

OFICIO No. CMS-RPQ-2015-128

Quito D.M., 1 de septiembre de 2015

Señor
 Marcelo Carrera Riquetti
 Administrador de Contrato
 Registro de la Propiedad de Quito

 1-sep-2015
 07:30

Presente.-

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, dentro del marco del contrato No. 19-2014 del proyecto de “MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, en la Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO, en el literal 5.1 se describe: “La forma de pago se realizará contra entregables establecidos en los términos de referencia, los pliegos y el presente contrato a entera satisfacción del registro de la Propiedad. Para el efecto el Contratista entregará las respectivas facturas al Administrador del Contrato y suscribirá las actas entrega recepción conforme lo establecido en el presente contrato...”; conforme lo establecido en el plan de trabajo definitivo vigente, en referencia al siguiente cuadro de “forma de pago relacionado con los entregables”:

PAGO	CONCEPTO PAGO	% PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (sin IVA)	SALDO (sin IVA)	TOTAL PAGO (VALOR ENTREGABLES) (sin IVA)	TOTAL PAGO (con IVA)	ENTREGABLES PARA GESTIONAR PAGO
1	1er grupo Entregas Parciales	10,77%	\$ 118.768,90	\$ 277.124,12	\$ 395.893,02	\$ 443.400,18	E.06 E.12 E.05 E.35 E.13 E.14 E.17 E.36 E.69 E.07 E.37 E.39
2	2do grupo Entregas Parciales	38,10%	\$ 420.157,37	\$ 980.483,49	\$ 1.400.640,86	\$ 1.568.717,76	E.18 E.08 E.19 E.16 E.29 E.38 E.70 E.20 E.72 E.44 E.71 E.26 E.27 E.28 E.40 E.42 E.24 E.01 E.25 E.43 E.09 E.22 E.23 E.41 E.45 E.46 E.21 E.48
3	3er grupo Entregas Parciales	0,78%	\$ 8.601,65	\$ 19.902,10	\$ 28.503,75	\$ 31.924,20	E.15 E.47

PAGO	CONCEPTO PAGO	% PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (sin IVA)	SALDO (sin IVA)	TOTAL PAGO (VALOR ENTREGABLES) (sin IVA)	TOTAL PAGO (con IVA)	ENTREGABLES PARA GESTIONAR PAGO
4	4to grupo Entregas Parciales	11,68%	\$ 128.804,15	\$ 300.572,48	\$ 429.376,63	\$ 480.901,83	E.02 E.49
5	5to grupo Entregas Parciales	18,57%	\$ 204.785,37	\$ 477.888,36	\$ 682.673,73	\$ 764.594,58	E.11 E.10 E.03 E.52 E.50 E.57 E.58 E.30 E.31 E.60 E.74 E.62 E.53 E.61
6	Entrega Definitiva	20,10%	\$ 221.657,82	\$ 517.171,71	\$ 738.829,53	\$ 827.489,07	E.63 E.64 E.55 E.56 E.59 E.73 E.32 E.51 E.54 E.65 E.66 E.75 E.33 E.76 E.77 E.34 E.79 E.04 E.67 E.68 E.78

En cumplimiento a lo establecido en el contrato No. 19-2014, se entregaron y aceptaron los siguientes productos, formalmente recibidos por el RPDMQ, de conformidad a los plazos establecidos:

Componente	Subcomponente	ID Entregable	Entregables	Valor (sin IVA)
C.1 Digitalización	Subcomp 1. Puesta en marcha de la metodología de digitalización	E.01	Primer informe de imágenes digitalizadas	\$ 409.376,63
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 2. Procesos Registrales	E.08	Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos	\$ 50.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 2. Procesos Registrales	E.09	Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales	\$ 22.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.16	Informe técnico de la instalación de la nueva herramienta informática de gestión documental y registral	\$ 1.827,25
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.18	Informe de instalación del nuevo sistema de gestión electrónica en equipos cliente	\$ 24.408,69
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.19	Constancia de implantación del nuevo sistema de gestión electrónica en equipos cliente.	\$ 106.893,87
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.20	Procedimiento de creación y verificación de copias de seguridad	\$ 3.133,36
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.21	Listado de los Certificados digitales emitidos y entregados al personal	\$ 31.501,06
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.22	Informe del personal operativo capacitado en la nueva herramienta informática	\$ 66.924,30
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.23	Informe de parametrización del nuevo sistema de gestión electrónica aprobado por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD	\$ 16.763,87
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.24	Listado de equipos con licencia para el uso de la nueva herramienta de gestión electrónica registral y gestión documental	\$ 412.018,90
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.25	Informe de la calidad de datos para la migración a nueva base de datos	\$ 61.974,29
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.26	Listado de grupos de usuario , perfiles, roles y permisos del nuevo sistema de gestión electrónica	\$ 2.997,95

Componente	Subcomponente	ID Entregable	Entregables	Valor (sin IVA)
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.27	Informe con modelos definidos de inscripción y certificación aprobados por el Registro de la Propiedad	\$ 9.970,99
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.28	Informe con la definición de indicadores de gestión y desempeño de la operatividad del Registro de la Propiedad	\$ 6.231,51
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.29	Material de capacitación para la utilización de la nueva herramienta informática de gestión documental y registral	\$ 3.118,19
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.38	Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional	\$ 5.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.40	Informe de definición de perfiles.	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.41	Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias	\$ 25.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.42	Propuesta de homologación de perfiles	\$ 5.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.43	Propuesta de proceso de selección y captación de nuevo personal	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación	E.44	Informe con el plan de capacitación de acuerdo a perfiles en materia jurídica, organizacional y de liderazgo	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación	E.45	Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación	\$ 12.500,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación	E.46	Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación	\$ 12.500,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación	E.48	Documentación del material de capacitación "Organizacional" y evidencia de participación en la capacitación	\$ 27.500,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 8. Administración del cambio	E.70	Informe de la planificación de estrategia del cambio.	\$ 13.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 8. Administración del cambio	E.71	Informe de difusión y comunicación del proyecto.	\$ 5.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 8. Administración del cambio	E.72	Informe de la conformación del equipo de modernización	\$ 36.000,00
TOTAL				\$ 1.400.640,86

En cumplimiento de lo estipulado en el contrato, adjunto al presente se servirá encontrar las facturas correspondientes al segundo pago, distribuidas de la siguiente forma:

Ítem	Monto sin IVA	Cuenta a acreditar	Número de cuenta
Factura No. 000000025	\$ 166.500,00	Ahorros	104423029-7
Factura No. 000000026	\$ 486.376,63	Corriente	00760659-1
Factura No. 000000027	\$ 747.764,23	Corriente	00760659-1
Total	\$ 1.400.640,86		

En virtud de lo anterior indicado, solicito se gestione los procedimientos del caso con la finalidad de ejecutar los pagos correspondientes con transferencias bancarias a las cuentas de ahorros y corriente que el Consorcio Archivos Digitales MEB Seveen registradas en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito para ejecución de pagos.

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,



Byron Paredes Buitrón
GERENTE DE PROYECTO
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

La Floresta Calle: Madrid E13-146 y Lugo
Edif.: Triana Oficina P.B.
Telfs.: 02 38 04 199 * Quito - Ecuador
evalarsenmontoya@gmail.com
Documento Categorizado: NO

R.U.C. 1792546079001

FACTURA
SERIE 001 - 001

Nº 000000027

AUT. SRI: 1117027490

Fecha Autorización: 03 / Junio / 2015

Cliente: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO **Fecha:** 1 DE SEPT DE 2015
Dirección: ULLOA N31-10 Y MURGEON **R.U.C. o C.C.:** 1768160310001
Referencia: **Teléfono:** 3988170
Ciudad: QUITO **Guía de Remisión:**

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	C.2 Modernización integral del RP Informe de instalación del nuevo sistema de gestión electrónica en equipos cliente E.18	\$ 24.408,69	\$ 24.408,69
1	C.2 Modernización integral del RP Constancia de implantación del nuevo sistema de gestión electrónica en equipos cliente. E.19	\$ 106.893,87	\$ 106.893,87
1	C.2 Modernización integral del RP Informe técnico de la instalación de la nueva herramienta informática de gestión documental y registral E.16	\$ 1.827,25	\$ 1.827,25
1	C.2 Modernización integral del RP Material de capacitación para la utilización de la nueva herramienta informática de gestión documental v registral E.29	\$ 3.118,19	\$ 3.118,19
1	C.2 Modernización integral del RP Procedimiento de creación y verificación de copias de seguridad E.20	\$ 3.133,36	\$ 3.133,36
1	C.2 Modernización integral del RP Listado de grupos de usuario , perfiles, roles y permisos del nuevo sistema de gestión electrónica E.26	\$ 2.997,95	\$ 2.997,95
1	C.2 Modernización integral del RP Informe con modelos definidos de inscripción y certificación aprobados por el Registro de la Propiedad E.27	\$ 9.970,99	\$ 9.970,99
1	C.2 Modernización integral del RP Informe con la definición de indicadores de gestión y desempeño de la operatividad del Registro de la Propiedad E.28	\$ 6.231,51	\$ 6.231,51
1	C.2 Modernización integral del RP Listado de equipos con licencia para el uso de la nueva herramienta de gestión electrónica registral v gestión documental E.24	\$ 412.018,90	\$ 412.018,90
1	C.2 Modernización integral del RP Informe de la calidad de datos para la migración a nueva base de datos E.25	\$ 61.974,29	\$ 61.974,29
1	C.2 Modernización integral del RP Informe del personal operativo capacitado en la nueva herramienta informática E.22	\$ 66.924,30	\$ 66.924,30
1	C.2 Modernización integral del RP Informe de parametrización del nuevo sistema de gestión electrónica aprobado por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.23	\$ 16.763,87	\$ 16.763,87
1	C.2 Modernización integral del RP Listado de los Certificados digitales emitidos y entregados al personal E.21	\$ 31.501,06	\$ 31.501,06

SON: OCHOCIENTOS TRENTA Y SITE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 94/100 DOLAREA AMERICANOS



Hurtado Veintimilla Luis Alfonso * RUC.: 1716682990001 Telf.: 2566 018 / 0984 949 812
E-mail: ecuasellos@hotmail.com AUT. SRI: 13378 Impresión del 000021 al 000030

SUBTOTAL \$ 747.764,23

TARIFA 0% IVA

IVA 12% \$ 89.731,71

VALOR TOTAL \$ 837.495,94

VALIDA SU EMISION HASTA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
ORIGINAL: CLIENTE · COPIA: EMISOR

RECIBÍ CONFORME

FIRMA AUTORIZADA

MEB
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES



CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

La Floresta Calle: Madrid E13-146 y Lugo
Edif.: Triana Oficina P.B.
Telfs.: 02 38 04 199 * Quito - Ecuador
evalarsenmontoya@gmail.com
Documento Categorizado: NO

R.U.C. 1792546079001

FACTURA
SERIE 001 - 001

Nº 000000026

AUT. SRI: 1117027490

Fecha Autorización: 03 / Junio / 2015

Cliente: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO **Fecha:** 1 DE SEPT DE 2015
Dirección: ULLOA N31-10 Y MURGEON **R.U.C. o C.C.:** 1768160310001
Referencia: **Teléfono:** 3988170
Ciudad: QUITO **Guía de Remisión:**

CANT.	DESCRIPCIÓN			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	C.2 Modernización integral del RP	Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos	E.08	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
1	C.2 Modernización integral del RP	Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional	E.38	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
1	C.1 Digitalización	Primer informe de imágenes digitalizadas	E.01	\$ 409.376,63	\$ 409.376,63
1	C.2 Modernización integral del RP	Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales	E.09	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00
SON: QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 83/100 DOLARES AMERICANOS					
 Hurtado Veintimilla Luis Alfonso * RUC.: 1716682990001 Telf.: 2566 018 / 0984 949 812 E-mail: ecuasellos@hotmail.com AUT. SRI: 13378 Impresión del 000021 al 000030				SUBTOTAL	\$ 486.376,63
				TARIFA 0% IVA	
				IVA 12% \$	58.365,20
				VALOR TOTAL	\$ 544.741,83


RECIBI CONFORME


FIRMA AUTORIZADA
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE
MEB


VALIDA SU EMISION HASTA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
ORIGINAL: CLIENTE · COPIA: EMISOR

CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

La Floresta Calle: Madrid E13-146 y Lugo
Edif.: Triana Oficina P.B.
Telfs.: 02 38 04 199 * Quito - Ecuador
evalarsenmontoya@gmail.com
Documento Categorizado: NO

R.U.C. 1792546079001

FACTURA
SERIE 001 - 001

Nº 000000025

AUT. SRI: 1117027490

Fecha Autorización: 03 / Junio / 2015

Cliente: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO **Fecha:** 1 DE SEPT DE 2015
Dirección: ULLOA N31-10 Y MURGEON **R.U.C. o C.C.:** 1768160310001
Referencia: **Teléfono:** 3988170
Ciudad: QUITO **Guía de Remisión:**

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Subcomp 8. Administración del cambio Informe de la planificación de estrategia del cambio. E.70	\$ 13.000,00	\$ 13.000,00
1	Subcomp 8. Administración del cambio Informe de la conformación del equipo de modernización E.72	\$ 36.000,00	\$ 36.000,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación Informe con el plan de capacitación de acuerdo a perfiles en materia jurídica, organizacional y de liderazgo E.44	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
1	Subcomp 8. Administración del cambio Informe de difusión y comunicación del proyecto. E.71	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional Informe de definición de perfiles. E.40	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional Propuesta de homologación de perfiles E.42	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional Propuesta de proceso de selección y captación de nuevo personal E.43	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias E.41	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación E.45	\$ 12.500,00	\$ 12.500,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación E.46	\$ 12.500,00	\$ 12.500,00
1	Subcomp 6. Profesionalización - Capacitación Documentación del material de capacitación "Organizacional" y evidencia de participación en la capacitación E.48	\$ 27.500,00	\$ 27.500,00

SON: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES AMERICANOS



Hurtado Veintimilla Luis Alfonso * RUC.: 1716682990001 Telf.: 2566 018 / 0984 949 812
E-mail: ecuasellos@hotmail.com AUT. SRI: 13378 Impresión del 000021 al 000030

SUBTOTAL \$ 166.500,00

TARIFA 0% IVA

IVA 12% \$ 19.980,00

VALOR TOTAL \$ 186.480,00

RECIBÍ CONFORME

FIRMA AUTORIZADA
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

VALIDA SU EMISION HASTA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
ORIGINAL: CLIENTE · COPIA: EMISOR

MEB
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES

