

Quito D.M., 6 de Febrero de 2017

**INFORME DE VALIDACION DE INCIDENCIAS DE PRUEBAS ALFA**

Tras la ejecución de la fase de Pruebas ALFA, se generó un listado de 166 incidencias, las cuales fueron clasificadas en base si cada una de ellas era REQUERIDA, era una MEJORA, o era DESEABLE.

Como parte de los acuerdos alcanzados entre el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito y El Consorcio, se estableció que para poder iniciar la fase de Pruebas BETA todas las incidencias categorizadas como REQUERIDAS debían haber sido resueltas.

El Consorcio como parte de su metodología de trabajo, desplegó una herramienta en la Nube que permitió hacer un ágil y eficiente seguimiento al tratamiento de las incidencias catalogadas como REQUERIDA(s).

Tras varias reuniones de trabajo entre el personal del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito y del Consorcio, reuniones en las que se analizó, se entendió, y posteriormente se probó todas y cada una de las incidencias catalogadas como REQUERIDA(s), se logró dar solución a las 63 incidencias REQUERIDA(s) para dar paso al inicio de la fase de Pruebas BETA.

Se adjunta al presente informe el detalle de las 63 incidencias REQUERIDAS registradas y solventadas en la herramienta Trello, la cual se está utilizando para el ágil y eficiente seguimiento de las incidencias.

**Administrador del Proyecto**

Registro de la Propiedad Del Distrito  
Metropolitano de Quito

Nombre: Alvaro Equiguen  
Firma: [Firma manuscrita]

**Gerente del Proyecto**

Consorcio MEB Seventeenmile

Nombre: Byron Paredes  
Firma: [Firma manuscrita]

**RPQ** RPQ ☆ Visible para el equipo

### BACKLOG

103 tarjetas

### ALTA PRIORIDAD

0 tarjetas

### CON DUDAS

0 tarjetas

### EN PROGRAMACION

0 tarjetas

### BUGS

5 tarjetas

### TESTING

18 tarjetas

*OK*  
**OK**  
63 tarjetas

[69] Petición: Revisar la parametrización de los 95 actos

🕒 14 de nov. de 2016 🗨 6

AA CS RR

[108] Reporte para la UAF - Unidad de Análisis Financiero Debe contener los campos y el formato que la UAF exige, el Administrador del Contrato remitió el requerimiento

🗨 2 📎 7

AA JT VT

[110] Reporte Total de Control y Seguimiento de Peticiones Debe contener los campos que se indican en el archivo Excel entregado al Consorcio

🗨 6 📎 4

AC AA VT

*OK*

[169] Webservice con Personas

🗨️ 24 de set. de 2016 🗨️ 9

AA F GL RR

[10] Re-estructuración parcelaria:  
Unir tres motores el de unificación, el de división y el de transferencia

☰ 🗨️ 14 🌀 3

AA F RE

[107] Reporte para el SRI Debe  
contener los campos que el SRI  
exige, el consorcio tiene  
conocimiento

🗨️ 2 🌀 4

[106] Reporte para la DINARDAP  
Debe contener los campos que la  
DINARDAP exige, el consorcio tiene  
conocimiento

☰ 🗨️ 1 🌀 3

AA VT

[62] Reglas Generales del  
Repertorio: La regla general  
caducidad del folio solo presenta si  
esta en estado de suspensión. Se  
debe levantar vigencia de repertorio  
por procedimiento para parametrizar.

☰ 🗨️ 5

AA GL RE

[3] En el flujo de Marginación,  
verificar que el producto de  
cancelación directa cumpla el ciclo  
entregando a través del SIREL un  
acta firmada con una anotación en el  
gestor documental, pudiendo  
generar un acta de cancelación /  
generar el icono de cancelación  
directa ( by pass)

☰ 🗨️ 11

RR

[63] Reglas Generales: El repertorio se caduca el día 60 a las 12 de la noche siempre y cuando el estado sea de suspenso.

☰ 1 AA GL RE

[19] Cesiones

☰ 9 1 J RE TL

[24] Peticiones Certificaciones: Crear un nuevo producto de certificaciones que es copia certificada de actas o razón de inscripción.

☰ 4 2 DS F

[167] Webservice con Teller

👁 14 de nov de 2016 ☰ 6 3

PM RR

[31] Para certificados por oficio crear un usuario para facturar 0, por parametrización.

1 2 DS F

[166] Webservice con SAO

🕒 14 de nov. de 2016 ☰ 🗨 7 📎 1

RR

[103] Folio: En caso de venta de herederos en el objeto de acta debe hacer referencia al heredero como en la generación de propuesta

🗨 6 📎 2

RR RE

[9] Permutas: Verificar mecanismo de generación de objeto

☰ 🗨 10 📎 2  0/1

RR RE

[97] Folio: No carga objeto de contrato de unificación.

☰ 🗨 3

[76] Inscripciones Acta: En la redacción del acta no se está generando comparecientes (Cónyuges) ni tampoco si comparecen por sus propios derechos o representados.

🗨 1

AA OM

[17] Visualización del artículo 50 y gestión con SIREL de la funcionalidad

🕒 14 de nov. de 2016 🗨 11 📎 2

AA F JL RR RE

[66] Opción a vincular a folio previamente creado y a generar una nota de observaciones para iniciar proceso de la petición.

☰ 🗨 9 📎 3

AA EL JL

[7] Firmas electrónicas para perfeccionar el acta: Que se trate a todo el conjunto de actos, por etapas para que al final se firme electrónicamente validando las actas.

🕒 14 de nov. de 2016 ☰ 🗨 3 J

[84] El sistema no pone el RUC sino cédula

🗨 5 🔄 2

OM RR RE

[40] Acta de Inscripciones: Al seleccionar el juzgado no se actualiza en otorgamiento.

☰ 🗨 8 🔄 3

RR RE

[77] Inscripciones Acta: Cuando se ingresa la cuantía no se está visualizando el valor correcto de la estructura del acta, se tiene problemas cuando se digita números con decimales

🗨 3 🔄 1

AA OM RE

[60] Matriz de Folio: Quitar bloqueos en vinculación de folios y solo dejar letreros de aviso.

☰ 🗨 1 🔄 2

AA GL RE

[68] Petición: Mejorar los nombres para que no se presten a confusiones al respecto de valores cuantías y precios.

☰ 🗨 2

OM RR

[72] Petición: No se esta desplegando el antecedente histórico de la propiedad horizontal.

🗨 2 🔄 1

OM

[61] Matriz de Folio: Se debe poder visualizar las peticiones en curso.

☰ 2 @ 2 GL

[13] Incorporar en la recepción suspensa histórica

2 5 @ 1 F RE

[104] Folio: Botón de guardar y continuar debe refrescar con la información que se va modificando.

☰ 2 RR RE

[38]Las advertencias Inscripción Compraventa: Re-estructuración conceptual de la herramienta

☰ 3 AA RE

[39] Inscripciones Compraventa: Cambio de el valor contractual en la hoja de rentas que es lo mismo que la hoja de transferencia de dominio

☰ 2 RE

[85] Acta: En revisión de acta está reflejando la fecha del día de hoy y no la que fue ingresada. Esto sucede después de que se diera click en el botón guardar y continuar.

☰ 2 RR RE

[87] Acta: En revisión de acta está reflejando la fecha del día de hoy y no la que fue ingresada (Esto sucedió después de que se diera clic en el botón Guardar y Continuar)

☰ 1

[5] Aclaratorias, modificatorias: Se plantea realizar un diseño de aclaratorias vinculadas al acto que se vincula. Crear herramienta de asociación de repertorio de actos a ser vinculados a una aclaratoria, revocatoria o ratificatoria.

☰ 8

RR RE

[152] Al momento de cuadrar las cajas no coincide el número de transacciones ingresadas con las que aparece en RESUMEN TRAMITE INGRESADOS (TX)

☰

F

[157] En Caja se solicitó que en el comprobante de ingreso debe detallar el descuento por las diversas exoneraciones.

☰ 3

F RR S

[74] Matriz de Folio Personal: Para beta revisar la forma de incluir prohibiciones.

☰ 7 3

AC AA F

[162] En Pago en Caja, petición-productos-subtotal. Con el perfil de cajero no se está visualizando la petición antes de enviar a imprimir

☰ 1

F



[158] IMPERATIVO poder pagar múltiples tramites con un mismo cheque o transferencia (ya que nuestra mayor recaudación proviene de este tipo de ingresos)



F

[80] Acta: En el punto 5 numeral 2 del acta no arrastra la fecha de otorgamiento que se pone en el punto 1, se pone la fecha actual.



2

RR RE

[12] Rediseño Folio Personal: No se asocia la cancelación a una prohibición desde la petición, en la matriz de folio personal no se verifica un proceso para cancelar folios personales

14 de nov de 2015 10

1

AC F RE

[47] Opción a recibir: En pagos en el área de notificación de Peticiones agregar una nueva columna para describir los descuentos.



9

F RE

[73] Petición: Revisar sintaxis del acta.



4

RR

[55] COMPROBANTES DE PAGO EN CASO DE PAGOS MULTIPLES: No se está generando un comprobante por cada trámite



4

AA F RR S

[16] Replanteo de denominación de Actos y Contratos y la Generación de Libros Registrales: Crear el directorio de actos y contratos

🕒 24 de oct de 2016 ☰ 🗨️ 19 📎 2  
F RR RE

[54] Cierre de Caja: Debe permitir visualizar las transacciones en 0 para poder cuadrar el numero de transacciones.

☰ 🗨️ 6 📎 2 F RR S

[170] Webservice con Catastro para validar Número de Predio

☰ 🗨️ 6 📎 2 RR

[109] Reporte de Claves creadas Debe contener los campos que se indican en el archivo Excel entregado al Consorcio

☰ 🗨️ 1 📎 2 AA VT

[90] Entrega de Certificados: Corregir el plazo de entrega de los certificados para que sean días hábiles del calendario y descontando días feriados que permita agregar días de feriados puntuales.

🗨️ 3 📎 1 AA DS F

[105] Reporte de Reportorios - Libro de Reportorios Debe contener los campos que se indican en el archivo Excel entregado al Consorcio

3 @ 2

AA VT

[18] Rediseño de Revocatorias en general y Revocatorias de DPH

4 @ 5

AA RE

[20] Reingreso de Certificados: Requerimiento adicional de redamo

5 @ 1

AA F

[8] Rediseñar la funcionalidad de ingresos de trámites bajo SIREL e históricos

5 @

AA RE

