



Nombre Byron Lopez

Fecha 15 JUNIO 2015 - 17:05h Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-0615A-OF

Firma [Signature]

Quito, 15 de junio de 2015

ASUNTO: Notificación de 1er Pago efectuado.

Señora
Eva Larsen Montoya
PROCURADORA COMÚN
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE
En su despacho.-



De mi consideración:

En relación al oficio No. CMS-RPQ-2015-067, con fecha 3 de junio del 2015, en el cual solicitan al RPDMQ la gestión del primer pago; cúmplame en informarle que, una vez cumplidos los requisitos contractuales establecidos para la gestión del 1er PAGO del contrato No. 019-2014 del proceso LICBS-002-RPDMQ-2014 para "Modernizar de manera integral el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito", el día viernes 12 de junio de 2015 se efectuó la transferencia económica por un valor de US\$ 294.632,97 (doscientos noventa y cuatro mil seiscientos treinta y dos dólares de los Estados Unidos de América con 97/100), a la cuenta bancaria No. 7606591 del Banco del Pacífico, cuyo titular beneficiario registrado es "CON. MEB. SEVENTEENMILE" con RUC # 1792546079001 del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE.

El valor transferido corresponde al valor de la Factura No. 001-001-000000022 menos las retenciones de ley aplicadas y el valor del anticipo devengado, según lo descrito en la siguiente tabla:

FACTURA No. 001-001-000000022 (incluido IVA)	\$ 443.400,18
RETENCIÓN RENTA 1% (COMPRAS)	-\$ 1.926,65
RETENCIÓN RENTA 2% (SERVICIOS)	-\$ 4.064,57
RETENCIÓN IVA 30% (COMPRAS)	-\$ 6.935,93
RETENCIÓN IVA 70% (SERVICIOS)	-\$ 17.071,17
ANTICIPO DEVENGADO 1ER PAGO	-\$ 118.768,89
TOTAL TRANSFERENCIA 1ER PAGO	\$ 294.632,97

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente;

Marcelo Carrera Riquetti
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXO: Copia de oficio No. CMS-RPQ-2015-067

Copia de memorando y extracto bancario con acreditación de la transferencia efectuada

CC: Dr. René Almeida Luna Registrador de la Propiedad (E)
Alfredo Buitrón Dirección Administrativa Financiera RPDMQ
Agustín Vásconez Dirección de Asesoría y Control Jurídico RPDMQ
Andrés Eguiguren Administrador de Contrato No. 005-2015 (Fiscalización)

MCarrera / atores

Agosto
15/06/2015 17:00

Elaborado por:	Andrea Torres	
Revisado por:	Marcelo Carrera	



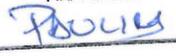
DIRECCIÓN DE ASESORÍA Y CONTROL JURÍDICO

Recibido por: 

Fecha: 16 / 06 / 2015

Hora: 10:40



Recibido por: 

Fecha: 16 / 06 / 15

Hora: 10:43

OFICIO No. CMS-RPQ-2015-067

Quito D.M., 3 de junio de 2015

Señor
 Marcelo Carrera Riquetti
Administrador de Contrato
Registro de la Propiedad de Quito



3-Jun-2015

Presente.-

17:25

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, dentro del marco del contrato No. 19-2014 del proyecto de "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", en la Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO, en el literal 5.1 se describe: "La forma de pago se realizará contra entregables establecidos en los términos de referencia, los pliegos y el presente contrato a entera satisfacción del registro de la Propiedad. Para el efecto el Contratista entregará las respectivas facturas al Administrador del Contrato y suscribirá las actas entrega recepción conforme lo establecido en el presente contrato..."; conforme lo establecido en el plan de trabajo definitivo vigente, en referencia al siguiente cuadro de "forma de pago relacionado con los entregables":

PAGO	CONCEPTO PAGO	% PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (sin IVA)	SALDO (sin IVA)	TOTAL PAGO (VALOR ENTREGABLES) (sin IVA)	TOTAL PAGO (con IVA)	ENTREGABLES PARA GESTIONAR PAGO
1	1er grupo Entregas Parciales	10,77%	\$ 118.768,90	\$ 277.124,12	\$ 395.893,02	\$ 443.400,18	E.06 E.12 E.05 E.35 E.13 E.14 E.17 E.36 E.69 E.07 E.37 E.39
2	2do grupo Entregas Parciales	38,10%	\$ 420.157,37	\$ 980.483,49	\$ 1.400.640,86	\$ 1.568.717,76	E.18 E.08 E.19 E.16 E.29 E.38 E.70 E.20 E.72 E.44 E.71 E.26 E.27 E.28 E.40 E.42 E.24 E.01 E.25 E.43 E.09 E.22 E.23 E.41

							E.45 E.46 E.21 E.48
3	3er grupo Entregas Parciales	0,78%	\$ 8.601,65	\$ 19.902,10	\$ 28.503,75	\$ 31.924,20	E.15 E.47
4	4to grupo Entregas Parciales	11,68%	\$ 128.804,15	\$ 300.572,48	\$ 429.376,63	\$ 480.901,83	E.02 E.49
5	5to grupo Entregas Parciales	18,57%	\$ 204.785,37	\$ 477.888,36	\$ 682.673,73	\$ 764.594,58	E.11 E.10 E.03 E.52 E.50 E.57 E.58 E.30 E.31 E.60 E.74 E.62 E.53 E.61
6	Entrega Definitiva	20,10%	\$ 221.657,82	\$ 517.171,71	\$ 738.829,53	\$ 827.489,07	E.63 E.64 E.55 E.56 E.59 E.73 E.32 E.51 E.54 E.65 E.66 E.75 E.33 E.76 E.77 E.34 E.79 E.04 E.67 E.68 E.78

En cumplimiento a lo establecido en el contrato No. 19-2014, se entregaron los siguientes productos, formalmente recibidos por el RPD MQ, de conformidad a los plazos establecidos:

Componente	Subcomponente	ID Entregable	Entregables	ID Actividad	Fecha Máxima Entrega	Valor (sin IVA)
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 1. Marco Jurídico	E.06	Actas de reuniones con las firmas que evidencien el consenso con el equipo jurídico, organizacional y de reingeniería de procesos	A.3.01.01.02	mar, 27/ene/2015	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 3. Tecnologías de la Información. HARDWARE	E.12	Actas de entrega y recepción adquisición de equipamiento operativo	A.3.03.04	vie, 30/ene/2015	\$ 16.003,75
C.1 Digitalización	Subcomp 2. Tecnologías de la Información	E.05	Acta de entrega y recepción y memoria técnica de la adquisición de la nueva infraestructura.	A.2.02.02.04	jue, 26/feb/2015	\$ 176.661,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.35	Informe con las entrevistas realizadas al personal del Registro e informe de resultados de evaluación	A.3.06.01.02.04	mar, 03/mar/2015	\$ 50.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.13	Informe técnico de instalación, análisis de nueva infraestructura e instalación	A.3.04.01.05	mié, 04/mar/2015	\$ 16.003,75

C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.14	Manuales de equipos y manuales de buenas prácticas	A.3.04.01.08	vie, 27/mar/2015	\$ 7.144,53
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.17	Procedimiento de versionado del nuevo sistema de gestión electrónica	A.3.04.02.03	vie, 27/mar/2015	\$ 17.079,99
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.36	Informe de carencias y necesidades del personal del RP de acuerdo al análisis de hojas de vida, entrevistas, evaluaciones de conocimientos y evaluación de roles directivos 180°.	A.3.06.01.03.03	vie, 27/mar/2015	\$ 20.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 8. Administración del cambio	E.69	Informe de los planes de comunicación del cambio.	A.3.08.01.04	vie, 27/mar/2015	\$ 13.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 1. Marco Jurídico	E.07	Documento con las propuestas de reformas al marco regulatorio en los formatos establecidos en la ley.	A.3.01.01.03	lun, 30/mar/2015	\$ 50.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.37	Listado del personal con talento con su respectiva justificación.	A.3.06.01.04.03	mar, 31/mar/2015	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.39	Acta de selección del equipo de modernización.	A.3.06.01.06.02	mar, 28/abr/2015	\$ 10.000,00

Por cada producto entregado, se ejecutaron procesos de revisión por parte del Registro de la Propiedad y se suscribieron actas de entrega recepciones parciales.

En virtud de lo anterior indicado y en cumplimiento del contrato, adjunto al presente se servirá encontrar la factura correspondiente, por lo que, solicito se gestione el primer pago, con transferencia bancaria que deberá realizarse a la cuenta corriente No. 0760659-1 del Consorcio Archivos Digitales MEB Seventeen Mile del Banco del Pacífico, registrada en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,



Byron Paredes Buitron
GERENTE DE PROYECTO
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

La Floresta Calle: Madrid E13-146 y Lugo
Edif: Triana Oficina P.B.
Telfs.: 02 38 04 199 * Quito - Ecuador
evalarsenmontoya@gmail.com
Documento Categorizado: NO

R.U.C. 1792546079001
FACTURA SERIE 001 - 001
Nº 000000022
AUT. SRI: 1117027490
Fecha Autorización: 03 / Junio / 2015

Cliente: Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito	Fecha: 3 de junio 2015
Ulloa N31-10 y Murgeon	R.U.C. o C.C.: 1768160310001
Dirección:	Teléfono: 3988170
Referencia:	Guía de Remisión:
Ciudad: Quito	

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Subcomp 2. C.1 Digitalización Tecnologías de la Información E.05	176.661,00	176.661,00
	Subcomp 1. C.2 Modernización Integral del RP E.06, E.07	60.000,00	60.000,00
	Subcomp 3. Tecnologías de la Información. HARDWARE E.12	16.003,75	16.003,75
	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE E.13, E.14, E.17	40.228,27	40.228,27
	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional E.35, E.36, E.37, E.39	90.000,00	90.000,00
	Subcomp 8. Administración del cambio E.69	13.000,00	13.000,00
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE  			
SON:	Cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos con 18/100		
 Hurtado Veintimilla Luis Alfonso * RUC.: 1716682990001 Telf.: 2566 018 / 0984 949 812 E-mail: ecuasellos@hotmail.com AUT. SRI: 13378 Impresión del 000021 al 000030		SUBTOTAL	395.893,02
		TARIFA 0% IVA	
		IVA 12%	47.507,16
		VALOR TOTAL	443.400,18


RECIBÍ CONFORME


FIRMA AUTORIZADA

VALIDA SU EMISION HASTA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
ORIGINAL: CLIENTE · COPIA: EMISOR

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



[Faint, illegible text at the bottom of the page]

Memorando N.- RPDMQ-TES-2015-068-M

Quito, D.M., 15 de junio del 2015

PARA: Marcelo Carrera
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014

 15-jun-2015
12:41

Alfredo Buitrón C.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO

ASUNTO: Acreditación primer pago contrato N. 019-2014

Informó que se realizó la transferencia por un valor de US \$294.632,97 (doscientos noventa y cuatro mil seiscientos treinta y dos con 97/100) al Consorcio de Archivos Digitales Meb Seventeenmile en la cuenta No. 7606591 del Banco Del Pacífico, que corresponde al primer pago del contrato No. 019-2014 del proceso LICBS-002-RDMQ-2014 para "Modernizar de manera integral el Registro de la Propiedad del DMQ", adjunto copia del extracto bancario con la acreditación de dicho valor.

Particular que pongo en su conocimiento, para que a su vez sea notificado al contratista.

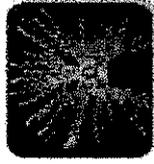
Atentamente,



Diana Pachacama
RESPONSABLE DE TESORERIA

Adj.: Extracto bancario

DPachacama



BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Fecha: 15-6-2015

Hora: 11:53:23

Detalle de OPIS Tramitadas en el SPI-SP Usuario: PACHACAMA DAVILA DIANA SOFIA 1220610

Num. Ced o Ruc: 1792546079001

Institución Pública: REGISTRO PROPIEDAD DISTRI.METROPOL.QUITO		# Cta.: 1220610						
Fecha de Transferencia : 2015-06-12 00:00:00.0								
Nom.Ins.Financiera	# Cta Ben	Monto	# Ced.Ident.	Nom Ben	T. Cta	Fec Proc Banco	Estado	Observacion
BANCO DEL PACIFICO	7606591	294,632.97	1792546079001	CON.MEB SEVENTEENMILE	1	12-06-2015 17:38:59	ACREDITADA	PRIMER PAGO CONTRATO 019-2014
Total:		294,632.97	Reg.:1					

[Atrás](#)

QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ULLOA N31-10 Y MURGEON

Tel: 3988170 - QUITO

RUC: 1768160310001

AUT. SRI.: 1116328397

S001-001-00 N° 0001946

Fecha de Autorización: 29/Enero/2015

COMPROBANTE DE RETENCIÓN

Sr.(es) _____ FECHA: _____

R.U.C./C.I.: _____ N° DE CHEQUE/SD: _____

DIRECCIÓN: _____ N° DE FACTURA: _____

EJERCICIO FISCAL: _____

CONCEPTO	BASE IMPONIBLE PARA RETENCIÓN	TIPO DE IMPUESTO	% DE RETENCIÓN	VALOR DE RETENCIÓN
RENTAS DE ALQUILER DE BIENES RAÍCELES	1.200.000,00	IR	10%	120.000,00
Total de las retenciones efectuadas				120.000,00

BOLETO REGIS. MULTIMEDIA PAUBUCO - B.U.C. 171802158001 - AUT. S.R.I. 13592 - TEL: 722 6639 - FECHA DE CAPACIDAD 29/ENE/2015 - MINISTERIO DEL DUEÑO AL DUEÑO

Firma del Agente de Retención _____ ORIGINAL: SUJETO PASIVO RETENIDO - COPIA: AGENTE DE RETENCIÓN
Categoría: Categorías: NO

Sujeto Pasivo Retenido

