

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA  
COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**MARTES 02 DE OCTUBRE DE 2018**

POR DISPOSICIÓN DE LA CONCEJALA IVONE VON LIPPKE, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MARTES 02 DE OCTUBRE DEL 2018, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Aprobación de las siguientes actas:**

27-marzo-2018

5-junio-2018

7-junio-2018

**2. Comisión General para recibir al señor SEGUNDO ELICEO CHANALATA QUISHPE, con relación al expediente de regularización No. 2016-586934, del asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social “Victoria del Buen Vivir”.**

**3. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados observados por el Concejo Metropolitano de Quito, y resolución al respecto:**

**3.1** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5191481 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado: Comité Promejoras del Barrio “CORAL REDONDO”, a favor del Comité Promejoras del Barrio “CORAL REDONDO”. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2015-112939)

**3.2** Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0110 sancionada el 31 de marzo del 2016, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado “ACACIAS DEL SUR”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534268).

**3.3** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162980 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “UNIÓN FAMILIAR”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Quitumbe. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194323).

**3.4** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5552980 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrios “DIECINUEVE DE MAYO”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534296).

**3.5** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Números: 5007380 y 5012054 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras Barrio “SAN VICENTE DE CALDERÓN” y otros, a favor de sus copropietarios. Parroquia Calderón. Administración Zonal Calderón, (Expediente 2016-113161).

**3.6** Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0346, sancionada el 11 de enero de 2013, que reconoce y aprueba los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados denominados Comité Pro Mejoras "BALCÓN YARUQUEÑO Y LA BUENA ESPERANZA", y Ordenanza Reformativa No. 0469, sancionada el 09 de diciembre de 2013. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2016-578896).

**4. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, y resolución al respecto:**

**4.1** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5147124 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LA ISLA SECTOR UNICORNIO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2017-194260).

**4.2** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162462 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ", a favor de la Asociación. Parroquia de Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534252).

**4.3** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5781971 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cooperativa de Vivienda Rural "RANCHO LOS PINOS", EN LIQUIDACIÓN, a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "RANCHO LOS PINOS" EN LIQUIDACIÓN. Parroquia Quitumbe. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-041755).

**4.4** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5148320, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "TRIÁNGULO DE YARUQUÍ" a favor de sus copropietarios. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2016-586717).

**4.5** Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0419, sancionada el 14 de agosto de 2013, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR LOS ALAMOS ALTO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Conocoto - sector Los Álamos Alto. Administración Los Chillos, (Expediente 2016-579016).

**4.6** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 1360637 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "JARDINES DEL OCCIDENTE DE CHILLOGALLO" ETAPA 2, a favor del Comité Promejoras del Barrio Jardines del Occidente de Chillogallo. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194216).

**4.7** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 609764 / 609765 / 609766 / 609767 / 609768 / 609770 / 609771 / 609772 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LA DOLOROSA DE GUAMANÍ ALTO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194318).

**4.8** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 156669 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "MARBELLA DEL SUR", a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-189167).

**4.9** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 658835 / 165229 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "SAN MARCELO I", a favor de sus copropietarios. Parroquia La Ecuatoriana. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194335).

**4.10** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5001724 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LAS PALMERAS" III ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2017-194164).

**4.11** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 594873, 5203467, 5203468, 5784964, 5203472 y 5023302 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LAS PALMERAS II ETAPA", a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2016-586740).

**4.12** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Números: 537427 y 1213652 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "EL PEDREGAL" a favor de sus copropietarios. Parroquia Cochapamba. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2017-193026).

**4.13** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 5783004 y 5023775 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "PALMERAS I ETAPA", a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2016-549510).

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

SRA. IVONE VON LIPPKE

DRA. RENATA MORENO

DR. MARIO GRANDA

LIC. EDDY SÁNCHEZ

PROF. LUISA MALDONADO

**FUNCIONARIOS**

DR. GIANNI FRIXONE  
PROCURADOR METROPOLITANO

DR. ÁNGEL GRANJA ESPINOZA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA EJECUTIVA DE LA  
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
TU BARRIO

ING. JUAN ZAPATA  
SECRETARIO GENERAL DE  
SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD



LIC. CHRISTIAN RIVERA  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE GESTIÓN DE RIESGOS

ING. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

MSC. IVONE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

ING. SOFIA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

ABG. HUMBERO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	PCarvajal	SC	2018-09-27	
Revisado por:	RDelgado	PSG	2018-09-27	↓



Ivone Von Lippke

CONCEJALA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA

COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DE LA CONCEJALA IVONE VON LIPPKE, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA MARTES 02 DE OCTUBRE DEL 2018, A LAS 15H00 EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de Actas de sesiones anteriores.
2. Comisión General para recibir al señor SEGUNDO ELICEO CHANALATA QUISHPE, con relación al expediente de regularización No. 2016-586934, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "Victoria del Buen Vivir".
3. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados observados por el Concejo Metropolitano de Quito, y resolución al respecto:
  - 3.1. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5191481 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado: Comité Promejoras del Barrio "CORAL REDONDO", a favor del Comité Promejoras del Barrio "CORAL REDONDO". Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2015-112939
  - 3.2. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0110 sancionada el 31 de marzo del 2016, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "ACACIAS DEL SUR", a favor de sus copropietarios. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534268).
  - 3.3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162980 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "UNIÓN FAMILIAR", a favor de sus copropietarios. Parroquia Quitumbe. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194323).
  - 3.4. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5552980 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrios "DIECINUEVE DE MAYO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534296).

Dirección: Venezuela y Chile, Palacio Municipal, 2do Piso

3952300 Ext. 13138

@ivoneporquito

www.ivoneporquito.com

Ivone Von Lippke Página



Ivone Von Lippke  
CONCEJALA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

- 3.5. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Números: 5007380 y 5012054 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras Barrio "SAN VICENTE DE CALDERÓN" y otros, a favor de sus copropietarios. Parroquia Calderón. Administración Zonal Calderón, (Expediente 2016-113161).
- 3.6. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0346, sancionada el 11 de enero de 2013, que reconoce y aprueba los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados denominados Comité Pro Mejoras "BALCÓN YARUQUEÑO Y LA BUENA ESPERANZA", y Ordenanza Reformatoria No. 0469, sancionada el 09 de diciembre de 2013. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2016-578896).
4. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, y resolución al respecto:
  - 4.1. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5147124 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LA ISLA SECTOR UNICORNIO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2017-194260).
  - 4.2. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162462 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ", a favor de la Asociación. Parroquia de Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-534252).
  - 4.3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5781971 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cooperativa de Vivienda Rural "RANCHO LOS PINOS", EN LIQUIDACIÓN, a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "RANCHO LOS PINOS" EN LIQUIDACIÓN. Parroquia Quitumbe. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-041755).
  - 4.4. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5148320, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "TRIÁNGULO DE YARUQUÍ" a favor de sus copropietarios. Parroquia Yaruquí. Administración Zonal Tumbaco, (Expediente 2016-586717).
  - 4.5. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0419, sancionada el 14 de agosto de 2013, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR LOS ALAMOS.

Dirección: Venezuela y Chile, Palacio Municipal, 2do Piso



Ivone Von Lippke

CONCEJALA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

ALTO”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Conocoto - sector Los Álamos Alto. Administración Los Chillos, (Expediente 2016-579016).

- 4.6. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 1360637 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “JARDINES DEL OCCIDENTE DE CHILLOGALLO” ETAPA 2, a favor del Comité Promejoras del Barrio Jardines del Occidente de Chillogallo. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194216).
- 4.7. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 609764 / 609765 / 609766 / 609767 / 609768 / 609770 / 609771 / 609772 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “LA DOLOROSA DE GUAMANÍ ALTO”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194318).
- 4.8. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 156669 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “MARBELLA DEL SUR”, a favor de sus copropietarios. Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-189167).
- 4.9. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 658835 / 165229 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “SAN MARCELO 1”, a favor de sus copropietarios. Parroquia La Ecuatoriana. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-194335).
- 4.10. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5001724 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “LAS PALMERAS” III ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2017-194164).
- 4.11. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 594873, 5203467, 5203468, 5784964, 5203472 y 5023302 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “LAS PALMERAS II ETAPA”, a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2016-586740).
- 4.12. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Números: 537427 y 1213652 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “EL PEDREGAL” a favor de sus copropietarios. Parroquia Cochapamba. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2017-193026).
- 4.13. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 5783004 y 5023775 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “PALMERAS I ETAPA”, a favor de sus copropietarios. Parroquia La Merced. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2016-549510).

Dirección: Venezuela y Chile, Palacio Municipal, 2do Piso

☎ 3952300 Ext. 13138

✉ @ivoneporquito

🌐 www.ivoneporquito.com

👤 Ivone Von Lippke Página



Ivone Von Lippke  
CONCEJALA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

---

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

**SRA. IVONE VON LIPPKE**

**DRA. RENATA MORENO**

**DR. MARIO GRANDA**

**LIC. EDDY SÁNCHEZ**

**LIC. LUISA MALDONADO**

**FUNCIONARIOS:**

**ING. JUAN ZAPATA  
SECRETARIO GENERAL DE  
SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**

**DR. GIANNI FRIXONE  
PROCURADOR METROPOLITANO (E)**

**DRA. KARINA SUBIA  
DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE RIESGOS**

**ING. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE**

**ABG. HENRY VALENCIA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN**

**MSC. IVONE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS**

**ING. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA**

**ING. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO**

Atentamente,

**Ivone Von Lippke  
CONCEJALA DEL MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

---

Dirección: Venezuela y Chile, Palacio Municipal, 2do Piso

3952300 Ext. 13138

@ivoneporquito

www.ivoneporquito.com

Ivone Von Lippke Página