

ACTA DE CONSTANCIA DE CONVOCATORIA A LA FASE DE NEGOCIACIÓN POR EXPROPIACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO DENOMINADO "LOS CIPRESES" DE PROPIEDAD DEL SEÑOR FRANCISCO TIPÁN

En Quito Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10H00 del día 18 de octubre de 2018, en las oficinas de la Administración General del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, ubicada en la calle Venezuela N5-10 y Chile, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en adelante COOTAD; y, artículo 21 de la Ordenanza Metropolitana No. 055 sancionada el 01 de abril de 2015; de conformidad a la segunda convocatoria efectuada mediante oficio No. 1603 de 15 de octubre de 2018, comparecen:

1. Por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, lo miembros de la Comisión Negociadora:
 - a) En calidad de Presidenta de la Comisión Negociadora, la abogada Shirley Ron Ayala, conforme delegación contenida en el oficio No. Ex Esp-005 de 26 de septiembre del 2018 por parte del Administrador General, ingeniero Ramiro Viteri Casares;
 - b) En calidad de Asesora Legal de la Administración General la abogada Verónica Paredes;
 - c) La Directora Metropolitana Financiera, ingeniera Rosa Chávez; y,
 - d) El Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, contador público autorizado Roberto Guevara Tolorza, a través de su delegada, ingeniera Isabel Betancourt.

Y en calidad de invitado a la mesa de negociación:

Por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, licenciado Pablo Melo; y por parte de la Comisión de Lucha Contra la Corrupción Quito Honesto, abogado Fernando Rojas.

2. Por otra parte, comparece, los señores Luz María Tipán Umatambo, Alberto Tipán Umatambo, Wilson Orlando Tipán Tacuri en su calidad de herederos de conformidad con la posesión efectiva celebrada ante Notario Público Trigésimo Octavo del Cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de mayo de 2016, por tanto propietarios del predio No. 157966 y clave catastral No. 32404-16-001 ubicado en la parroquia Chillogallo del cantón Quito, provincia de Pichincha, conforme certificado No. C30553827001 del Registro de la Propiedad. No se justifica a través de la posesión efectiva la calidad de herederos de la causante María Fabiola Tipán Umatambo ya que la posesión efectiva no se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón.

Una vez constatada la asistencia de los herederos se verifica la imposibilidad de conformar la mesa de negociación, razón por la cual los miembros de la Comisión Negociadora sientan razón y proceden a suscribir el acta, lo que se comunica a los propietarios presentes, señores:

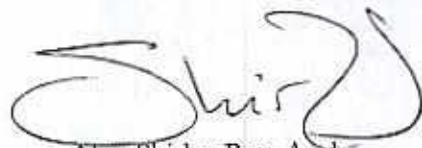
Luz María Tipán Umatambo
Alberto Tipán Umatambo
Wilson Orlando Tipán Tacuri

Adicionalmente, se hace el señalamiento de la primera convocatoria realizada a través de oficio No. 1492 de 26 de septiembre de 2018, en la que se invitó a participar en la mesa de negociación a los herederos del señor José Xavier Francisco Tipán Escobar, la misma que se la fijó para el 18 de octubre de 2018, a las 10h00 en las oficinas de la Administración General; sin embargo, no se procedió a instalar la misma, en razón de no comparecer todos los herederos citados, así como, el cónyuge de la causante María Fabiola Tipán Umatambo, no contaba con el documento habilitante de posesión efectiva.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ordenanza Metropolitana 055 de 01 de abril de 2015, y normativa legal vigente se procederá a poner en conocimiento de la presente Acta al Concejo Metropolitano, para que posteriormente el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Procuraduría Metropolitana realice las acciones correspondientes.

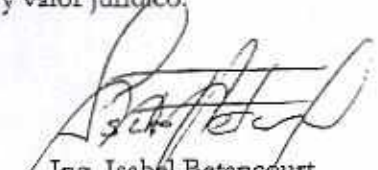
CONSTANCIA.-

Dada lectura a la presente Acta, cuyo contenido es conocido, aceptado y ratificado por los comparecientes, en Quito, Distrito Metropolitano, las partes la suscriben el día 18 de octubre del 2018, en unidad de acto y en 5 ejemplares de igual contenido y valor jurídico.



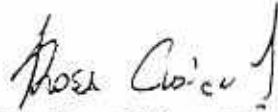
Abg. Shirley Ron Ayala

**DELEGADA DEL ADMINISTRADOR
GENERAL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**



Ing. Isabel Betancourt

**DELEGADA DEL DIRECTOR
METROPOLITANO GESTIÓN DE
BIENES INMUEBLES GAD DEL
DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO**



Ing. Rosa Chávez López
**DIRECTORA METROPOLITANA
FINANCIERA**



Abg. Verónica Paredés Herrera
**ASESORA LEGAL DE LA
ADMINISTRACIÓN GENERAL**



Lic. Pablo Melo
UNIDAD REGULA TU BARRIO



Abg. Fernando Rojas
**COMISIÓN DE LUCHA CONTRA
LA CORRUPCIÓN QUITO HONESTO**