

OFICIO No. CMS-RPQ-2015-067

Quito D.M., 3 de junio de 2015

Señor
 Marcelo Carrera Riquetti
Administrador de Contrato
Registro de la Propiedad de Quito



3-Jun-2015

17:25

Presente.-

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, dentro del marco del contrato No. 19-2014 del proyecto de “MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, en la Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO, en el literal 5.1 se describe: “La forma de pago se realizará contra entregables establecidos en los términos de referencia, los pliegos y el presente contrato a entera satisfacción del registro de la Propiedad. Para el efecto el Contratista entregará las respectivas facturas al Administrador del Contrato y suscribirá las actas entrega recepción conforme lo establecido en el presente contrato...”; conforme lo establecido en el plan de trabajo definitivo vigente, en referencia al siguiente cuadro de “forma de pago relacionado con los entregables”:

PAGO	CONCEPTO PAGO	% PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (sin IVA)	SALDO (sin IVA)	TOTAL PAGO (VALOR ENTREGABLES) (sin IVA)	TOTAL PAGO (con IVA)	ENTREGABLES PARA GESTIONAR PAGO
1	1er grupo Entregas Parciales	10,77%	\$ 118.768,90	\$ 277.124,12	\$ 395.893,02	\$ 443.400,18	E.06 E.12 E.05 E.35 E.13 E.14 E.17 E.36 E.69 E.07 E.37 E.39
2	2do grupo Entregas Parciales	38,10%	\$ 420.157,37	\$ 980.483,49	\$ 1.400.640,86	\$ 1.568.717,76	E.18 E.08 E.19 E.16 E.29 E.38 E.70 E.20 E.72 E.44 E.71 E.26 E.27 E.28 E.40 E.42 E.24 E.01 E.25 E.43 E.09 E.22 E.23 E.41

							E.45 E.46 E.21 E.48
3	3er grupo Entregas Parciales	0,78%	\$ 8.601,65	\$ 19.902,10	\$ 28.503,75	\$ 31.924,20	E.15 E.47
4	4to grupo Entregas Parciales	11,68%	\$ 128.804,15	\$ 300.572,48	\$ 429.376,63	\$ 480.901,83	E.02 E.49
5	5to grupo Entregas Parciales	18,57%	\$ 204.785,37	\$ 477.888,36	\$ 682.673,73	\$ 764.594,58	E.11 E.10 E.03 E.52 E.50 E.57 E.58 E.30 E.31 E.60 E.74 E.62 E.53 E.61
6	Entrega Definitiva	20,10%	\$ 221.657,82	\$ 517.171,71	\$ 738.829,53	\$ 827.489,07	E.63 E.64 E.55 E.56 E.59 E.73 E.32 E.51 E.54 E.65 E.66 E.75 E.33 E.76 E.77 E.34 E.79 E.04 E.67 E.68 E.78

En cumplimiento a lo establecido en el contrato No. 19-2014, se entregaron los siguientes productos, formalmente recibidos por el RPDQM, de conformidad a los plazos establecidos:

Componente	Subcomponente	ID Entregable	Entregables	ID Actividad	Fecha Máxima Entrega	Valor (sin IVA)
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 1. Marco Jurídico	E.06	Actas de reuniones con las firmas que evidencien el consenso con el equipo jurídico, organizacional y de reingeniería de procesos	A.3.01.01.02	mar, 27/ene/2015	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 3. Tecnologías de la Información. HARDWARE	E.12	Actas de entrega y recepción adquisición de equipamiento operativo	A.3.03.04	vie, 30/ene/2015	\$ 16.003,75
C.1 Digitalización	Subcomp 2. Tecnologías de la Información	E.05	Acta de entrega y recepción y memoria técnica de la adquisición de la nueva infraestructura.	A.2.02.02.04	jue, 26/feb/2015	\$ 176.661,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.35	Informe con las entrevistas realizadas al personal del Registro e informe de resultados de evaluación	A.3.06.01.02.04	mar, 03/mar/2015	\$ 50.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.13	Informe técnico de instalación, análisis de nueva infraestructura e instalación	A.3.04.01.05	mié, 04/mar/2015	\$ 16.003,75

C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.14	Manuales de equipos y manuales de buenas prácticas	A.3.04.01.08	vie, 27/mar/2015	\$ 7.144,53
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 4. Tecnologías de la Información. SOFTWARE	E.17	Procedimiento de versionado del nuevo sistema de gestión electrónica	A.3.04.02.03	vie, 27/mar/2015	\$ 17.079,99
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.36	Informe de carencias y necesidades del personal del RP de acuerdo al análisis de hojas de vida, entrevistas, evaluaciones de conocimientos y evaluación de roles directivos 180°.	A.3.06.01.03.03	vie, 27/mar/2015	\$ 20.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 8. Administración del cambio	E.69	Informe de los planes de comunicación del cambio.	A.3.08.01.04	vie, 27/mar/2015	\$ 13.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 1. Marco Jurídico	E.07	Documento con las propuestas de reformas al marco regulatorio en los formatos establecidos en la ley.	A.3.01.01.03	lun, 30/mar/2015	\$ 50.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.37	Listado del personal con talento con su respectiva justificación.	A.3.06.01.04.03	mar, 31/mar/2015	\$ 10.000,00
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.39	Acta de selección del equipo de modernización.	A.3.06.01.06.02	mar, 28/abr/2015	\$ 10.000,00

Por cada producto entregado, se ejecutaron procesos de revisión por parte del Registro de la Propiedad y se suscribieron actas de entrega recepciones parciales.

En virtud de lo anterior indicado y en cumplimiento del contrato, adjunto al presente se servirá encontrar la factura correspondiente, por lo que, solicito se gestione el primer pago, con transferencia bancaria que deberá realizarse a la cuenta corriente No. 0760659-1 del Consorcio Archivos Digitales MEB Seventeen Mile del Banco del Pacífico, registrada en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,



Byron Paredes Buitron
GERENTE DE PROYECTO
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

La Floresta Calle: Madrid E13-146 y Lugo
Edif.: Triana Oficina P.B.
Telfs.:02 38 04 199 * Quito - Ecuador
evalarsenmontoya@gmail.com
Documento Categorizado: NO

R.U.C. 1792546079001

FACTURA
SERIE 001 - 001




Nº 000000022

AUT. SRI: 1117027490

Fecha Autorización:03 / Junio / 2015

Cliente: Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección: Ulloa N31-10 y Murgeon
Referencia:
Ciudad: Quito

Fecha: 3 de junio 2015
R.U.C. o C.C.: 1768160310001
Teléfono: 3988170
Guía de Remisión:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Subcomp 2. C.1 Digitalización Tecnologías de E.05 la Información	176.661,00	176.661,00
	Subcomp 1. C.2 Modernización integral del RP E.06, E.07	60.000,00	60.000,00
	Subcomp 3. Tecnologías de E.12 la Información. HARDWARE	16.003,75	16.003,75
	Subcomp 4. Tecnologías de E.13, E.14, E.17 la Información. SOFTWARE	40.228,27	40.228,27
	Subcomp 6. Profesionalizaci E.35, E.36, E.37, ón - Estructura E.39 Organizacional	90.000,00	90.000,00
	Subcomp 8. Administración E.69 del cambio	13.000,00	13.000,00
<p>CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE</p>  			
SON:	Cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos con 18/100		
 Hurtado Veintimilla Luis Alfonso * RUC.: 1716682990001 Telf.: 2566 018 / 0984 949 812 E-mail: ecuasellos@hotmail.com AUT. SRI: 13378 Impresión del 000021 al 000030		SUBTOTAL	395.893,02
		TARIFA 0% IVA	
		IVA 12%	47.507,16
		VALOR TOTAL	443.400,18


RECIBÍ CONFORME


FIRMA AUTORIZADA

VALIDA SU EMISION HASTA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
ORIGINAL: CLIENTE · COPIA: EMISOR

12-11-14
12-11-14

12-11-14
12-11-14

12-11-14

12-11-14

12-11-14

12-11-14
12-11-14

12-11-14

12-11-14

12-11-14

12-11-14

12-11-14
12-11-14

12-11-14

12-11-14
12-11-14

12-11-14

12-11-14
12-11-14

12-11-14

12-11-14
12-11-14

MEMBER OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS



MEMBER

12-11-14
12-11-14

12-11-14

12-11-14

12-11-14