

**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
INFORME AVANCE DE GESTIÓN DICIEMBRE-2016**

COMPONENTE DEL PROYECTO	Oficio / Memo	TEMÁTICA TRATADA
Gestión del Cambio	Oficio: CMS-RPQ-2016-181 FECHA: 7 de diciembre del 2016 ASUNTO: Entregable E.76 ajustado	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta el Entregable E.76 "Informe de la actividad realizada para la integración del personal al proyecto de modernización" ajustado
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1212A-OF FECHA: 12 de diciembre del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-160-C	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.77 "Informe de resultados de las Entrevistas con usuarios externos definidos en el plan de comunicación", de acuerdo al análisis e informe de la comisión técnica
	Oficio: CMS-RPQ-2016-196 FECHA: 19 de diciembre del 2016 ASUNTO: Entregable E.77	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio insiste en la recepción del Entregable E.77 "Informe de resultados de las Entrevistas con usuarios externos definidos en el plan de comunicación".
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1222A-OF FECHA: 22 de diciembre del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-196	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.77 "Informe de resultados de las Entrevistas con usuarios externos definidos en el plan de comunicación", de acuerdo al análisis e informe de la comisión técnica
Certificación ISO 9001 y 27001	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1202B-OF FECHA: 2 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-172	<ul style="list-style-type: none"> Se notifica al Consorcio que las fechas propuestas para realizar las Auditorías de Certificación ISO 9001 e ISO 27001 no se pueden aceptar por cuanto el nuevo sistema registral no está en producción.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1205A-OF FECHA: 5 de diciembre de 2016 ASUNTO: Informe de Entregables relacionados con ISO 27001	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita a Fiscalización que presente los informes de los Entregables relacionados a ISO 27001.
	Oficio: CMS-RPQ-2016-182 FECHA: 7 de diciembre del 2016 ASUNTO: Respuesta a RPDMQ-PROYMIRP-2016-1202B-OF	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio indica las acciones realizadas para la certificación ISO 9001 e ISO 27001
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1209A-OF FECHA: 9 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta Oficio CMS-RPQ-2016-182	<ul style="list-style-type: none"> Se indica al Consorcio que la realización de las auditorías externas de Certificación ISO 9001 y 27001 solo se podrán dar una vez que el sistema registral esté implementado.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1212C-OF FECHA: 12 de diciembre de 2016 ASUNTO: Informe de Entregables relacionados con ISO 27001	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita nuevamente a Fiscalización que presente los informes de los Entregables relacionados a ISO 27001.

COMPONENTE DEL PROYECTO	Oficio / Memo	TEMÁTICA TRATADA
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1205B-OF FECHA: 5 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-160-B	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.33 "Constancia de implantación de servicios a la DINARDAP".
Sede Electrónica - Servicios WEB	Oficio: CMS-RPQ-2016-191 FECHA: 12 de diciembre del 2016 ASUNTO: Insistencia Aceptación E.33	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio insiste en que se reciba el Entregable E.33
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1219B-OF FECHA: 19 de diciembre de 2016 ASUNTO: No aceptación de Entregable E.34.	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.34 "Manual de configuración del servicio de movilidad e informe de puesta en marcha".
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1222C-OF FECHA: 22 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-191	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.33 "Constancia de implantación de servicios a la DINARDAP".
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1212D-OF FECHA: 12 de diciembre de 2016 ASUNTO: No aceptación de Entregable E.11	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.11.
Procesos	Oficio: CMS-RPQ-2016-189 FECHA: : 12 de diciembre de 2016 ASUNTO: Solicitud se reciba el Entregable E.10	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta el oficio solicitando se reciba el Entregable E.10.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1215A-OF FECHA: 15 de diciembre de 2016 ASUNTO: No aceptación de Entregable E.10	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se ratifica la no aceptación del Entregable E.10.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1207A-OF FECHA: 7 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-179	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que se planificará una nueva reunión para migración de la Base de Datos del Gestor Documental ante el problema suscitado el 4 de diciembre de 2014 y que impidió que se realice la misma.
Gestión del Proyecto	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1212B-OF FECHA: 12 de diciembre de 2016 ASUNTO: Informe de Fiscalización sobre el estado actual del contrato	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Consorcio que indique los motivos que han ocasionado los retrasos expresados en el informe de Fiscalización entregado mediante Oficio DEMPIL-RPQ-00131-2016
	Oficio: CMS-RPQ-2016-190 FECHA: : 12 de diciembre de 2016 ASUNTO: migración Base de Datos	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio indica el proceso de migración 11 diciembre 2016.
	Oficio: CMS-RPQ-2016-193 FECHA: 15 de diciembre del 2016 ASUNTO: Entregable E.04	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta el Entregable E.04 "Cuarto Informe de imágenes digitalizadas"
	Oficio: CMS-RPQ-2016-194 FECHA: 15 de diciembre del 2016 ASUNTO: Costos Inscripciones	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio solicita que se ratifique o rectifique los costos relacionados a actos registrales.
	Oficio: CMS-RPQ-2016-195 FECHA: 15 de diciembre del 2016 ASUNTO: Metodología pruebas Beta	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta una propuesta de metodología para las pruebas Beta.

COMPONENTE DEL PROYECTO	Oficio / Memo	TEMÁTICA TRATADA
	Oficio: CMS-RPQ-2016-196 FECHA: 15 de diciembre del 2016 ASUNTO: Arquitectura tecnológica	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta el documento de arquitectura tecnológica del sistema registral.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1219A-OF FECHA: 19 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-195.	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando la metodología y condiciones necesarias para iniciar pruebas Beta.
	Oficio: CMS-RPQ-2016-197 FECHA: 19 de diciembre del 2016 ASUNTO: cronograma pruebas Beta	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta una propuesta de cronograma para las pruebas Beta.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1220A-OF FECHA: 20 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-197.	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando que el cronograma de pruebas Beta deberá definirse una vez que se hayan validado las observaciones.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1222B-OF FECHA: 22 de diciembre de 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-194.	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando los costos relacionados con los actos registrales.
	Oficio: CMS-RPQ-2016-198 FECHA: 19 de diciembre del 2016 ASUNTO: Informe migración Base de datos	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta el informe de migración de la base de datos del Gestor Documental a SQL Server
	Oficio: CMS-RPQ-2016-199 FECHA: 19 de diciembre del 2016 ASUNTO: Informe estado del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta el informe de del estado del proyecto en respuesta a Oficio RPDMQ-PROYMIRP-2016-1212B-OF
	Oficio: CMS-RPQ-2016-203 FECHA: 21 de diciembre del 2016 ASUNTO: Apoyo DMI para conexión	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio solicita el apoyo DMI para conexión con sistemas municipales, designando un técnico.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1228A-OF FECHA: 28 de diciembre de 2016 ASUNTO: Apoyo técnico DMI	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio indicando la persona designada por parte de la DMI como apoyo técnico.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-1229A-OF FECHA: 29 de diciembre de 2016 ASUNTO: Requerimiento de información sobre Estatuto Orgánico	<ul style="list-style-type: none"> Se emite Oficio al Consorcio solicitando información adicional sobre la propuesta de Estatuto Orgánico

Reuniones de trabajo realizadas

Asunto	Fecha
Reunión Mensual de Fiscalización	jueves 01/12/2016 10:30
Revisión del primer guión de pruebas	viernes 02/12/2016 9:00
REVISIÓN INFORMACIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN PROYECTO PARA REUNIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN GENERAL	lunes 05/12/2016 9:30
Reunión Administración General	miércoles 07/12/2016 10:30
Reunión de preparación migración Gestor Documental SQL Server	miércoles 07/12/2016 14:30
Revisión contrato	viernes 09/12/2016 8:30
Reunión Administración General	martes 13/12/2016 11:00

Revisión de planificación de BETA	jueves 15/12/2016 10:30
PLAN DE PRUEBAS BETA	lunes 19/12/2016 11:00
Revisión guiones de prueba	martes 20/12/2016 10:30
Reunión Quincenal de Fiscalización	martes 27/12/2016 10:00
Guiones de pruebas Beta	martes 27/12/2016 10:30
Reunión Mensual de Fiscalización	miércoles 28/12/2016 11:00
Guiones de pruebas Beta	viernes 30/12/2016 9:00

AVANCE EN LA EJECUCIÓN

DIGITALIZACIÓN	Diciembre 2016		Acumulado	
	Libros	Actas	Libros	Actas
PRODUCCIÓN BAJO DEMANDA	68	6.398	1.180	152.739
PRODUCCIÓN MASIVA	0	0	8.570	2.099.629
TOTAL PRODUCCIÓN	68	6.398	9.750	2.252.368

El total del Acervo Registral en el archivo del RPDMQ ha sido digitalizado al momento. Durante el mes de diciembre de 2016 se continuó la digitalización de las nuevas actas que se han producido durante este mes.

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", se establece los siguientes indicadores de gestión del proyecto:

INDICADOR	% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO
AVANCE DE PRODUCTOS	60.76%	48 entregables aprobados de 79 contractualmente establecidos
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	61.33%	\$ 2.254.414,26 que corresponden a la suma de los valores (sin IVA) de los entregables pagados, en relación a \$3.675.917,52 que constituye el monto total (sin IVA) del contrato.



Andrés Eguiguren
 GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
 ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO