

**ACTA DE CONSTANCIA DE CONVOCATORIA A LA FASE DE NEGOCIACIÓN
POR EXPROPIACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO DENOMINADO "DORADO
DEL SUR"
DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JAIME FERNANDO IZA CHANATASIG**

En Quito Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 12H00 del día 10 de julio de 2018, en las oficinas de la Administración General del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, ubicada en la calle Venezuela N5-10 y Chile, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en adelante COOTAD; y, artículo 21 de la Ordenanza Metropolitana No. 055 sancionada el 01 de abril de 2015; de conformidad a la convocatoria efectuada mediante oficio No. 981 de 02 de julio de 2018; comparecen:

1. Por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión Negociadora:
 - a) En calidad de Presidenta de la Comisión Negociadora, la abogada Shirley Ron Ayala, conforme delegación contenida en el oficio No. Ex Esp-004 de 03 de julio del 2018 por parte del Administrador General, economista Miguel Dávila Castillo;
 - b) En calidad de Asesora Legal de la Administración General, la abogada Verónica Paredes;
 - c) La Directora Metropolitana Financiera, ingeniera Rosa Chávez; y,
 - d) El Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, contador público autorizado Roberto Guevara Tolorza.

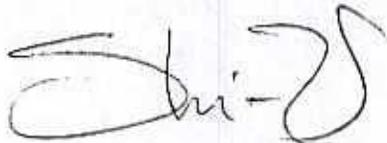
2. Por otra parte; comparece el señor Jaime Fernando Iza Chanatasig, en su calidad de propietario del predio No. 30074 y clave catastral No. 32807-01-001 ubicado en la parroquia Chillogallo del cantón Quito, provincia de Pichincha, conforme certificado No. C180459826001 del Registro de la Propiedad.

En consideración del oficio No. Oficio DMF-TE-DC-2018-304 de 11 de junio de 2018, del Jefe del Departamento de Coactiva, mediante el cual certifica que el señor Jaime Fernando Iza Chanatasig tiene obligaciones pendientes a favor de la Municipalidad y se encuentran sancionado con una multa por lotizador irregular, conforme dispone el inciso final del numeral 4 del artículo 596 del COOTAD, cito: "*Si quien alega ser el propietario del inmueble que pretende regularizarse lo hubiere lotizado, contraviniendo disposiciones legales, ordenanzas o normas, no tendrá derecho a pago alguno.*", y en correspondencia con el criterio legal de la Procuraduría Metropolitana constante en el oficio No. 2017-083240 de 02 de octubre del 2017, no se procede a instalar la Comisión Negociadora.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ordenanza Metropolitana 055 de 01 de abril de 2015, y normativa legal vigente se procederá a poner en conocimiento de la presente Acta al Concejo Metropolitano, para que posteriormente el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Procuraduría Metropolitana realice las acciones correspondientes.

CONSTANCIA.-

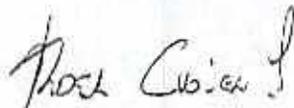
Dada lectura a la presente Acta, cuyo contenido es conocido, aceptado y ratificado por los servidores municipales comparecientes, en Quito, Distrito Metropolitano, suscriben el día 10 de julio del 2018, en unidad de acto y en 5 ejemplares de igual contenido y valor jurídico.



Abg. Shirley Ron Ayala
**DELEGADA DEL ADMINISTRADOR
GENERAL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**



CPA Roberto Guevara Tolorza
**DIRECTOR METROPOLITANO
GESTIÓN DE BIENES
INMUEBLES GAD DEL
DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO**



Ing. Rosa Chávez López
**DIRECTORA METROPOLITANA
FINANCIERA**



Abg. Verónica Paredes Herrera
**ASESORA LEGAL DE LA
ADMINISTRACIÓN GENERAL**