

**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
INFORME AVANCE DE GESTIÓN FEBRERO-2016**

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Profesionalización	<b>OFICIO: CMS-RPQ-2016-016B</b> <b>FECHA:</b> 12 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Entrega del Entregable E.49	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Consorcio hace entrega del Entregable E.49.</li> </ul>
	<b>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0212B-M</b> <b>FECHA:</b> 12 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Solicitud de conformación de comisión para Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.49.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita al Señor Registrador se dé inicio a la gestión para la conformación de la Comisión Técnica destinada a la revisión del entregable y la suscripción del Acta Entrega-Recepción Parcial respectiva, una vez que el Consorcio ha entregado el Entregable E.49 mediante oficio No. CMS-RPQ-2016-016B, del 12 de febrero del 2016.</li> </ul>
	<b>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0224B-M</b> <b>FECHA:</b> 24 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación para revisión de fiscalización del entregable E.49 relacionado con el Contrato 019-2014.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión del Entregable E.49 ajustado según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015, luego de la revisión de los técnicos del RPDMQ.</li> </ul>
	<b>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0229A-OF</b> <b>FECHA:</b> 29 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.49..	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se informa que, una vez efectuada la revisión técnica, por parte de la Empresa Fiscalizadora y de la Comisión Técnica designada, en relación al Alcance y Estructura Referencial establecidas según Acta de Reunión No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1005A-ARTP; con base en el informe favorable de Fiscalización y en el pronunciamiento favorable de la comisión técnica, el Entregable E.49 fue aprobado</li> </ul>
Gestión del Cambio	<b>MEMO: CMS-RPQ-2016-014</b> <b>FECHA:</b> 3 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Revisión propuesta de gestión del cambio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>el cual solicita que se ratifique o rectifique el Oficio CMS-RPQ-2016-010 el cual contiene propuestas para el control de la gestión del cambio y una matriz que relaciona los entregables con los componentes de gestión del cambio</li> </ul>
	<b>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0204A-M</b> <b>FECHA:</b> 4 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Delegación para equipo contraparte del RPDMQ en el componente de Gestión del Cambio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita a los técnicos designados la revisión, de acuerdo a lo solicitado por el Consorcio, de propuestas para el control de la gestión del cambio y una matriz que relaciona los entregables con los componentes de gestión del cambio.</li> </ul>
	<b>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205E-OF</b> <b>FECHA:</b> 5 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-014 enviado por el Consorcio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>En respuesta el Oficio CMS-RPQ-2016-014, el cual solicita que se ratifique o rectifique el Oficio CMS-RPQ-2016-010 el cual contiene propuestas para el control de la gestión del cambio y una matriz que relaciona los entregables con los componentes de gestión del cambio, se informa que dicho oficio fue remitido a las áreas involucradas y han emitido sus observaciones al mismo. Las observaciones se adjuntan al oficio.</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Digitalización	<b>OFICIO: CMS-RPQ-2016-015</b> <b>FECHA:</b> 4 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Entrega del Entregable E.02 ajustado	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Consorcio hace entrega del Entregable E.02 con los ajustes de acuerdo a las observaciones realizadas.</li> </ul>
	<b>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205B-M</b> <b>FECHA:</b> 5 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación para revisión de fiscalización del entregable ajustado E.02	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión del Entregable E.02 ajustado según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015, luego de la revisión de los técnicos del RPDMQ.</li> </ul>
	<b>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205A-OF</b> <b>FECHA:</b> 05 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación al Consorcio sobre gestión efectuada en el RPDMQ para Digitalización de Libros Antiguos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud al Consorcio para que presente una propuesta de modificación al protocolo de digitalización para el tratamiento y manejo de libros antiguos.</li> </ul>
	<b>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205D-OF</b> <b>FECHA:</b> 5 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Solicitud de Informe de Digitalización Semanal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita que se envíen los reportes semanales de digitalización de acuerdo a lo establecido en el contrato 019-2014 en la sección de Puesta en marcha y lineamientos metodológicos de Digitalización.</li> </ul>
	<b>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0216A-OF</b> <b>FECHA:</b> 16 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación Observaciones Entregable E.02.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se informa que, una vez efectuada la revisión técnica de la documentación por parte de la comisión técnica designada y de Fiscalización, las observaciones emitidas mediante Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128B-OF del 28 de enero de 2016 orientadas al ajuste del entregable no han sido realizadas en su totalidad, por lo que se solicita que se revisen nuevamente.</li> </ul>
	<b>OFICIO: CMS-RPQ-2016-024</b> <b>FECHA:</b> 17 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Entrega de propuesta para digitalización de libros antiguos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Consorcio presenta una propuesta para digitalización de libros antiguos.</li> </ul>
	<b>OFICIO: CMS-RPQ-2016-025</b> <b>FECHA:</b> 19 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Entrega del Entregable E.02 ajustado	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Consorcio hace entrega del Entregable E.02 con los ajustes requeridos para solventar las observaciones no resueltas en su totalidad.</li> </ul>
	<b>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0229B-OF</b> <b>FECHA:</b> 29 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.02.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se informa al Consorcio que, una vez efectuada la revisión técnica, por parte de la Empresa Fiscalizadora y de la Comisión Técnica designada, en relación al Alcance y Estructura Referencial establecidas según Acta de Reunión No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1005A-ARTP; y una vez efectuadas las revisiones técnicas en relación a las observaciones de ajuste emitidas con oficios Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128B-OF del 28 de enero de 2016 y Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0216A-OF del 16 de febrero, el Entregable E.02 fue aprobado</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Automatización – Registral Electrónica	<b>MEMO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205A-M <b>FECHA:</b> 5 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación de Observaciones revisadas y enviadas al Consorcio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se envía al Señor Registrador copia de los Oficios No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0125A-OF del 25 de enero de 2016 y RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128A-OF de 28 de enero de 2016, mediante los cuales se notificó al Consorcio sobre las Observaciones Funcionales del Sistema Registral Electrónico SIREL revisadas y validadas por el equipo del RPDMQ.</li> </ul>
Gestión del Proyecto	<b>OFICIO:</b> CMS-RPQ-2016-013 <b>FECHA:</b> 1 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Entrega Factura 001-001-000000059.	El Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE hace entrega de la factura 001-001-000000059 y solicitan que se ejecute el debido procedimiento para el pago.
	<b>MEMO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0212A-M <b>FECHA:</b> 12 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Respuesta a Memorando No. RPDMQ-PLAN-2016-015-M.	Se envía a Planificación del RPDMQ un memo en respuesta al Memorando No. RPDMQ-PLAN-2016-015-M, en el cual solicita información sobre: <ul style="list-style-type: none"> <li>Entregable E.28:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediante Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128A-OF del 28 de enero de 2016, se envió al Consorcio el listado de Observaciones Funcionales de SIREL (2do grupo) y un CD con información solicitada por el Consorcio y que se relaciona con dichas observaciones. En dicho CD se encuentran los Reportes e Indicadores de Gestión RPQ.</li> </ul> </li> <li>Entregable E.02:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Se indica la gestión hasta la fecha respecto al Entregable E.02 que ha sido notificar a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable ajustado y emitan su Informe.</li> </ul> </li> </ul>
	<b>MEMO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0219A-M <b>FECHA:</b> 19 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Solicitud pago factura No. 001-001-000000059 del 3er Pago del Contrato No. 019-2014.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Una vez cumplidos los respectivos procesos se solicita se canalice el pago de la factura pendiente No. 001-001-000000059 correspondiente al tercer pago.</li> </ul>
	<b>MEMO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0226A-M <b>FECHA:</b> 26 de febrero del 2016 <b>ASUNTO:</b> Notificación de Actualización del Entregable E.41 y Matriz de Procesos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se envía al Administrador del Contrato de Fiscalización la actualización del Entregable E.41 “Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias.”; y mediante oficio No. CMS-RPQ-2016-026, con fecha 22 de febrero del 2016, recibido en el RPDMQ el 22 de febrero de 2016, con el cual hacen entrega al RPDMQ de una actualización de Procesos.</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205B-OF  <b>FECHA:</b> 5 de febrero del 2016  <b>ASUNTO:</b> Participación de Especialista Jurídico y Especialista Informático</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se notifica al Consorcio que para la adecuada implementación del nuevo Sistema Registral Electrónico SIREL y definición de procesos es indispensable que el equipo técnico informático y jurídico del Consorcio esté presente durante esta fase crucial del proyecto.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205C-OF  <b>FECHA:</b> 5 de febrero del 2016  <b>ASUNTO:</b> Solicitud a Consorcio gestión temas tecnológicos pendientes</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se solicita se inicien actividades coordinadas por parte del Consorcio, a través de reuniones con las diferentes áreas y funcionarios responsables del RPDQM involucrados: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de flujo completo de proceso de Inscripciones</li> <li>• Revisión de flujo completo de proceso de Certificaciones</li> <li>• Revisión de matriz de creación de Folio Real</li> <li>• Revisión de observaciones enviadas al Consorcio</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0212A-OF  <b>FECHA:</b> 12 de febrero del 2016  <b>ASUNTO:</b> Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-019 enviado por el Consorcio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En atención al Oficio No. CMS-RPQ-2016-019 mediante el cual Consorcio solicita se informe respecto del estado de ejecución del proceso de pago de la factura 001-001-000000059, se informa que El Municipio de Quito ha dispuesto que todos los pagos sean realizados centralizadamente en la Dirección Financiera del Municipio, y al momento todavía no está habilitado el sistema para solicitar pagos a proveedores.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0218A-OF  <b>FECHA:</b> 18 de febrero del 2016  <b>ASUNTO:</b> Respuesta a OFICIO No. CMS-RPQ-2016-022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En relación al OFICIO No. CMS-RPQ-2016-022 en respuesta al Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205C-OF se expresa que es necesario revisar todo el flujo por completo, y además se ratifica la importancia de tener una reunión de revisión de la matriz de creación de Folio Real</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2016-0218B-OF  <b>FECHA:</b> 18 de febrero del 2016  <b>ASUNTO:</b> Respuesta a OFICIO No. CMS-RPQ-2016-021.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En relación al OFICIO No. CMS-RPQ-2016-021 en respuesta al Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205B-OF se ratifica la importancia y necesidad de contar con el apoyo técnico necesario, por lo que solicitamos la presencia del equipo de profesionales jurídicos e informáticos.</li> </ul>

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para “MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, se establece los siguientes indicadores de gestión del proyecto:

INDICADOR	% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO
AVANCE DE PRODUCTOS	53,16%	42 entregables aprobados de 79 contractualmente establecidos
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	48,87%	\$1.796.533,88 que corresponden a la suma de los valores (sin IVA) de los entregables aprobados, en relación a \$3.675.917,52 que constituye el monto total (sin IVA) del contrato.

Andrés Eguiguren Eguiguren  
 GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
 ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**