

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EJE TERRITORIAL**

MARTES 2 DE OCTUBRE DE 2018

| REGISTRO ASISTENCIA - INICIO DE SESIÓN | | |
|---|-----------------|----------------|
| Integrante Comisión | Presente | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | 1 | |
| Sra. Alicia Ledesma | 1 | |
| Abg. Miguel Coro | 1 | |
| Dr. Mario Granda | | 1 |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | |
| TOTAL | 4 | 1 |

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dos días del mes de octubre del año dos mil dieciocho, siendo las 15h16, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, concejales: Lic. Luisa Maldonado, Lic. Eddy Sánchez, Dr. Mario Granda; y, Sra. Ivone Von Lippke, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Ing. Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Arq. Edison Cuaical, delegado de la Administración Zonal La Delicia; Dra. Tatiana Sangoquiza, delegado de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Ing. Liliana Malquín, delegado de la Administración Zonal Valle de los Chillos; Ing. Gabriela Romero, delegada de la Administración Zonal Quitumbe; Dra. Mónica Guzmán, delegada de la Procuraduría Metropolitana; Arq. Pablo Melo, Arq. Eduardo Game, Arq. Pablo Alcócer, Arq. Juan Carlos Echeverría, Arq. Miguel Angel Hidalgo y Arq. Mauricio Velasco funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Dr. Patricio Montalvo y Dr. Ronny Aguas, asesores del despacho del concejal Eddy Sánchez; y, Dr. Patricio Torres, asesor del despacho del concejal Mario Granda.

Secretaría de Comisión: Da lectura a las delegaciones recibidas., constata que existe el quórum legal y reglamentario. Da lectura al orden del día.

Se procede con el tratamiento del orden del día aprobado.

1. Aprobación de las siguientes actas:

- 27-marzo-2018

No es aprobada por falta de sus integrantes



- 5-junio-2018, Aprobada sin observaciones

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

- 7-junio-2018, Aprobada sin observaciones

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

2. Comisión General para recibir al señor SEGUNDO ELICEO CHANALATA QUISHPE, con relación al expediente de regularización No. 2016-586934, del asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "Victoria del Buen Vivir".

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Queda constancia que se dio apertura en la Comisión pero no asisten a pesar de su pedido.

3. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados observados por el Concejo Metropolitano de Quito, y resolución al respecto:

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Mociona aprobar los asentamientos que fueron observados en primer debate del Concejo Metropolitano.

Concejal Mario Granda: Consulta a los funcionarios de la UERB si las observaciones fueron tomadas en cuenta y correctamente subsanadas.

Arq. Pablo Melo, Coordinador de UERB: Da respuesta afirmativa.

- 3.1 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5191481 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado: Comité Promejoras del Barrio "CORAL REDONDO", a favor del Comité Promejoras del Barrio

“CORAL REDONDO”. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente ALCALDÍA 2015-112939).

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

3.2 Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0110 sancionada el 31 de marzo del 2016, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado “ACACIAS DEL SUR”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534268).

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

3.3 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162980 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “UNIÓN FAMILIAR”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Quitumbe. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194323).

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

3.4 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5552980 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrios "DIECINUEVE DE MAYO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534296).

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

3.5 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Números: 5007380 y 5012054 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras Barrio "SAN VICENTE DE CALDERÓN" y otros, a favor de sus copropietarios. Parroquia Calderón. Administración Zonal Calderón, (Expediente 2016-113161).

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

3.6 Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0346, sancionada el 11 de enero de 2013, que reconoce y aprueba los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados denominados Comité Pro Mejoras "BALCÓN YARUQUEÑO Y LA BUENA ESPERANZA", y Ordenanza Reformatoria No. 0469, sancionada el 09 de diciembre de 2013. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2016-578896).

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

4. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, y resolución al respecto:

4.1 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5147124 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LA ISLA SECTOR UNICORNIO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2017-194260)

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.



Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 4 | | 1 |

4.2 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162462 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ", a favor de la Asociación. Parroquia de Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534252).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejal Mario Granda: Hace observaciones sobre informe de riesgos e insiste que todos los documentos deben constar en el expediente.

Concejala Luisa Maldonado: Consulta sobre la consolidación y número de familias. Se conoce el sitio ya que ha ido de inspección. Se debe dejar establecido en la ordenanza el problema de riesgos. El municipio tiene que apoyar a la gente en las obras.

Concejal Eddy Sánchez: Manifiesta que no se debe votar ya que pueden existir problemas, hay que acoger lo que dice la norma.

Ing. Luis Albán, delegado Dirección de Gestión de Riesgos: Aclara consideraciones sobre el tema.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Indica que ya se han tenido algunos casos con este tipo de riesgo y comenta que el modelo de gestión es muy importante. Consulta si hay más observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, con 2 votos a favor emite DICTAMEN FAVORABLE, para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162462 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ", a favor de la Asociación; y, con 2 votos en contra emite DICTAMEN DESFAVORABLE, para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162462 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ", a favor de la Asociación.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | | 1 | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | | |
| Dr. Mario Granda | | 1 | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 2 | 2 | 1 |

4.3 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5781971 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cooperativa de Vivienda Rural "RANCHO LOS PINOS", EN LIQUIDACIÓN, a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "RANCHO LOS PINOS" EN LIQUIDACIÓN. Parroquia Quitumbe. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-041755).

Sale de la sala de sesiones la concejala Luisa Maldonado 15h54

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejal Eddy Sánchez: Consulta cual es el riesgo

Concejal Mario Granda: Pregunta de las observaciones que cambios son

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.4 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5148320, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "TRIÁNGULO DE YARUQUÍ" a favor de sus copropietarios. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2016-586717).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.5 Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0419, sancionada el 14 de agosto de 2013, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR LOS ALAMOS ALTO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Conocoto - sector Los Álamos Alto. Administración Los Chillos, (Expediente 2016-579016).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejal Eddy Sánchez: Solicita incluir en el expediente el informe actualizado de riesgos.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.6 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 1360637 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "JARDINES DEL OCCIDENTE DE CHILLOGALLO" ETAPA 2, a favor del Comité Promejoras del Barrio Jardines del Occidente de Chillogallo. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194216).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.7 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 609764 / 609765 / 609766 / 609767 / 609768 / 609770 / 609771 / 609772 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LA DOLOROSA DE GUAMANÍ ALTO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194318).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.8 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 156669 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado



"MARBELLA DEL SUR", a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-189167).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.9 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 658835 / 165229 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "SAN MARCELO 1", a favor de sus copropietarios. Parroquia La Ecuatoriana. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194335).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejal Eddy Sánchez: Solicita incluir en el expediente el artículo 2 en el proyecto de ordenanza

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.10 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5001724 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LAS PALMERAS" III ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2017-194164).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.11 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 594873, 5203467, 5203468, 5784964, 5203472 y 5023302 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LAS PALMERAS II ETAPA", a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2016-586740).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------|----------|-----------|----------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |



4.12 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Números: 537427 y 1213652 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "EL PEDREGAL" a favor de sus copropietarios. Parroquia Cochapamba. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2017-193026).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |

4.13 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 5783004 y 5023775 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "PALMERAS I ETAPA", a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2016-549510).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

Resolución:

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Integrante Comisión | A favor | En contra | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | | |
| Lic. Luisa Maldonado | | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | | |
| TOTAL | 3 | | 2 |




(Presentación se adjunta como Anexo 1)

Siendo las 16h30, habiendo sido tratado el orden del día respectivo se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado, la Sra. Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

| REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN | | |
|---|----------|----------|
| Integrante Comisión | Presente | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | |
| Lic. Luisa Maldonado | | 1 |
| Dr. Mario Granda | 1 | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | |
| TOTAL | 3 | 2 |

Sra. Ivone Von Lippke
Presidenta de la Comisión de
Ordenamiento Territorial



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito

| REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN SESIÓN | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Integrante Comisión | Presente | Ausente |
| Dra. Renata Moreno | | 1 |
| Lic. Eddy Sánchez | 1 | |
| Lic. Luisa Maldonado | 1 | |
| Dr. Mario Granda | 1 | |
| Sra. Ivone Von Lippke | 1 | |
| TOTAL | 4 | 1 |

rc

ANEXO 1

R

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO
HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO
DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL CORAL
REDONDO**

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO
EL CORAL REDONDO**



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO
EL CORAL REDONDO**

ANTECEDENTES

| | |
|-------------------------|------------------------|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN: | COMITÉ PROMEJORAS |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 9 AÑOS |
| Nº DE LOTES | 29 |
| POBLACIÓN BENEFICIARIA: | 116 PERSONAS |
| TIPO DE PROPIEDAD: | CUERPO CIERTO |
| AREA ESCRITURA: | 4.584,00m ² |



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO
EL CORAL REDONDO**

ZONIFICACIÓN ACTUAL

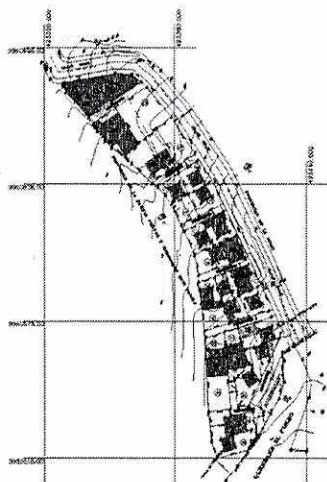
Z2(ZC)



ZONIFICACIÓN PROPUESTA

| | | | | | |
|---|--|----------------|------|-------------------|------|
| Zonificación: | D3(D203-80) | | | | |
| Lote mínimo: | 200m ² | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo: | (D) Sobre Línea de Fábrica | | | | |
| Uso principal del suelo: | (R2) Residencial Mediana Densidad | | | | |
| Número de Lotes: | 29 | | | | |
| Consolidación: | 93,1 % | | | | |
| Informe de Riesgos: | No. 036-AT-DMGR-2018 / Riesgo Moderado Mitigable | | | | |
| Obras Civiles Ejecutadas (vías): | | | | | |
| Caizadas | 0.0% | Aceras | 0.0% | Bordillos | 0.0% |
| Obras de infraestructura Existentes: | | | | | |
| Agua Potable | 0.0% | Alcantarillado | 0.0% | Energía eléctrica | 0.0% |

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

| | | |
|--|------------------------|--------|
| Área útil de Lotes: | 3.993,66m ² | 78,90% |
| Área de Vías y Pasajes: | 648,12m ² | 12,81% |
| Faja de Protección de Quebrada en Lotes: | 276,07m ² | 5,45% |
| Faja de Protección de Quebrada Área Verde Adicional: | 143,60m ² | 2,84% |
| Área bruta del terreno (Área Total): | 5.061,45m ² | 100% |

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO
 HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO
 DENOMINADO:
 "ACACIAS DEL SUR" A FAVOR DE SUS
 COPROPIETARIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“ACACIAS DEL SUR” A FAVOR DE
 SUS COPROPIETARIOS**



UBICACIÓN

Parroquia: CHILLOGALLO
 Administración: QUITUMBE
 Municipal:
 ————— Vía Principal
 ————— Acceso local

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“ACACIAS DEL SUR” A FAVOR DE
 SUS COPROPIETARIOS**

ANTECEDENTES

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN: | DE HECHO |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 15 AÑOS |
| Nº DE LOTES | 20 |
| POBLACIÓN BENEFICIARIA: | 80 PERSONAS |
| TIPO DE PROPIEDAD: | DERECHOS Y ACCIONES |
| AREA ESCRITURA: | 7.020,00 m ² |

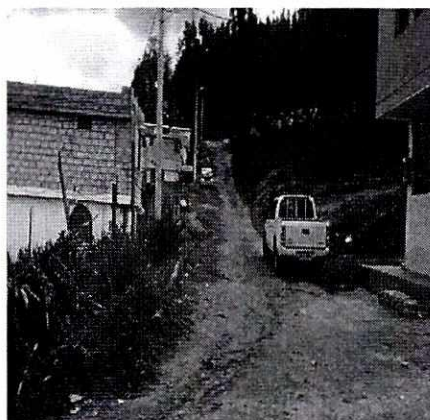


UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“ACACIAS DEL SUR” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ZONIFICACIÓN ACTUAL

D3(D203-80)
200 m2



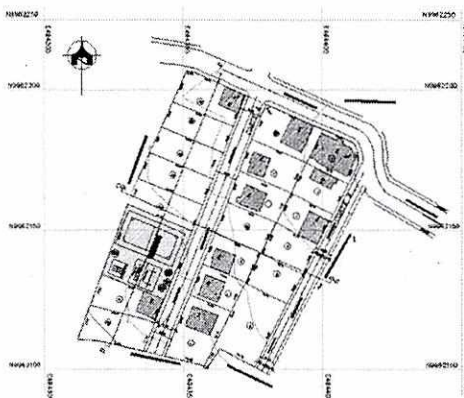
ZONIFICACIÓN

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|------|-------------------|------|
| Zonificación: | D3(D203-80) | | | | |
| Lote mínimo: | 200m2 | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo: | (D) Sobre Línea de Fábrica | | | | |
| Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial Urbano 2 | | | | |
| Clasificación del Suelo: | (SU) Suelo Urbano | | | | |
| Número de Lotes: | 20 | | | | |
| Consolidación: | 55,00 % | | | | |
| Informe de Riesgos: | N 117-AT-DMGR-2017 / Riesgo Alto Mitigable | | | | |
| Obras Civiles Ejecutadas (vías): | | | | | |
| Caizadas | 0.0% | Aceras | 0.0% | Bordillos | 0.0% |
| Obras de Infraestructura Existentes: | | | | | |
| Agua Potable | 100% | Alcantarillado | 0.0% | Energía eléctrica | 100% |

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“ACACIAS DEL SUR” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

| | | |
|--|------------|--------|
| Área útil de Lotes: | 5.002,80m2 | 72,49% |
| Área de Vías y Pasajes: | 1.238,82m2 | 17,95% |
| Áreas Verdes y Comunales: | 659,38m2 | 9,56% |
| Área bruta del terreno (Área Total): | 6.901,00m2 | 100% |
| % DE AREA VERDE Y COMUNAL SEGÚN AREA UTIL DE LOTES | 659,38m2 | 13,18% |

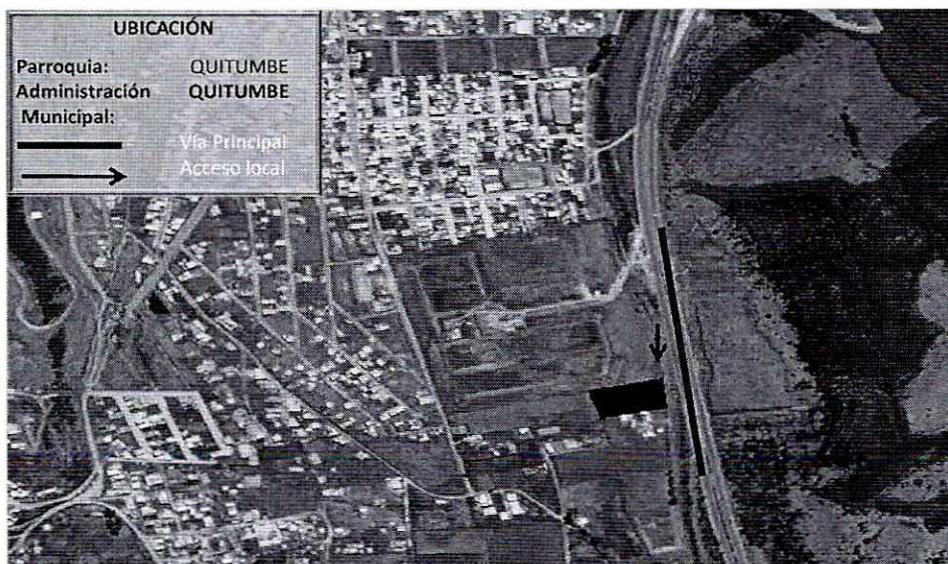
PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:

“UNION FAMILIAR”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“UNION FAMILIAR”



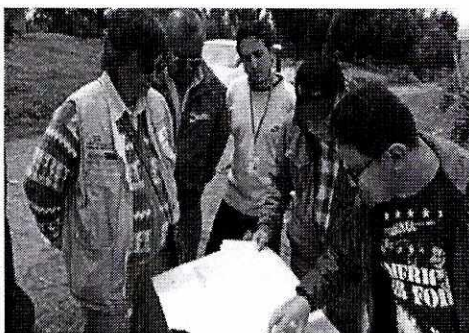
f

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"UNION FAMILIAR"

ANTECEDENTES

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN: | DE HECHO |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 49 AÑOS |
| Nº DE LOTES | 11 |
| POBLACIÓN BENEFICIARIA: | 44 PERSONAS |
| TIPO DE PROPIEDAD: | DERECHOS Y ACCIONES |
| AREA ESCRITURA: | 5.161,00 m ² |

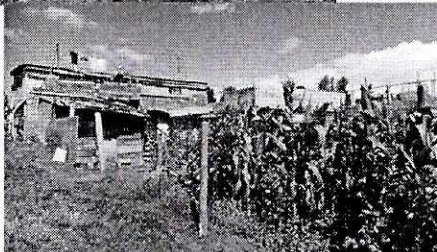
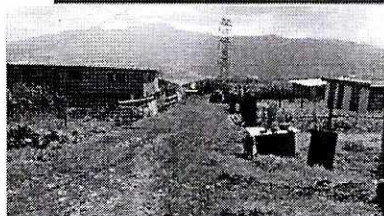


UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"UNION FAMILIAR"

ZONIFICACIÓN ACTUAL

D3(D203-8D) / 200 m²
 (SU) Suelo Urbano

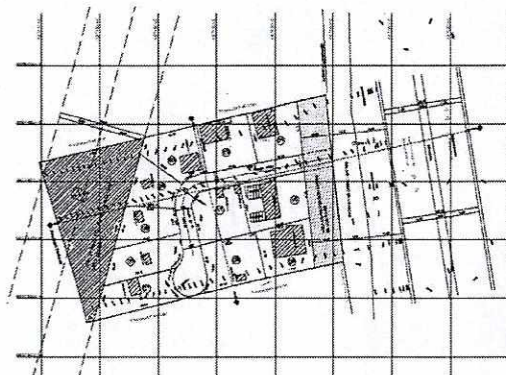
**ZONIFICACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|----------------|------|-------------------|-----|
| Zonificación: | D3(D203-8D) | | | | |
| Lote mínimo: | 200 m ² | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo: | (D) Sobre líneas de fábrica | | | | |
| Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial urbano 2 | | | | |
| Clasificación de suelo: | (SU) Suelo Urbano | | | | |
| Número de Lotes: | 11 | | | | |
| Consolidación: | 100% | | | | |
| INFORME DE RIESGOS: | No. 154-AT-DMGR-2017 / Riesgo Alto Mitigable en 64% / Riesgo Moderado Mitigable | | | | |
| Obras Cíviles Ejecutadas (vías): | | | | | |
| Calzadas | 0,0% | Aceras | N/A | Bordillos | N/A |
| Obras de Infraestructura Existentes: | | | | | |
| Agua Potable | 50% | Alcantarillado | 0,0% | Energía eléctrica | 50% |

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“UNION FAMILIAR”

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

| | | |
|--|-------------------------|---------|
| Área Útil de Lotes: | 3.228,02 m ² | 59,17% |
| Área de Vías y Pasajes: | 516,24 m ² | 9,46% |
| Área de protección Camino de los Incas: | 578,76 m ² | 10,61% |
| Área de Protección por Red de Alta Tensión (Área Municipal): | 1.132,15 m ² | 20,76% |
| Área bruta del terreno (Área Total): | 5.455,17 m ² | 100,00% |

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “DIECINUEVE DE MAYO”
 A FAVOR DEL A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
 "DIECINUEVE DE MAYO"

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "DIECINUEVE DE MAYO"



UBICACIÓN

Parroquia: GUAMANI
 Administración: QUITUMBE
 Municipal:
 → Vía Principal Acceso local

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
 "DIECINUEVE DE MAYO"

**ANTECEDENTES
 SOCIO - ORGANIZATIVO**

| | |
|-------------------------|--------------------|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN: | COMITÉ PRO MEJORAS |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 24 AÑOS |
| COPROPIETARIO: | 42 |
| POBLACIÓN BENEFICIARIA: | 168 PERSONAS |
| TIPO DE PROPIEDAD: | DERECHO Y ACCIONES |



B

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ZONIFICACIÓN ACTUAL
A1(A602-50) / A31(PQ)
Lote mínimo: 600m²



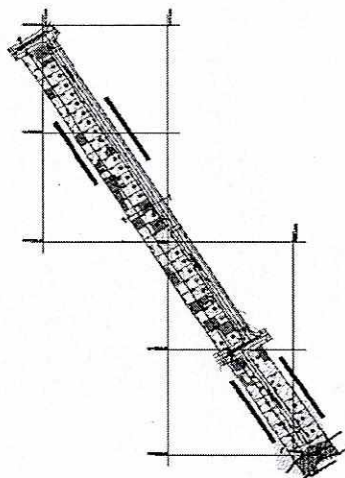
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
"DIECINUEVE DE MAYO"

ZONIFICACIÓN

| | | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|------|-------------------|------|
| Zonificación: | D3(D203-80) | | | | |
| Lote mínimo: | 200 m ² | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo: | (D) Sobre Línea de Fábrica | | | | |
| Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial Urbano 2 / (RR1) Residencial Rural 1 | | | | |
| Clasificación del suelo: | (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural | | | | |
| Número de Lotes: | 42 | | | | |
| Consolidación: | 47.62% | | | | |
| Informe de Riesgos: | No. 047 AI-DMGR-2016 / Riesgo Bajo Mitigable | | | | |
| Obras Cíviles: | | | | | |
| Calzadas | 0,0% | Aceras | 0,0% | Bordillos | 0,0% |
| Obras de Infraestructura | | | | | |
| Agua Potable | 100% | Alcantarillado | 0,0% | Energía eléctrica | 0,0% |

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CUADRO DE DATOS TECNICOS



COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
"DIECINUEVE DE MAYO"


CUADRO DE AREAS

| | | |
|--|-------------------------|---------|
| Área Útil de Lotes: | 9.121,82 m ² | 63,23% |
| Área de Vías y Pasajes: | 4.146,84 m ² | 28,74% |
| Área Verde y Comunal: | 636,57 m ² | 4,41% |
| Faja de Protección de Quebrada (Área Municipal): | 621,35 m ² | 3,62% |
| Área bruta del terreno (Área Total): | 14.427,08m ² | 100,00% |

| | | |
|---|----------------------|-------|
| % de Área Verde y Comunal en Relación al Área Útil: | 636,57m ² | 6,98% |
|---|----------------------|-------|

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE DE CALDERÓN"**



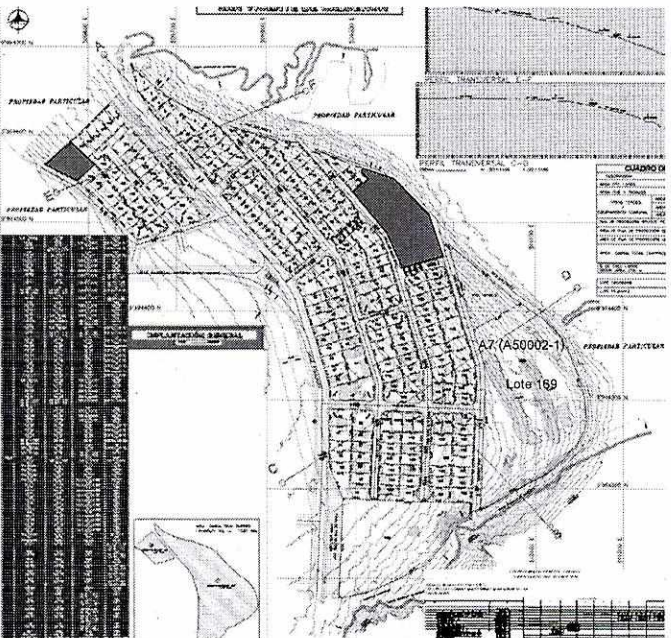
| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 15 Años + 3 Años | CONSOLIDACIÓN: | 34,17 % |
| NUMERO DE LOTES. | 199 | POBLACION BENEFICIADA: | 798 Hab. |
| ZONIFICACIÓN: | DBD203-80) | A7(A50002-1) | |
| LOTE MINIMO: | 200 m2 | 50.000 m2 | |
| FORMA DE OCUPACION DEL SUELO: | (D) Sobre línea de fábrica | (A) Alisada | |
| USO PRINCIPAL: | (AR) Agrícola Residencial | (PE) Protección ecológico/Áreas naturales | |
| CLASIFICACIÓN DE SUELO: | (SU) Suelo Rural | (SU) Suelo Rural | |
| INFORME DE RIESGOS: | Nº 051 AT-DMGR 2018/ 02 DE abril de 2018 Riesgo Bajo Mitigable – todos los terrenos Lote 169 riesgo muy alto mitigable | | |
| ÁREA UTIL DE LOTES: | 92.887,71 | m2 | % ÁREA VERDE 19,27 |
| ÁREA VIAS Y PASAJES: | 21.869,15 | m2 | |
| ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL: | 9.527,74 | m2 | |
| FAJA DE PROTECCIÓN DE CRUDOS PESADOS (OCP): | 5.875,14 | m2 | |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN EN LOTES POR B.S.Q: | 1.768,69 | m2 | |
| ÁREA FAJA PROTECCION EN LOTES POR TALLUD: | 3.567,26 | m2 | |
| ÁREA BRUTA TOTAL: | 134.605,71 | m2 | Derechos y Acciones UERE-AZCA |

| Obras de Infraestructura Existentes: | Obras Civiles Ejecutadas: |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Agua Potable | Calzada |
| Alcantarillado | 0% Aceras |
| Energía Eléctrica | Bordillos |

| EXCEPCIONES | LOTES | ÁREAS (m2) |
|-------------|-------|------------|
| | 199 | 134.605,71 |

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE DE CALDERÓN"**



The site plan includes a grid of lots, roads, and infrastructure. Key features include:

- Lot 169** highlighted in the plan.
- Área A7 (A50002-1)** zoning designation.
- Propiedad Particular** and **Particular Particular** labels.
- Perfiles Transversales** (cross-sections) shown on the right side.
- CUADRO 01** (Table 01) with technical specifications for the plan.
- PROYECTO DE MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE DE CALDERÓN"** title.

R

UNIDAD ESPECIAL REGULA **TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS DENOMINADO: "BALCÓN YARUQUEÑO Y BUENA ESPERANZA"



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN PARTICIPATIVA CIUDADANA

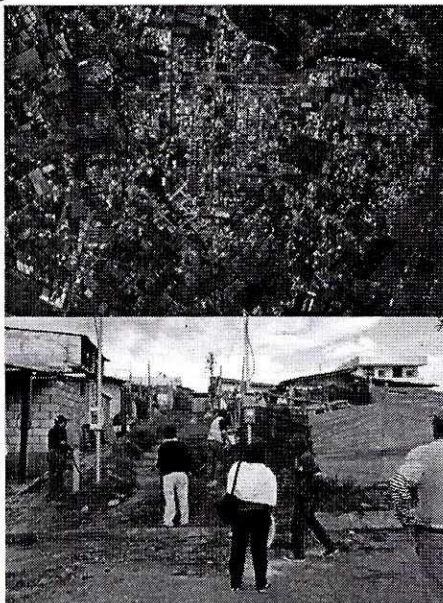
ADMINISTRACIÓN ZONAL

"BALCÓN YARUQUEÑO Y BUENA ESPERANZA"

TUMBACO

ANTECEDENTES
SOCIO - ORGANIZATIVOS

| | |
|-------------------------------------|--|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN: | AD-HOC |
| PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL: | SRA. OLGA CAJAMARCA SRA. GLADYS QUINCHANA |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 15 AÑOS |
| Nº DE POSESIONARIOS: | 73 |
| POBLACIÓN BENEFICIARIA: | 292 |



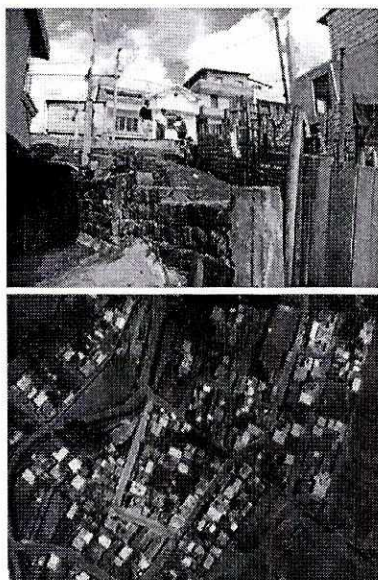
UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN PARTICIPATIVA CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

"BALCÓN YARUQUEÑO Y BUENA ESPERANZA"

TUMBACO

ZONIFICACIÓN ACTUAL



| | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|-------|--------------|-------|
| Zonificación: | D4(D303-80) | | | | |
| Lote mínimo: | 300 m2 | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo: | (D) Sobre Línea de Fábrica | | | | |
| Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial Urbano 2 | | | | |
| Número de Lotes: | 73 | | | | |
| Consolidación: | 93,15% | | | | |
| Informe de Riesgo: | No. 063-AT-DMGR-2018 BAJO | | | | |
| Obras Civiles: | | | | | |
| Calzadas | 0,00% | Aceras | 0,00% | Bordillos | 0,00% |
| Obras de Infraestructura | | | | | |
| Agua Potable | 90 % | Alcantarillado | 90% | Electricidad | 90 % |

P

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL
TUMBACO

"BALCÓN YARUQUEÑO Y BUENA
ESPERANZA"

CUADRO DE DATOS TECNICOS



| | | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Área útil de Lotes: | 30,244,29 m ² | 76,25% |
| Área de Vías y Pasajes | 6.194,00 m ² | 15,61% |
| Área Verde y Equipamiento Comunal 1 | 741,26 m ² | 1,87% |
| Área Verde y Equipamiento Comunal 2 | 1.538,22 m ² | 3,88% |
| Área Faja Afectación de Talud (lotes) | 949,00 m ² | 2,39% |
| ÁREA BRUTA DEL TERRENO TOTAL: | 39.666,77 m ² | 100.00 % |

| | | |
|---|-------------------------|--------|
| PORCENTAJE DE ÁREA VERDE EN RELACIÓN AL ÁREA UTIL DE LOTES: | 2.279,48 m ² | 7,54 % |
|---|-------------------------|--------|

[Handwritten signature]