

**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
INFORME AVANCE DE GESTIÓN MAYO-2016**

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN/ACTIVIDAD EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Gestión del Cambio	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0531B-OF FECHA: 31 de mayo del 2016 ASUNTO: Impresión de Roll Up para enrolamiento de usuarios.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Consorcio que se imprima un (1) Roll Up con la información para el enrolamiento de usuarios en el nuevo Sistema Registral.
Procesos	OFICIO: No. CMS-RPQ-2016-055 FECHA: 5 de mayo del 2016 ASUNTO: Entrega del Entregable E.10	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio entrega el Entregable E.10 "Informe puesta en producción de nuevos procesos registrales"
	OFICIO: No. CMS-RPQ-2016-056 FECHA: 5 de mayo del 2016 ASUNTO: Entrega del Entregable E.11	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio entrega el Entregable E.11 "Informe de incidencias y su resolución durante la puesta en marcha"
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0505A-OF FECHA: 5 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficios No. CMS-RPQ-2016-055 y No. CMS-RPQ-2016-056	<ul style="list-style-type: none"> Se comunica al Consorcio que los Entregables E.10 y E.11 no se aceptan por cuanto no hay evidencia de la puesta en marcha de los mismos.
	OFICIO: Oficio No. CMS-RPQ-2016-060 FECHA: 10 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0505A-OF	El Consorcio solicita dejar sin efecto el contenido del Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0505A-OF, y que se proceda a revisar el contenido de los Entregables E.10 y E.11.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0512A-M FECHA: 12 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud criterio Fiscalización respecto del Oficio No. CMS-RPQ-2016-060	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita a Fiscalización revise y de su criterio respecto del Oficio No. CMS-RPQ-2016-060.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516A-OF FECHA: 16 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-060	<ul style="list-style-type: none"> Se acepta la solicitud realizada por el Consorcio mediante Oficio No. CMS-RPQ-2016-060 dejando sin efecto el contenido del oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0505A-OF emitido el 5 de mayo de 2016. Se comunica que se procederá a nombrar la Comisión Técnica para la revisión y posterior informe técnico de los entregables.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516A-M FECHA: 12 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud de conformación de comisión para Entrega-Recepción Parcial de los Entregables E.10 y E.11	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita la conformación de la Comisión Técnica destinada a la revisión de los Entregables E.10 y E.11
Gestión de la Calidad y Seguridad de la Información	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0503A-OF FECHA: 3 de mayo del 2016 ASUNTO: Designación de auditores internos ISO 9001 del RPDMQ	<ul style="list-style-type: none"> Se comunicó al Consorcio los funcionarios designados como Auditores de Calidad del RPDMQ

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN/ACTIVIDAD EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	OFICIO: CMS-RPQ-2016-059 FECHA: 9 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud de capacitación ISO 9001.	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio solicita la autorización para iniciar la capacitación en temas relacionados con ISO 9001
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0509A-OF FECHA: 9 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-059.	<ul style="list-style-type: none"> Se autoriza al Consorcio para iniciar la capacitación relacionada con Gestión de la Calidad.
	OFICIO: CMS-RPQ-2016-058 FECHA: 9 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud de aprobación para planificación de certificaciones	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio solicita se autorice el inicio de la planificación de los procesos de certificación.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0509B-OF FECHA: 9 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-058	<ul style="list-style-type: none"> Se comunica al Consorcio que se aprueba el inicio de los procesos para obtener las certificaciones ISO 9001 e ISO 27001.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0531A-M FECHA: 31 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud de aprobación Inicio de Certificaciones ISO	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita que se apruebe el inicio de la planificación de las certificaciones ISO 9001 e ISO 27001
Gestión del Proyecto	OFICIO: No. CMS-RPQ-2016-052 FECHA: 2 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta del Consorcio a solicitud de optimización de Estructura Orgánica.	<ul style="list-style-type: none"> El consorcio presenta la propuesta para optimizar técnica y financieramente la estructura organizacional presentada por el Consorcio.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0502A-M FECHA: 2 de mayo del 2016 ASUNTO: Respuesta del Consorcio a solicitud de optimización de Estructura Orgánica.	<ul style="list-style-type: none"> Se notifica sobre la propuesta para optimizar técnica y financieramente la estructura organizacional presentada por el Consorcio.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0504A-M FECHA: 4 de mayo del 2016 ASUNTO: Delegación conformación Equipo de pruebas de SIREL	<ul style="list-style-type: none"> Se notifica a los directores la delegación de los funcionarios para la conformación del Equipo de pruebas de SIREL
	Oficio: Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0509C-OF FECHA: 9 de mayo del 2016 ASUNTO: Entrega de CD con el código fuente de los sistemas de Peticiones Electrónicas e Infodigital.	<ul style="list-style-type: none"> Se entrega al Consorcio de un CD con el código fuente de los sistemas de Peticiones Electrónicas e Infodigital, de acuerdo a lo convenido en la reunión mantenida en la Dirección Metropolitana de Informática el día 4 de mayo de 2016.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516B-OF FECHA: 16 de mayo del 2016 ASUNTO: Cronograma de reuniones de Fiscalización	<ul style="list-style-type: none"> Se comunica al Consorcio sobre el cronograma de reuniones de Fiscalización.

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN/ACTIVIDAD EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516C-OF FECHA: 16 de mayo del 2016 ASUNTO: Requerimiento de información sobre arquitectura tecnológica de SIREL	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Consorcio solicita una respuesta sobre la arquitectura tecnológica de SIREL, a pedido de Fiscalización.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516D-OF FECHA: 16 de mayo del 2016 ASUNTO: Requerimiento de información sobre módulos de SIREL.	<ul style="list-style-type: none"> Se pide al Consorcio una respuesta sobre documentación solicitada por Fiscalización sobre los módulos de SIREL.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516E-OF FECHA: 16 de mayo del 2016 ASUNTO: Información sobre Actas de Fiscalización	<ul style="list-style-type: none"> Se notifica sobre las Actas suscritas con el Consorcio y entrega de CD con la documentación en formato digital
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0518A-M FECHA: 18 de mayo del 2016 ASUNTO: Perfil de Proyecto de Modernización	<ul style="list-style-type: none"> Se entrega al área de Planificación la actualización solicitada del Perfil de Proyecto de Modernización,
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0518B-M FECHA: 18 de mayo del 2016 ASUNTO: Planificación y documentos referentes a pruebas Alfa	<ul style="list-style-type: none"> Se entrega al Administrador del Contrato de Fiscalización la Planificación y documentos referentes a pruebas Alfa.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0519A-M FECHA: 19 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud de conformación de comisión para Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.65.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita la conformación de la Comisión Técnica destinada a la revisión del entregable E.65.
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0520A-M FECHA: 20 de mayo del 2016 ASUNTO: Notificación de Plan de Pruebas de SIREL.	<ul style="list-style-type: none"> Se entrega al Administrador del Contrato de Fiscalización el Plan de Pruebas de SIREL.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0520A-OF FECHA: 20 de mayo del 2016 ASUNTO: Oficio de la DMI sobre arquitectura tecnológica	<ul style="list-style-type: none"> Se notifica al Consorcio sobre el pronunciamiento de la DMI a la solicitud de cambio de arquitectura para las aplicaciones que están siendo implementadas por el Consorcio Archivos Digitales MEB Seventeenmile.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0516F-OF FECHA: 16 de mayo del 2016 ASUNTO: Documentación y requisitos para pruebas Alfa del SIREL.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Consorcio que entregue la documentación que permita realizar las pruebas, incluyendo una planificación de todo el periodo de pruebas.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0525A-OF FECHA: 25 de mayo del 2016 ASUNTO: Estructura y Diccionario de datos de SIREL.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Consorcio la documentación relacionada con la estructura, diccionario de datos y denominaciones del nuevo sistema registral SIREL

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN/ACTIVIDAD EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0525A-M FECHA: 25 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud para selección y contratación de personal con cargo al Proyecto de Modernización.	<ul style="list-style-type: none"> Por pedido del Director Administrativo Financiera se solicita que se inicie la gestión para selección y contratación de el/la profesional de acuerdo a los requerimientos del área.
	Oficio: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0531A-OF FECHA: 31 de mayo del 2016 ASUNTO: Temas pendientes de resolver en SIREL.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Consorcio que remita al RPDMQ, a la brevedad posible, un justificativo de los retrasos que se han presentado hasta el momento en las actividades relacionadas con SIREL
	Memo: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0530B-M FECHA: 30 de mayo del 2016 ASUNTO: Solicitud designación de Comité de Calidad y Auditores Internos de Calidad del RPDMQ.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita que se ratifiquen los funcionarios designados o se designen nuevos funcionarios para estas funciones.

Reuniones de trabajo realizadas

Asunto	Fecha
Uso de Web Services SAO y Teller DMI	miércoles 04/05/2016 15:00
MEJORAMIENTO SISTEMA DE PERSONAS / CRUCES SIRECQ Y SISREG Administración General	martes 10/05/2016 8:30
ESTRATEGIAS DE INTEGRACION PERSONAS - SIREC-SIMET-Q /REGISTRO PROPIEDAD DMI	jueves 12/05/2016 15:00
Visita de Ejecutiva de AENOR Sala Institucional	miércoles 18/05/2016 11:30
Reunión sobre procesos con el Consorcio Sala Institucional	miércoles 18/05/2016 12:30
Revisión temas tecnológicos	jueves 19/05/2016 12:00
Revisión ISO 9001	martes 24/05/2016 11:00
Revisión de productos ISO 27001	martes 31/05/2016 16:00

Realización de pruebas

El Consorcio Archivos Digitales MEB Seventeenmile presentó el siguiente plan de pruebas para el Sistema SIREL:

Plan de Actividades de Implementación SIREL 2.0																																																	
No. Actividad	Mayo														Junio																																		
	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J													
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9																				
Instalación del Nuevo SIREL y depuración de Bases de Datos	X	X	X	X	X																																												
Funcionalidad: Ingreso de Peticiones																																																	
Creación de usuarios												X	X		X	X																																	
Ingreso de peticiones reales (Inscripciones)												X	X		X	X	X																																
Ingreso de peticiones reales (Certificados)																																																	
Funcionalidad: Inscripción																																																	
Actos: Titularidad (Petición hasta Firma E.)																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Actos: Folio Real (Petición hasta Firma E.)																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Actos: Sucesión por muerte (Petición hasta Firma E.)																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Actos: Gravámenes Notariales (Petición hasta Firma E.)																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Actos: Gravámenes Judiciales (Petición hasta Firma E.)																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Acciones sobre Actos: Aclaratoria, Ratificatoria, Revocatoria, Cancelaciones sobre Gravámenes.																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Acciones sobre Actos: Modificatoria, Rectificatoria																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Certificaciones																																																	
Acción: Búsqueda de Escritura, Bienes Raíces, Folio Real, Propiedad del Inmueble																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Acción: Estatuto Personal, Gravamen, Venta del Inmueble																																																	
Prueba α																																																	
Prueba β																																																	
Capacitación General																																																	
Inducción No. 1: Evento 50 personas aprox. Intro al Sistema Registral																																																	
Inducción No. 2: Evento 50 personas aprox. Intro al Sistema Registral																																																	
Inducción No. 3: Evento 50 personas aprox. Intro al Sistema Registral																																																	
Capacitación Inscriptores																																																	
Capacitación Certificación																																																	

Este plan de pruebas se cumplió los primeros dos días con algunas observaciones que fueron enviadas al Consorcio.

Desde el 23 de mayo se dio una validación de la funcionalidad del Sistema SIREL y se pudo verificar que todavía faltaba completar la funcionalidad necesaria en el sistema. Los días siguientes se dedicaron a analizar la funcionalidad requerida.

Esta etapa de verificación del sistema no se considera como etapa de pruebas Alfa.

Se solicitará al Consorcio que presente un nuevo plan de pruebas, una vez que se hayan solventado las observaciones.

DIGITALIZACIÓN	Mayo 2016		Acumulado	
	Libros	Actas	Libros	Actas
PRODUCCIÓN BAJO DEMANDA	45	5.463	809	111.409
PRODUCCIÓN MASIVA	84	55.720	8.538	2.067.384
TOTAL PRODUCCIÓN	128	61.183	9.347	2.178.793

Sin considerar las actas por demanda: 2.067.384 respecto de 2'342.391 representa el **88.26%**
 Considerando las actas por demanda: 2.178.793 respecto de 2'453.800 (incluidas las de 2015 y 2016 por demanda) representa el **88.79%**

De los 84 libros de Producción Normal, 55 son libros antiguos menores a 1900 que se los ha capturado hoja a hoja.

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", se establece los siguientes indicadores de gestión del proyecto:

INDICADOR	% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO
AVANCE DE PRODUCTOS	55.70%	44 entregables aprobados de 79 contractualmente establecidos
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	61.33%	\$ 2.254.414,26 que corresponden a la suma de los valores (sin IVA) de los entregables pagados, en relación a \$3.675.917,52 que constituye el monto total (sin IVA) del contrato.



Andrés Eguiguren Eguiguren
 GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
 ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO