

Oficio No. SGC-2018-

2738

Quito D. M., **28 AGO. 2018**

TICKET GDOC: 2017-194091

Señora
Ivone Von Lippke
CONCEJALA METROPOLITANA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Presente.-

Asunto: Se remite expediente para análisis de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

De mi consideración:

En virtud que la Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria de 10 de abril de 2018, analizó y acogió el pedido de cambio de zonificación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", me permito remitir a usted el expediente identificado con el GDOC No. 2017-194091, correspondiente al asentamiento en referencia, para el análisis de la Comisión que usted preside.

Adjunto dos biblioratos con documentación constante en 735 hojas útiles, incluido 2 planos y 2 CD's.

Atentamente,


Abg. Diego Cevallos Salgado

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto:

- Expediente No. 2017-194091 (735 hojas, incluido 2 planos y 2 CD's).

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-08-27	C
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-08-27	F

Ejemplar 1: Concejala Ivone Von Lippke
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo
CC. **Con copia junto con expediente original**
Ejemplar 4: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial
CC. **para conocimiento**
Ejemplar 5: Abg. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

COMISIÓN DE USO DE SUELO
-EJE TERRITORIAL-

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE		
SEGUNDO DEBATE		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTES:

- 1.1. El Lcdo. Pablo Melo, Director (S) de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", mediante oficio No. UERB-1818-2017 de 28 de diciembre de 2017, a fojas 728 del expediente, remite el expediente íntegro No. 230-C correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado Barrio "Nueva Generación Segunda Etapa" ubicado en la parroquia Calderón, para la aprobación del Concejo Metropolitano de Quito.
- 1.2. La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria de 10 de abril de 2018, analizó la petición del Director de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", para el cambio de zonificación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado mencionado en el numeral anterior y la aprobación de la Ordenanza correspondiente.

2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO:

2.1. Mediante Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico N° 017-UERB-AZCA-SOLT-2017, a fojas 714-722 del expediente, la Lcda. María José Cruz, Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, de la Administración Zonal Calderón, emite su informe técnico, el que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

"(...)

Cambio de Zonificación	APLICA (SI-NO)	Zonificación	D3(D203-80)
		Lote Mínimo	200 m2
	SI	Forma de Ocupación	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso Principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 (...)"

2.2. Mediante Informe Técnico N° 267-AT-DMGR-2017, adjunto al oficio No. SGSG-DMGR-AT-2017-1258, de 28 de noviembre de 2017, a fojas 10 del expediente, el Sr. Christian Rivera, Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, en su parte pertinente, señala lo siguiente:

La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" de la Parroquia Calderón considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades determina que:

- **Riesgo por movimientos en masa:** el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observa condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
- **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" de la Parroquia Calderón presenta condiciones de Riesgo Alto Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).
- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" de la Parroquia Calderón, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída de piroclastos (material sólido de tamaño de ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi; Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa", ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en es te informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis (...).

3.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente en sesión extraordinaria realizada el 10 de abril de 2018, con fundamento en los informes técnicos y en los artículos 57, literales a) y x), 87 literales a) y v), 322 y 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización; las Disposiciones Transitorias Quinta, Sexta y Décima de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial y Gestión de Uso de Suelo; el artículo 31 de la Ordenanza Metropolitana No. 0172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito; y, los artículos 25 y 45 de la Ordenanza Metropolitana No. 003, que regula la conformación, funcionamiento y operación de las Comisiones del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio Número 1294475 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios y asigne a los lotes fraccionados de dicho asentamiento el cambio de zonificación a D3 (D203-80), forma de ocupación: (D) sobre línea de fábrica; lote mínimo: 200,00m², número de pisos: 3; COS planta baja 80%, COS total 240%; Uso principal (RU2) Residencial Urbano 2, manteniendo la clasificación del suelo (SU) Suelo Urbano.

Se aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el oficio N° 017-UERB-AZCA-SOLT-2017, de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio"; y, de las recomendaciones de riesgo constantes en el informe N° 267-AT-DMGR-2017, adjunto al oficio No. SGSG-DMGR-AT-2017-1258, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad. Se deja constancia que la estructura sismoresistente de

las edificaciones presentes y futuras, así como la ejecución de las obras de mitigación serán de exclusiva responsabilidad de los moradores del barrio.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano, salvo su mejor criterio.

Atentamente,










Abg. Sergio Garnica Ortiz
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo



Sr. Jorge Albán
Concejal Metropolitano

Mgs. Patricio Ubidia
Concejal Metropolitano

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	S. Arce	GC	2018-04-24	
Revisado por:	Y. Venegas	PGC (S)	2018-04-24	

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito				
Registro Entrega Expedientes				
Concejal	Fecha entrega		Fecha devolución	
Abg. Sergio Garnica	24-04-18		24/07/2018	
Sr. Jorge Albán	24-07-18		2-8-18	
Mgs. Patricio Ubidia	2-8-18.			
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha		Recepción	

(2017-194091)

Razón.- Siento por tal que, en sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo realizada el 10 de abril de 2018, el concejal Mgs. Patricio Ubidia, emitió su voto favorable para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio Número 1294475 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios.

Dado a los 24 días del mes de agosto del 2018.



SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

revisado
suelo

Oficio No.: SG- 0282
Quito D.M., 23 ENE. 2018
Ticket GDOC: 2017-194091

Señora
Ivone Von Lippke
Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial
Presente

Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios.

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0049, 18 de enero de 2018, recibido en esta Secretaría el 19 de enero del mismo año, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado.
- El proyecto normativo no contiene disposiciones reformativas ni derogatorias, por no haberse identificado normativa relacionada con dicho asentamiento.

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución

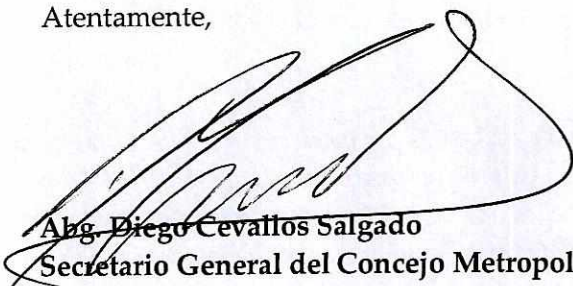
-932-

de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, en un plazo máximo de 15 días.

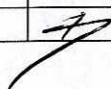
Finalmente, se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la pertinencia legislativa, técnica y jurídica del proyecto en referencia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-01-23	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
CC: **Con copia junto con expediente original**
Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial
CC: **Con copia para conocimiento**
Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana
Ejemplar 7: Unidad Especial Regula Tu Barrio

Quito, 18 ENE 2018

Oficio No. **A** 0049

18/01/2018
[Handwritten signature]

Señor
Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
Presente

Ref. Trámite No. 2017-194091

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa".

De mi consideración:

Me refiero al Oficio No. SG-0039 de Enero 02 de 2018, por el que remite el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1294475 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa".

Con este antecedente, expreso a usted que el referido proyecto corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano; en consecuencia, se servirá remitirlo a la Comisión pertinente para el trámite de ley que corresponda.

Atentamente,

[Handwritten signature]

Dr. Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PS/mep

Adjunto: lo indicado

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 19 ENE 2018 Hora 16:59

Nº. HOJAS 105

Recibido por: *[Handwritten signature]*

- 731 -

Ticket#2017-194091 — Of. 1818 Envío expediente original del barrio "Nueva Generación Segunda Etapa"

Información del ticket

Antigüedad: 5 d 5 h
Creado: 29/12/2017 - 04:18
Creado por: Vivero Vinueza Geovana
Estado: abierto
Bloqueo: bloqueado
Prioridad: 3 normal
Cola: ALCALDIA METROPOLITANA

Identificador del cliente: regulatubarrio@hotmail.sc
Tiempo contabilizado: 0
Propietario: Pezantes de Janon María Eugenia

Información del cliente

Nombre: UNIDAD ESPECIAL
Apellido: REGULA TU BARRIO
Identificador de usuario: regulatubarrio@ho[...]
Correo: regulatubarrio@ho[...]

🔍 Tickets abiertos (cliente) (497)

Artículo #3 – Actualización del propietario!

Creado: 03/01/2018 - 08:36 por Armas Sanchez Ximena Del Carmen
De: Ximena Del Carmen Armas Sanchez
Asunto: Actualización del propietario!
Adjunto (MAX 8MB): 2018-SGC-0039.pdf , 176.6 KBytes

VA ALCALDIA 2018-SGC-0039

C.C. UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Artículo #2 – Actualización del propietario!

Creado: 03/01/2018 - 08:36 por Armas Sanchez Ximena Del Carmen
De: Ximena Del Carmen Armas Sanchez
Asunto: Actualización del propietario!

Oficio No.: SG-

Quito D.M., - 2 ENE 2018

Ticket GDOC: 2017-194091

Doctor
Mauricio Rodas Espinel
Alcalde Metropolitano
Presente

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios.

De mi consideración:


En atención al oficio No. UERB-1818-2017, de 28 de diciembre de 2017, suscrito por el Lic. Pablo Melo, Director Ejecutivo (S) de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 29 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-01-02	

Adjunto: Oficio No. UERB-1818-2017, de 28 de diciembre de 2017, junto con expediente
Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
CC: **Con copia para conocimiento**
Ejemplar 5: Unidad Especial Regula Tu Barrio

- 270 -

Oficio No.: SG- 2 ENE. 2018

Quito D.M., 0039

Ticket GDOC: 2017-194091

Doctor
Mauricio Rodas Espinel
Alcalde Metropolitano
Presente

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios.

De mi consideración:


En atención al oficio No. UERB-1818-2017, de 28 de diciembre de 2017, suscrito por el Lic. Pablo Melo, Director Ejecutivo (S) de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 29 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios No. 1294475, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-01-02	

Adjunto: Oficio No. UERB-1818-2017, de 28 de diciembre de 2017, junto con expediente
Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
CC: **Con copia para conocimiento**
Ejemplar 5: Unidad Especial Regula Tu Barrio

Oficio No. UERB - 1818 - 2017

Quito DM, 28 de diciembre de 2017

Abogado
 Diego Cevallos S.
**SECRETARIO GENERAL DEL
 CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**
 Presente.

[Handwritten signature]
 29/12/2017

De mi consideración:

Para conocimiento y aceptación de la Comisión correspondiente, previa a la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, tengo a bien remitir el expediente íntegro **No. 230 - C**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**, denominado **BARRIO "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**, ubicado en la **PARROQUIA DE CALDERÓN**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional No. 005-UERB-AZCA-2017, de 21 de diciembre de 2017.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 017-UERB-AZCA-SOLT-2017.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

[Handwritten signature]
 Lcdo. Pablo Melo
**DIRECTOR (S) DE LA UNIDAD
 ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

Adj. **2 carpetas de 727 fojas útiles**
Detalle de cantidad de documentos

	Nombres	Sumilla
Revisado por:	Arg. Pablo Alcócer	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Ab. Lucía Jurado	<i>[Signature]</i>
Realizado por:	Geovanna Vivero	

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
 ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: **29 DIC 2017** Hora: **10:45**

Nº HOJAS: **728**
 Recibido por: **Alex Salas**

-728-

MEMORANDO No. 301-UERB-AZCA-2017

Para: Ab. Karina Subía
DIRECTORA UERB

De: Lcda. María José Cruz
COORDINADORA UERB-AZCA

Asunto: ENVÍO DEL EXPEDIENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO, BARRIO "NUEVA GENERACION SEGUNDA ETAPA"

Fecha: Quito, 27 de diciembre del 2017.

Sírvase encontrar adjunto, el expediente integro No. 230 C; correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado: **Barrio "Nueva Generación Segunda Etapa"**, ubicado en la parroquia de Calderón.

El expediente consta de UNA carpeta bene con **726 hojas**, cuya documentación se identifica y enumera en la "hoja de detalle de cantidad de documentación".

Adjuntamos información y documentación que ha sido verificada por esta Coordinación, garantizando de esta manera su continuidad en el proceso, ante las autoridades competentes que conocen y aprueban la regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

Particular que ponemos a su consideración, para los fines pertinentes.

Cordialmente,


Lcda. María José Cruz
COORDINADORA UERB-AZCA

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por: *Geovanna*
Firma:
Fecha: **28 DIC. 2017**

Elaborado por:	Cargo	Fecha	Sumilla
Ing. Paulina Vela	Gestor Socio Organizativo UERB- AZCA	27/12/2017	<i>H</i>

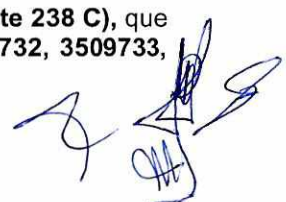
-227-

ACTA No. 005 - UERB - AZCA - 2017

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADOS: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL REY" (Expediente 229 C), COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA (Expediente 41 C), BARRIO BELLAVISTA OCTAVA ETAPA (Expediente 239 C), BARRIO "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA" (Expediente 230 C), BARRIO "BRISAS DE SAN CARLOS" 1 ETAPA (Expediente 195 C) Y BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS SEGUNDA ETAPA (Expediente 238 C), A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.

De conformidad con lo que establece el artículo 25 de la Ordenanza Metropolitana No. 147, sancionada el 9 de diciembre del 2016, en el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinte y uno días del mes de diciembre del dos mil diez y siete, en la Sala de Reuniones de la Unidad Especial Regula Tu Barrio - Administración Zonal Calderón, siendo las diez horas con diez minutos, mediante Convocatoria No. 005-UERB-AZCA-2017, del trece de diciembre del dos mil diez y siete, se reúnen los señores: **AB. HENRY VALENCIA, Administrador Zonal Calderón; Dr. JAIME ALTAMIRANO, Dirección Jurídica Zonal Calderón; ARQ. MARÍA BELÉN CUEVA, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; ING. ELIZABETH CARRION, Delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; ARQ. ELIZABETH ORTIZ, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; LCDA. MARÍA JOSÉ CRUZ, Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Bgarrío - Calderón; LUIS VILLAMIL L., Responsable Socio Organizativo- Unidad Especial Regula Tu Barrio - Calderón; ARQ. MAURICIO VELASCO, Responsable Técnico - Unidad Especial Regula Tu Barrio - Calderón, DR. DANIEL CANO, Responsable Legal-Unidad Especial Regula Tu Barrio - Calderón;** responsables del proceso en la Administración Zonal Calderón, con la finalidad de tratar el siguiente Orden del día:

1. Revisión y aprobación de los Informes Socio Organizativo, Legal y Técnico de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social denominados:
 - a) **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL REY" (Expediente 229 C),** que se encuentra ocupando los predios **No. 5784265 y 5784267.** de propiedad del señor: **GONGORA MENDOZA EDISON LEONARDO Y OTROS.**
 - b) **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA (Expediente 41 C),** que se encuentra ocupando el predio **No. 5785377** de propiedad de la señora: **LLUMITAXI GUALPA ROSA ESTELA Y OTROS.**
 - c) **BARRIO BELLAVISTA OCTAVA ETAPA (Expediente 239 C),** que se encuentra ocupando el predio **No. 618799** de propiedad de la señora: **QUILACHE SIMBAÑA MARIA CECILIA Y OTROS.**
 - d) **BARRIO "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA" (Expediente 230 C),** que se encuentra ocupando el predio **No. 1294475** de propiedad del señor: **CAICEDO LINZAN IVAN PAOLO Y OTROS.**
 - e) **BARRIO "BRISAS DE SAN CARLOS" 1 ETAPA (Expediente 195 C),** que se encuentra ocupando los predios **Nos. 1360497, 1360498, 1360490, 1360492** de propiedad del señor: **PACHECO MENA JOSE ARTURO Y OTROS.**
 - f) **BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS SEGUNDA ETAPA (Expediente 238 C),** que se encuentra ocupando los predios **Nos. 3509726, 3509729, 3509732, 3509733,**



ACTA No. 005 - UERB - AZCA - 2017

3509705, 3509710, 3509715, 3509719, 3509723 de propiedad de la señora:
LAICA TITUANA LUCIA DEL CARMEN Y OTROS.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Orden del Día:

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 014 - UERB-AZCA-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL REY"**; expediente **No. 229 C.**

Analizado y revisado el informe, Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que cumplen con las condiciones establecidas en la normativa vigente, por lo tanto aprueban por unanimidad y recomiendan que se continúe su trámite ante las Comisiones de Uso de Suelo y Ordenamiento Territorial.

Observación: La Mesa recomienda solicitar a catastro el Borde Superior de Quebrada.

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 015 - UERB-AZCA-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA**; expediente **No. 41 C.**

Analizado y revisado el informe, Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que cumplen con las condiciones establecidas en la normativa vigente, por lo tanto aprueban por unanimidad y recomiendan que se continúe su trámite ante las Comisiones de Uso de Suelo y Ordenamiento Territorial.

Observación: La Mesa recomienda la actualización del Replanteo Vial.

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 016 - UERB-AZCA-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado **BARRIO BELLAVISTA OCTAVA ETAPA**; expediente **No. 239 C.**

Analizado y revisado el informe, Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que cumplen con las condiciones establecidas en la normativa vigente, por lo tanto aprueban por unanimidad y recomiendan que se continúe su trámite ante las Comisiones de Uso de Suelo y Ordenamiento Territorial.

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 017 - UERB-AZCA-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **BARRIO "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**; expediente **No. 230 C.**

Analizado y revisado el informe, Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que cumplen con las condiciones establecidas en la normativa vigente, por lo tanto aprueban por unanimidad y recomiendan que se continúe su trámite ante las Comisiones de Uso de Suelo y Ordenamiento Territorial.

Observación: La Mesa Institucional sugiere que el área verde presentada en el proyecto del plano sea modificada y se logre una mejor conformación geométrica de la misma para una mejor accesibilidad y seguridad.

ACTA No. 005 - UERB - AZCA - 2017

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 018 - UERB-AZCA-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **BARRIO "BRISAS DE SAN CARLOS" 1 ETAPA; expediente No. 195 C.**


Analizado y revisado el informe, Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que la Calle E5E se encuentra conformada por dos tramos que los divide un área verde en un espacio de 5 m. que fue aprobada en una subdivisión anterior; y, de acuerdo a las condiciones físicas y de uso actuales es utilizada como vía y da accesibilidad a los predios colindantes; por lo cual la Mesa Institucional sugiere que se una toda la vía, y el área verde existente se modifique; por lo cual se solicita que el expediente ingrese paralelamente a la Comisión de Uso de Suelo para que se realice el trámite correspondiente de modificación al trazado vial. Con esta sugerencia se aprueba por unanimidad y se recomienda que se continúe su trámite ante las Comisiones correspondientes.

- Presentación del informe Socio Organizativo, Legal y Técnico (SOLT) No. 019 - UERB-AZCA-SOLT-2017, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS SEGUNDA ETAPA; expediente No. 238 C.**

Analizado y revisado el informe, Socio Organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidados de Interés Social, por los integrantes de la Mesa Institucional se ha determinado que la Calle E5E se encuentra conformada por dos tramos que los divide un área verde en un espacio de 10 m. que fue aprobada en una subdivisión anterior; y, de acuerdo a las condiciones físicas y de uso actuales es utilizada como vía y da accesibilidad a los predios colindantes; por lo cual la Mesa Institucional sugiere que se una toda la vía, y el área verde existente se modifique; por lo cual se solicita que el expediente ingrese paralelamente a la Comisión de Uso de Suelo para que se realice el trámite correspondiente de modificación al trazado vial. Con esta sugerencia se aprueba por unanimidad y se recomienda que se continúe su trámite ante las Comisiones correspondientes.

No existiendo otro punto que tratar y siendo las doce y treinta minutos, se da por concluida la Mesa Institucional.


Lcda. María José Cruz
COORDINADORA
UERB- AZCA


Luis Villamil L.
RESPONSABLE SOCIO ORGANIZATIVO
UERB-AZCA

ACTA No. 005 - UERB - AZCA - 2017



Dr. Daniel Cano
RESPONSABLE LEGAL
UERB-AZCA



Arq. Mauricio Velasco
RESPONSABLE TÉCNICO
UERB-AZCA



Ab. Henry Valencia
ADMINISTRADOR
ZONAL CALDERÓN



Dr. Jaime Altamirano
DIRECCIÓN JURÍDICA
ZONAL CALDERÓN



Ing. Elizabeth Carrión
DELEGADA DE LA DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGO



Arq. María Belén Cueva
DELEGADA DE LA DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO



Arq. Elizabeth Ortiz
DELEGADA DE LA SECRETARÍA
DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

**INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO
 DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE
 INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO “NUEVA GENERACIÓN
 SEGUNDA ETAPA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.**

EXPEDIENTE N° 230-C (a-b)

INFORME N° 017-UERB-AZCA-SOLT-2017

UBICACIÓN:



ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DENOMINADOS: BARRIO “NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.

Parroquia: CALDERÓN
 Barrio/Sector: ANA MARÍA
 Zona Metropolitana: CALDERÓN

Drenajes	Protic. Bañero	Resid Urbano 1	Resid Rural 2
Lineas	Industrial 2	Resid Urbano 2	P. Elev/Gerac. Pab. II
USO_RUQ_VI	Industrial 3	Resid Urbano 3	RU/Prod. Gerencia
Agriculta Resid	Industrial 4	Resid Urbano 1A	RUI/R
Area promocioun	Patrimonial	Resid Urbano 1DT	
Equipamiento	Multipie	Resid Rural 1	

INFORME SOCIO ORGANIZATIVO



ANTECEDENTES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia de Calderón, de la Administración Zonal de Calderón.

El asentamiento, no cuenta con una organización social legalmente registrada, sin embargo de conformidad con las escrituras, la propiedad se encuentra en derechos y acciones, por lo tanto sus integrantes son copropietarios del predio sujeto al proceso de regularización, beneficiándose íntegramente con el mismo.

El Asentamiento tiene 7 años de antigüedad, y actualmente presenta una consolidación del 43,75%, puesto que de los 32 lotes existentes, 13 de estos cuentan con viviendas habitadas.

SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

De la inspección realizada el 18 de octubre de 2016, se considera que la población de este asentamiento no ha podido acceder a obras de infraestructura y servicios básicos, ya que la mayoría de sus socios carecen de recursos económicos, conforme al análisis Socio Organizativo que se realizó en el barrio con los moradores y representante.

Se considera que el Asentamiento en lo que respecta a servicios básicos, cuenta con: agua potable al 30%, luz eléctrica al 30% y alcantarillado al 30%. Así mismo se puede identificar que el Asentamiento no cuenta con las obras de infraestructura, tales como: calzadas, bordillos y aceras. Las viviendas son en su mayoría de una planta, construidas con bloque y aún se encuentra en obra gris.

CONCLUSIÓN:

Del análisis socio organizativo al asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo considera de **Interés Social**, al existir condiciones socioeconómicas vulnerables, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, servicios básicos e infraestructura;

además las personas manifiestan en un 65% no poder cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica familiar, el 35% tienen estabilidad laboral y el otro 65% no tienen un empleo estable, por lo que genera dificultad para acceder y satisfacer las necesidades básicas, esto evidencia la falta de recursos económicos en la que vive la población del asentamiento lo que confluente que las personas no tengan una vida digna.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA", cumple con los requisitos indispensables para ser considerado parte del proceso regularización que lleva a cabo la Unidad Especial Regula Tu Barrio y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus copropietarios.

ADMINISTRACIÓN ZONAL:	CALDERÓN
PARROQUIA:	CALDERÓN
REPRESENTANTE:	GUARANDA JULIO
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COPROPIETARIOS / AD-HOC
NOMBRE DEL BARRIO:	"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	7 AÑOS
CONSOLIDACIÓN:	43,75%
NÚMERO DE LOTES:	32
POBLACIÓN BENEFICIADA:	128

ANEXOS SOCIO-ORGANIZATIVOS:

- Solicitud de regularización por parte de la directiva AD-HOC de fecha abril de 2017 (ANEXO SOLICITUD).
- Directiva Provisional de fecha 20 de febrero de 2017 (ANEXO SOCIO ORGANIZATIVO).
- Listado de socios (ANEXO SOCIO ORGANIZATIVO).



INFORME LEGAL

Antecedentes legales de la propiedad	Antecedentes legales de la propiedad.- El presente asentamiento humano de hecho y consolidado de Interés Social se encuentran situados en el lote de terreno situado en la parroquia Calderón, de esta ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.
Escritura Global	Escritura Global Mediante escritura pública de donación celebrada el 01 de julio de 2013, ante el notario Décimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Remigio Poveda Vargas, el señor Raúl German Gualoto Quisilema y Otros, dieron en venta a favor de los cónyuges Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, el lote de terreno ubicado en la parroquia Calderón, de esta ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, de una superficie de 12.940m ² , legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 01 de octubre de 2013.
Ventas en derechos y acciones	Ventas en Derechos y Acciones.- 01.- Mediante escritura pública otorgada el 13 de febrero de 2017, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 06 de marzo de 2017, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora Blanca Piedad Yugcha Almagro , de estado civil casada con Segundo Placido Catota Catota. 02.- Mediante escritura pública otorgada el 13 de febrero de 2017, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 06 de marzo de 2017, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora Olga Mercedes Mayorga , de estado civil casada con Aníbal Cristóbal Mosquera Acosta. 03.- Mediante escritura pública otorgada el 13 de febrero de 2017, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 06 de marzo de 2017, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS COMA CUARENTA VEINTIOCHO POR CIENTO (2,4028%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges Segundo Juan Cabezas Titoaña y María Dolores Mera Guacollante . 04.- Mediante escritura pública otorgada el 01 de diciembre de 2016,

ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 06 de marzo de 2017, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Wagner Benito Cedeño Montalván**, de estado civil casado con Gema Dolores Zambrano Veliz.

05.- Mediante escritura pública otorgada el 01 de diciembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 06 de marzo de 2017, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Stela Mercedes Zambrano Chancay; y, Angi Nicol Rodríguez Zambrano**, de estado civil solteras.

06.- Mediante escritura pública otorgada el 15 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 08 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **Alicia Janeth Congo Acosta**, de estado civil casada con Segundo Teofilo Landazuri de Jesús.

07.- Mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 07 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Henry Vladimir Taco Carvajal**, de estado civil soltero.

08.- Mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 07 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges **William Patricio Salazar Ilanquiza y Rosa Elvira Oña Curicho**.

09.- Mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 07 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO SIETE SIETE UNO

NUEVE POR CIENTO (2.7719%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Víctor Manuel Tapia Yaguache** y de la señorita **Mayra Isabel Cortez Tanguila**, de estado civil solteros.

10.- Mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 07 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Hugo Armando Rosas Andrade**, de estado civil casado con Mónica del Pilar Romero Páez, y; de la señorita **Gladys Margarita Moya Catucuamba**, de estado civil soltera.

11.- Mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 07 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Giovana del Pilar Carpio Quito**, de estado civil soltera.

12.- Mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 07 de diciembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Raúl Roberto Montesdeoca Sozoranga**, de estado civil soltero.

13.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Dayana Carolina Congo Landazuri**, soltera; y, el señor **Santiago Mauricio Delgado Padilla**, soltero.

14.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los señores **Edwin**

Jhonny Castillo López, Erick Alexis Castillo López y del menor Martin Alejandro Castillo López.

15.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Carlos Efraín Gagnay Quinatoa** y de la señorita **Sandra Gabriela Ramos Terán**, de estado civil solteros.

16.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **Deisi Sailem Villacres Morales**, casada con el señor Carlos Emilio Negrete Zambrano.

17.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el CUATRO PUNTO SEIS DOS OCHO SEIS POR CIENTO (4.6286%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Tania Mabel Prado Villarreal**, soltera.

18.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y SEIS TREINTA Y SEIS POR CIENTO (2.3636%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Luis Humberto Ulloa Torres**, de estado civil casado con Yaqueline del Rocío López Ramírez.

19.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges **Oscar Enrique Hidrovo Guevara** y **María Elena del Carmen León Cabrera**.

20.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO SIETE DOS UNO CERO POR CIENTO (2.7210%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Juan Pedro Chamba Jiménez**, soltero.

21.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Diana Natali Paredes Rodríguez**, de estado civil soltera.

22.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges señores **Juan Carlos Tituaña Samueza** y **Jeaneth Rocío Quishpe Suquillo**.

23.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges señores **Lourdes Alicia Vásquez Pérez** y **Carlos Alfredo Artos Cañizares**.

24.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **María Lucrecia Samueza Guamán**, de estado civil casada con Cristian Calvache Guevara.

25.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO

CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Julio Jhonny Barreño Castillo**, soltero.

26.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Daniela Carolina Baque Tumbaco**, de estado civil soltera.

27.- Mediante escritura pública otorgada el 11 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **Lorena Elizabeth Gualoto Guañuna**, de estado civil casada con Carlos David Andrango Guaña.

28.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO OCHO NUEVE OCHO CINCO POR CIENTO (2.8985%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Pedro Vicente Guacales Pascuaza**, de estado civil casado con Rosa Matilde Bastidas Castro.

29.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **Rosalba Villarreal Usama**, de estado civil casada con Lenin Vladimir Enríquez Rosero.

30.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges señores **José Abrahan Barrera Vaca y Yessenia Maribel Sosa Reyes**.

31.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016,

ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Emilio Parra Mañay**, y; de la señorita **Eusebia Clorinda Chamba Jimenez**, de estado civil solteros.

32.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Wilmer Patricio Jimenez Pozo**, de estado civil casado con Miriam Escobar Sisalima.

33.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Fabián Patricio Oña Curicho**, de estado civil soltero.

34.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges señores **Germán Mangia Guacollante y Carmen del Rocío Viracucha Simbaña**.

35.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el TRES PUNTO CINCO DOS SIETE SIETE POR CIENTO (3.5277%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **Nelly Margarita Pallo Fueres**, de estado civil divorciada.

36.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro

Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de los cónyuges señores **Miguel Ángel Oña Curicho y Esthela Rocio Tipantuña Tulmo**.

37.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señora **Laura Argentina Báez Itas**, de estado civil casada con Julio Enemerles Guaranda.

38.- Mediante escritura pública otorgada el 21 de octubre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor de la señorita **Itsmenia Esperanza Chamba Eras**, de estado civil soltera.

39.- Mediante escritura pública otorgada el 08 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Edison René Taco Carvajal**, de estado civil soltero.

40.- Mediante escritura pública otorgada el 08 de noviembre de 2016, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, doctor Rómulo Pallo Quisilema, legalmente inscrita el 28 de noviembre de 2016, los cónyuges señores Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, dieron en venta el DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones fincados en el inmueble a favor del señor **Edison René Taco Carvajal**, de estado civil soltero.

41.- DERECHOS SOBREPANTES.- Mediante escritura pública de donación celebrada el 01 de julio de 2013, ante el notario Décimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Remigio Poveda Vargas, el señor Raúl German Gualoto Quisilema y Otros, dieron en venta a favor de los cónyuges Iván Paolo Caicedo Linzan y María Elena Guijarro Paredes, el lote de terreno ubicado en la parroquia Calderón, de esta ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, de una superficie de 12.940m², legalmente inscrita en el Registro de la

	Propiedad del Cantón Quito, el 01 de octubre de 2013.	
Superficie, linderos y dimensiones del lote de terreno de conformidad con la escritura global.	LINDERO NORTE:	Con la carretera, en ciento diez metros de extensión.
	LINDERO SUR:	Con lote de Nicanor Farinango, en ochenta metros de extensión.
	LINDERO ESTE:	Con una quebrada seca.
	LINDERO OESTE:	Con el lote de Manuel Quisilema, en catorce metros de extensión.
	SUPERFICIE TOTAL:	12.940 m2

CERTIFICADO DE GRAVAMENES COMO BIEN INMUEBLE (LOTE)		
PROPIETARIO	CERTIFICADO	FECHA
Blanca Piedad Yugcha Almagro y Otros	C50012206001	12/06/2017
GRAVAMENES.- Del certificado emitido por el Registrador de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito se desprende que el lote objeto del presente informe se encuentra libre de gravámenes; es decir, no está hipotecado, embargado ni prohibido de enajenar.		

CONCLUSIÓN.-

La presente información se la obtuvo de las escrituras y certificados de gravámenes que constan en el expediente.

INFORME TÉCNICO

Nº de predio:	1294475		
Clave catastral:	14019 01 001		
REGULACION SEGÚN IRM:			
Zonificación:	A9(A1003-35)		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2

Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	32							
Consolidación:	43,75 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%
Anchos de vías y pasajes:	Pasaje E7I Pasaje E7H Pasaje S/N	6,00 m. 6,00 m. 6,00 m.	Calle E7J El Cóndor (Pública) Calle Águila Imperial (Pública)			12,00 m. 10,00 m.		
Área útil de lotes:		9.100,99	m ² .	80,01 %				
Área verde y de equipamiento comunal:		1.149,58	m ² .	10,11 %				
Área vías y pasajes:		1.124,16	m ² .	9,88 %				
Área bruta del terreno: (Área Total)		11.374,73	m ² .	100,00%				

Área verde y comunal en relación al área útil de lotes	1.149,58	m2.	12,63 %
---	-----------------	------------	----------------

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote 26	23,06 m.	53,59m.	
	Pasaje E7H	6,00 m.			
	Pasaje E7H	14,53 m.			
	Lote 30	10,00 m.			
Sur:	Propiedad Privada Sr. Cevallos Balseca Luis Aníbal L=70.36		54,78 m.		
Este:	Lote 30	20,00 m.	34,61 m.		
	Lote 32	14,61 m.			
Oeste:	Propiedad Privada Sr. Salazar Samaniego Juan Bolívar L=125.26	16,62 m.	30,62 m.		

	Pasaje E7H	14,00 m.		
--	------------	----------	--	--

ANEXO TÉCNICO:	<p><u>INFORMES DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • EPMAPS. Cuenta No.: 703407456 • EEQ. Suministro 1993306-7 <p><u>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Informe N° 646395. Fecha 13 de diciembre del 2017. <p><u>PLANOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto de Regularización, firmado por el profesional Arq. Edison Alomoto de diciembre 2017. • 1 CD con archivo digital. <p><u>INFORME TÉCNICO UERB:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Informe Técnico N.007-UERB-AZCA-2017. Fecha 20 de diciembre de 2017, contiene el informe de Cabida y Linderos de Lote por Lote. <p><u>INFORME DE VÍAS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Informe de Afectación y Replanteo Vial, RVD DGDT 146-UZTV-2017, de fecha 23 de octubre del 2017, emitido por la Dirección de Gestión del Territorio, de la Unidad Zonal de Territorio y Vivienda, Administración Zonal Calderón. • Memorando DGDT No. 073-2017, de fecha 9 de agosto del 2017, de la Dirección de Gestión y Control del Territorio, Unidad Zonal de Territorio y Vivienda, Administración Zonal Calderón. <p><u>INFORMES DMC:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficio No. 14347-2017-DMC, de fecha 13 de diciembre del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro. Resolución No. 534-2017 <p><u>INFORME DE RIESGOS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficio N° SGSG-DMGR-AT-2017-1258. Fecha 28 de noviembre de 2017. Informe Técnico. N. 267 AT-DMGR-2017. Fecha 28 de noviembre de 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo. <p><u>INFORME DE NOMENCLATURA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficio N°: 953-GP 004913, de fecha 30 de noviembre de 2017, emitido por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.
-----------------------	--

CONCLUSIONES:

- El Art. 30 de la Constitución de la República del Ecuador determina “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”.
- La zonificación para los lotes se mantiene en D3 (D203-80); forma de ocupación: (D) sobre línea de fábrica; lote mínimo 200,00 m²; número de pisos: 3 pisos; COS planta baja 80%, COS total 240%; Uso principal: (RU2) Residencial Urbano 2.
- La clasificación del suelo se mantiene como (SU) Suelo Urbano.
- El área verde y de equipamiento comunal corresponde al 12,63 % del área útil de los lotes, que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: Barrio “Nueva Generación Segunda Etapa”, entregará al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Por años de asentamiento y estado de consolidación los pasajes: E7I , E7H, S/N conforman parte del sistema vial urbano del sector.
- Según la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y el Informe N° 267-AT-DMGR-2017 de fecha 28 de noviembre de 2017, manifiesta en el punto “**6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO**, que: La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa” de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:
 - **Riesgo por movimientos en masa:** el AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa” en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
 - **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa” de la Parroquia Calderón presenta condiciones de Riesgo Alto Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).
 - **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa” de la Parroquia Calderón, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa”, ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.

El Riesgo identificado es considerado “Mitigable” cuando se pueden implementar medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.

Medidas Estructurales: Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- Protección y control: Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención, canalización de aguas.)
- Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)

Medidas No estructurales: Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.

- Acciones Activas: Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,
- Acciones Pasivas: Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)

7 RECOMENDACIONES

La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que la calificación de riesgo realizada en este informe, desprende una serie de recomendaciones que podrán ser confirmadas, modificadas o ampliadas como consecuencia de información adicional producida como la realización de las obras de infraestructura, la zonificación respectiva y la consolidación futura.

Para el riesgo por movimientos en masa:

- Para disminuir los posibles efectos negativos de la escorrentía (pluvial y residual) en lotes y calles se recomienda realizar trabajos comunitarios mediante mingas, con la respectiva autorización y coordinación de la Administración Zonal Calderón conjuntamente con barrios y lotes aledaños, para realizar cunetas o zanjas que canalicen el agua de escorrentía y en lo posible se conecte al alcantarillado, sin causar afectaciones a barrios colindantes.

Para el riesgo sísmico:

- Se recomienda que los propietarios y/o posesionarios actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.
- Posterior a la regularización del AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.

- La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.

Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):

- Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.
- Mantenerse informado en caso de producirse un evento de erupción volcánica. Acatar las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes en cuanto al volumen posible de ceniza que pueda caer; considerar que la única protección contra la lluvia de ceniza y material volcánico de tamaño considerable son los refugios y techos reforzados, razón por la cual las habitantes de las viviendas con techos frágiles se recomienda buscar refugio.

Cumplimiento de la normativa vigente:

- De acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador donde establecen las competencias exclusivas a los gobiernos municipales entre tantas está la de regular y ejercer control sobre el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Adicionalmente El COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las personas, colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial.
- En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, (PMDOT), Uso y Ocupación del Suelo, (PUOS) y Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.
- Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas".

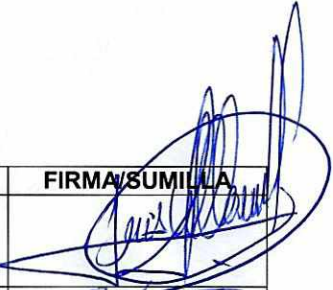
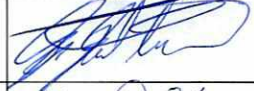

RECOMENDACIONES:

Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de asentamientos, la Unidad Especial Regula tu Barrio" pone a consideración de la Mesa Institucional el Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: **Barrio "Nueva Generación Segunda Etapa"** para su aprobación o modificación según corresponda.

Atentamente,



Lcda. ~~María José Cruz~~
COORDINADORA UERB - AZCA

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Luis Villamil Loor RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO	17/11/2017	
ELABORADO POR:	Dr. Daniel Cano RESPONSABLE LEGAL	17/11/2017	
ELABORADO POR:	Arq. Mauricio Velasco RESPONSABLE TÉCNICO	17/11/2017	

0719
Setecientos
trece

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el “derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”; y, a su vez, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tienen la competencia exclusiva para planificar el desarrollo cantonal, así como para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (artículo 264, numerales 1 y 2).

La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, gestiona procesos para regularizar la ocupación informal del suelo aquellos asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita determinar el fraccionamiento de los lotes en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, tiene una consolidación del 43,75%, al inicio del proceso de regularización contaba con 7 años de existencia; sin embargo, al momento de la sanción de la presente ordenanza el asentamiento cuenta con ... años de asentamiento y 128 beneficiarios.

Dicho Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social no cuenta con reconocimiento legal por parte de la Municipalidad, por lo que la Unidad Especial Regula Tu Barrio gestionó el proceso destinado a regularizar el mismo, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos copropietarios cuenten con el título de dominio que garanticen su propiedad y el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente a reconocer el fraccionamiento del predio donde se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, a fin de garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios básicos de calidad.

ORDENANZA No.

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No.de....., expedido por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante “Constitución”) establece que: *“Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.”*;
- Que,** el artículo 31 de la Constitución expresa que: *“Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”*;
- Que,** el artículo 240 de la Constitución establece que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)”*;
- Que,** el numeral 1 y 2 del artículo 264 de la Constitución manifiesta que: *“Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.”; (...)2.- “Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)”*;
- Que,** el literal c) del artículo 54, en concordancia con el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante “COOTAD”), señala como una función del gobierno autónomo descentralizado municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que,** el artículo 57, en concordancia con el artículo 87 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Municipal, entre otras, son: *“a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, (...) z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial,*

ORDENANZA No.

identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial.”;

- Que,** el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;
- Que,** la Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: “(...) *Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje.*”;
- Que,** el artículo 486 del COOTAD establece que: “*Cuando por resolución del órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se requiera regularizar y legalizar asentamientos humanos consolidados de interés social ubicados en su circunscripción territorial en predios que se encuentren proindiviso, la alcaldesa o el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, de oficio o a petición de parte, estará facultado para ejercer la partición administrativa, (...)*”;
- Que,** el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que,** el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que,** la Unidad Especial Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010;
- Que,** la Ordenanza No. 147 de 9 de diciembre de 2016; en sus considerandos reconoce la creación de la Unidad Especial Regula Tu Barrio como el ente encargado de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo;
- Que,** mediante Ordenanza No. 147 de 9 de diciembre de 2016, se establecieron los procesos y procedimientos para la regularización integral de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, así como su declaratoria de interés social, para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y físicas establecidas para el efecto;

ORDENANZA No.

Que, de conformidad a la disposición transitoria segunda de la Ordenanza No. 147 de 9 de diciembre de 2016 se considerará en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentren en trámite, se aplicará la norma más beneficiosa para la regularización del asentamiento; y,

Que, la Mesa Institucional, reunida el 21 de diciembre de 2017 en la Administración Zonal Calderón, integrada por: el Ab. Henry Valencia, Administrador Zonal Calderón; Dr. Jaime Altamirano, Dirección Jurídica Zonal Calderón; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Ing. Elizabeth Carrion, Delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Leda. María José Cruz, Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón; Luis Villamil Loor, Responsable Socio Organizativo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón; Dr. Daniel Cano, Responsable Legal de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón; y, Arq. Mauricio Velasco Responsable Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón, aprobaron el Informe Socio Organizativo Legal y Técnico N°. **013-UERB-AZCA-SOLT-2017**, de fecha 21 de diciembre de 2017, habilitante de la Ordenanza de reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador; 84, literal c), 87, literales a), v) y x), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; 2, numeral 1, 8, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

EXPIDE LA SIGUIENTE:

ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO NÚMERO 1294475 SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.

Artículo 1.- De los planos y documentos presentados.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, ubicado en la Parroquia Calderón, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad del técnico y de los copropietarios del predio.

ORDENANZA No.

Las dimensiones, superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio, el cual forma parte integrante de esta ordenanza, siendo en el futuro indivisibles.

Por las condiciones de asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo aprueba considerándolo de interés social.

Artículo 2.- Especificaciones técnicas.-

Zonificación:	D9(A1003-35)
Lote mínimo:	1000 m ²
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano
Número de lotes:	32
Área útil de lotes:	9.100,99m ²
Área verde y de equipamiento Comunal:	1.149,58m ²
Área vías y pasajes:	1.124,16m ²
Área total de lote:	11.374,73m ²

El número total de lotes es de 32 signados del uno (1) al treinta y dos (32), cuyo detalle es el que consta en los planos aprobatorios que forman parte de la presente Ordenanza.

Artículo 3.- Zonificación de los lotes.- Los lotes fraccionados modificarán la zonificación para los 31 lotes conforme se detalla a continuación: D3 (D203-80); forma de ocupación: (D) sobre línea de fábrica; lote mínimo 200,00 m²; número de pisos: 3 pisos; COS planta baja 80%, COS total 240%; Uso principal: (RU2) Residencial Urbano 2.

Artículo 4.- Clasificación del Suelo.- Los lotes fraccionados mantendrán la clasificación vigente esto es (SU) Suelo Urbano.

Artículo 5.- Del área verde y área de equipamiento comunal.- El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", ubicado en la Parroquia Calderón, transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, un área total de 1.149,58 m² del área útil de los lotes, de conformidad al siguiente detalle:

ORDENANZA No.

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote 26 Pasaje E7H Pasaje E7H Lote 30	23,06 m. 6,00 m. 14,53 m. 10,00 m.	53,59m.	1.149,58m2
	Sur:	Propiedad Privada Sr. Cevallos Balseca Luis Aníbal L=70.36		54,78 m.	
	Este:	Lote 30 Lote 32	20,00 m. 14,61 m.	34,61 m.	
	Oeste:	Propiedad Privada Sr. Salazar Samaniego Juan Bolívar L=125.26 Pasaje E7H	16,62 m. 14,00 m.	30,62 m.	

Artículo 6.- Informe Técnico de Evaluación de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad.- Los copropietarios del predio, en un plazo no mayor a un año a partir de la inscripción de la presente ordenanza en el Registro de la Propiedad, deberán presentar el cronograma de obras y/o medidas de mitigación de riesgos elaborado por un especialista técnico, ante la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y la Unidad Desconcentrada de Control de la Administración Zonal Calderón, caso contrario el Concejo Metropolitano podrá revocar la presente ordenanza, notificándose del particular a la Agencia Metropolitana de Control, para que se inicie las acciones pertinentes.

La Agencia Metropolitana de Control realizará el seguimiento en la ejecución y avance de las obras de mitigación hasta la terminación de las mismas.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, ubicado en la Parroquia Calderón, deberán cumplir con lo establecido dentro de la calificación del riesgo y acatar las recomendaciones que se encuentran determinadas en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No. 267- AT-DMGR-2017, de fecha 28 de noviembre de 2017 el mismo que establece:

“6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO

La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa” de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:

- **Riesgo por movimientos en masa:** el AHHYC “Nueva Generación Segunda Etapa” en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.

ORDENANZA No.

- **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" de la Parroquia Calderón presenta condiciones de Riesgo Alto Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).
- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" de la Parroquia Calderón, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa", ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.

El Riesgo identificado es considerado "Mitigable" cuando se pueden implementar medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.

Medidas Estructurales: Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- *Protección y control:* Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención, canalización de aguas.)
- *Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)*

Medidas No estructurales: Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.

- *Acciones Activas:* Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,
- *Acciones Pasivas:* Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)

7 RECOMENDACIONES

La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que la calificación de riesgo realizada en este informe, desprende una serie de recomendaciones que podrán ser confirmadas, modificadas o ampliadas como consecuencia de información adicional producida como la realización de las obras de infraestructura, la zonificación respectiva y la consolidación futura.

Para el riesgo por movimientos en masa:

- *Para disminuir los posibles efectos negativos de la escorrentía (pluvial y residual) en lotes y calles se recomienda realizar trabajos comunitarios mediante mingas, con la respectiva autorización y coordinación de la Administración Zonal Calderón conjuntamente con barrios y lotes aledaños, para realizar cunetas o zanjas que canalicen el agua de escorrentía y en lo posible se conecte al alcantarillado, sin causar afectaciones a barrios colindantes.*

Para el riesgo sísmico:

ORDENANZA No.

- *Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.*
- *Posterior a la regularización del AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.*
- *La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.*

Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):

- *Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.*
- *Mantenerse informado en caso de producirse un evento de erupción volcánica. Acatar las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes en cuanto al volumen posible de ceniza que pueda caer; considerar que la única protección contra la lluvia de ceniza y material volcánico de tamaño considerable son los refugios y techos reforzados, razón por la cual las habitantes de las viviendas con techos frágiles se recomienda buscar refugio.*

Cumplimiento de la normativa vigente:

- *De acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador donde establecen las competencias exclusivas a los gobiernos municipales entre tantas está la de regular y ejercer control sobre el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Adicionalmente El COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las personas, colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial.*
- *En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, (PMDOT), Uso y Ocupación del Suelo, (PUOS) y Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.*
- *Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el*

ORDENANZA No.

adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.

- *La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas."*

Artículo 7.- De las vías.- El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Nueva Generación Segunda Etapa", ubicado en la Parroquia Calderón, contempla un sistema vial de uso público, debido a que éste es un asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social de ... años de existencia, con 43,75% de consolidación de viviendas y se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente ordenanza.

Se aprueban los pasajes con los siguientes anchos:

Pasaje E7I	de 6,00 m
Pasaje E7H	de 6,00 m
Pasaje S/N	de 6,00 m

Artículo 8- De las obras a ejecutarse.- Las obras a ejecutarse en el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, son las siguientes:

Calzadas:	100%
Aceras:	100%
Bordillos:	100%
Agua Potable:	70%
Alcantarillado	70%
Energía Eléctrica:	70%

Artículo 9.- Del plazo de ejecución de las obras.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras civiles y de infraestructura, será de cuatro (4) años, de conformidad al cronograma de obras presentado por los copropietarios del inmueble donde se ubica el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, plazo que se contará a partir de la fecha de inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Cuando las obras se ejecutaren por autogestión de los copropietarios del inmueble donde se ubica el asentamiento, el valor por contribución especial a mejoras se establecerá de conformidad con la ley.

Artículo 10.- Del control de ejecución de las obras.- La Administración Zonal Calderón realizará el seguimiento en la ejecución y avance de las obras civiles y de infraestructura hasta la terminación de las mismas, para lo cual se emitirá un informe técnico tanto del departamento de

ORDENANZA No.

fiscalización como del departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para cancelar la hipoteca.

Artículo 11.- De la multa por retraso en ejecución de obras.- En caso de retraso en la ejecución de las obras civiles y de infraestructura, los copropietarios del inmueble sobre el cual se ubica el Asentamiento Humano de hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, ubicado en la Parroquia Calderón se sujetará a las sanciones contempladas en el Ordenamiento Jurídico Nacional y Metropolitano.

Artículo 12.- De la garantía de ejecución de las obras.- Los lotes producto de fraccionamiento donde se encuentra ubicado el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, ubicado en la Parroquia Calderón, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, gravamen que regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios y que subsistirá hasta la terminación de la ejecución de las obras civiles y de infraestructura.

Artículo 13.- De la Protocolización e inscripción de la Ordenanza.- Los copropietarios del predio del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Nueva Generación Segunda Etapa”, ubicado en la Parroquia Calderón, deberán protocolizar la presente Ordenanza ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, con todos sus documentos habilitantes.

En caso de no legalizar la presente ordenanza, ésta caducará conforme lo determinado en la normativa nacional vigente.

La inscripción de la presente ordenanza servirá como título de dominio para efectos de la transferencia de áreas verdes, en caso de que existan.

Artículo 14.- De la partición y adjudicación.- Se faculta al señor Alcalde para que mediante resolución administrativa, proceda con la partición administrativa correspondiente. Dicha resolución de partición y adjudicación se protocolizará ante un Notario Público y se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, la misma que sin otra solemnidad constituirá título de dominio del beneficiario. Cuando por efectos de la partición y adjudicación administrativas se produjeran controversias de dominio o derechos personales entre el beneficiario del acto administrativo y quien pretenda ser titular del derecho de dominio sobre los derechos y acciones del lote o bien inmueble fraccionado, estas serán conocidas y resueltas por el juez competente en juicio ordinario.

Artículo 15.- Solicitudes de ampliación de plazo.- Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras civiles y de infraestructura, presentación del cronograma de mitigación de riesgos; y, la ejecución de obras de mitigación de riesgos serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.

ORDENANZA No.

Artículo 16.- Potestad de ejecución.- Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria, los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el

Dr. Eduardo del Pozo
Primer Vicepresidente del Concejo Metropolitano de Quito

Ab. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones dede y de de 2017.- Quito,

Ab. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito,

EJECÚTESE:

Dr. Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ORDENANZA No.

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Mauricio Rodas Espinel
 , Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el
 .- Distrito Metropolitano de Quito,

Nº 0012405

000043
Cuarenta y
tres**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C50012206001

FECHA DE INGRESO: 12/06/2017

CERTIFICACION**Referencias:**

- 1) 06/03/2017-PO-16601f-5482i-16857r
- 2) 06/03/2017-PO-16596f-5480i-16854r
- 3) 06/03/2017-PO-16594f-5479i-16853r
- 4) 06/03/2017-PO-16585f-5476i-16847r
- 5) 06/03/2017-PO-16583f-5475i-16846r
- 6) 08/12/2016-PO-100905f-35317i-93274r
- 7) 07/12/2016-PO-100361f-35139i-92806r
- 8) 07/12/2016-PO-100359f-35138i-92801r
- 9) 07/12/2016-PO-100356f-35137i-92797r
- 10) 07/12/2016-PO-100354f-35136i-92793r
- 11) 07/12/2016-PO-100350f-35134i-92787r
- 12) 07/12/2016-PO-100346f-35132i-92780r
- 13) 28/11/2016-PO-97653f-34236i-90436r
- 14) 28/11/2016-PO-97651f-34235i-90432r
- 15) 28/11/2016-PO-97646f-34233i-90424r
- 16) 28/11/2016-PO-97644f-34232i-90419r
- 17) 28/11/2016-PO-97642f-34231i-90417r
- 18) 28/11/2016-PO-97640f-34230i-90416r
- 19) 28/11/2016-PO-97636f-34228i-90413r
- 20) 28/11/2016-PO-97635f-34227i-90412r
- 21) 28/11/2016-PO-97633f-34226i-90411r
- 22) 28/11/2016-PO-97631f-34225i-90408r
- 23) 28/11/2016-PO-97629f-34224i-90407r
- 24) 28/11/2016-PO-97623f-34222i-90404r
- 25) 28/11/2016-PO-97611f-34218i-90396r
- 26) 28/11/2016-PO-97609f-34217i-90395r
- 27) 28/11/2016-PO-97606f-34216i-90394r
- 28) 28/11/2016-PO-97604f-34215i-90393r
- 29) 28/11/2016-PO-97602f-34214i-90392r
- 30) 28/11/2016-PO-97596f-34212i-90388r
- 31) 28/11/2016-PO-97594f-34211i-90386r
- 32) 28/11/2016-PO-97592f-34210i-90385r
- 33) 28/11/2016-PO-97587f-34208i-90381r
- 34) 28/11/2016-PO-97585f-34207i-90379r
- 35) 28/11/2016-PO-97583f-34206i-90378r
- 36) 28/11/2016-PO-97579f-34204i-90376r
- 37) 28/11/2016-PO-97577f-34203i-90375r
- 38) 28/11/2016-PO-97575f-34202i-90374r
- 39) 28/11/2016-PO-97569f-34199i-90370r
- 40) 28/11/2016-PO-97567f-34198i-90368r
- 41) 01/10/2013-PO-73612f-28971i-75153r

Tarjetas: T00000590828

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, Y dando contestación al oficio No. UERB-674-2017, de diecisiete de mayo del dos mil diecisiete, enviado por La Directora Ejecutiva de la Unidad especial "Regula tu Barrio", de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán derecho, tasa o prestación económica de ninguna naturaleza, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno situado en la parroquia CALDERON de este Cantón. Con matrícula número CALDE0039603.

2.- PROPIETARIO(S):

1) BLANCA PIEDAD YUGCHA ALMAGRO, casada, con el señor SEGUNDO PLACIDO

CATOTA CATOTA.- 2) OLGA MERCEDES MAYORGA, casada, con el señor ANIBAL CRISTOBAL MOSQUERA ACOSTA.- 3) SEGUNDO JUAN CABEZAS TITOÑA y MARIA DOLORES MERA GUACOLLANTE, casados entre sí.- 4) WAGNER BENITO CEDEÑO MONTALVAN de estado civil casado con la señora GEMA DOLORES ZAMBRANO VELEZ.- 5) STELA MERCEDES ZAMBRANO CHANCAY, de estado civil soltera por sus propios derechos y estipulando a favor ANGI NICOL RODRIGUEZ ZAMBRANO, de conformidad al Art. 1465 del Código Civil Vigente.- 6) ALICIA JANETH CONGO ACOSTA casada.- 7) HENRY VLADIMIR TACO CARVAJAL, soltero.- 8) Cónyuges señor WILLIAM PATRICIO SALAZAR ILANQUIZA y señora ROSA ELVIRA OÑA CURICHO.- 9) VICTOR MANUEL TAPIA YAGUACHE, soltero; y, MAYRA ISABEL CORTEZ TANGUILA, soltera.- 10) HUGO ARMANDO ROSAS ANDRADE, casado con la señora MÓNICA DEL PILAR ROMERO PÁEZ, datos tomados de la cédula de ciudadanía adjunta, por sus propios derechos: y, GLADYS MARGARITA MOYA CATUCUAMBA, soltera.- 11) GIOVANA DEL PILAR CARPIO QUITO, soltera.- 12) RAÚL ROBERTO MONTESDEOCA SOZORANGA, soltero.- 13) DAYANA CAROLINA CONGO LANDAZURI soltera.- 14) EDWIN JHONNY CASTILLO LOPEZ, menor de edad legalmente representado por su madre señora Digna Sonia López Galeano, y además estipulando a favor de sus hijos ERICK ALEXIS CASTILLO LOPEZ, MARTIN ALEJANDRO CASTILLO LOPEZ, de conformidad al artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil vigente.- 15) SANDRA GABRIELA RAMOS TERAN, soltera por sus propios derechos y a favor del señor CARLOS EFRAIN GAGÑAY QUINATO, soltero.- 16) DEISI SAILEM VILLACRES MORALES casada con el señor CARLOS EMILIO NEGRETE ZAMBRANO.- 17) TANIA MABEL PRADO VILLARREAL, soltera.- 18) LUIS HUMBERTO ULLOA TORRES casado con la señora YAQUELINE DEL ROCIO LOPEZ RAMIREZ.- 19) Cónyuges OSCAR ENRIQUE HIDROVO GUEVARA y MARIA ELENA DEL CARMEN LEON CABRERA.- 20) JUAN PEDRO CHAMBA JIMENEZ soltero.- 21) DIANA NATALI PAREDES RODRIGUEZ soltera.- 22) Cónyuges JUAN CARLOS TITUAÑA SAMUEZA, y JEANETH ROCIO QUISHPE SUQUILLO.- 23) Cónyuges LOURDES ALICIA VASQUEZ PEREZ, casada con el señor Carlos Alfredo Artos Cañizares.- 24) MARÍA LUCRECIA SAMUEZA GUAMAN casado con el señor CRISTIAN CALVACHE GUEVARA.- 25) JULIO JHONNY BARREÑO CASTILLO soltero.- 26) DANIELA CAROLINA BAQUE TUMBACO soltera.- 27) Cónyuges señora LORENA ELIZABETH GUALOTO GUAÑUNA, y señor CARLOS DAVID ANDRANGO GUAÑA.- 28) PEDRO VICENTE GUACALES PASCUAZA, casado con la señora ROSA MATILDE BASTIDAS CASTRO.- 29) ROSALBA VILLARREAL USAMA, casada con el señor LENIN VLADIMIR ENRÍQUEZ ROSERO.- 30) Cónyuges señor JOSE ABRAHAN BARRERA VACA y señora YESSSENIA MARIBEL SOSA REYES.- 31) EMILIO PARRA MAÑAY, soltero y EUSEBIA CLORINDA CHAMBA JIMENEZ, soltera.- 32) Cónyuges WILMER PATRICIO JIMENEZ POZO y MIRIAM GERMENDI ESCOBAR SISALIMA.- 33) FABIAN PATRICIO OÑA CURICHO, soltero.- 34) Cónyuges GERMAN MANGIA GUACOLLANTE y CARMEN DEL ROCIO VIRACUCHA SIMBAÑA.- 35) NELLY MARGARITA PALLO FUERES, divorciada.- 36) Cónyuges señores ESTHELA ROCIO TIPANTUÑA TULMO y MIGUEL ANGEL OÑA CURICHO.- 37) LAURA ARGENTINA BÁEZ ITAS Casada con el señor Julio Enermeles Guaranda.- 38) ITSMENIA ESPERANZA CHAMBA ERAS, soltera.- 39) EDISON RENE TACO CARVAJAL soltero.- 40) EDISON RENE TACO CARVAJAL, soltero.- 41) Los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, según consta del poder.-

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido de la siguiente manera: 1) El DOS COMA TREINTA Y UNO CUARENTA Y

Nº 0012406

000042
Cuarenta y
dos

TRES POR CEINTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, legalmente representados por el Arquitecto Eduardo Gilberto castro Orbe, en calidad de mandatario, según escritura pública otorgada el TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.----- 2) **EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES (2.3143%)**, mediante compra a IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, legalmente representados por el Arquitecto Eduardo Gilberto castro Orbe, en calidad de mandatario, según escritura pública otorgada el TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.----- 3) **EL DOS COMA CUARENTA VEINTIOCHO POR CIENTO (2.4028%)** de derechos y acciones, mediante compra a IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, legalmente representados por el Arquitecto Eduardo Gilberto castro Orbe, en calidad de mandatario, según escritura pública otorgada el TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.----- 4) **EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES (2.3143%)**, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, en calidad de Apoderado especial, según escritura pública otorgada el UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.----- 5) **EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES (2.3143%)**, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, en calidad de Apoderado especial, según escritura pública otorgada el UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.----- 6) **EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES (2.3143 %)**, mediante compra a los señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, en su calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el QUINCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 7) **EL DOS COMA TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%)** de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, y, debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- -- 8) **EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%)** de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señor IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y señora MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, Legalmente Representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, en calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el

Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 9) EL DOS PUNTO SIETE SIETE UNO NUEVE POR CIENTO (2.7719 %) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, legal y debidamente representados por el señor Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, en su calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 10) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, y, debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 11) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señor IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y señora MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, Legalmente Representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, en calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 12) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señor IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y señora MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, Legalmente Representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, en calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 13) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señor IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y la señora MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES casados entre representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 14) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES (2.3143%) de Derechos y Acciones, mediante compra a Los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 15) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señor IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y señora MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, Legalmente Representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, en calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 16) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES

Nº 0012407

000041

Aurelio
md

entre sí, quienes comparecen legal y debidamente representados por el señor Arquitecto EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBS, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 17) EL CUATRO PUNTO SEIS DOS OCHO SEIS (4.6286%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, legalmente representados por EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, SEGÚN escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 18) EL DOS PUNTO TREINTA Y SEIS TREINTA Y SEIS (2.3636%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, legalmente representados por EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, SEGÚN escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 19) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre sí, legalmente representados por EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, SEGÚN escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 20) EL DOS PUNTO SIETE DOS UNO CERO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES quienes comparecen legal y debidamente representados por el señor Arquitecto EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 21) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe en calidad de apoderado especial según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 22) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el señor Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 23) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el señor Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE

NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 24) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señor IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y señora MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, Legalmente Representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 25) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señor IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y señora MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES casados entre sí y representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 26) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señor IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y señora MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES Casados entre sí, representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 27) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señor IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y la señora MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES casados entre representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 28) EL DOS PUNTO OCHO NUEVE OCHO CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, representados por el Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 29) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los señores cónyuges IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entres sí, debidamente representados por el señor Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 30) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señor IVÁN PAOLO CAICEDO LINZAN y señora MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES, Legalmente Representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 31) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el señor Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario

Nº 0012408

000040
cuarto

CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 32) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el Arq. Eduardo Gilberto Castro Orbe, en su calidad de Apoderado Especial según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 33) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN Y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 34) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, casados entre si, legalmente representados por EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, SEGÚN escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 35) EL TRES PUNTO CINCO DOS SIETE SIETE POR CIENTO (3.5277%) de DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES quienes comparecen legal y debidamente representados por el señor Arquitecto EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 36) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe en calidad de apoderado especial según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 37) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARÍA ELENA GUIJARRO PAREDES debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe en calidad de apoderado especial según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 38) EL DOS PUNTO TRES UNO CUATRO TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES,, casados entre si, legalmente representados por EDUARDO GILBERTO CASTRO ORBE, SEGÚN escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 39) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y

acciones, mediante compra a los cónyuges señores IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES debidamente representados por el señor Eduardo Gilberto Castro Orbe en calidad de apoderado especial según escritura pública otorgada el OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 40) EL DOS PUNTO TREINTA Y UNO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (2.3143%) de derechos y acciones, mediante compra a los cónyuges IVAN PAOLO CAICEDO LINZAN, y MARIA ELENA GUIJARRO PAREDES, debidamente representados por el señor Arquitecto Eduardo Gilberto Castro Orbe, casado, en su calidad de Apoderado Especial, según escritura pública otorgada el OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS.----- 41) DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES, por compra a los señores: RAUL GERMAN GUALOTO QUISILEMA, soltero; MARIA ELOISA GUALOTO QUISILEMA, casada; JOSE MANUEL GUALOTO QUISILEMA, casado; SEGUNDO ANTONIO GUALOTO QUISILEMA, casado; MARIA EVANGELINA GUALOTO QUISILEMA, soltera; MARIA FABIOLA GUALOTO QUISILEMA, casada; MARIA LILIA GUALOTO QUISILEMA, soltera, todos por sus propios derechos; el señor LUIS ALFREDO GUALOTO QUISILEMA, casado, por sus propios derechos; y en calidad de apoderado del señor: RENE MARELO GUALOTO QUISILEMA, según consta del poder que en copia se adjunta, según consta de la escritura otorgada el UNO DE JULIO DEL DOS MIL TRECE, ante el Notario DECIMO SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Remigio Poveda Vargas; inscrita el UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.- "ANTECEDENTES.- El señor JOSÉ ANTONIO GUALOTO, originalmente fue propietario del Lote de terreno ubicado en la parroquia Calderón de este Cantón. Adquirido mediante adjudicación hecha por la Congregación de Misioneros Oblatos, según acta dictada por el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, el nueve de enero de mil novecientos sesenta y cinco, protocolizada el seis de Febrero de mil novecientos sesenta y cinco, ante el notario doctor Manuel Vintimilla, inscrita el seis de Febrero de mil novecientos sesenta y cinco.- 2004-SV-18662-2260.- Con Repertorio: 48494, y con fecha TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL CUATRO, se halla inscrita el acta notarial dictada por el NOTARIO NOVENO (9) DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, (ENCARGADO) DOCTOR JUAN VILLACÍS MEDINA, EL SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CUATRO, (07-06-2004) , MEDIANTE EL CUAL SE CONCEDE LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA: MARIA CLOTILDE QUISILEMA SIMBAÑA EN FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES: MARIA LILIA, MARIA EVANGELINA, MARIA FABIOLA, SEGUNDO ANTONIO, LUIS ALFREDO, JOSE MANUEL, MARIA ELOISA, RAUL GERMAN Y RENE MARCELO GUALOTO QUISILEMA; ASI, COMO EN FAVOR DEL SEÑOR: JOSE ANTONIO GUALOTO SIMBAÑA, EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE CON DERECHO A GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS.- Mediante acta notarial celebrada el dos de junio del dos mil ocho, ante el notario doctor Líder Moreta (S), se declara extinguido el P. Familiar.- Con fecha NUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL ONCE, Rep. 43691, del Registro de Sentencias Varias, se inscribe el acta notarial de posesión efectiva celebrada ante el notario trigésimo cuarto, del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Alfonso Di Donato Salvador, el diecisiete de mayo del dos mil once, mediante el cual se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE ANTONIO GUALOTO SIMBAÑA, a favor de sus hijos señores MARIA ELOISA GUALOTO QUISILEMA, RAUL GERMAN GUALOTO QUISILEMA, SEGUNDO

Nº 0012409

000039
treinta y
nueve

ANTONIO GUALOTO QUISILEMA, MARIA EVANGELINA GUALOTO QUISILEMA, MARIA LILIA GUALOTO QUISILEMA, JOSE MANUEL GUALOTO QUISILEMA, MARIA FABIOLA GUALOTO QUISILEMA, LUIS ALFREDO GUALOTO QUISILEMA y RENE MARCELO GUALOTO QUISILEMA.- Dejando salvo el derecho de terceros".

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO EXISTE ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR NI EMBARGOS.----- La presente certificación se emite única y exclusivamente para la resolución administrativa de partición y adjudicación establecida en el artículo 486 de la COOTAD.----- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación".- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 12 DE JUNIO DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: ACB y NC

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



