

**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
INFORME AVANCE DE GESTIÓN SEPTIEMBRE-2015**

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Gestión del Cambio	OFICIO: RPDMQ-DESPACHO-2015-1466-OF FECHA: 02 de septiembre del 2015 ASUNTO: Apoyo inter-operatividad del Sistema Registral Electrónico con sistema SAO	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita a la DMF la autorización para acceso y parametrización transaccional que permita al RPDMQ implementar con el Sistema Registral Electrónico los esquemas para Recaudación con Bancos y Recaudación en Efectivo. Se solicita pronunciamiento a la DMF para que el RPDMQ continúe efectuando Recaudación en Efectivo, y no aplicar únicamente la Recaudación con Bancos.
Automatización – Registral Electrónica	MEMO: RPDMQ-DESPACHO-2015-170-M FECHA: 03 de septiembre del 2015 ASUNTO: Formalización del Equipo para ejecución piloto Creación Folio Real	<ul style="list-style-type: none"> Se designa los funcionarios de las área de INSCRIPCIONES, CERTIFICACIONES, ASESORIA Y CONTROL JURÍDICO, y TICS para conformar el equipo técnico que participará del Piloto de Creación de Folio Real, a ser ejecutado en Septiembre 2015.
	AYUDA MEMORIA: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0904A-AMRT FECHA: 04 de septiembre del 2015 ASUNTO: Diseño para construcción de Web Service para Consulta de Datos Catastrales (RPDMQ-DMC-DMI)	<ul style="list-style-type: none"> Análisis de información disponible sobre Ficha Catastral. Definición de un esquema piloto en el 2015 para consultar información técnica de predios.
	AYUDA MEMORIA: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0908A-AMRT FECHA: 08 de septiembre del 2015 ASUNTO: Socialización de la DMI sobre Transaccionalidad SAO-TELLER, PERSONAS (RPDMQ, CONSORCIO, DMI)	<ul style="list-style-type: none"> Transaccionalidad SAO-TELLER. Conceptos transaccionales sistema PERSONAS.
	AYUDA MEMORIA: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0908B-AMRT FECHA: 08 de septiembre del 2015 ASUNTO: Definición Esquema Recaudaciones con nuevo Sistema Registral Electrónico (DMF, DMI, RPDMQ, CONSORCIO)	<ul style="list-style-type: none"> Análisis del esquema que el RPDMQ contempla para Recaudaciones de Servicios Registrales. Determinación de las implicaciones considerando únicamente el Esquema de Recaudaciones con Bancos, considerando que existen Servicios que pueden ser afectados ya que su recepción y trámite pueden ser requeridos de manera inmediata (como el caso de: coactivas, judiciales, etc.).
	AYUDA MEMORIA: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0915A-AMRT FECHA: 15 de septiembre del 2015 ASUNTO: Diseño transaccional para Creación / Mantenimiento de Usuarios on-line, incluyendo validación en web con sistema PERSONAS (ADMINISTRACIÓN GENERAL, DMI, RPDMQ, CONSORCIO)	<ul style="list-style-type: none"> Esquema referencial transaccional para creación y mantenimiento de usuarios on-line. Interacción con sistema PERSONAS para creación y actualización de los usuarios. Interacción con otros sistemas que proporcionen información para validación de identidad on-line. Datos de ciudadanas/os (naturales y jurídicos) requerido para creación de usuarios y uso de información que la gestión de servicios municipales (incluye la Gestión Registral).

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p>AYUDA MEMORIA: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0917A-AMRT FECHA: 17 de septiembre del 2015 ASUNTO: Definición Esquema y Proceso para Recaudaciones del RPDMQ y gestión de Pagos Revocados en caso de Recaudaciones con Bancos. (ADMINISTRACIÓN GENERAL, DMI, RPDMQ, CONSORCIO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Diseño del Esquema Transaccional que el RPDMQ aplicará en Sistema Registral Electrónico para la gestión de Trámites Registrales en Web y por Ventanilla considerando RECAUDACIÓN EN EFECTIVO y RECAUDACIÓN CON BANCOS. • Consideraciones para procedimiento (DMF-RPDMQ) en la gestión de PAGOS REVOCADOS. • Transaccionalidad para gestión automática de trámites con pagos no efectuados para gestionar anulación automática de anulación de trámite e interacción para dar de baja de títulos.
	<p>AYUDA MEMORIA: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0921A-AMRT FECHA: 21 de septiembre del 2015 ASUNTO: Oficialización del Esquema de Recaudaciones para RPDMQ. Gestión con Títulos Revocados y Anulación de Trámites / Títulos (ADMINISTRACIÓN GENERAL, DMF, DMI, RPDMQ, CONSORCIO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Definición oficial del Esquema de Recaudación a aplicar en el RPDMQ con el Sistema Registral Electrónico (Efectivo y/o con Bancos). • Criterios administrativos, técnicos y transaccionales para gestión de Títulos Revocados; en caso de Recaudación con Bancos. • Criterios, procedimientos, lineamientos normativos y parametrización para efectuar ANULACIÓN DE TRÁMITES REGISTRALES (en SIREL) con BAJA DE TÍTULOS DE DEUDA REGISTRAL (en SAO-TELLER), en caso de Recaudaciones con Bancos.
Gestión del Proyecto	<p>OFICIO: CMS-RPQ-2015-128 FECHA: 01 de septiembre del 2015 ASUNTO: Solicitud del Consorcio para gestión del 2do pago contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Una vez culminada la entrega de los entregables que sustentan el 2do Pago, el Consorcio solicita se inicie la gestión del pago.
	<p>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0901A-M FECHA: 01 de septiembre del 2015 ASUNTO: Se solicita a DAF gestión para ejecución del 2do Pago contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se presenta informe sobre los entregables aprobados que conforman el grupo que sustenta el 2do pago. • Se solicita ejecutar proceso de revisión de sustentos y pago contractual.
	<p>MEMO: RPDMQ-TES-2015-106-M FECHA: 14 de septiembre del 2015 ASUNTO: Pago facturas No. 25 y 27 del 2do Pago contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La DAF notifica que se realizó el 11-sep-2015 las retenciones y la transferencia económica correspondiente a dos de las tres factura presentadas por el Consorcio en relación al 2do pago contractual.
	<p>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0924A-OF FECHA: 24 de septiembre del 2015 ASUNTO: Notificación de Renovación Garantía Buen Uso de Anticipo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se notifica al Consorcio la renovación de la Garantía de Buen Uso del Anticipo realizado el 11-sep-2015.
	<p>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0928A-M FECHA: 28 de septiembre del 2015 ASUNTO: Se solicita a DAF gestión para ejecución del 2do Pago contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El consorcio entrega la tercera factura (No. 40) para completar 2do pago. • Se solicita a la DAF efectuar el pago de la tercera factura entregada por el Consorcio.
	<p>MEMO: RPDMQ-TES-2015-112-M FECHA: 29 de septiembre del 2015 ASUNTO: Pago factura No. 40 del 2do Pago contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La DAF notifica que se realizó el 28-sep-2015 las retenciones y la transferencia económica correspondiente a tercera factura presentada por el Consorcio en relación al 2do pago contractual.

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p>MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0929A-M FECHA: 29 de septiembre del 2015 ASUNTO: Solicitud designación Equipo Coordinador RPDMQ para ejes de gestión del Proyecto de Modernización Integral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita al Sr. Registrador, la designación de funcionarios del RPDMQ para la conformación del Equipo Coordinador RPDMQ como contraparte ante el CONSORCIO para ejes de gestión relacionados con los componentes: <ul style="list-style-type: none"> ○ GESTIÓN DEL CAMBIO ○ AUTOMATIZACIÓN ○ PROFESIONALIZACIÓN ○ PROCESOS ○ DIGITALIZACIÓN ○ CERTIFICACIÓN ISO

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", se establece los siguientes indicadores de gestión del proyecto:

INDICADOR	% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO
AVANCE DE PRODUCTOS	50,63%	40 entregables aprobados de 79 contractualmente establecidos
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	48,87%	\$1.796.533,88 que corresponden a la suma de los valores (sin IVA) de los entregables aprobados, en relación a \$3.675.917,52 que constituye el monto total (sin IVA) del contrato.



Marcelo Carrera Riquetti
GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

