo su mejor criterio.

Atentamente,

  
Abg. Sergio Garnica Ortiz  
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

  
Sr. Jorge Albán  
Concejal Metropolitano

  
Abg. Eduardo Del Pozo  
Concejala Metropolitana

  
Sr. Marco Ponce  
Concejal Metropolitano

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Y. Venegas	GC	2018-03-08	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2018-03-08	

(2017-194105)

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito				
Registro Entrega Expedientes				
Concejal	Fecha entrega		Fecha devolución	
Abg. Sergio Garnica	09-03-18		03-05-18	
Sr. Jorge Albán	04-05-18		04-05-18	
Abg. Eduardo Del Pozo	04-05-18		17-05-18	
Sr. Marco Ponce	17-05-18		17-05-18	
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha		Recepción	

revisado  
remite a C.U. Suelo

0000 0000  
Cristo Sandoval Pareda

Oficio No.: SG- **0237**

Quito D.M., 23 ENE. 2018

Ticket GDOC: 2017-194105

Señora

Ivone Von Lippke

Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial

Presente

*Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP".*

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0032, de 18 de enero de 2018, recibido en esta Secretaría el 19 de enero del mismo año, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP"; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado.
- El proyecto normativo no contiene disposiciones reformativas ni derogatorias, por no haberse identificado normativa relacionada con dicho asentamiento.

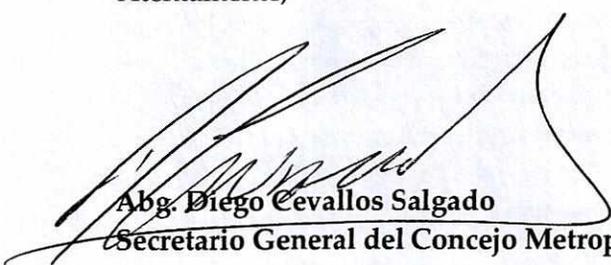
- 135 -

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, en un plazo máximo de 15 días.

Finalmente, se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edificio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la pertinencia legislativa, técnica y jurídica del proyecto en referencia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**

**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-01-23	

Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes  
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo  
CC: **Con copia junto con expediente original**  
Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
CC: **Con copia para conocimiento**  
Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana  
Ejemplar 7: Unidad Especial Regula Tu Barrio

1796  
Cento deuto y más

**QUITO**

ALCALDÍA

*[Handwritten signature]*  
19/01/2018

Quito, 18 ENE 2018

Oficio No.

**A**

0032

Señor  
Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO  
Presente

Ref. Trámite No. 2017-194105

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén"

De mi consideración:

Me refiero al Oficio No. SG-0027 de Enero 02 de 2018, por el que remite el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Pro Mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén".

Con este antecedente, expreso a usted que el referido proyecto corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano; en consecuencia, se servirá remitirlo a la Comisión pertinente para el trámite de ley que corresponda.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

Dr. Mauricio Rodas Espinel  
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
PS/mep

Adjunto: lo indicado

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDIA RECEPCIÓN

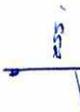
Fecha: 19 ENE 2018 Hora 13:45

Nº. HOJAS 005  
Recibido por: *[Handwritten signature]*

COMISIÓN DE USO DE SUELO  
SESIÓN ORDINARIA DE 5 DE MARZO DE 2018

Expediente No.: 2017-194105

Tema: AHHC Comité Pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén" (parroquia Carcelén).

Fecha	Entrega	Recibe	Doc. entregada	Obs.
06-03-2018	VERONICA		1 bibliorato con 135 hojas, incluido 1 plano y 2 CD's.	
09-03-2018	Jesús V. Vargas	Despecho C Sergio Gaitanas. Sandra Beltrán	1 + informe de Comisión	40M8 12H29

000.0795  
Ciudadentor & Co

**Ticket#2017-194105 — Of. 1829 Envío de expediente original del barrio "Los Lirios de Carcelén"**

2017-194105  
Creado por: Geovana

**Información del ticket**

**Antigüedad:** 5 d 4 h  
**Creado:** 29/12/2017 - 04:30  
**Creado por:** Vivero Vinueza Geovana  
**Estado:** abierto  
**Bloqueo:** bloqueado  
**Prioridad:** 3 normal  
**Cola:** ALCALDIA METROPOLITANA

**Identificador del cliente:** regulatubarrio@hotmail.sc  
**Tiempo contabilizado:** 0  
**Propietario:** Pezantes de Janon María Eugenia

**Información del cliente**

**Nombre:** UNIDAD ESPECIAL  
**Apellido:** REGULA TU BARRIO  
**Identificador de usuario:** regulatubarrio@ho[...]  
**Correo:** regulatubarrio@ho[...]

🔔 Tickets abiertos (cliente) (497)

**Artículo #3 – Actualización del propietario!**

**Creado:** 03/01/2018 - 09:12 por Armas Sanchez Ximena Del Carmen  
**De:** Ximena Del Carmen Armas Sanchez  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Adjunto (MAX 1B):** 2018-SGC-0027.pdf , 179.5 KBytes

**VA ALCALDIA 2018-SGC-0027**

**C.C. UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**Artículo #2 – Actualización del propietario!**

**Creado:** 03/01/2018 - 09:12 por Armas Sanchez Ximena Del Carmen  
**De:** Ximena Del Carmen Armas Sanchez  
**Asunto:** Actualización del propietario!

000-0193  
Ciudad de Quito

**QUITO**

0027 ALCALDÍA

Oficio No.: SG-

Quito D.M.,

Ticket GDOC: 2017-194105

- 2 ENE. 2018

Doctor

Mauricio Rodas Espinel

Alcalde Metropolitano

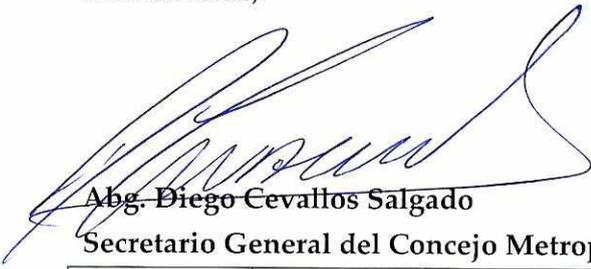
Presente

*Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP".*

De mi consideración:

En atención al oficio No. UERB-1829-2017, de 28 de diciembre de 2017, suscrito por el Lic. Pablo Melo, Director Ejecutivo (S) de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 29 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP"; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-01-02	

Adjunto: Oficio No. UERB-1829-2017, de 28 de diciembre de 2017, junto con expediente  
Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes  
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo  
CC: Con copia para conocimiento  
Ejemplar 5: Unidad Especial Regula Tu Barrio

SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

- 132 -

000.0132  
Cada deudor

**QUITO**

ALCALDÍA

Oficio No.: SG-

0027

Quito D.M.,

- 2 ENE. 2018

Ticket GDOC: 2017-194105

Doctor

Mauricio Rodas Espinel

Alcalde Metropolitano

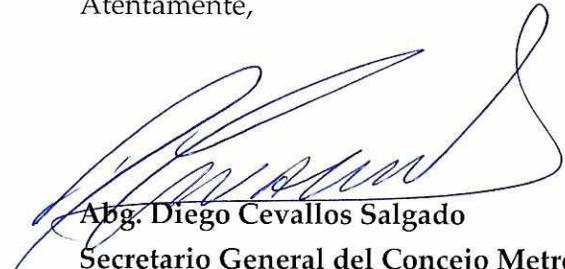
Presente

*Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP".*

De mi consideración:

En atención al oficio No. UERB-1829-2017, de 28 de diciembre de 2017, suscrito por el Lic. Pablo Melo, Director Ejecutivo (S) de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 29 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3624694, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité pro mejoras del barrio "Los Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP"; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-01-02	

**Adjunto:** Oficio No. UERB-1829-2017, de 28 de diciembre de 2017, junto con expediente

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo numérico

Ejemplar 3: Archivo de antecedentes

Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo

CC: **Con copia para conocimiento**

Ejemplar 5: Unidad Especial Regula Tu Barrio

SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

## Of. 1829 Envío de expediente original del barrio "Los Lirios de Carcelén"

impreso por Geovana Vivero Vinueza (geovana.vivero@quito.gob.ec), 29/12/2017 - 04:30:21

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	0 m
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	29/12/2017 - 04:30:06
<b>Cola</b>	CONCEJO METROPOLITANO::Secretaría General del I. Concejo	<b>Creado por</b>	Vivero Vinueza Geovana
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	regulatubarrio@hotmail.sc		
<b>Propietario</b>	dcevallos (Diego Sebastian Cevallos Salgado)		

### Información del cliente

**Nombre:** UNIDAD ESPECIAL  
**Apellido:** REGULA TU BARRIO  
**Identificador de usuario:** regulatubarrio@hotmail.sc  
**Correo:** regulatubarrio@hotmail.sc

### Artículo #1

**De:** "UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO" <regulatubarrio@hotmail.sc>,  
**Para:** CONCEJO METROPOLITANO::Secretaría General del I. Concejo  
**Asunto:** Of. 1829 Envío de expediente original del barrio "Los Lirios de Carcelén"  
**Creado:** 29/12/2017 - 04:30:06 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto (MAX 8MB):** Of\_1829\_Envío\_expediente\_Barrío\_Los\_Lirios\_de\_Carcelén.pdf (291.5 KBytes)

Se remite el Oficio No. UERB-1829-2017, mediante el cual se adjunta el expediente del barrio "Los Lirios de Carcelén", ubicado en la parroquia de Carcelén.

0001130  
Gesto directo

Oficio No. UERB - 1829 - 2017

Quito DM, 28 de diciembre de 2017

Abogado  
Diego Cevallos S.  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

*[Handwritten signature]*  
29/12/2017

De mi consideración:

Para conocimiento y aceptación de la Comisión correspondiente, previa a la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, tengo a bien remitir el expediente íntegro **No. 147 AZLD**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**, denominado **"LOS LIRIOS DE CARCELÉN"**, ubicado en la **PARROQUIA CARCELÉN**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional No. 003-UERB-AZLD-2017, de 07 de diciembre de 2017.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 005-UERB-AZLD-SOLT-2017.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB07-17).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Lcdo. Pablo Melo  
**DIRECTOR (S) DE LA UNIDAD  
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

Adj. **1 carpeta de 129 fojas útiles**  
**Detalle de cantidad de documentos**

	Nombres	Sumilla
Revisado por:	Arq. Pablo Alcocer	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Dr. Daniel Cano	
Realizado por:	Geovanna Vivero	<i>[Signature]</i>

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: **29 DIC 2017** Hora **10:50**

Nº. HOJAS **130**  
Recibido por: *[Signature]*

- 130 -

esto vale como  
000.0129

**MEMORANDO UERB-AZLD-281-2017**

**Para:** Lcdo. Pablo Melo  
**DIRECTOR (S) DE LA UERB**

**De:** Arq. Juan Carlos Echeverría  
**COORDINADOR UERB LA DELICIA**

**Asunto:** Remito Expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **"LIRIOS DE CARCELEN"**, Expediente No. **147 AZLD**.

**Fecha:** Quito, 28 de diciembre de 2017

Por medio del presente, remito a usted el Expediente Integro No. **147 AZLD** correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **"LIRIOS DE CARCELEN"**, ubicado en la Parroquia Carcelén; propiedad que se encuentra en derechos y acciones; constante en una carpeta bene; cuya documentación se identifica y enumera en la "hoja de detalle de cantidad de documentos"; además, se adjunta la información y documentación, la cual ha sido verificada y avalada por ésta Coordinación, garantizando de ésta manera su continuidad en el proceso ante las autoridades competentes que conocen y aprueban la regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

Saludos cordiales,

Arq. Juan Carlos Echeverría  
**COORDINADOR UERB LA DELICIA**

	Nombre	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Ing. Pamela Arboleda	28/12/17	

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Recibido por: *Georgiana*

Firma: .....

Fecha: **2/8 DIC. 2017**

00000125  
ciento veinte y cinco

**ACTA No. 003 - UERB - AZLD - 2017**

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADOS: BARRIO "CASPIGASÍ DEL CARMEN" (Expediente No. 134 AZLD), BARRIO "CASPIGASÍ DEL CARMEN" ETAPA III (Expediente No. 142 AZLD), COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO" ETAPA II (Expediente No. 129 AZLD), COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO" ETAPA III (Expediente No. 139 AZLD), BARRIO "VIÑALES MUSEO SOLAR" (Expediente No. 124 AZLD), COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL PEDREGAL" (Expediente No. 151 AZLD), LOS LIRIOS DE CARCELÉN (Expediente No. 147 AZLD), COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO" (Expediente No. 136 AZLD); y PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES PARA EL PROCESO DE PARTICIÓN ADMINISTRATIVA, DE LOS SIGUIENTES ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS HUERTOS FAMILIARES "SANTA ISABEL DE RUNDUPAMBA (Expediente No. 74 AZLD) Y COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMIL" (Expediente No. 1 AZLD).

De conformidad con lo que establece el artículo 25 de la Ordenanza Metropolitana No. 147, sancionada el 9 de diciembre del 2016, en el Distrito Metropolitano de Quito, a los siete días del mes de diciembre de dos mil diecisiete, en la Sala de Reuniones de la Administración Zonal La Delicia, siendo las once horas veintitrés minutos, mediante según Convocatorias No. UERB-AZLD-003-2017 y No. UERB-AZLD-PA-001-2017, del uno de diciembre del dos mil diecisiete, se reúnen los señores:

- Arq. Juan Carlos Echeverría, **Coordinador UERB- AZLD;**
- Abg. Lucia Jurado Orna, **Responsable Legal UERB-AZLD;**
- Gabriel Bedón Álvarez, **Responsable Socio Organizativo UERB-AZLD;**
- Abg. Fernanda Durán, **Delegada del Administrador Zonal La Delicia;**
- Abg. Karla Naranjo, **Directora Jurídica Zonal La Delicia;**
- Ing. Elizabeth Carrión, **Delegada de la Dirección Metropolitana De Gestión De Riesgos;**
- Arq. María Belén Cueva, **Delegada de la Dirección Metropolitana De Catastro;**
- Arq. Elizabeth Ortiz, **Delegada de la Secretaría De Territorio, Hábitat y Vivienda;**

Responsables del proceso en la Administración Zonal La Delicia, con la finalidad de tratar el siguiente Orden del día:

1. Revisión y aprobación de los Informes Socio Organizativo, Legal y Técnico de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social denominados:
  - a) **BARRIO "CASPIGASÍ DEL CARMEN" (Expediente No. 134 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 5550269 de propiedad de **CRIOLLO AYO ANA**, ubicado en la parroquia de **SAN ANTONIO**.
  - b) **BARRIO "CASPIGASÍ DEL CARMEN" ETAPA III (Expediente No. 142 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 5006816 de propiedad de **MOLINA ERAZO JOSE RODOLFO HRDS** ubicado en la parroquia de **SAN ANTONIO**.

*Carla de RD*  
*Carla*

**ACTA No. 003 - UERB - AZLD - 2017**

- c) **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO" ETAPA II (Expediente No. 129 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 5190925 de propiedad de **HARO PAREDES JOSE LUIS HRDS**, ubicado en la parroquia de **EL CONDADO**.
  - d) **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO" ETAPA III (Expediente No. 139 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 5054815 de propiedad de **HEREDIA PARRA LEONARDO Y OTRA**, ubicado en la parroquia de **EL CONDADO**.
  - e) **BARRIO "VIÑALES MUSEO SOLAR" (Expediente No. 124 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 644250 de propiedad de **GUERRERO BONILLA EUFEMIA CECILIA**, ubicado en la parroquia de **SAN ANTONIO DE PICHINCHA**.
  - f) **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL PEDREGAL" (Expediente No. 151 AZLD)**, que se encuentra ocupando los predios No. 537427 de propiedad de **MOLINA AGUIRRE DANIELA ALEXANDRA Y OTRO** y No. 1213652 de propiedad de **SOZORANGA TORRES LILIANA SOLEDAD**, ubicado en la parroquia de **SAN ANTONIO**.
  - g) **LOS LIRIOS DE CARCELÉN (Expediente No. 147 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 3624694 de propiedad de **MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI**, ubicado en la parroquia de **CARCELÉN**.
  - h) **COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO" (Expediente No. 136 AZLD)**, (REFORMA – ORDENANZA No. 0027) Sancionada el 2 de Marzo del 2011, que se encuentra ocupando los predios No. 567129, 566657, 567178, 567043, 567027, 566828 y 567392 de propiedad de **COOPERATIVA DE VIVIENDA LUCHADOR ELOY ALFARO**, ubicado en la parroquia del **COMITÉ DEL PUEBLO**.
2. Revisión y aprobación de los Informes para el proceso de Partición Administrativa, de los siguientes Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado:
- a) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO MEJORAS HUERTOS FAMILIARES "SANTA ISABEL DE RUNDUPAMBA (Expediente No. 74 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 5054741 de propiedad de **TACO TIPANTUNA ANTONIO Y OTROS**, ubicado en la parroquia de **COTOCOLLAO**.
  - b) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMIL" (Expediente No. 1 AZLD)**, que se encuentra ocupando el predio No. 5039550 de propiedad de **CALLE OCHOA JOSE MEDARDO Y OTROS**, ubicado en la parroquia de **SAN ANTONIO DE PICHINCHA**.

000003124  
ciento veinte y cuatro

**ACTA No. 003 - UERB - AZLD - 2017**

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Orden del Día:

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 007 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **BARRIO "CASPIGASÍ DEL CARMEN"**; Expediente No. 134 AZLD.
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 006 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **BARRIO "CASPIGASÍ DEL CARMEN" ETAPA III**, Expediente No. 142 AZLD.
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 010 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO" ETAPA II**, Expediente No. 129 AZLD.
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 011 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO" ETAPA III**, Expediente No. 139 AZLD.
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 013 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **BARRIO "VIÑALES MUSEO SOLAR"**, Expediente No. 124 AZLD.
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 008 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL PEDREGAL"**, Expediente No. 151 AZLD.
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 005 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **LOS LIRIOS DE CARCELÉN**, Expediente No. 147 AZLD. ✓
- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 009 - UERB-AZLD-SOLT-2017, correspondiente a la REFORMA de la ORDENANZA No. 0027 - Sancionada el 2 de Marzo del 2011, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO"**, Expediente No. 136 AZLD.
- Presentación del Informe de Partición Administrativa No. 004-UERB-AZLD-2017, Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO MEJORAS HUERTOS FAMILIARES "SANTA ISABEL DE RUNDUPAMBA**, Expediente No. 74 AZLD.

*[Handwritten signatures and initials]*

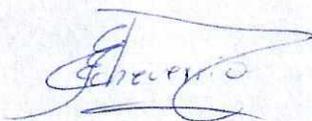
## ACTA No. 003 - UERB - AZLD - 2017

- Presentación del Informe de Partición Administrativa No. 002-UERB-AZLD-2017, Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMIL"**, Expediente No. 1 AZLD.

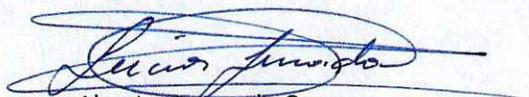
La Mesa requiere que en los planos correspondientes a los Asentamientos Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social en donde conste la denominación de área Municipal, se cambie a áreas a ser entregadas al Municipio.

Analizados y revisados los informes Socio Organizativo, Legal y Técnico, y, los Informes de Partición Administrativa de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que cumplen con las condiciones establecidas en la normativa vigente, por lo tanto aprueban por unanimidad y recomiendan que se continúe su trámite ante las Comisiones de Uso de Suelo y Ordenamiento Territorial.

No existiendo otro punto que tratar y siendo las trece horas, se da por concluida la Mesa Institucional.



Arq. Juan Carlos Echeverría Calderón  
**COORDINADOR**  
**UERB- AZLD**



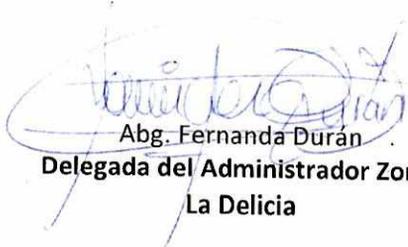
Abg. Lucia Jurado Orna  
**Responsable Legal**  
**UERB- AZLD**

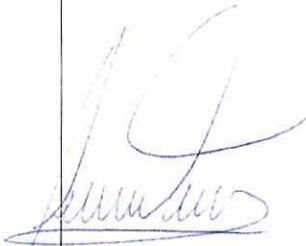


Gabriel Bedón Álvarez  
**Responsable Socio Organizativo**  
**UERB-AZLD**

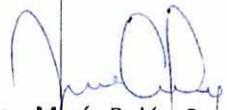
00000123  
ciento veinte y tres

ACTA No. 003 - UERB - AZLD - 2017

  
Abg. Fernanda Durán  
Delegada del Administrador Zonal  
La Delicia

  
Abg. Karla Naranjo  
Directora Jurídica Zonal  
La Delicia

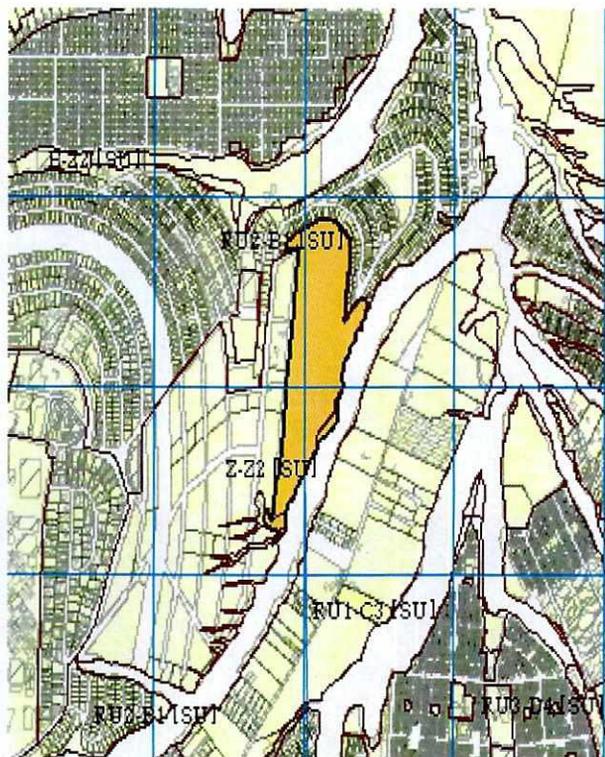
  
Ing. Elizabeth Carrión  
Delegada de la Dirección Metropolitana  
De Gestión De Riesgos

  
Arq. María Belén Cueva  
Delegada de la Dirección Metropolitana  
De Catastro

  
Arq. Elizabeth Ortiz  
Delegada de la Secretaría  
De Territorio, Hábitat y Vivienda



## INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO



### ASENTAMIENTO "LIRIOS DE CARCELÉN"

00000121  
ciento veinte y uno



## ANTECEDENTES

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia Carcelén, Administración Zonal La Delicia.

El Predio en el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social a intervenir esta habitado por poseionarios que se dedican al transporte y al comercio informal, el predio en es de propiedad de **LA EMPRESA PUBLICA "CASA PARA TODOS EP"** de acuerdo al certificado No. 420421315001, de fecha 17 de octubre de 2017, emitido por el Registro de la Propiedad, inmueble ubicado en la parroquia Carcelén, cantón Quito, provincia de Pichincha.

En busca de dar solución al problema social de la tenencia legal de las tierras, los poseionarios y los representantes legales de **LA EMPRESA PUBLICA "CASA PARA TODOS EP"** generaron la solicitud para acogerse al proceso de Regularización con la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "**LIRIOS DE CARCELÉN**" tiene 20 años de asentamiento, actualmente presenta una consolidación del 36.24%, puesto que de los 229 lotes existentes, 83 cuentan con soluciones habitacionales precarias.

"LOS LIRIOS DE CARCELÉN"

Página 3 de 14

## SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

De la inspección realizada el 31 de agosto del 2017, se considera que la mayoría de los moradores de este asentamiento han podido acceder a obras de infraestructura y servicios básicos, mediante sus propios recursos económicos, gestionándolos durante 20 años de asentamiento, sin embargo de ello existe un porcentaje de moradores que aún no han podido acceder a todos los servicios básicos.

## CONCLUSIÓN:

Se ha considerado que el asentamiento humano de hecho y consolidado es de Interés Social, en razón que dentro del predio a intervenir existen condiciones socioeconómicas no favorables que no han dado paso a satisfacer todas sus necesidades de urbanidad y habitabilidad, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, servicios básicos e infraestructura conforme con el análisis realizado, además las personas manifiestan en un 40% pueden cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica. El 40% de la población del asentamiento tienen estabilidad laboral; y el otro 60% tiene sub-empleo, esto evidencia que no existen suficientes recursos económicos en los que vive la población de este asentamiento; esto confluente además que las personas que integran el barrio no tengan una vida digna.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "LIRIOS DE CARCELÉN", cumple con los requisitos indispensables para ser considerado dentro del proceso regularización que lleva a cabo la Unidad Especial Regula Tu Barrio en suelo urbano y de expansión urbana del Distrito Metropolitano, y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus copropietarios.

Con el proceso de regularización se busca incorporar al Asentamiento y a la población beneficiada al desarrollo y planificación integral de la ciudad.

<b>ASENTAMIENTO DENOMINADO:</b>	LIRIOS DE CARCELÉN
<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	EMPRESA PÚBLICA "CASA PARA TODOS EP"
<b>PRESIDENTE / REPRESENTANTE LEGAL:</b>	ING. CARLOS ANDRÉS PEÑA BAQUERIZO
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	20
<b>Nº DE LOTES:</b>	229 ✓
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>	916
<b>INTERÉS SOCIAL:</b>	SI
<b>PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN:</b>	36.24% ✓

## INFORME LEGAL

### ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén", a favor de la Empresa Pública "Casa para Todos EP", Se encuentra asentado en el inmueble área No.2, ubicado en la parroquia Carcelén, cantón Quito, provincia de Pichincha.

#### 1) ESCRITURA GLOBAL

**PRIMERA PARTE:** Mediante escritura de Transferencia de dominio por mandato legal, otorgada el veinte y seis de abril del dos mil diecisiete, ante el notario Octogésimo primero del cantón Quito, Doctor José Antonio Cedeño Armas, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda BEV en Liquidación, transfiere a favor del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, el área N°.2, el cual comprende: (127.228,29m<sup>2</sup>), inmueble ubicado en el barrio Carcelén, sección tres baja, situado en la parroquia Carcelén, cantón Quito, provincia de Pichincha. **SEGUNDA PARTE:** Dentro del mismo instrumento público mediante DONACIÓN otorgada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), legalmente por la Arquitecta Lyne Katuska Miranda Giler, en calidad de Ministra de Desarrollo de Desarrollo Urbano y Vivienda a favor de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, legalmente representada por la señora Montserrat Benedito Benet, en calidad de Gerente General, el lote de terreno (EL AREA DOS), que se encuentra ubicado en el barrio Carcelén, sección Tres Baja, situado en la parroquia Carcelén (antes Cotocollao), del cantón Quito, provincia de Pichincha, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de mayo de 2017.

**Y cambio de denominación de Nacional de Hábitat y Vivienda EP y Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, copia certificada de a protocolización otorgada el 20 de junio de 2017, ante el Notario Octogésimo Primero del cantón Quito, Dr. José Cedeño. Del Registro Oficial año IN16 de fecha viernes 16 de junio de 2017, mediante el cual según Decreto Ejecutivo No.11 suscrito por el PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA, Lenín Moreno Garcés, Art. 8. En el que se señala: "Modifíquese la denominación de la Empresa Pública de Vivienda EP a Empresa Pública "Casa para Todos"EP", inscrita el 10 de agosto de 2017. (INFORMACIÓN OBTENIDA DEL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES No. C420421315001 DE FECHA 17/10/2017)**

#### 2) ACLARATORIA

- Con fecha 21 de febrero de 2017, se inscribe la aclaratoria en cuanto a la superficie del inmueble según **CEDULA CATASRAL EN UNIPROPIEDAD** documento **No. 346** otorgado por la Dirección Metropolitana de Catastro, dando cumplimiento a lo que dispone la Ordenanza No. 126 sancionada el diecinueve de julio del 2016, quedando el Área No. 2 con una superficie total de ciento veinte y siete mil doscientos veinte y ocho punto veinte y nueve metros cuadrados.

#### SUPERFICIE Y LINDEROS DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA.-

**NORTE:** En quinientos cincuenta y cuatro con cincuenta y siete metros (554.57m), con calle sin nombre, siguiendo la línea de fábrica del lado norte de la calle sin nombre desde la

intersección con la calle 5 hasta la intersección con el lote No. 194 de la Etapa I, propiedad de la inmobiliaria Hipas Cía. Ltda;

**SUR:** En trescientos cinco con cuarenta y tres metros (305.40m), con manzana de equipamiento 20, desde intersección con la Quebrada Santo Domingo (Quebrada Canta Gallo), hasta la intersección con la Calle G;

**ESTE:** En once con treinta metros (11.30m), con la calle 3-E, desde la intersección con calle sin nombre hasta la intersección con lote No. 194, propiedad de la inmobiliaria Hipas Cía. Ltda,; En treinta y uno con treinta y nueve metros (31.39m) con el lote No. 194 de la Etapa I, propiedad de la inmobiliaria Hipas Cía. Ltda., desde la intersección con calle 3-E hasta la intersección con la Quebrada Santo Domingo (Quebrada Canta Gallo), en seiscientos ochenta y siete con cincuenta y dos metros (687.52m) con la Quebrada Santo Domingo (Quebrada Canta Gallo), desde la intersección con lote No. 194 de la etapa uno , propiedad de la inmobiliaria Hipas Cía. Ltda, hasta la intersección con el equipamiento 20;

**OESTE:** En seiscientos doce con setenta y nueve metros (612.79m), con calle G siguiendo la línea de fábrica del lado Este de la calle G, desde la intersección con la manzana de equipamiento 20 hasta la intersección con la calle 5; en cuarenta y siete coma cero seis metros con calle 5 siguiendo la línea de fábrica del lado Norte de la calle 5 desde la intersección con calle G hasta la intersección con calle sin nombre.

**SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:** Ciento veinte y siete mil doscientos veinte y ocho con veinte y nueve metros (127. 228, 29 m2).

CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
COPROPIETARIOS	CERTIFICADO	FECHA
EMPRESA PÚBLICA NACIONAL CASA PARA TODOS EP.	C420421315001	17/10/2017

**GRAVÁMENES:**

De acuerdo al certificado No. C440345283001 que se adjunta en el expediente No 56 AZEE, existen varias disposiciones emitidas por jueces competentes de inscripciones demandas de Prescripción Extraordinaria de Dominio, en contra del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, En Liquidación, en la persona de su Representante Legal Abogado Julio César Benítez Cueva; Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. María de los Ángeles Duarte Pesantes; Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General, Arq. Jorge Enríquez Carvajal Aguirre; Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión; y, Compañía Inmobiliaria Hipas Cía. Ltda., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal señor Juan Manuel Hidalgo Arellano.

Conforme certificado de Gravámenes No. C420421315001 **NO** EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBIIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS

**CONCLUSIÓN:**

En concordancia al Art. 8 literal c), de la Ordenanza Municipal 147, sancionada el 09 de diciembre del año 2016, al encontrarse el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a nombre de una persona jurídica pública, y; por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte del propietario, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

- Se recomienda que los propietarios y/o poseesionarios actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Los Lirios de Carcelén",
- Posterior a la regularización del AHHYC "Los Lirios de Carcelén" las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.
- La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.

**Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):**

- Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.
- Mantenerse informado en caso de producirse un evento de erupción volcánica. Acatar las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes en cuanto al volumen posible de ceniza que pueda caer; considerar que la única protección contra la lluvia de ceniza y material volcánico de tamaño considerable son los refugios y techos reforzados, razón por la cual las habitantes de las viviendas con techos frágiles se recomienda buscar refugio.

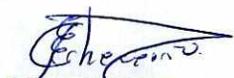
**Cumplimiento de la normativa vigente:**

- En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, (PMDOT), Uso y Ocupación del Suelo, (PUOS) y Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.
- Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Lirios de Carcelén" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas."

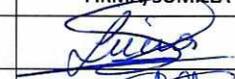
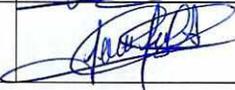
## SOLICITUD

- Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, la Unidad Especial Regula Tu Barrio pone a consideración de la Mesa Institucional el Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado: "LOS LIRIOS DE CARCELEN", A FAVOR DE LA EMPRESA PUBLICA "CASA PARA TODOS EP" de la Parroquia de CARCELEN, para su aprobación o modificación según corresponda.

Atentamente,



Arq. Juan Carlos Echeverría  
Coordinador "UERB" – La Delicia

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	AB. LUCIA JURADO RESPONSABLE LEGAL	04/12/2017	
ELABORADO POR:	GABRIEL HUMBERTO BEDÓN RESPONSABLE SOCIO ORGANIZATIVO	04/12/2017	

## ORDENANZA No.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el “derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”; y, a su vez, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tienen la competencia exclusiva para planificar el desarrollo cantonal, así como para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (artículo 264, numerales 1 y 2).

La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula “Tu Barrio”, gestiona procesos tendientes a regularizar la ocupación informal del suelo de aquellos asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita determinar el fraccionamiento de los lotes en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Lirios de Carcelén”, tiene una consolidación de 36,24% al inicio del proceso de regularización contaba con 20 años de existencia; sin embargo, al momento de la sanción de la presente ordenanza el asentamiento cuenta con ... años de asentamiento y 916 beneficiarios.

Dicho Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social no cuenta con reconocimiento legal por parte de la Municipalidad, por lo que la Unidad Especial Regula “Tu Barrio” gestionó el proceso destinado a regularizar el mismo, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos propietarios cuenten con el título de dominio que garanticen su propiedad y el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente a reconocer el fraccionamiento del predio donde se encuentra El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Lirios de Carcelén”, a fin de garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios básicos de calidad.

00000115  
-ciento quince-

ORDENANZA No.

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. ....de....., expedido por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante “Constitución”) establece que: *“Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.”*;
- Que,** el artículo 31 de la Constitución expresa que: *“Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”*;
- Que,** el artículo 240 de la Constitución establece que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)”*;
- Que,** los numerales 1 y 2 del artículo 264 de la Constitución manifiesta que: *“Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.”*; 2.- *“Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)”*.
- Que,** el literal c) del artículo 54, en concordancia con el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante “COOTAD”), señala como una función del gobierno autónomo descentralizado municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que,** el artículo 57, en concordancia con el artículo 87 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Municipal, entre otras, son: “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, (...) z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial.”;
- Que,** el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;

## ORDENANZA No.

- Que,** la Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: “(...) *Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje.*”;
- Que,** el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que,** el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que,** la Unidad Especial Regula “Tu Barrio” es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;
- Que,** la Ordenanza No. 0147 de 9 de diciembre de 2016; en sus considerandos reconoce la creación de la Unidad Especial Regula “Tu Barrio” como el ente encargado de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo;
- Que,** mediante Ordenanza No. 0147 de 9 de diciembre de 2016, se establecieron los procesos y procedimientos para la regularización integral de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, así como su declaratoria de interés social, para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y físicas establecidas para el efecto;
- Que,** de conformidad a la disposición transitoria segunda de la Ordenanza No. 0147 de 9 de diciembre de 2016, en los procesos de regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados que se encuentren en trámite, se aplicará la norma más beneficiosa para la regularización del asentamiento; y,
- Que,** la Mesa Institucional reunida el 07 de diciembre del 2017, en la Administración Zonal La Delicia, integrada por: Arq. Juan Carlos Echeverría Calderón, Coordinador UERB- AZLD; Ab. Lucia Jurado Orna, Responsable Legal UERB- AZLD; Sr. Gabriel Bedón, Responsable Socio Organizativo UERB- AZLD; Ab. Fernanda Durán, Delegada de la AZLD; Ab. Karla Naranjo, Directora Jurídica AZLD; Ing. Elizabeth Carrión, Delegada Metropolitano de Gestión de Riesgos; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, aprobaron el Informe Socio Organizativo Legal y Técnico N° **005-UERB-AZLD-SOLT-2017**, de 04 de diciembre del 2017, habilitante de la Ordenanza de Reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Lirios de Carcelén”, ubicado en la Parroquia Carcelén, a favor de la Empresa Pública “Casa Para Todos EP”.

**En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador; Artículo 84 literal c), Artículo 87 literales a), v) y x); Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y**

ORDENANZA No.

Descentralización; Artículo 2 numeral 1, y Artículo 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito,

EXPIDE LA SIGUIENTE:

**ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO No. 3624694, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LIRIOS DE CARCELÉN", A FAVOR DE LA EMPRESA PÚBLICA "CASA PARA TODOS EP".**

**Artículo 1.- De los planos y documentos presentados.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y del propietario del predio en el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén", ubicado en la parroquia de Carcelén, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, son de exclusiva responsabilidad del técnico y de los representantes Legales del propietario del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes, son las determinadas en el plano aprobatorio que forma parte integrante de esta Ordenanza.

El Propietario y/o los poseionarios, se comprometen a respetar las características de los lotes establecidos en el Plano y en este instrumento; por tanto, no podrá fraccionarlos o dividirlos.

El incumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y en la normativa metropolitana y nacional vigente al respecto, dará lugar a la imposición de las sanciones correspondientes.

Por las condiciones del asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo aprueba considerándolo de interés social.

**Artículo 2.- Especificaciones técnicas.-**

<b>Zonificación actual:</b>	Z2 (ZC) / A31 (PQ) ✓
<b>Lote mínimo:</b>	Vm2 ✓
<b>Forma ocupación del suelo:</b>	(Z) Áreas de Promoción / (A) aislada ✓
<b>Uso principal:</b>	(Z) Áreas de Promoción / (PE/CPN) Protección ecológica / conservación del patrimonio natural ✓
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural ✓
<b>Número de lotes:</b>	229 ✓
<b>Área útil de lotes:</b>	61.896,14m2 ✓
<b>Área de vías y pasajes:</b>	27.837,44m2 ✓
<b>Área Verde:</b>	16.017,91m2 ✓
<b>Área Municipal 1</b>	10.850,62m2 ✓
<b>Área Municipal 2</b>	7.507,78m2 ✓
<b>Área Municipal 3</b>	3.083,27m2 ✓
<b>Área Municipal 4</b>	35,17m2 ✓
<b>Área total del lote:</b>	127.228,33m2 ✓

## ORDENANZA No.

El número total de lotes es de 229, signados del uno (1) al doscientos veinte y nueve (229), cuyo detalle es el que consta en los planos aprobatorios que forman parte de la presente Ordenanza.

**Artículo 3.- Zonificación de los lotes.-** Los 229 lotes fraccionados modificarán la zonificación actual: D3 (D203-80), forma de ocupación: (D) Sobre Línea de Fabrica, Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>, Número de pisos 3, COS planta baja: 80%, COS total: 240%, Uso principal: (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica / conservación del patrimonio natural; se mantendrá la zonificación A31 (PQ).

**Artículo 4.- Clasificación del Suelo.-** Los lotes fraccionados mantendrán la clasificación vigente esto es (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural.

**Artículo 5.- Lotes por excepción.-** Por tratarse de un asentamiento de hecho y consolidado de interés social se aprueban por excepción los siguientes lotes de menor superficie conforme el plano: 26,27,28,40,41,42,43,112,116,133,155,162 y 209.

**Artículo 6.- Del Área Verde.-** El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén" transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes 16.017,91m<sup>2</sup>, del área útil de los lotes de conformidad al siguiente detalle:

ÁREA VERDE					
		Linderos	En Parte	Total	Superficie
Área Verde	Norte:	Lote 1 ✓	11,72 m ✓	623,90 m ✓	16.017,91 m <sup>2</sup> ✓
		Calle N84B ✓	56,83 m ✓		
		Calle E12B ✓	68,26 m ✓		
		Lote 70 ✓	13,39 m ✓		
		Lote 80 ✓	20,99 m ✓		
		Calle E12C ✓	177,29 m ✓		
	Calle N86B ✓	275,42 m ✓			
	Sur:	Área Municipal 1 ✓	-	640,56m ✓	
	Este:	Área Municipal 1 ✓	-	21,41m ✓	
	Oeste:	Terrenos Casa Para Todos EP ✓	-	54,39m ✓	

**Artículo 7.- Del Área Municipal.-** El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén" transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas municipales 21.476,84m<sup>2</sup>, del área útil de los lotes, de conformidad al siguiente detalle:

ÁREA MUNICIPAL 1					
		Linderos	En parte	Total	Superficie
Área Franja de protección B.S.Q	Norte:	Area Verde ✓	661,97 m ✓	705,18 m ✓	10.850,62 m <sup>2</sup> ✓
		Calle N86B ✓	43,21 m ✓		
	Sur:	Area Municipal 3 ✓	61,68 m ✓	771,55 m ✓	
		Quebrada Canta Gallo ✓	144,64 m ✓		
		Area Municipal 2 ✓	538,98 m ✓		
		Terreno Los Lirios II ✓	26,25 m ✓		
	Este:	Terreno Los Lirios II ✓	-	30,36 m ✓	

ORDENANZA No.

Oeste:	Terreno Casa Para Todos EP ✓	-	18,31m ✓
--------	------------------------------	---	----------

ÁREA MUNICIPAL 2					
	Lindero	En parte	Total	Superficie	
Área Bajo B.S.Q	Norte:	Área Municipal 1 ✓	-	503,41 m ✓	7.507,78 m <sup>2</sup> ✓
	Sur:	Borde Superior de Quebrada ✓	-	458,24 m ✓	
	Este:	Área Municipal 1 ✓	-	35,57m ✓	
	Oeste:	Vértice ✓	-	0,00 m ✓	

ÁREA MUNICIPAL 3					
	Lindero	En parte	Total	Superficie	
Área Bajo B.S.Q	Norte:	Área Municipal 4 ✓	23,36 m ✓	94,08 m ✓	3.083,27 m <sup>2</sup> ✓
		Terrenos Casa Para Todos EP ✓	9,04 m ✓		
		Área Municipal 1 ✓	61,68 m ✓		
	Sur:	Terreno Casa Para Todos EP ✓	-	165,02 m ✓	
	Este:	Quebrada Canta Gallo ✓	-	42,12 m ✓	
Oeste:	Terreno Casa Para Todos EP ✓	-	37,72 m ✓		

ÁREA MUNICIPAL 4					
	Lindero	En parte	Total	Superficie	
Área Franja de protección B.S.Q	Norte:	Terreno Casa Para Todos EP ✓	-	28,27 m ✓	35,17 m <sup>2</sup> ✓
	Sur:	Área Municipal 3 ✓	-	23,36 m ✓	
	Este:	Vértice ✓	-	0,00 m ✓	
	Oeste:	Terreno Casa Para Todos EP ✓	-	0,47 m ✓	

**Artículo 8.- Informe Técnico de Evaluación de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad.-** El Propietario y/o los poseionarios, en un plazo no mayor a un año a partir de la inscripción de la presente ordenanza en el Registro de la Propiedad, deberán presentar el cronograma de obras de mitigación de riesgos elaborado por un especialista técnico, ante la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y la Unidad Desconcentrada de Control de la Administración Zonal La Delicia, caso contrario el Concejo Metropolitano podrá revocar la presente ordenanza, notificándose del particular a la Agencia Metropolitana de Control, para que se inicie las acciones pertinentes.

La Agencia Metropolitana de Control realizará el seguimiento en la ejecución y avance de las obras de mitigación hasta la terminación de las mismas.

## ORDENANZA No.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Lirios de Carcelén” deberá cumplir con lo establecido dentro de la calificación del riesgo y acatar las recomendaciones que se encuentran determinadas en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No. 202-AT-DMGR-2018, de 23 de julio de 2018 el mismo establece que:

El Propietario y/o los poseionarios, deberán cumplir con lo establecido dentro de la calificación del riesgo y acatar las recomendaciones que se encuentran determinadas en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No.197- AT-DMGR-2017, de fecha 13/11/2017, el mismo establece que:

### “6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO

*La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC “Los Lirios de Carcelén” de la Parroquia Carcelén, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:*

- **Riesgo por movimientos en masa:** el AHHYC “Los Lirios de Carcelén” en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
- **Riesgo por eventos Sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC “Los Lirios de Carcelén” presenta condiciones de Riesgo Moderado Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).
- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC “Los Lirios de Carcelén”, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

*Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC “Los Lirios de Carcelén” de la Parroquia Carcelén, ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.*

*El Riesgo identificado es considerado “Mitigable” siempre que se implementen medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.*

**Medidas Estructurales:** Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- *Protección y control:* Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención/protección, canalización de aguas)
- *Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)*

**Medidas No estructurales:** Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.

- *Medidas Activas:* Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,
- *Medidas Pasivas:* Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)

00000112  
-ciento doce-

## ORDENANZA No.

### **7 RECOMENDACIONES**

*La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que la calificación de riesgo realizada en este informe, desprende una serie de recomendaciones que podrán ser confirmadas, modificadas o ampliadas como consecuencia de información adicional producida como la realización de las obras de infraestructura, la zonificación respectiva y la consolidación futura.*

#### **Para el riesgo por movimientos en masa:**

- *Los lotes que fueron excavados y generaron taludes deben ser protegidos de los efectos erosivos de los agentes climáticos mediante la implementación de cobertura vegetal adecuada y de ser necesario canales o cunetas en la parte superior del talud para evitar la generación de surcos y pérdida de suelo.*
- *Se recomienda que especialmente en época invernal, se verifique el buen estado de los sumideros, que permita la adecuada conducción de las aguas lluvias y no existan taponamientos de los sistemas de alcantarillado.*

#### **Para el riesgo sísmico:**

- *Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Los Lirios de Carcelén",*
- *Posterior a la regularización del AHHYC "Los Lirios de Carcelén" las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.*
- *La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.*

#### **Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):**

- *Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.*
- *Mantenerse informado en caso de producirse un evento de erupción volcánica. Acatar las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes en cuanto al volumen posible de ceniza que pueda caer; considerar que la única protección contra la lluvia de ceniza y material volcánico de tamaño considerable son los refugios y techos reforzados, razón por la cual las habitantes de las viviendas con techos frágiles se recomienda buscar refugio.*

#### **Cumplimiento de la normativa vigente:**

## ORDENANZA No.

- En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, (PMDOT), Uso y Ocupación del Suelo, (PUOS) y Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.
- Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.
- La Unidad Especial Regula "Tu Barrio" deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Lirios de Carcelén" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas."

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a través de la instancia correspondiente y una vez sancionada la presente Ordenanza, deberá actualizar el Informe de Regulación Metropolitana (I.R.M.), de acuerdo con las observaciones o recomendaciones establecidas en el Informe Técnico de Evaluación de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, que señalan las amenazas de origen natural o antrópico que pueden generar distintos niveles de riesgo que condicionen o limiten el aprovechamiento y utilización del suelo según sus vulnerabilidades.

**Artículo 9.- De las Vías.-** El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén", contempla un sistema vial de uso público, debido a que éste es un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social con ... años de existencia, con 36.24% de consolidación de viviendas y se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente ordenanza.

Se aprueban las vías y pasajes con los siguientes anchos:

CALLE E12 ✓	7,00 m ✓	CALLE N87 ✓	10,00 m ✓
CALLE E12C ✓	7,00 m ✓	CALLE N84B ✓	7,50 m ✓
CALLE E12D ✓	7,00 m ✓	CALLE N84D ✓	11,20 m ✓
CALLE N87B ✓	7,00 m ✓	CALLE N86B ✓	11,30 m ✓
CALLE E13 ✓	7,00 m ✓	CALLE N86C ✓	12,30 m ✓
CALLE E12E ✓	10,00 m ✓	CALLE JAIME ROLDOS AGUILERA ✓	12,50m ✓
CALLE E12B ✓	10,00 m ✓	CALLE N85B ✓	12,50m ✓

**Artículo 10- De las obras a ejecutarse.-** Las obras a ejecutarse en el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, son las siguientes:

Calzadas:	10% ✓
Aceras:	10% ✓
Bordillos:	10% ✓
Energía Eléctrica:	10% ✓

**Artículo 11.- Del plazo de ejecución de las obras.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras civiles y de infraestructura, será de cuatro años y seis meses, de conformidad al cronograma de obras presentado por los copropietarios del inmueble donde se ubica el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, plazo que se contará a partir de la fecha de inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

## ORDENANZA No.

Cuando las obras se ejecutaren por autogestión de los copropietarios del inmueble donde se ubica el asentamiento, el valor por contribución especial a mejoras se establecerá de conformidad con la ley.

**Artículo 12.- Del control de ejecución de las obras.-** La Administración Zonal La Delicia realizará el seguimiento en la ejecución y avance de las obras civiles y de infraestructura hasta la terminación de las mismas, para lo cual se emitirá un informe técnico tanto del departamento de fiscalización como del departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para cancelar la hipoteca.

**Artículo 13.- De la multa por retraso en ejecución de obras.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras civiles y de infraestructura, los copropietarios del inmueble sobre el cual se ubica el Asentamiento Humano de hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lirios de Carcelén" se sujetará a las sanciones contempladas en el Ordenamiento Jurídico Nacional y Metropolitano.

**Artículo 14.- De la garantía de ejecución de las obras.-** Los lotes producto de fraccionamiento donde se encuentra ubicado el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Lirios de Carcelén", quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, gravamen que regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios y que subsistirá hasta la terminación de la ejecución de las obras civiles y de infraestructura. Al haberse identificado una primera hipoteca por obras sobre uno de los macrolotes, se extiende la misma por tratarse del mismo acreedor.

**Artículo 15.- De la Protocolización e inscripción de la Ordenanza.-** El propietario y/o Posesionarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Lirios de Carcelén", deberán protocolizar la presente Ordenanza ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, con todos sus documentos habilitantes.

En caso no legalizar la presente ordenanza, ésta caducará conforme lo determinado en la normativa nacional vigente.

La inscripción de la presente ordenanza servirá como título de dominio para efectos de la transferencia de áreas verdes, en caso de que existan.

**Artículo 16.- De la entrega de escrituras individuales.-** La Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, a través de su representante legal deberá transferir a través de venta directa las respectivas escrituras individuales a favor de los posesionarios, bajo eventual responsabilidad civil y penal de su representante en caso de incumplimiento.

**Artículo 17.- Solicitudes de ampliación de plazo.-** Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras civiles y de infraestructura, presentación del cronograma de mitigación de riesgos; y, la ejecución de obras de mitigación de riesgos serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.

**Artículo 18.- Potestad de ejecución.-** Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía

ORDENANZA No.

Nacional o ejecutar en forma subsidiaria, los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

**Disposición Final.-** Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el .....

Abg. Eduardo Del Pozo  
Primer Vicepresidente del Concejo Metropolitano de Quito

Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN**

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de .....de ..... y ..... de ..... de 2018.- Quito,

Abg. Diego Cevallos Salgado  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.-** Distrito Metropolitano de Quito,

**EJECÚTESE:**

Dr. Mauricio Rodas Espinel  
**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Mauricio Rodas Espinel  
, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el  
.- Distrito Metropolitano de Quito,

00000110  
- ciento diez -

Nº 0200677

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C420421315001  
FECHA DE INGRESO: 17/10/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 10/05/2017-PRO-36883f-11774i-35543r\*\*10/05/2017-PRO-36838f-11773i-35542r

Tarjetas: T00000615017;

Matriculas: eendnsj

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL AREA DOS el cual comprende: (127.228,29m2), inmueble ubicado en el barrio Carcelén, sección Tres Baja, situado en la parroquia CARCELEN, antes Cotocollao, de éste cantón. con matrícula número COTOC0076005.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

EMPRESA PUBLICA CASA PARA TODOS EP.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante cambio de denominación de NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA EP y MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, copia certificada de la protocolización otorgada el VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario OCTOGÉSIMO PRIMERO del cantón Quito, Doctor. José A. Cedeño A., del Registro Oficial Año I N° 16 de fecha viernes diez y seis de junio del dos mil diez y siete, mediante el cual según Decreto Ejecutivo número once suscrito por el PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA, LENIN MORENO GARCES, Artículo número ocho, manifiesta textualmente lo siguiente: "Artículo 8.- Modifíquese la denominación de la Empresa Pública de Vivienda EP a Empresa Pública "Casa para Todos" EP y encárguesele de la ejecución del "Programa Casa para Todos" bajo la coordinación del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y como un componente de la Misión "Toda una Vida" Dado en Cochasqui, a veinte y cinco de mayo del 2017, Documento firmado electrónicamente por la Dra. Johana Pesantez Benítez SECRETARIA GENERAL JURIDICA DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, inscrita el diez de agosto del dos mil diez y siete; Adquirido por NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA EP, mediante TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y DONACIÓN, realizada por el MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, representado legalmente por la arquitecta Lyne Katuska Miranda Giler, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, conforme consta del Decreto Ejecutivo número mil doscientos noventa y tres, de seis de enero de dos mil diecisiete, según escritura pública otorgada el VEINTE Y SEIS DE ABRIL DEL DOS

MIL DIECISIETE, ante el Notario OCTOGÉSIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctor José A. Cedeño A., e inscrita el diez de mayo del dos mil diez y siete.- ANTECEDENTES.- El MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA representado legalmente por la arquitecta Lyne Katuska Miranda Giler, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, es propietaria del AREA DOS el cual comprende: (127.228,29m<sup>2</sup>), inmueble ubicado en el barrio Carcelén, sección Tres Baja, situado en la parroquia CARCELEN, antes Cotocollao, de éste cantón, adquirido por esta misma escritura mediante transferencia de dominio por mandato legal al BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA BEV EN LIQUIDACION, legalmente representado por el ingeniero Nelson Alfredo Morales Báez, en calidad de Liquidador, cuya inscripción y demás antecedentes de dominio, constan en el Acta de inscripciones del registro de propiedades tomo 148 repertorio No. 35542.- Y adquirido por MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA mediante transferencia hecha por el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA BEV EN LIQUIDACION, según escritura pública otorgada el VEINTE Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario OCTOGÉSIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctor José A. Cedeño A., inscrita el diez de mayo del mismo año. ANTECEDENTES .-

El BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, es propietario del INMUEBLE (que en el plano consta como AREA DOS EN LITIGIO.) superficie CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (127,228.29m<sup>2</sup>), producto del fraccionamiento del inmueble ubicado en el barrio Carcelén, Sección Tres Baja, situado en la parroquia COTOCOLLAO de éste cantón, adquirido en mayor extensión, mediante compra a los cónyuges Wilson Ernesto Monge Signor y Lucy Froebelius, según escritura pública otorgada el once de Diciembre de mil novecientos noventa, ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el CATORCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-----Habiendo adquirido el señor WILSON MONGE SIGNOR, una parte por adjudicación hecha en la partición celebrada con Hugo Donoso Enríquez, Juan Pantalone y Jorge Acosta Velasco, según hijuela divisoria aprobada y protocolizada el treinta y uno de enero de mil novecientos setenta y tres, ante el Notario doctor Wladimiro Villalba, inscrita el veintinueve de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro; Otra parte por compra de Derechos y Acciones juntamente con Juan Pantalone, a Hugo Donoso y su mujer Lola Escobar, el treinta y uno de octubre de mil novecientos setenta y ocho, ante el Notario doctor Jorge Machado, inscrita el doce diciembre del mismo año; Y finalmente Otra parte adquirido por compra a los cónyuges Juan Pantalone Di Giambernardine y Sara Boada, según escritura celebrada el veinte de mayo de mil novecientos ochenta y tres, ante el Notario doctor Guillermo Buendía, inscrita el siete de junio del mismo año.---

#### **4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

VER DEMANDAS: Por estos datos se hace constar que: Bajo número 204, repertorio 16293, del registro de DEMANDAS, se inscribe con fecha VEINTE Y NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las ONCE horas, y CUARENTA Y NUEVE minutos, se presentó el auto de CATORCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 18690-2015, cuya copia fotostática se adjunta en doce fojas, que sigue JORGE ENRIQUE CEVALLOS MARTÍNEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA-MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE,

Nº 0200678

PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su representante legal señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO Número DOCE de la manzana DIEZ, de la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa, que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en Liquidación, denominado Manuel Córdova Galarza. CUADRO DE ÁREA.- LOTE DE TERRENO NÚMERO DOCE de la Manzana DIEZ. ÁREA DE TERRENO: 199,08 m2. LINDEROS: NORTE, Propiedad lote 11, 12.60 m; SUR, propiedad lote 13, 12.60 m; ESTE, propiedad lote 4, 15.80 m; OESTE, calle No. 4, 15.80 m.- \*\*\*\*\* Bajo Repertorio 5513, del Registro de Demandas y con fecha VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las TRECE horas, y CINCUENTA Y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 18689-2015, cuya copia fotostática se adjunta en doce fojas, que sigue HECTOR FABIAN FUEL MIRANDA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal, Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARIA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO VEINTISÉIS de la manzana TRECE, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa de la Urbanización Lirios de Carcelén, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), con una superficie aproximada de doscientos metros cuadrados, linderos y dimensiones: NORTE, propiedad Lote 27, 13.50 m; SUR, propiedad Lote 25, 13,50 m; ESTE, Calle No. 6, 14.50 m; y, OESTE: propiedad Lote 9, 14,50 m. Área de terreno 195,75 m2. - \*\*\*\*\* Bajo repertorio 117798 del Registro de demandas y con fecha VEINTE Y OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las QUINCE horas, y CUARENTA Y OCHO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 18691-2015, cuya copia fotostática se adjunta en cinco fojas, que sigue LEONILA DE JESUS CALLE PONCE, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA

DE DOMINIO del LOTE de TERRENO singularizado con el Número DOCE de la manzana NUEVE de la Urbanización Lirios de Carcelén, ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), de una superficie de doscientos metros cuadrados. El lote de terreno número DOCE de la manzana NUEVE de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE.- propiedad lote No. 13, 12.80 m; SUR.- propiedad lote No. 11, 12.80 m; ESTE.- propiedad lote No. 28, 15.60 m; y, OESTE.- calle No. 3, 15.60 m.- \*\*\*\*\* Con número de inscripción 1085, Repertorio 107064 del registro de demandas y con fecha VEINTE Y SEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las DIEZ horas, y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13031-2015, cuya copia fotostática se adjunta en dieciséis fojas, que sigue NANCY ESPERANZA OBANDO CARDENAS, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ANGELES DUARTE, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Lote de Terreno ubicado en la Manzana 9, correspondiente al LOTE No. 26 cuyos linderos son: AL NORTE, en 12,65 metros con el lote 27; AL SUR, en 12,65 metros con el lote 25; AL ESTE, en 15,70 metros con calle pública; y, AL OESTE, en 15,70 metros con el lote 10; las dimensiones son 200 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén.- \*\*\*\*\* Bajo la Inscripción 990, Repertorio 98681, del Registro de Demanda y con fecha VEINTE Y NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las DIEZ horas, y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13503-2015, cuya copia fotostática se adjunta en quince fojas, que sigue ROSA ELISA SANCHEZ MOROCHO, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto representante legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ANGELES DUARTE, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor ALCALDE MAURICIO RODAS y PROCURADOR SINDICO DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Lote de Terreno ubicado en la Manzana 3, correspondiente al LOTE No. 21 cuyos linderos son: AL NORTE, en 13 metros con lote de terreno; AL SUR, en 13 metros con lote de terreno; AL ESTE, en 15 metros con calle pública y al OESTE, en 15,40 metros con lote de terreno; las dimensiones son 200 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén.- \*\*\*\*\* Con repertorio 94243, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIEZ Y SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE,

Nº 0200679

a las NUEVE horas, y VEINTE Y SIETE minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y OCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13505-2015, cuya copia fotostática se adjunta en dieciséis fojas, que sigue CARLOS FABIAN BOADA SANCHEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRION; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de aproximadamente 200 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén en la manzana 7, LOTE No. 9, a unos 400 metros de Conjunto Habitacional Los Pioneros II. A la presente fecha se encuentra cercado con pingos y alambre, linderos y extensión son: AL NORTE, con lote de terreno en 13,50 metros; AL SUR, con lote de terreno en 13,50 metros; AL ESTE, vía pública, calle 3 (vereda), con una extensión de 14,80 metros; y, AL OESTE, con lote de terreno, en una extensión de 14,80 metros, obteniéndose el área de 200 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 101305, del registro de DEMANDAS, se inscribe con fecha a NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las CATORCE horas, y CINCUENTA Y CINCO minutos, se me presentó el auto de DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 7552-2015, cuya copia fotostática se adjunta en once fojas, que sigue RENE PATRICIO CARRERA ARGUELLO, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante Legal, ECONOMISTA FRANCISCO XAVIER BOLAÑOS ROMERO, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO Número CATORCE de la manzana ONCE, de la Etapa Dos o Segunda Etapa de la Urbanización Lirio de Carcelén, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), con una superficie aproximada de doscientos metros cuadrados. El Lote de Terreno Número CATORCE de la manzana ONCE de la Etapa Dos de la Urbanización Lirios de Carcelén, conforme el Levantamiento Planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, calle 9, 13,70 m; SUR, Propiedad Lote 3, 13,70; ESTE, Propiedad Lote 26, 14,80 m; OESTE, calle No. 4, 14,80 m.- Bajo repertorio 91680 del registro de demandas y con fecha UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las DOCE horas, y SIETE minutos, se presentó el auto de OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2015-07552, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue RENE PATRICIO CARRERA ARGUELLO, en contra de EMPRESA PUBLICA NACIONAL DE

HABITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE, se dispone la Inscripción de la REFORMA A LA DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la misma que transcrita textualmente es como sigue: " DOCTORA.- ROCIO JAQUELINE AYALA REYES.- JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE QUITO.- (Ex - Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha).- RENE PATRICIO CARRERA ARGUELLO, en relación al Juicio No. 17230-2015-07552, que por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO se tramita en esta judicatura, ante usted me presento y digo: Mediante Decreto Presidencia Nro. 622 del 17 de marzo del 2015, inscrito en el Registro oficial Nro. 474 del 07 de Abril del año 2015, se crea la EMPRESA PUBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA EP., persona Jurídica de derecho público que tiene como objeto "... el incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir ... de mercado en el segmento de vivienda de interés social prioritario.." De conformidad con el artículo sexto del Decreto No. 622, el patrimonio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, estará conformado por los inmuebles y muebles que serán transferidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a título gratuito, entre estos inmuebles el lote de terreno Manuel Córdova Galarza. En virtud de los argumentos expuestos, al presentar la presente demanda se omitió contar con la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 70 del Código de Procedimiento Civil y Art. 148 del Código Orgánico General de Procesos, reformo la demanda y pido se cuente también como parte demandada dentro del presente juicio con la EMPRESA PUBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA-EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre o quien haga sus veces. Cítese con la demanda inicial y el contenido de esta reforma a la Empresa Pública Nacional de Hábitat y vivienda - EP., en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces, en las instalaciones de este Organismo, situadas en la Av. 10 de Agosto Nro. 2270 y Luis Cordero, de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha. Inscribese la demanda inicial más la presente reforma en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Las notificaciones seguirán siendo recibidas en el casillero judicial No. 4776 de esta jurisdicción territorial, y el correo electrónico consorcioec@hotmail.com <mailto:consorcioec@hotmail.com> pertenecientes a, doctor Néstor Gutiérrez Gómez, abogado debidamente autorizado para la firma de cuanto documento sea necesario en defensa de mis intereses. Dígnese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo la presente junto con mi abogado patrocinador. F) Ab. Nelson Gutiérrez G., matrícula No. 6591 C.A.P.".- Con repertorio 91217 , del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las DOCE horas, y CUARENTA Y NUEVE minutos, se me presentó el auto de DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 13027-2015-VR, cuya copia fotostática se adjunta en quince fojas, que sigue PEDRO EDUARDO TIPANTUÑA AULES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO signado con el Número 4 de la manzana 12, de 201,11 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO,

**Nº 0200680**

barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén junto a la Urbanización Mastodontes de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha; el lote en mención tiene los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE, en 13,80 metros con lote número 5; AL SUR, en 13,75 metros con lote de terreno número 3; AL ESTE, en 14,60 metros con el lote número 12; y, AL OESTE, en 14,60 metros con la calle pública; delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 201,11 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 89996 , del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las CATORCE horas, y DIECIOCHO minutos, se me presentó el auto de TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 09406-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue MARIE LORENA PRADO VELEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del PREDIO al cual se le asignaron el Número de LOTE "22"; de la manzana 5. Los linderos y dimensiones del precitado terreno son: Al norte 12,80 metros con lote de terreno No. 23, Al sur 12,80 metros con lote de terreno No. 21, Al oeste 14,60 metros con lote de terreno No. 10; y, al Este en 14,90 metros con calle 3; con una superficie total de 188,80 metros cuadrados; dicho predio está ubicado en la Manzana 5.- \*\*\*\*\* Con repertorio 87716 , del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha VEINTE Y CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las NUEVE horas, y CUARENTA Y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07182-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue HENRY ROLANDO GAVILANEZ BERNAL, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un lote de terreno de 199,97 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén en la MANZANA 6 y la calle 3, corresponde al lote No. 27 y colinda al NORTE con 13.65 metros con el lote 28, al SUR con 13.65 metros con el lote 26; al ESTE con 14.65 metros la calle 3 y al OESTE con 14.65 metros el lote 6; las dimensiones son 199.97 metros cuadrados, en dicho predio hemos edificado nuestra vivienda.- \*\*\*\*\* Con repertorio 87257 , del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha a VEINTE Y TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las NUEVE horas, y CUARENTA Y SIETE minutos, se me presentó el auto de DIECISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL

CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 9403-2015, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ZOILA PATRICIA PRADO VELEZ, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Síndico Dr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del predio al cual le asignaron el número de lote "24" de la manzana 5. Los linderos y dimensiones del predio en mención son: Al norte 12,80 metros con calle principal, al sur 12,80 metros con lote de terreno No. 23, Al Este 25,7 metros con calle 3; y, al Oeste 20 metros con lote de terreno No. 12, con una superficie total de 292,50 metros cuadrados; dicho predio está ubicado en la Manzana 5.- \*\*\*\*\* Con repertorio 82146, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y TRES minutos, se me presentó el auto de DIECIOCHO DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07116-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue MARGARITA ELIZABETH TAMAYO GUILCAPI, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 206,62 metros cuadrados el cual se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia de CARCELÉN, sector los Mastodontes, a unos 400 metros del Conjunto Habitacional los Pioneros II; en la parte final de la Av. Jaime Roldós Aguilera, en la Manzana 2, Lote 6; con los siguientes linderos: al Norte en 13,40 metros con el lote número 7, al Sur: en 13,40 metros con lote de terreno No. 5, al Este en 15,42 metros con lote de terreno, y al Oeste en 15,42 metros con calle pública de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha.- \*\*\*\*\* Con repertorio 82142, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 9863-2015-CV, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue SEGUNDO MARDOQUEO ENRÍQUEZ ALMEIDA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA

Nº 0200681

CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO ubicado en la Urbanización de Lirios de Carcelén II, signado con el No. 15 de la Manzana 4, con una superficie de (199.80 mts), el mismo que tiene las siguientes dimensiones y linderos: AL NORTE, con el lote # 16 en 13.05 mts; AL SUR, con el lote # 14 en 13.05 mts; AL ESTE con la calle # 2 en 15.31 mts; y, AL OESTE, con el lote # 3 en 15.31 mts, ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO.- \*\*\*\*\* Con repertorio 82137, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las CATORCE horas, y DIEZ minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 12164-2015, cuya copia fotostática se adjunta en diecinueve fojas, que sigue MELFA GRACIELA QUITO MOREJÓN, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, Arq. JORGE CARVAJAL, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CÍA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de los LOTES de TERRENO número OCHO de la manzana DOS y número ONCE de la manzana CUATRO, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, conforme los levantamientos planimétricos, elaborados por el Ing. Marcelo Jurado, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: LOTE de TERRENO número OCHO, manzana DOS, ÁREA DE TERRENO 200.43 m<sup>2</sup>, LINDEROS; por el NORTE: Propiedad lote 9 en 15.30 m; SUR: Propiedad lote 7 en 15.30 m; ESTE: Propiedad lote 15 en 13.10 m; OESTE: Calle No. 1 en 13.10 m. LOTE de TERRENO número ONCE manzana CUATRO, ÁREA DE TERRENO 208,40 m<sup>2</sup>, LINDEROS; por el NORTE: Propiedad lote 12 en 13.10 m; SUR: Propiedad lote 10 en 13.25 m; ESTE: Propiedad lote 25 en 16.10 m; y, OESTE: Calle No. 1 en 15.80 m.- \*\*\*\*\* Con repertorio 67841, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y VEINTE Y CINCO minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07114-2015-HCH, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue LUIS ALBERTO SARANSIG MALDONADO, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; al MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI; el PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y, el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Síndico Sr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno signado con el número 3 de la

manzana 10 de 199,60 metros cuadrados ubicado en la parroquia de Cotocollao, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén junto a la Urbanización Mastodontes de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, con los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 12,80 metros con lote numero 4. Al Sur en 12,80 metros con lote de terreno numero 2; Al Este en 15,70 metros con el lote numero 11; y, al Oeste en 15,50 metros con la calle numero 3; delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 199,60 metros cuadrados.-\*\*\*\*\* Con repertorio 67836, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y VEINTE Y TRES minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 06540-2015-HCH, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue LOURDES DEL PILAR TAMAYO GUILCAPI, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; al MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI; el PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y, el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Sindico Sr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno signado con el numero 26 de la manzana 3, de 201,74 metros cuadrados ubicado en la parroquia de Cotocollao, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, Sector Los Mastodontes, a unos 300 metros del Conjunto habitacional Los Pioneros II, lote de terreno ubicado a 150 metros del final de la Avenida Jaime Roldós Aguilera N55 y calle 2, con los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 13,10 metros con terreno vacio. Al Sur en 13,10 metros con terreno vacio; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 201,74 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 65979, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIECISÉIS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y TREINTA Y TRES minutos, se me presentó el auto de NUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 06544-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue REIMUNDO SARANSIG MALDONADO, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante legal la Ing. mariana Rúales Ojeda; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y, el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde Mauricio Rodas y procurador Sindico Dr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno de 199,92 metros cuadrados ubicado en la parroquia de Cotocollao, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén junto a la Urbanización Mastodontes de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha, el lote en mención tiene los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 13,60 metros con lote numero 12. Al Sur en 13,60 metros con lote de terreno numero 10; Al Este en 14,70 metros con la calle numero 3; y, al Oeste en 14,70 metros con el lote numero 4; y,

Nº 0200682

delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 199,92 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 65977, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIECISÉIS DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas y TREINTA Y UNO minutos, se me presentó el auto de TRES DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO E QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 07111-2014-CB, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue ROSA ELENA BAUTISTA CACHIGUANGO, en contra del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la Ing. Mariana Rúales Ojeda; Al MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, en la persona del Eco. Diego Esteban Aulestia Valencia, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; El PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del Dr. Diego García Carrión; y el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del Señor Alcalde Mauricio Rodas y Procurador Sindico Dr. Rómulo Antonio García Sosa, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del lote "18" ubicado en la Manzana 3 de la calle 2, Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, cuyos linderos y dimensiones son: Al norte 13.5 metros con lote de terreno, Al Sur 13.5 metros con lote de terreno, Al oeste 15.5 metros con vía pública; y al este 15.5 metros con lote de terreno, con una superficie total de 209,25 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 63695, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y TREINTA Y UNO minutos, se me presentó el auto de DIECISÉIS DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6543-2015-GA, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue ROSMERY MOROCHO MAGGI, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal del Ing. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 197, 20 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, lote de terreno signado con el Numero 3 de la manzana 12 de la calle cuatro, en el cual he construido una vivienda en la cual me encuentro viviendo y ocupando con mi familia con los siguientes linderos y extensiones: Al Norte en 13,60 metros con desbanque del lote número cuatro. Al Sur en 13,60 metros con lote de terreno numero dos; Al Este en 14,50 metros con terreno sin numero; y, al Oeste en 14,50 metros cuadrados con calle cuatro; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 197,20 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 61940, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y DOCE minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6545-2015-JT, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue JOSÉ IGNACIO LOZADA CASTILLO, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA

VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 205,86 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, hoy denominado Lirios de Carcelén de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, lote de terreno en el cual he construido una vivienda, con los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE en 14,10 con lote de terreno. AL SUR en 14,10 metros con lote de terreno, AL ESTE en 14,60 metros con vía pública; y, AL OESTE en 14,60 metros con lote de terreno; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 205,86 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 44194, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRECE DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, a las QUINCE horas, y VEINTE Y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 3268-2015-ST, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ÁNGEL POLIVIO TAPIA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante Legal, Economista FRANCISCO XAVIER BOLAÑOS ROMERO; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador DR. DIEGO GARCIA CARRIÓN; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra ARQ. MARÍA DE LOS ANGELES DUARTE PESANTES; COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de los LOTES de TERRENO Números NUEVE y DIEZ de la Manzana CUATRO, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN), lotes de terreno que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, denominado MANUEL CÓRDOVA GALARZA, de la Parroquia de COTOCOLLAO actual Parroquia de CARCELÉN. Los lotes de terreno números NUEVE y DIEZ de la manzana CUATRO, de la Urbanización de Carcelén Segunda Etapa, conforme el Levantamiento Planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: CUADRO DE ÁREAS. Lotes de Terreno número NUEVE y DIEZ, manzana CUATRO. ÁREA DE TERRENO: 401,04 m<sup>2</sup>. LINDEROS: NORTE, propiedad lote 11, 13,29 m; SUR, propiedad lote 8, 13,13 m; ESTE, propiedad lotes 22 y 21, 30,09 m; OESTE, calle No. 1, 30,55 m.- \*\*\*\*\* Con repertorio 19939, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha CUATRO DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE, a las DOCE horas, y TREINTA minutos, se me presentó el auto de ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 1333-2015-DL-RE, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue JHON WLADIMIR PÁNTOJA CARPIO, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad

0000053  
cuentas y tres

**Nº 0200683**

de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Inmueble ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén, inmueble compuesto de un Lote de Terreno en el cual he construido una casa de tres pisos, con los siguientes linderos y extensión: AL NORTE, con terreno vacío; AL SUR, con calle pública; AL ESTE, con calle pública; y, AL OESTE, con calle pública sin nombre; delimitado por los cuatro lados en una extensión total entre 360 y 380 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 66174, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL CINCO, a las DIECISÉIS horas, y TREINTA Y SIETE minutos, se me presentó el auto de DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL CINCO, dictado por el señor Juez VIGÉSIMO CUARTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 789-2005-RGC, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MORAYMA EUDOCIA CASTILLO CHAMBA, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante legal señor Ingeniero LUIS MORAN PROAÑO y PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO señor Doctor JOSÉ MARÍA BORJA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO de UN LOTE de TERRENO ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, con una superficie aproximada de siete mil doscientos metros cuadrados, comprendido como cuerpo cierto dentro de los siguientes linderos: NORTE, terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en una extensión, aproximada, de sesenta metros; SUR, avenida Roldós Aguilera en una extensión, aproximada de sesenta metros; ESTE, calle pública, que separa del Parque Comunal, en una extensión, aproximada de ciento veinte metros; y, OESTE, calle pública que separa de la Urbanización Hipas, en una extensión, aproximada de ciento veinte metros.- \*\*\*\*\* Con repertorio 10384, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE, a las OÑCE horas, y CINCUENTA minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 3429-2014-ST, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ROSARIO DE LOURDES ALBAN VERDESOTO, en contra de BANCO ECUATORIANA DE LA VIVIENDA, en la persona de su Representante Legal, ING. MARIANA RUALES OJEDA; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI, en la persona del señor Ministro Economista DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA; e, INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO signado con el No. 3, de la Manzana No. 7, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN). El lote de terreno No. 3, de la manzana 7 de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, cuenta a la fecha con una superficie aproximada de ciento noventa y nueve punto noventa y dos metros cuadrados (199.92 m2), comprendido como cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos: NORTE, con el lote de terreno No. 2, en una extensión aproximada de 13.60 metros; SUR, con el lote de terreno No. 4, en una extensión de 13.60 metros; ESTE, con el lote de terreno No. 10, en una extensión de 14.70 metros; y, OESTE, con la calle No. 2, en una extensión de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

14.70 metros.- "DOCTORA JENNY MARGOTH TAFUR SALAZAR JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO: Señora ROSARIO DE LOURDES ALBÁN VERDESOTO, dentro del Juicio No. 17230-2014-3429, que por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO se tramita en esta judicatura ante usted me presento y digo. En relación a la demanda principal, la aclaro en los siguientes términos: DE LA ACTORA Mis nombres son ROSARIO DE LOURDES ALBÁN VERDESOTO, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación costurera, de estado civil casado, de sesenta y nueve años de edad, con domicilio en la ciudad de Quito D.M. DE LOS DEMANDADOS Los demandados son: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la persona de su Gerente General Ing. Mariana Ruales Ojeda, o quien haga sus veces. • La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces. • El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, en la persona del señor Ministro, Economista Diego Esteban Aulestia Valencia, o quien haga sus veces. • La INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor Juan Manuel Hidalgo Arellano, o quien haga sus veces; y, • A las personas quienes crean tener derecho DE LA DEMANDA COSA, CANTIDAD O HECHO QUE SE EXIGE Con fundamento en los artículos 603, 715, 2392, 2398, 2410 numeral segundo, 2411, 2413 y más pertinentes del Código Civil, por mis propios y personales derechos demando a: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la persona de su Gerente General, Ing. Mariana Ruales Ojeda, o quien haga sus veces. • La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces. • El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, en la persona del señor Ministro, Economista Diego Esteban Aulestia Valencia, O quien haga sus veces. • La INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor Juan Manuel Hidalgo Arellano, o quien haga sus veces; y, • A las personas quienes crean tener derecho la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno No. 3, de la manzana No. 15, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa de la parroquia de Cotocollao (actual parroquia de Carcelén), del cantón Quito, de la provincia de Pichincha a fin de que en sentencia, luego del trámite legal correspondiente, usted doctora Jueza declare y disponga a mi favor el dominio del tanta veces descrito lote de terreno por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenado al mismo tiempo la protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad de cantón Quito, conforme lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil, sentencia judicial que declarará en mi favor la prescripción y hará las veces de escritura pública para la propiedad de bienes raíces, disponiendo que la misma se perfeccione ante los diferentes organismos competentes en legal y debida forma. CITACIONES Y NOTIFICACIONES.- A los demandados se los citará con esta mi demanda y su calificación en: - Al Banco Ecuatoriano de la Vivienda - BEV, se lo citará en la persona de su Representante Legal, Ing. Mariana Ruales Ojeda, o quien haga sus veces, en las oficinas del Banco situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito.- Al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, se lo citará en la persona de su señor Ministro, Economista Diego Esteban Aulestia Valencia, o quien haga sus veces, en la Secretaría General de este Ministerio situadas en la Av. 10 de Agosto 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito. - A la Procuraduría General del Estado se la citará en la persona del señor Procurador, doctor Diego García Carrión, o quien haga sus veces, en las instalaciones de la Procuraduría General del Estado ubicadas en la Av. Amazonas N39-123 y Arizaga, de esta ciudad y cantón. Quito • A la Alcaldía del I. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito se la citará en la persona del señor Alcalde, doctor Mauricio Rodas Espinel, o quien haga sus veces, y de la misma manera se citará al Dr. Rómulo García Sosa, Procurador Síndico, o quien haga sus veces, en el Palacio Municipal de Quito, ubicado en la calle Venezuela, entre Chile y Espejo.

Nº 0200684

- A la INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., se la citará en la persona de su Gerente, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, o quien haga sus veces, se lo citará en la oficina No. 708 del Edificio Daniel Cadena, ubicado en la calle Luis Saa y Sodiro, diagonal a la Maternidad Isidro Ayora de esta ciudad de Quito. - Conforme lo establecido en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, a las personas quienes crean tener derecho se los citará por la prensa, por lo cual solicito a usted doctora Jueza señalar día y hora para rendir el respectivo juramento, conforme lo dispuesto en el inciso tercero de la citada disposición legal. Mis notificaciones seguirán siendo recibidas en el casillero judicial 4776 de esta jurisdicción territorial, correo electrónico consorcioec@hotmail.com <mailto:consorcioec@hotmail.com> Debidamente autorizado, firmo mi abogado patrocinador. Dr. Néstor Gutiérrez G., matrícula No. 6591 C.A.P."- \*\*\*\*\* Con repertorio 61937, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha TRES DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y DIEZ minutos, se me presentó el auto de TRES DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6539-2015-JB, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue JOSE EDUARDO OCAÑA MORALES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 197,10 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, lote de terreo en el cual he construido una vivienda; con los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE en 13,50 metros con lote de terreno numero 26. AL SUR en 13,50 metros con lote de terreno numero 24; AL ESTE en 14,60 metros con calle numero 5; y, AL OESTE en 14,60 metros cuadrados con lote numero 13; y, delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 197,10 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Con repertorio 80461, del registro de DEMANDAS se inscribe con fecha UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, a las QUINCE horas, y DOS minutos, se me presentó el auto de VEINTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 7108-2015, cuya copia fotostática se adjunta en nueve fojas, que sigue GALO GUSTAVO TABANGO SALAZAR, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RUALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRION e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un LOTE de TERRENO de 200,29 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén en la manzana 6, LOTE 33, a unos cuatrocientos metros del Conjunto habitacional los Pioneros II de esta ciudad de Quito provincia de Pichincha, cuyos linderos y extensiones son: al Norte con

terreno vacío en 13, 70 metros, al Sur con terreno vacío, en 13, 70 metros, al Este vía pública, Calle 3 (vereda), con una extensión de 14.62 metros; y, al Oeste con terreno vacío, en una extensión de 14, 62 metros; obteniéndose el área de 200.29 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* A fojas 172, número 489, del Registro de PROHIBICIONES DE ENAJENAR, Tomo ciento veintinueve y con fecha DIEZ DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, se halla inscrito el oficio sin número de diez de los mismos mes y año, enviado por la Empresa Eléctrica S.A., el mismo que copiado textualmente dice: " Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, en su despacho, Señor Registrador: En cumplimiento del Art. 12 de la Ley, para la constitución de gravámenes y derechos, tendientes a Obras de Electrificación, publicada en el Registro oficial N 472, de 28 de Noviembre de 1997, y como alcance al oficio remitido a usted el 9 de Diciembre de 1997, cuya fotocopia adjunto, anexo en hoja aparte, la nómina de propietarios con los expedientes de imposición de servidumbres de electrificación, a fin de que se sirva inscribir en el libro de gravámenes del Registro de su digno cargo, las resoluciones por las cuales se declara obligatorio el derecho a favor de la Empresa Eléctrica Quito S.A., para ocupar una faja de terreno de 25 m. de ancho, esto es 12.50 m, a cada lado del eje de la línea de subtransmisión Pomasqui-subestación 18, sobre aquellos inmuebles por donde atraviesa la misma, sin que esto signifique la prohibición de enajenar ni expropiación alguna, sino tan solo una limitación al uso y destino de la zona de ocupación, por razones técnicas y de seguridad por las instalaciones; a nombre del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA" (Cotacollao), y otros.- \*\*\*\*\* Bajo repertorio 29216 del registro de demandas y con fecha QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las DIEZ horas, y VEINTE Y NUEVE minutos, se presentó el auto de QUINCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17781-2015, cuya copia fotostática se adjunta en catorce fojas, que sigue SANDRA CATALINA MARTÍNEZ GUILLEN, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal, Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, o quien haga sus veces; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, e la persona de la Ministra, Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, o quien haga sus veces; EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP; en la persona de su Gerente General, Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE, o quien haga sus veces; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN, o quien haga sus veces; COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, o quien haga sus veces, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE de TERRENO Número TRES de la manzana DOS, perteneciente a la Urbanización denominada Lirios de Carcelén Segunda Etapa, lote de terreno que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación, denominado MANUEL CORDOVA GALARZA, de la Parroquia de COTACOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN). EL Lote de Terreno número TRES de la manzana DOS, de la Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, conforme el Levantamiento Planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE.- Propiedad Lote 4 en 15,30 m, SUR.- Propiedad Lote 2 en 15,30 m, ESTE.- Propiedad Lote 13 en 13,10 m; y, OESTE.- calle No. 1 en 13,10 m. ÁREA DE TERRENO: 200.43 m<sup>2</sup>.- \*\*\*\*\* Bajo repertorio 28987 del registro de demandas y con fecha CATORCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las CATORCE horas, y VEINTE Y TRES minutos, se presentó el auto de DIECIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD

00000251  
cuerpo y no

**Nº 0200685**

JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 6292-2015, cuya copia fotostática se adjunta en cuatro fojas, que sigue LUIS MARCELO DE LA CUEVA CONSTANTE y BERTHA SUSANA MALDONADO-SARMIENTO, padres, representantes y sustituto de la señorita BRIGITTE MARCELA DE LA CUEVA MALDONADO, Carnet CONADIS No. 17.11.34 con 95% de Discapacidad, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, representado por el Liquidador señor FRANCISCO XAVIER BOLAÑOS ROMERO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO del Departamento que se encuentra ubicado en la Avenida Pedro Vicente Maldonado Panamericana Sur Km 12 ½ Programa La Bretaña, sector Versailles, Bloque 21, Departamento 22, Parqueadero 8-25, delimitado dentro de los siguientes linderos: NORTE: Programa Bretaña sector Paris, Al SUR: Programa Bretaña, sector Tullerías, al ESTE: Ciudadela Nueva Aurora, al Oeste: Casa del Consejo Provincial de Pichincha La Bretaña. ÁREA TOTAL: 78 mts. (Setenta y ocho metros).- \*\*\*\*\* Bajo repertorio 57455 del registro de demandas y con fecha DIECINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE, a las TRECE horas, y minutos, se me presentó el auto de DIECINUEVE DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 7177-2015-GY, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue TANIA MARGARITA DIAZ BENAVIDES, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA en la persona de su Gerente General y por tanto Representante Legal la ING. MARIANA RÚALES OJEDA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona del ECO. DIEGO ESTEBAN AULESTIA VALENCIA, en calidad de Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda-MIDUVI; PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCIA CARRIÓN; y, ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en la persona del señor ALCALDE MAURICIO RODAS y PROCURADOR SÍNDICO DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un Lote de Terreno ubicado en la Manzana 6 y la calle 3, correspondiente al Lote No. 28 y colinda AL NORTE, con 13.65 metros con el lote 29; AL SUR, con 13.65 metros con el lote 27; AL ESTE, con 14.65 metros la calle 3 y AL OESTE, con 14.65 metros el lote 7; las dimensiones son 199.97 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén.- \*\*\*\*\* Bajo repertorio 25801 del registro de demandas y con fecha CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIÉIS, a las TRECE horas, y DIECIOCHO minutos, se presentó el auto de DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 19722-2015, cuya copia fotostática se adjunta en diez fojas, que sigue ANA MARGARITA SALAZAR CHUQUI, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, que se encuentra en Liquidación, en la persona de su Liquidador SRA. MARIANA RÚALES OJEDA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en la persona de la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE, en calidad de Ministra del MIDUVI, PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO, en la persona del DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN e ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la persona del señor Alcalde MAURICIO RODAS y Procurador Síndico DR. RÓMULO ANTONIO GARCÍA SOSA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del LOTE 5 de la manzana 9, de 200,18 metros cuadrados ubicado en la Parroquia de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

COTOCOLLAO, barrio Carcelén, hoy denominado Lirios de Carcelén II de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha; el lote en mención tiene los siguientes linderos y extensiones: AL NORTE, en 13,17 metros con lote número 6; AL SUR, en 13,17 metros con lote de terreno número 4; AL ESTE en 15,20 metros con lote de terreno; y, AL OESTE, en 15,20 metros con calle pública; delimitado por los cuatro lados en una extensión total de 200,18 metros cuadrados.- \*\*\*\*\* Bajo repertorio 24128 del registro de demandas y con fecha VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las DIEZ horas, y VEINTE Y NUEVE minutos, se presentó el auto de VEINTE Y SIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 16538-2015-GY, cuya copia fotostática se adjunta en dieciocho fojas, que sigue MARIA INÉS AGUILAR JÁCOME, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN, en la persona de su Representante Legal Abogado JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra, Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN, COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su Representante Legal señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del Lote No. 16, manzana No. 13, de la denominada Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, lote de terreno que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, denominado Manuel Córdova Galarza, de la Parroquia de COTOCOLLAO (actual Parroquia de CARCELÉN). El Lote de terreno No. 16, manzana No. 13, de la denominada Urbanización Lirios de Carcelén Segunda Etapa, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: Área de terreno: 206.00 m<sup>2</sup>; NORTE, propiedad lote 17, 13.82 m<sup>2</sup>; SUR, propiedad lote 15, 13.60 m; ESTE, propiedad lote 33, 16.81 m; OESTE, calle No. 5, 15.00 m.- \*\*\*\*\* Bajo repertorio 90255, del Registro de Demandas, consta con fecha VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las QUINCE horas, y VEINTE Y CINCO minutos, se presentó el auto de TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2015-19018, cuya copia fotostática se adjunta en trece fojas, que sigue HILDA PIEDAD LAMAR, en contra de BANCO ECUATORIANA DE LA VIVIENDA, en Liquidación, en la persona de su Representante Legal ABOGADO JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la MINISTRA ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su representante legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno número SEIS de la manzana ONCE, de la Urbanización Lirios de Carcelén, Segunda Etapa, conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Propiedad lote 7 en 14.60 m, SUR: Propiedad lote 5 en 16.60 m,

Nº 0200686

ESTE: Propiedad lote 18 en 13.70 m, OESTE: calle No. 4 en 13.70 m. Área de Terreno 200,00 m<sup>2</sup>.- Bajo el repertorio 90256, del Registro de Demandas, consta con fecha VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las QUINCE horas, y VEINTE Y CINCO minutos, se presentó el auto de TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2015-19655, cuya copia fotostática se adjunta en doce fojas, que sigue JUAN PARCO BALLA, en contra de BANCO ECUATORIANA DE LA VIVIENDA, en Liquidación, en la persona de su Representante Legal ABOGADO JULIO CÉSAR BENÍTEZ CUEVA, MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la MINISTRA ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General, ARQ. JORGE ENRÍQUEZ CARVAJAL AGUIRRE, PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, DR. DIEGO GARCÍA CARRIÓN y COMPAÑÍA INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., en la persona de su Gerente y como tal su representante legal, señor JUAN MANUEL HIDALGO ARELLANO, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno número TRES de la manzana QUINCE, de la Urbanización Lirios de Carcelén, Segunda Etapa, conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tienen a la fecha los siguientes linderos y dimensiones. LINDEROS: NORTE: Propiedad lote No. 4 en 27.00 m, SUR: Propiedad lote No. 2 en 27.00 m, ESTE: Propiedad lote No. 5 en 10.00 m y OESTE: calle No. 6 en 10.00 m. Área de Terreno 200.00 m<sup>2</sup>.--- Bajo repertorio 91537, del Registro de Demandas, consta con fecha TREINTA DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, a las DIECISÉIS horas, y DIECISÉIS minutos, se presentó el auto de DIECINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS y auto de DIECISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-2016-04745, cuya copia fotostática se adjunta en veinte y cinco fojas, que sigue LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS, en contra de BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en Liquidación en la persona de su Representante Legal Abogado JORGE LUIS MERIZALDE; MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI, en la persona de la Ministra Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE; PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO, en la persona del señor Procurador, Dr. DIEGO GARCÍA CARRIÓN, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de un lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453.86 m<sup>2</sup>), ubicado actualmente en la Parroquia de CARCELÉN, del cantón Quito, provincia de Pichincha. El Lote de terreno conforme el levantamiento planimétrico, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Calle 5 en 31.43 m, SUR: Banco Ecuatoriano de la Vivienda (En Liquidación) 30.12 m, ESTE: Calle 5B 14.10 m, OESTE: Calle 6 en 18.69 m. Área de terreno 453.86 m<sup>2</sup>. Tengo hoy conocimiento que el lote de terreno materia de la litis se encuentra dentro del lote de terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación, denominado como ÁREA DOS EN LITIGIO = 13.37 has., del inmueble ubicado en el barrio de Carcelén, sector Tres Baja, de la Parroquia de COTOCOLLAO, actual Parroquia de CARCELÉN.- REFORMA A LA DEMANDA.- "SEÑOR DOCTOR.- EDWIN GERMAN PANCHO MALES.- JUEZ DE LA UNIDAD

JUDICIAL CIVIL DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.- LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS, en relación al juicio Ordinario No. 1230-2016-04745, que por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, se tramita en esta unidad Judicial, ante usted comparezco y digo: De conformidad con el original del Certificado de Gravámenes No. C2207280277001 otorgado por el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016, del Plano de Manzanas del Área Uno del lote de terreno Manuel Córdova Galarza realizado por el I. Municipio de Quito que identifica a la Manzana No 21, así como del Levantamiento Planimétrico realizado por el Ing. Marcelo Jurado, se desprende que existen variaciones en lo referente a los linderos del inmueble materia de la presente causa, en razón de la inscripción de la Ordenanza Municipal No. 273. Expedida el 29 de diciembre del 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el Repertorio No. 13964, el 19 de febrero del 2016, por el cual se subdivide el predio No. 802557, ubicándose de esta manera el inmueble materia de la controversia en el ÁREA UNO (41.58 Hás), manzana VEINTIUNO (9012,98 m2), de conformidad al siguiente Cuadro de Áreas: CUADRO DE AÉREAS ÁREA DE TERRENO: 453.86 m2, NORTE: calle 5 31.43 m, SUR: Banco Ecuatoriano de la Vivienda (En Liquidación) 30.12 m, ÉSTE: Calle G 14.10 m; y, OESTE: Calle F 18.69 m. En virtud de los argumentos expuestos y de la documentación acompañada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 70 del Código de Procedimiento Civil y Art 148 de] Código Orgánico General de Procesos, reformo la presente demanda. Cítese con la demanda inicial y el contenido de esta reforma a los demandados en las calidades invocadas en forma clara y pormenorizada conforme está dispuesto en el Auto de Calificación de 19 de abril del año en curso. Inscríbese la demanda inicial más la presente reforma en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Dígnese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo la presente junto con mi Abogados Patrocinadores. F) Dr. Héctor Estrella Arias, matrícula No. 13.558 y Dr. Néstor Gutiérrez Gómez, matrícula No. 6591 C.A.P."- "SEÑOR DOCTOR.- VINICIO PALACIOS.- JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS dentro del Juicio No. 17230-2016-04745, que por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO se ventila en esta Judicatura, ante usted comparezco muy respetuosamente y manifiesto: Dando cumplimiento a lo dispuesto por su Autoridad mediante providencia dictada el 13 de mayo del año en curso, por la cual se me solicita complete mi pedido conforme lo dispone el Art. 67 del Código de Procedimiento Civil, señalo. Mis nombres completos son LUIS MARCELO CAHUASQUI RAMOS, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión albañil, de estado civil soltero, de cuarenta y dos años de edad, con domicilio en la ciudad de Quito D.M., que me presento ante Usted doctora Jueza con la siguiente demanda de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, al tenor de los siguientes términos. PRIMERO: DESIGNACIÓN DEL JUEZ.- La Autoridad ante quien propongo la presente demanda queda hecha, esto es el Juez de la Unidad Judicial Civil de la ciudad de Quito de la provincia de Pichincha. SEGUNDO: DE LOS DEMANDADOS.- Los demandados son: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, en la persona de su Representante Legal, Abogado Jorge Luis Merizalde, o quien haga sus veces. • El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, en la persona de la Ministra. Arq. María de los Ángeles Duarte Pesantes, o quien haga sus veces. • La Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces. • La Procuraduría General del Estarlo, en la persona del señor Procurador. Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces: y, •Todas las personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas, que crean tener derecho sobre el Lote de Terreno materia de la litis, el mismo que se encuentra dentro del lote de terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, denominado Manuel Córdova Galarza, cuya individualidad, domicilio, paradero o residencia se me resulta

**Nº 0200687**

imposible determinar. TERCERO: FUNDAMENTOS DE HECHO a) Es el caso señor Juez que desde el mes de julio del año 1997 me encuentro en posesión en forma franca, continua, pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño de un lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453 86 m<sup>2</sup>), ubicado en el lote de terreno Manuel Córdova Galarza, ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN (41.58 Hás), manzana VEINTIUNO (9012,98 m<sup>2</sup>), de la parroquia de Carcelén, del cantón Quito, provincia de Pichincha, de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. b) El lote de terreno que mantengo la posesión por más de 15 años en forma franca, continua, pacífico, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño, conforme el LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO que se adjuntó a la reforma a la demanda, elaborado por el Ing. Marcelo Jurado, tiene a la fecha los siguientes linderos y dimensiones: CUADRO DE AÉREAS.- ÁREA DE TERRENO. 453.86 m<sup>2</sup>.- LINDEROS.- NORTE, calle 5, 31.43 m; SUR; Banco Ecuatoriano de la Vivienda (En Liquidación), 30.12 m; OESTE; Calle G; 14.10 m; c) En el lote de terreno que me mantengo en posesión en forma franca, continúa, pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño por más de quince años, he realizado una construcción de una planta de ciento cinco 00/40 cuadrados (105.40 m<sup>2</sup>), en la cual me encuentro viviendo con mi familia, habiendo en la misma abierto un pequeño negocio de venta de víveres y de material pétreo (ripio, arena, bloques), material utilizado para las construcciones que se están ejecutando en el sector, ingresos que me permiten cubrir con mis necesidades básicas y las de mi familia. d) De conformidad con el original del Certificado de Gravámenes No. C220728027001, otorgado por el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016, y del Plano de Manzanas del Área Uno del lote de terreno Manuel Córdova Galarza realizado por el 1 Municipio de Quito, documentos que fueron adjuntados en la solicitud de reforma a la demanda con fecha 03 de mayo del 2016, establecen que el lote de terreno materia de la litis se encuentra ubicado dentro de la Manzana No 21, Área 9012.98 m que forma parte del ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN del inmueble ubicado en el barrio de Carcelén Sección Tres Baja, de la parroquia de Cotocollao, actual parroquia de Carcelén, del cantón Quito, provincia de Pichincha, dentro de los siguientes linderos: NORTE, calle 5 en 72,12 metros; SUR, calle 4 en 58,33 metros, ESTE, calle G en 164,16 metros; y. OESTE, calle F en 132,30 metros. El ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN forma parte del lote de terreno denominado MANUEL CÓRDOVA GALARZA, de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, que una vez que la Ordenanza Municipal No. 273, dictada el 29 de diciembre del 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el pasado 19 de febrero del 2016, dividió este predio de mayor extensión en dos Áreas, el ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas. Área donde se encuentra ubicado el inmueble materia de la controversia, y ÁREA DOS EN LITIGIO= 1337 Hectáreas. e) Indico a usted señor Juez que en ningún momento he actuado como Actor o Demandado en las acciones de posesión, prescripción o reivindicación del lote de terreno materia de la litis durante todo el tiempo que me encuentro en posesión en forma franca, continua, pacífica, tranquila e ininterrumpida sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza, con ánimo de señor y dueño, por lo cual no podrá alegarse en mi contra la posesión de mala fe, menos aún la suspensión o extinción de la prescripción adquisitiva de dominio a mi favor. f) De conformidad con los documentos que fueron presentados en la demanda inicial, podrá usted señor Juez confirmar que el Organismo que a la presente fecha aparece como propietario de este lote de terreno, es el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en liquidación, documentos que a la vez determinan la ubicación exacta del señalado inmueble con relación a la ciudad de Quito y las, instituciones competentes para conocer los acuerdos, demandas y demás acciones legales; concernientes a la transferencia de dominio de los bienes que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda funge

corno propiedad, como son. 1. Original del Certificado de Gravámenes No. C220728027001, presentado en la reforma a la demanda el 03 de mayo del 2016, otorgado por el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016, de la manzana No. 21, Área 9012,98 m<sup>2</sup> que forma parte del ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN, del inmueble ubicado en el barrio de Carcelén, Sección Tres Baja, de la parroquia de Cotocollao, actual parroquia de Carcelén, del cantón Quito, provincia de Pichincha, dentro de los siguientes linderos: NORTE, calle 5 en 72,12 metros, SUR, calle 4 en 58,33 metros, ESTE, calle G en 164,16 metros, y, OESTE, calle E en 132,30 metros. 2. Levantamiento planimétrico del lote de terreno materia de la litis, presentado en la reforma a la demanda el 03 de mayo del 2016, de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453.86 m<sup>2</sup>), levantamiento realizado por el Ing. Marcelo Jurado, el mismo que establece los linderos dimensiones del inmueble que se encuentra en posesión en forma franca, continua, pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad de ninguna naturaleza con ánimo de señor y dueño, de quien presenta esta demanda . g) Con la entrada en vigencia del Código Monetario y Financiero, aprobado por la Asamblea Nacional el 24 de julio del 2014, publicado en el Registro Oficial 332 el 12 d septiembre de 14, se inició el proceso de liquidación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), propietario del lote de terreno materia de la Litis, habiendo nombrado la Superintendencia de Bancos al abogado Jorge Luis Merizalde como Liquidador del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, por lo que en lo adelante se considerará a este funcionario como el Representante Legal de este organismo, en liquidación. Con respecto a los bienes inmuebles de propiedad del BE y, en nuestro caso específico el lote de terreno que se demanda la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, el Código Monetario y Financiero en su Transitoria Vigésima Segunda, numeral primero, señala. "1. Los bienes inmuebles de propiedad de esta entidad, serán transferidos al valor en libros al Servicio (le Gestión Inmobiliaria del Sedo, Público, INMOBILIAR o a la secretaría de Estado a cargo de la Vivienda." "El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector, Público. INMOBILIAR queda facultado para sanear, regularizar y adoptar todas las acciones necesarias para teso/ver las afectaciones de los bienes inmuebles que le sean transferidos, y disponer de los mismos de acuerdo con la ley;" Mediante Decreto Presidencial No. 622 del 17 de marzo del 2015, inscrito en el Registro Oficial No. 474 del 07 Abril del año 2015, se crea la EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA EP, persona jurídica de derecho público que tiene como objeto, "... el incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir fallas de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario." (Art 1). De conformidad a la Ley Orgánica de Empresas Públicas, dada por ley s/n, publicada en el Registro Oficial Suplemento 48 de 16 de Octubre del 2009, son órganos de dirección y administración de las empresas públicas - Organización Empresarial, el Directorio y la Gerencia General. El Directorio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, está integrado por el Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, quien lo presidirá, el Secretario Nacional de Planificación o su delegado permanente, y como delegado del Presidente de la República, el Gerente del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Cuenta además con una Gerencia General, cuyo titular será quien ejerza: "La o el Gerente General de la empresa pública será designado por el Directorio, de fuera de su seno Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa y será en consecuencia el responsable de la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa Deberá dedicarse en forma exclusiva y a tiempo completo a las labores inherentes a su caigo, con la salvedad establecida en la Constitución de la República" (Art 10 Ley Orgánica de Empresas Publicas). Entre las actividades de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, señaladas en el artículo segundo del Decreto No. 622. Tenemos "1. Planificar', habilitar, y urbanizar suelo para desarrollo urbano y vivienda. 3. Adquirir a cualquier titulo, gestiona, construir, realizar estudios y diseños, intervenir, licitar, contratar,

00000048  
cacerenda y hecho

**Nº 0200688**

comercializar, arrendar, vender y transferir inmuebles en las diversas modalidades permitidas por la Ley. 4. Realizar planes, Programas y proyectos de desarrollo urbano y vivienda que incluyan actuaciones de mejoramiento, rehabilitación y semejantes, sobre inmuebles de propiedad pública para diversos usos y formas de ocupación, con la finalidad de impulsar el desarrollo urbano y la consolidación de las ciudades: 6. Transferir bienes o servicios, en valores que garanticen el carácter social de las operaciones y objetivos de la empresa pública. 9. Prestar servicios a favor de entidades públicas, privados y de la economía popular y solidaria, de acuerdo a las actividades inherentes a su objeto de constitución" Conforme el artículo sexto del Decreto No. 622, el patrimonio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP estará conformado por los inmuebles y muebles que serán transferidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a título gratuito, entre estos inmuebles el ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas, Manzana VEINTIUNO (9012.98 m2). La Disposición Transitoria única del Decreto No. 622. Señala: "Las Instituciones del Estado, Cuyos bienes han sido identificados por el MIDUVI para Proyectos de desarrollo urbano o vivienda deberán concluir los procesos de transferencia de aquellos a favor de la empresa en un plazo máximo de 90 días. "En el caso de bienes que el Banco de la Vivienda, Inmobiliar, Ministerio de Defensa transfieran al MIDUVI, éste procederá a hacerlo a favor de la empresa. En este sentido, la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, se convierte en el organismo competente para tratar los asuntos judiciales y extrajudiciales concernientes a los bienes de propiedad del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI. h) De conformidad con las disposiciones legales señaladas en los literales anteriores competente, para cualquier acto traslativo de dominio o gravamen del ÁREA UNO DE = 41.58 Hás manzana VEINTIUNO (9012,98 m2), de INTERVENCIÓN propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en liquidación es el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI organismo que conforme el 622 tendrá que hacer el traspaso de este inmueble a favor de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP sin embargo no hay una verdadera estructura organizativa de este nuevo organismo y muchos han sido los cambios alrededor de la competencia y administración sobre los bienes muebles e inmuebles del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, por lo que resulta imposible determinar la individualidad domicilio paradero o residencia de todas las personas naturales o jurídicas públicas o privadas que tengan derecho sobre el lote de terreno materia de la litis. De esta manera fundamento la razón por la cual demando a todas las personas naturales o jurídicas que crean tener derecho sobre el Lote de Terreno materia de la litis, lote de terreno que forma parte de la Manzana No. 21, del terreno de mayor extensión denominado ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en liquidación derecho que quedó extinguido por prescripción que la ejerzo en esta acción, con el dominio y posesión por prescripción extraordinaria adquisitiva del derecho de dominio sobre este inmueble, cuya individualidad se encuentra Ya especificada, y pido se los cite por la prensa, conforme el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil. CUARTO: DE LA COSA, CANTIDAD O HECHO QUE SE EXIGE.- Con fundamento en el Art 70 del Procedimiento Civil, Art. 148 del Código Orgánico General de Procesos, y los artículos.603, 715, 2392 2398, 2410 numeral segundo, 2411, 2413 y más pertinentes del Código Civil, por mis propios y personales derechos, dejando a: • El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, en la persona de su Representante Legal, Abogado Jorge Luis Merizalde, o quien haga sus veces. •El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI en la persona de la Ministra Arq. María de los Ángeles Duarte Pesantes, o quien haga sus veces. • La Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General, Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre o quien haga sus veces. •La Procuraduría General del Estado, en la persona del señor Procurador, Dr. Diego García Carrión, o quien haga sus veces. •Todas las personas, naturales o jurídicas, que crean tener derecho sobre el Lote de Terreno materia de la litis, que forma

parte del terreno de mayor extensión de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, denominado Manuel Córdova Galarza, cuya individualidad domicilio, paradero o residencia se me resulta imposible determinar. la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00186 metros cuadrados (453.86 m<sup>2</sup>), perteneciente al lote de terreno de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, ubicado en la Manzana No. 21 (9012,96 m<sup>2</sup>), del ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN 41 58 Hectáreas de la parroquia de Cotocollao (actual parroquia de Carcelén), del cantón Quito, de la provincia de Pichincha a fin de que en sentencia, luego del trámite legal correspondiente usted señor Juez declare y disponga a mi favor el dominio del tanta veces descrito lote de terreno, por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenando al mismo tiempo la protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, conforme lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil, sentencia judicial que declarará en mi favor la prescripción y hará las veces de escritura pública para la propiedad de la misma se perfeccione ante los diferentes organismos competentes en legal y debida forma. QUINTO: INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- Por tratarse de una demanda que versa sobre bienes inmuebles, una vez que se aprobado el auto reformativo a la demanda, con fundamento en el Art 1.000 del Código de Procedimiento Civil, se dispondrá su inscripción, en el Registro de la Propiedad del cantón Quito. Por expresa disposición de la Ley se dispondrá citar con la demanda inicial, reforma y todo lo actuado dentro de la presente causa, con e II. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en la persona de su señor Alcalde y Procurador Sindico, por ser ellos SUS personeros legales y por encontrarse el citado lote de terreno dentro de su jurisdicción. SEXTO: TRAMITE.- El trámite que se le dará a la presente causa es el ORDINARIO. SÉPTIMO: CUANTÍA.- La cuantía es indeterminada. OCTAVO: PRUEBA.- Las pruebas que realizaré dentro de la siguiente demanda son la documental, la testimonial y en especial la inspección judicial y todas las permitidas por la Ley. NOVENO: CITACIONES Y NOTIFICACIONES.- A los demandados se los citará con esta mi demanda inicial, auto de calificación y el contenido de esta reforma, conforme lo dispuesto en el Art 53 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, de la siguiente manera. a) Citación Personal. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 53 y 54 del Código Orgánico General de Procesos, se procederá a citar de manera personal a los siguientes demandados. • Al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en liquidación, se lo citará en la persona de SU Liquidador y como tal su Representante Legal, abogado JORGE LUIS MERIZALDE, o quien haga sus veces, en las oficinas del BEV situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de la ciudad de Quito • Al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI, se lo citará en la persona de su Ministra, Arq. MARÍA DE LOS ÁNGELES DUARTE PESANTES, o quien haga sus veces, en la Secretaria General de este Ministerio situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito. • A la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, se la citará en la persona de su Gerente General, Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRE, o quien haga sus veces, en las instalaciones de este Organismo situadas en la Av. 10 de Agosto # 2270 y Luis Cordero de esta ciudad y cantón Quito. • A la Procuraduría General del Estado se la citará en la persona del señor Procurador, doctor DIEGO GARCÍA CARRIÓN, o quien haga sus veces, en las instalaciones de la Procuraduría General del Estado ubicadas en la Av. Amazonas N39-123 y Arizaga de esta ciudad y cantón Quito • A la Alcaldía del 1. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito se la citará en la persona del señor Alcalde, doctor MAURICIO RODAS ESPINEL, o quien haga sus veces, y de la misma manera se citará al Dr. Rómulo Antonio García Sosa, Procurador Metropolitano, o quien haga sus veces, en el Palacio Municipal de Quito, ubicado en la calle Venezuela, entre Chile y Espejo. b) Citación por la Prensa De conformidad a lo dispuesto por el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, y artículos 53 y 55 del Código

00900047  
casavento y arete

**Nº 0200689**

Orgánico General de Procesos, se citará por la prensa a las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que crean tener derecho sobre el lote de terreno de cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (453 86 m2), de la Manzana No 21(9012,98 m2), del lote de terreno de mayor extensión de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, EN LIQUIDACIÓN, denominado ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN = 41.58 Hectáreas, para lo cual solicito a usted señor Juez señalar día y hora para rendir el respectivo juramento, conforme lo dispuesto en la citada disposición legal. Al encontrarse el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, propietario del lote de terreno materia de la litis en proceso de liquidación, y haber cambios permanentes en el manejo, administración y representación legal de los inmuebles de propiedad de la entidad pública antes señalada, se me hace imposible identificar el domicilio, residencia y sobre todo la individualidad de todas las personas naturales jurídicas, públicas o privadas, que tienen o crean tener derecho sobre el LOTE DE TERRENO cuatrocientos cincuenta y tres 00/86 metros cuadrados (45386 m2), de la Manzana No 21 (9012,98 m2) que forma parte del terreno de mayor extensión de propiedad del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, en liquidación, denominado ÁREA UNO DE INTERVENCIÓN 41.58 Hectáreas: por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 del Código Orgánico General de Procesos, solicito a usted señor Juez se sirva citarlos por la prensa, previo a lo cual su Autoridad se dignará señalar día y hora para rendir el respectivo juramento, conforme lo dispuesto en el Art 82 del Código de Procedimiento Civil, se omitirá de esta manera el requisito establecido en el Art 56 numeral 2 inciso 2 del Código Orgánico General de Procesos: es decir, presentar el certificado emitido por el Ministerio de Relaciones Exteriores, determinando los nombres y apellidos de las personas que tengan derecho sobre el bien inmueble de la presente Litis, en razón de hacerme imposible identificar la individualidad de estas personas, para lo cual solicito se los cite por la prensa. c) Lugar donde debe notificarse al Actor Mis notificaciones serán recibirlas en Ci casillero judicial 4776 de esta jurisdicción territorial, correo electrónico consorcioec@hotmail.com <mailto:consorcioec@hotmail.com>. Firmo junto con mis abogados patrocinadores a quienes autorizo la firma de cuanto documento sea necesario en defensa de mis intereses. Una vez que he dado cumplimiento al requerimiento formulado por su Autoridad, mediante providencia de 13 de mayo del 2016, solicito a su Autoridad calificar la demanda y proceda de manera especial a mi reforma invocada en líneas anteriores, conforme lo dispone el Art 70 de Código de Procedimiento Civil y Art 148 del Código Orgánico General de Procesos. Dígnese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo junto con mi abogado patrocinador a quien autorizo la firma de cuanto documento sea necesario en defensa de mis intereses. F) Dr. Héctor Estrella Arias, matrícula No. 13.558 y Dr. Néstor Gutiérrez Gómez, matrícula No. 6591 C.A.P."----- Con numero 106, repertorio 9190, del Registro de Demandas y con fecha tres de febrero del dos mil diez y siete se halla el auto de VEINTE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISÉIS, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 17230-3268-2015-S.T., cuya copia fotostática se adjunta en ocho fojas, que sigue ÁNGEL POLIVIO TAPIA, en contra de EMPRESA PUBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. JORGE ENRIQUE CARVAJAL AGUIRRE, se dispone la Inscripción de la REFORMA A LA DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, la misma que transcrita textualmente es como sigue: "DOCTORA JENNY MARGOTH TAFUR SALAZAR.- JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.- Ex-Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha.- ÁNGEL POLIVIO TAPIA, dentro del Juicio No. 17230-2015-3268, que por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO se ventila en esta judicatura, ante usted me presento y digo: Mediante Decreto Presidencial Nro. 622 del 17 de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

marzo del 2015, inscrito en el Registro Oficial Nro. 474 del 07 de Abril del año 2015, se crea la EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA EP, persona jurídica de derecho público que tiene como objeto "... el incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir fallar de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario.." De conformidad con el artículo sexto del Decreto No. 622, el patrimonio de la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda EP, estará conformado por los inmuebles y muebles que serán transferidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a título gratuito entre estos inmuebles el lote de terreno Manuel Córdova Galarza. En virtud de los argumentos expuestos, al presentar la presente demanda se omitió contar con la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda - EP, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 70 del Código de Procedimiento Civil y Art. 148 del Código Orgánico General de Procesos, reformo la demanda y pido se cuente también como parte demandada dentro del presente juicio con la EMPRESA PÚBLICA NACIONAL DE HABITAT Y VIVIENDA - EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces. Cítese con la demanda inicial y el contenido de esta reforma a la Empresa Pública Nacional de Hábitat y Vivienda - EP, en la persona de su Gerente General Arq. Jorge Enrique Carvajal Aguirre, o quien haga sus veces, en las instalaciones de este Organismo, situadas en la Av. 10 de Agosto No. 2270 y Luis Cordero, de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha. Inscríbese la presente reforma a la demanda en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Mis notificaciones seguirán siendo recibidas en el casillero judicial No. 4776 de esta jurisdicción territorial, y el correo electrónico consorcioec@hotmail.com perteneciente a, doctor Néstor Gutiérrez Gómez, abogado debidamente autorizado para la firma de cuanto documentos sea necesario en defensa de mis intereses. Dígnese atender mi pedido. Es de derecho. Firmo la presente junto con mi abogado patrocinador. f) Dr. Néstor Gutiérrez G., matrícula No. 6591 C.A.P.- NO ESTÁ EMBARGADO, NI HIPOTECADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: WB

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

