**PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA SIREL**

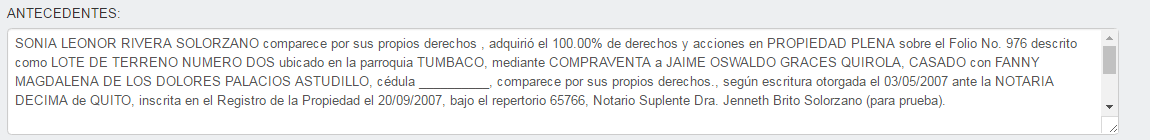
12/04/2017

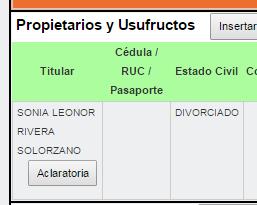
**Acto: Declaratoria de Propiedad Horizontal**  (si funciona motor, salvo observaciones)

Tramite: 957

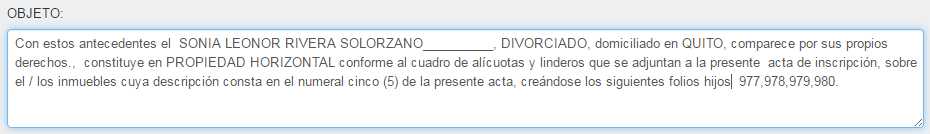
Folio: 976

En acta, en campo de antecedentes no muestra estado civil de propietaria, considerando que en folio si consta.





En campo de objeto del contrato no se especifica descripción del bien original, como se detalla en cuadro adjunto.

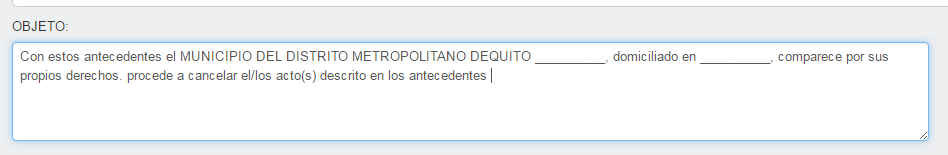


**Acto: Revocatoria de DPH**

Tramite 933

Folio anterior 976   
Folio actual 989

En objeto de contrato se debe parametrizar y reflejar el nuevo folio que se crea



Al momento de pasar a Asesor en el folio que se está revocando se duplica la información



Posteriormente se realizó una DPH con el tramite 846, Folio 989 (resultante de revocatoria) SIN NOVEDAD los motores funcionan salvo observaciones.

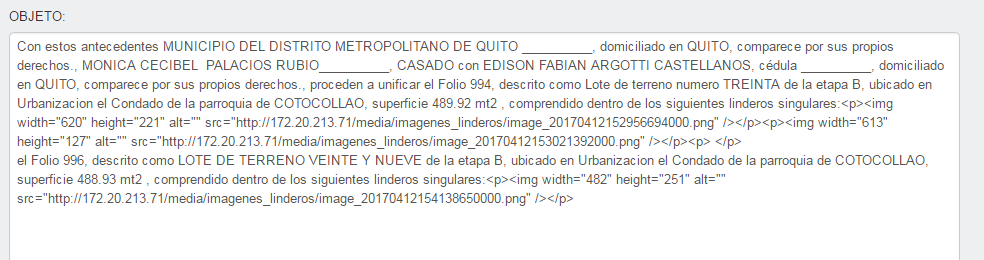
**Unificación de Lotes**

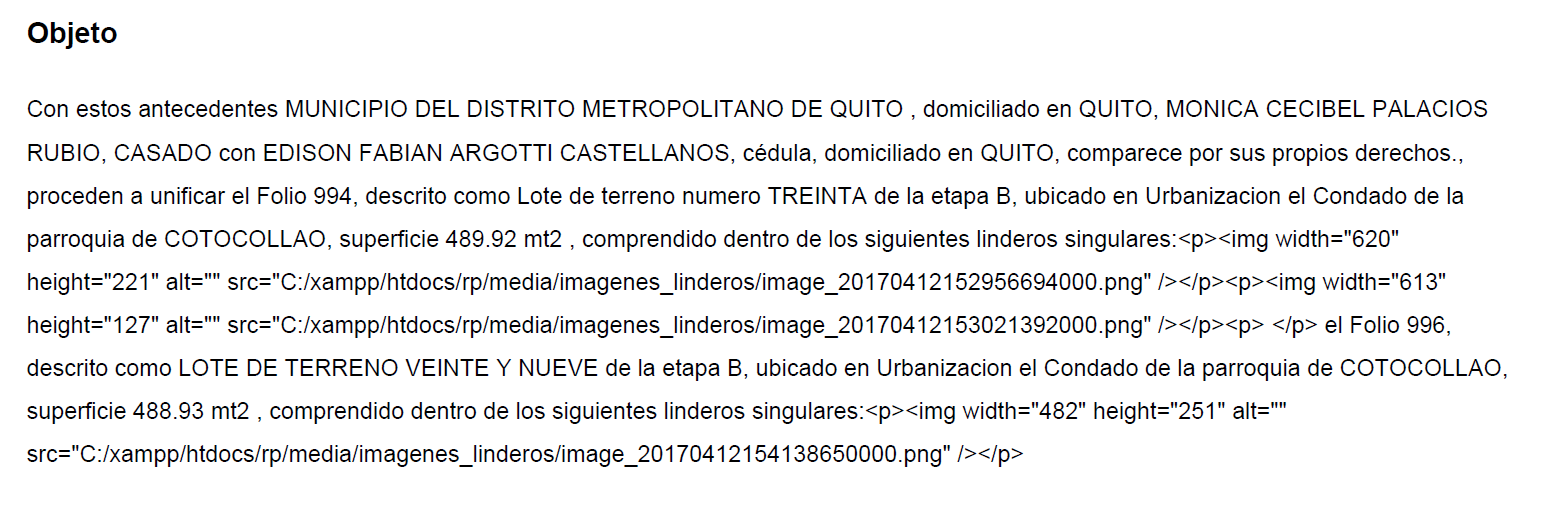
Tramite 1175

Folios: 994 – 996

Folio Unificado: 998

En acta en el icono de objeto de contrato muestra códigos en vez de información, lo mismo sucede al pasar al asesor no se refleja imagen. (No se concluye trámite).





13/04/2014

**Acto: Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Tramite: 1241

Folio 989

No se puede probar (no funciona motor) considerando las diferentes formas de modificar

**Acto: Resciliacion de Compra Venta.**

Tramite: 1238

Folio: 1003

No se puede probar (no funciona motor)

Cuando existe un antecedente histórico funciona en parte el motor, pero no hay como hacer el roll back.

Cuando no hay un antecedente histórico, como se transaccionaria

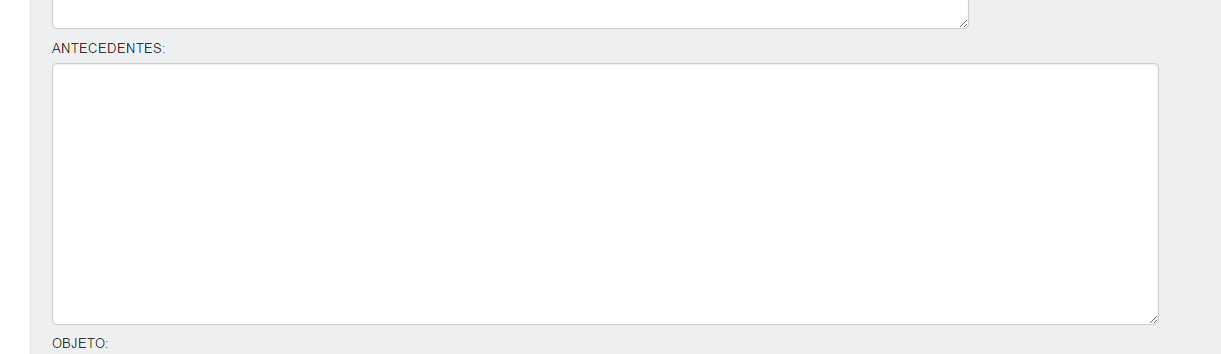
17/04/2017

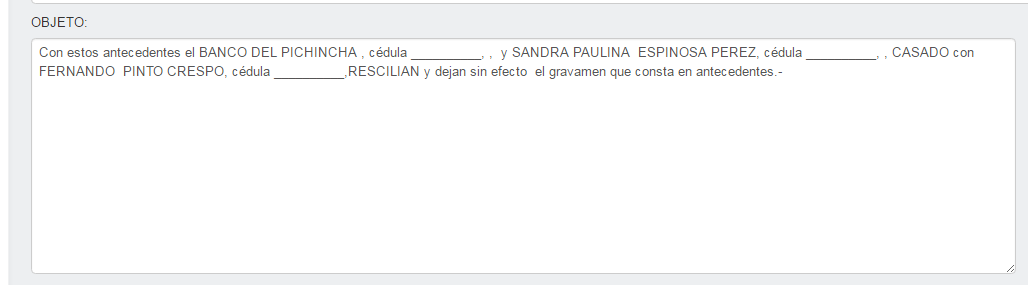
**Acto: Modificatoria de DPH.**

**Tramite: 1253**

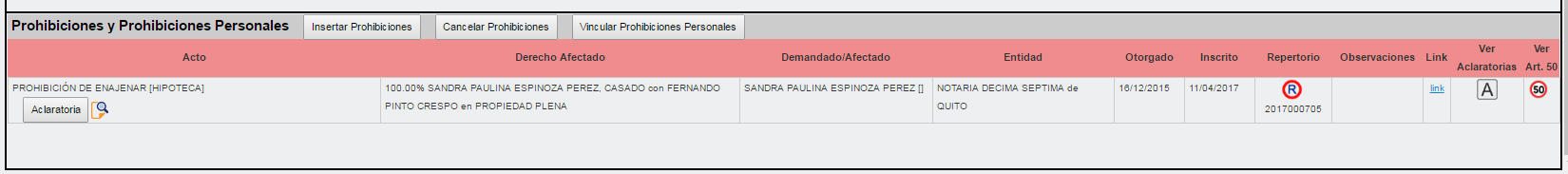
**Folio: 972**

En revisión de acta consta en blanco antecedentes (no se despliega información), y en objeto del contrato no se baja datos de representación de acreedor ni tampoco información de propiedad.

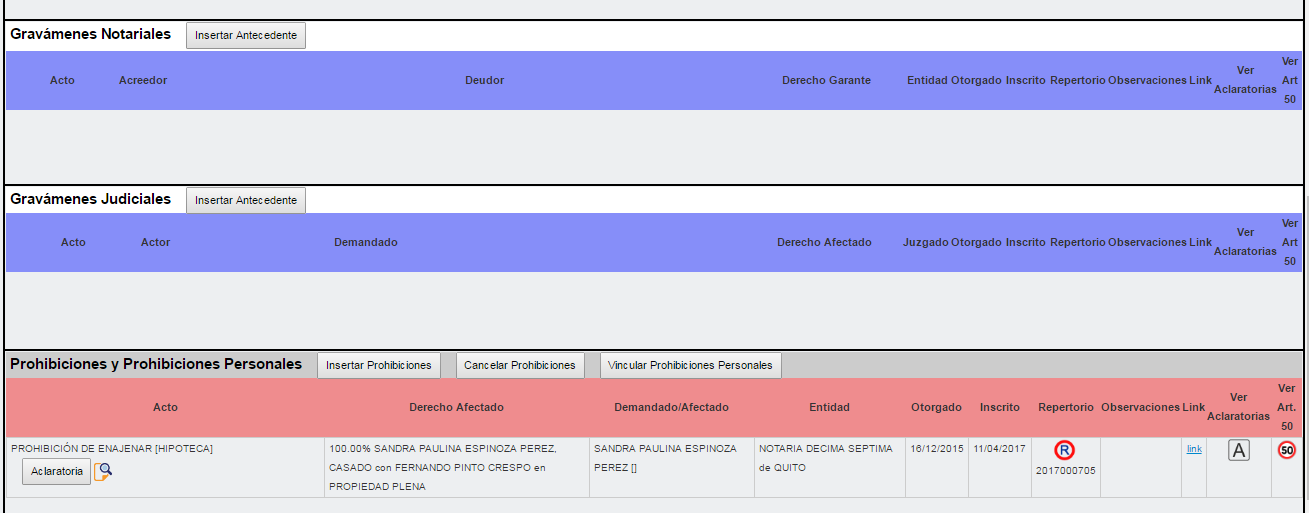




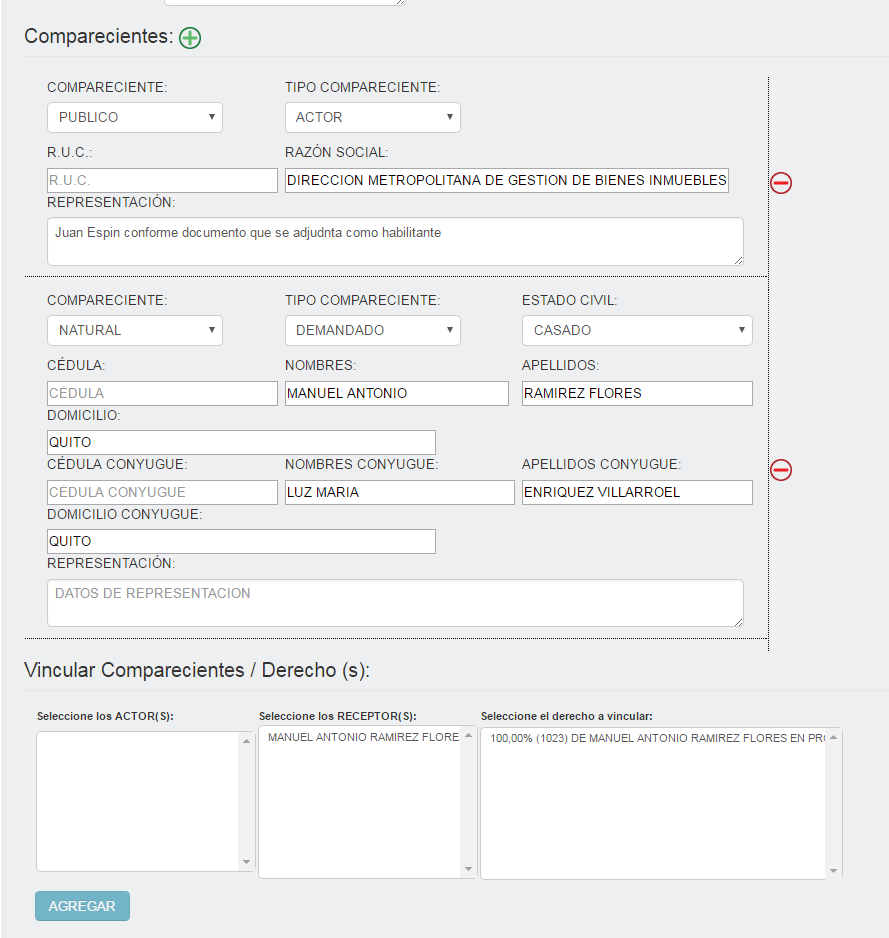
Al verificar folio se sigue manteniendo prohibición de enajenar, únicamente desapareció hipoteca.



No funciona roll back.



Al momento de generar propuesta de prohibición real, no se visualiza ACTOR, por lo tanto no se puede generar propuesta.



18/04/2017 – 19/04/2017

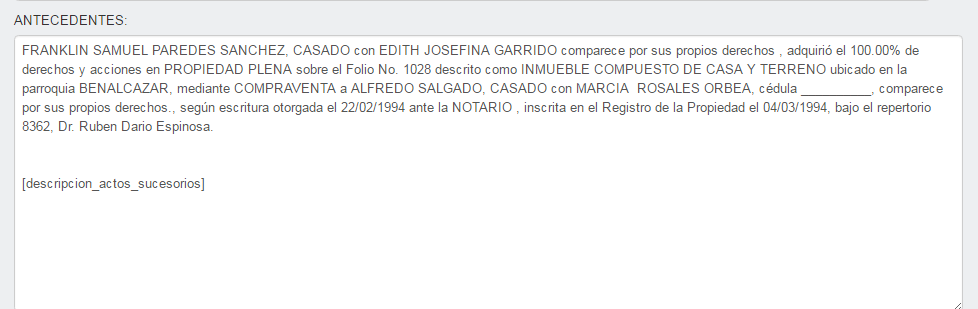
Acto: Donación (propiedad ordinaria)

Tramite: 1260

Folio: 1028

En ACTA, en antecedentes de dominio consta error que ya se reportó con anterioridad, y fue arreglado.

Se prueba nuevamente roll back (si funciona).

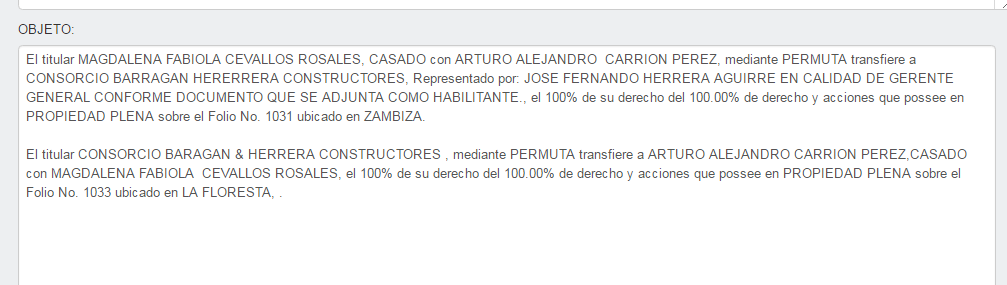


Acto: Permuta

Tramite: 1263

Folio: 1031 - 1033

En objeto del contrato, no se visualiza la representación de Consorcio, segundo párrafo.

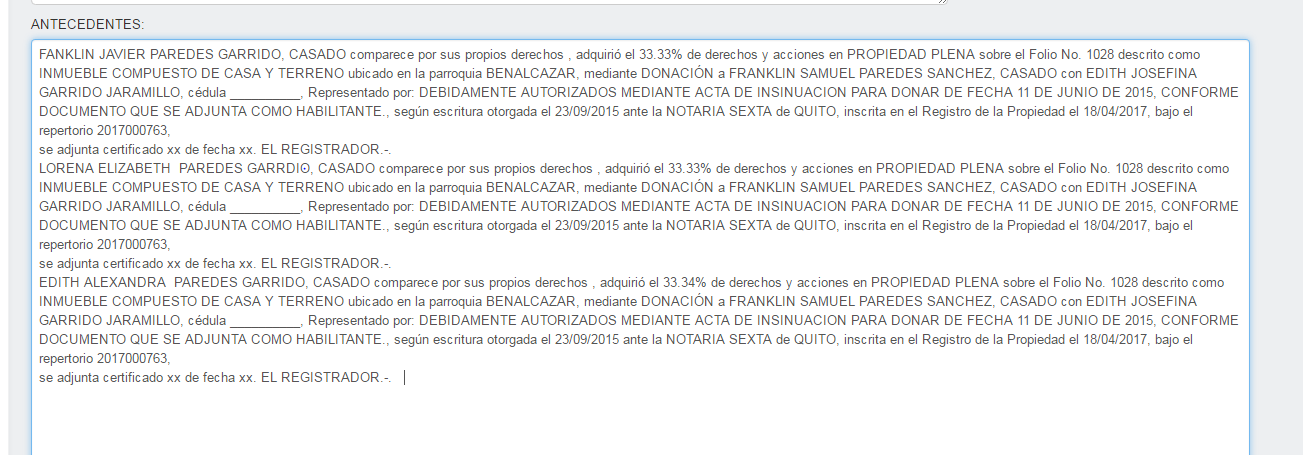


Acto: Revocatoria de Donación

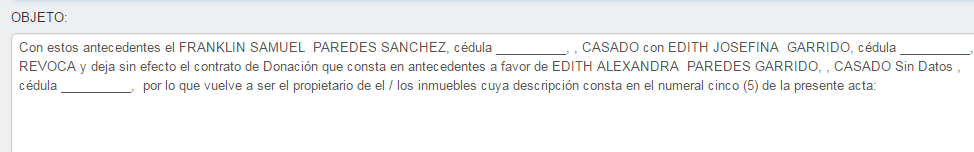
Tramite: 1270

Folio: 1028

En antecedentes arrastra campo de OBSERVACIONES de contrato original (DONACION)



En campo de Objeto no refleja a todos los donatarios que comparecieron en contrato original ni descripción de bien que se revoca.

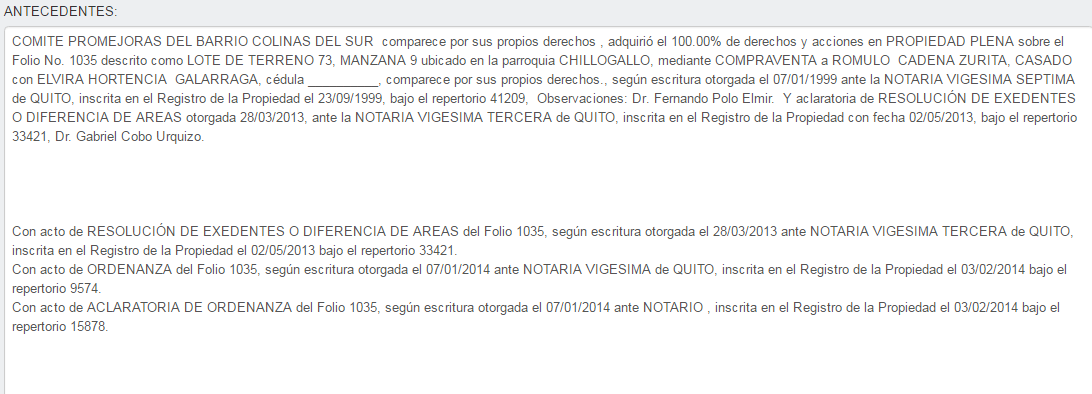


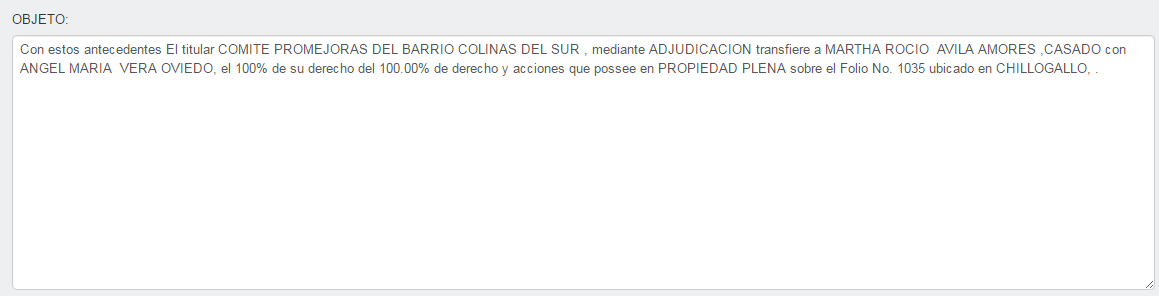
Acto: Adjudicación

Tramite: 1274

Folio: 1035

En acta se duplica información (resolución de excedentes de área) observación que fue subsanada con anterioridad se repite, y no refleja en objeto del contrato representación (no se terminó prueba).





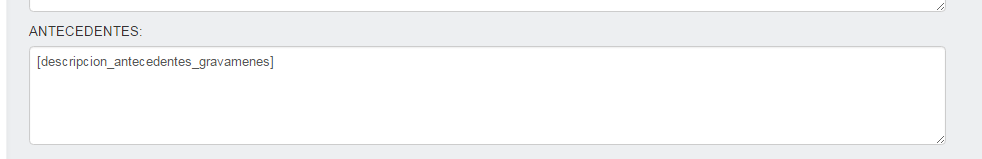
Acto: Resciliacion de gravamen (Comodato)

Tramite: 1284

Folio: 1057

(Hay que probar nuevo contrato)

No refleja antecedentes de dominio



20/04/2017

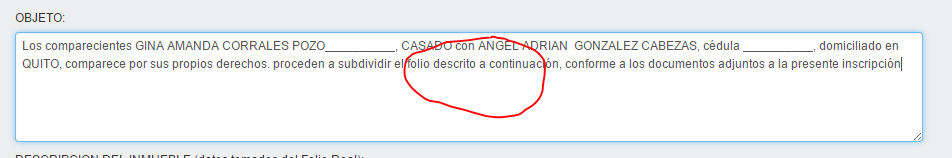
Acto: Subdivisión

Tramite: 1288

Folio: 1062

Folios Hijos: 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072 (área verde)

En campo de objeto no se visualizan folios hijos



Acto: Revocatoria de Subdivisión

Tramite: 1286

Folio:

NO FUNCIONA MOTOR

Al asociar folio no detalla datos para generar propuesta y revocar acto.

Se suspende prueba por arreglos de programación 11:50am



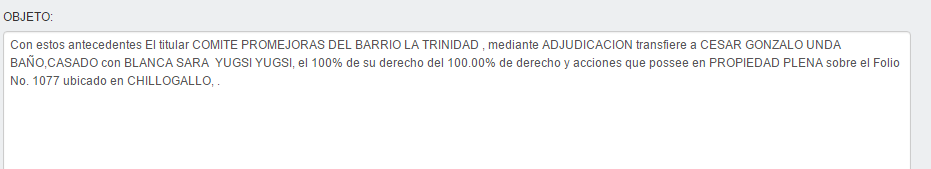
Acto: Adjudicación

Tramite: 1289

Folio: 1077

En objeto no baja datos de representación de Comité

SI FUNCIONA MOTOR



21/04/2017

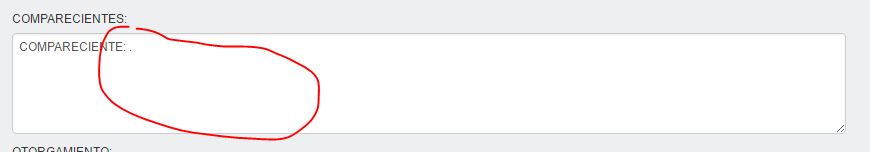
Acto: Unificación

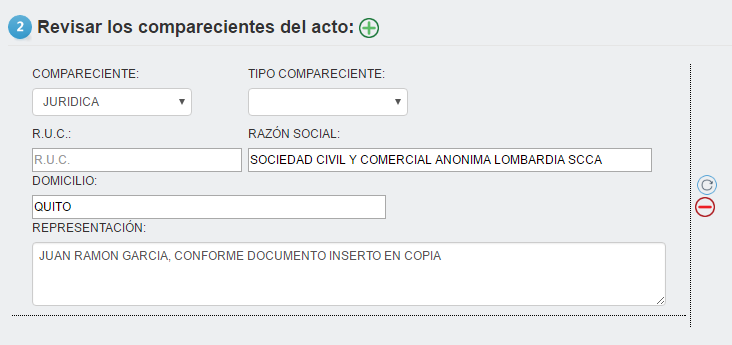
Tramite: 1292

Folios: 1084 – 1086

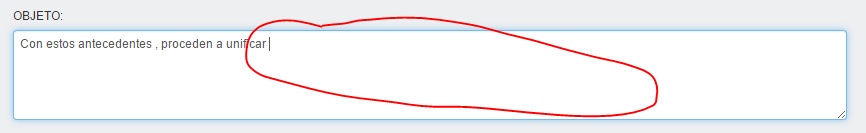
Folio de lote unificado: 1087

No baja datos en campo de comparecientes a pesar de haberse especificado en punto DOS de comparecientes.

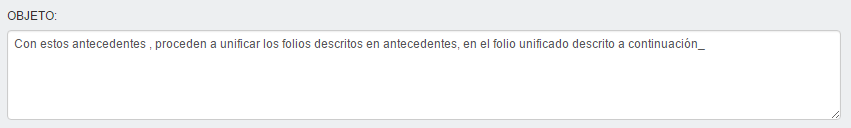




No se detalla en objeto descripción de bien, ni tampoco hace relación a folio unificado. (Parametrización)



Se debe aprobar si objeto de unificación iría de esta manera



Acto: Subdivisión

Tramite: 1293

Folios: 1088

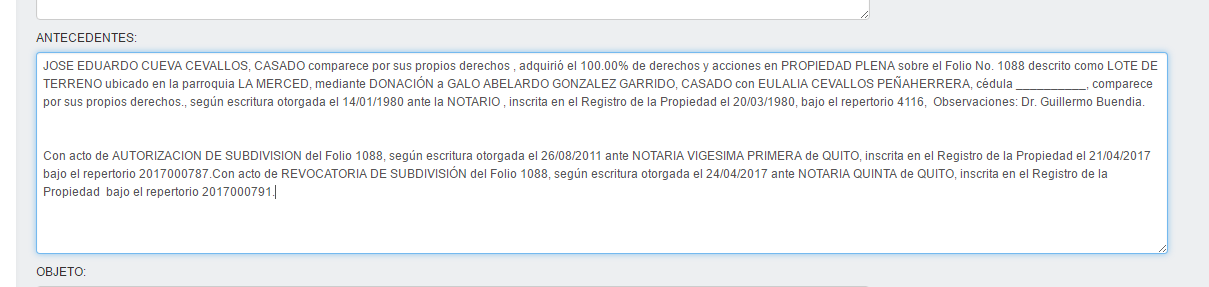
Si funciona motor, salvo observaciones de parametrización

Acto: Revocatoria de Subdivisión

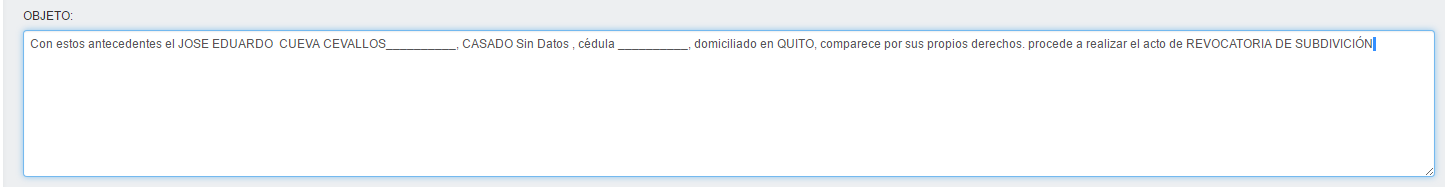
Tramite: 1297

Folios: 1097

En antecedentes se despliega Acto de autorización de subdivisión y revocatoria (antecedentes que no corresponden) se comunica error y se corrige después



En objeto falta parametrización



24/04/2014

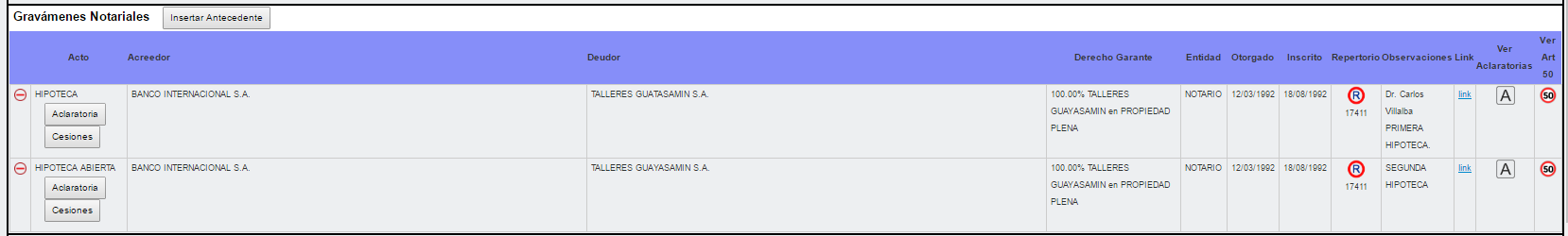
**Acto: COMODATO**

Tramite: 1303

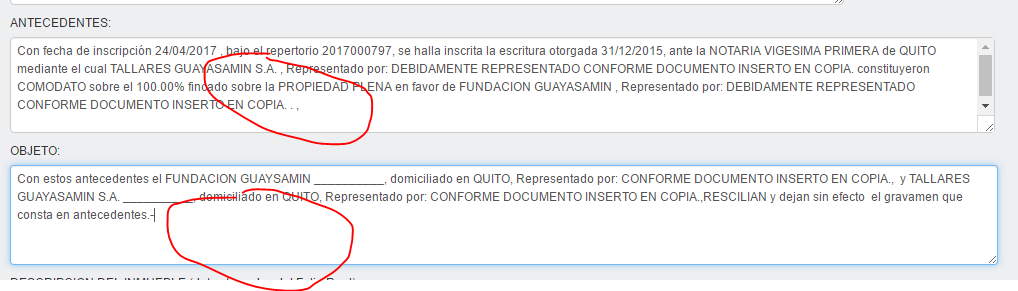
Folio 1105

Si funciona motor, falta parametrización.

No hay opción para cargar prohibición voluntaria, se reportó de esto mediados de febrero sin respuesta hasta el momento.



En campo de antecedentes y objeto no se hace mención a descripción de propiedad ni folio, considerando que en campo de objeto dice que se deja sin efecto gravamen que consta en antecedentes (refiriéndose a qué?)



**Acto: REVOCATORIA DE COMODATO**

Tramite: 1305

Folio 1105

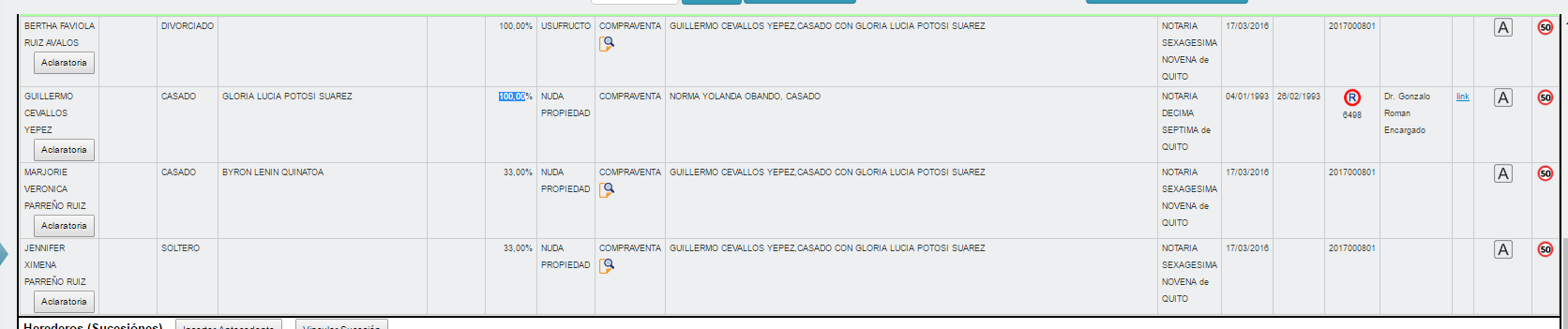
Si funciona motor, falta parametrización.

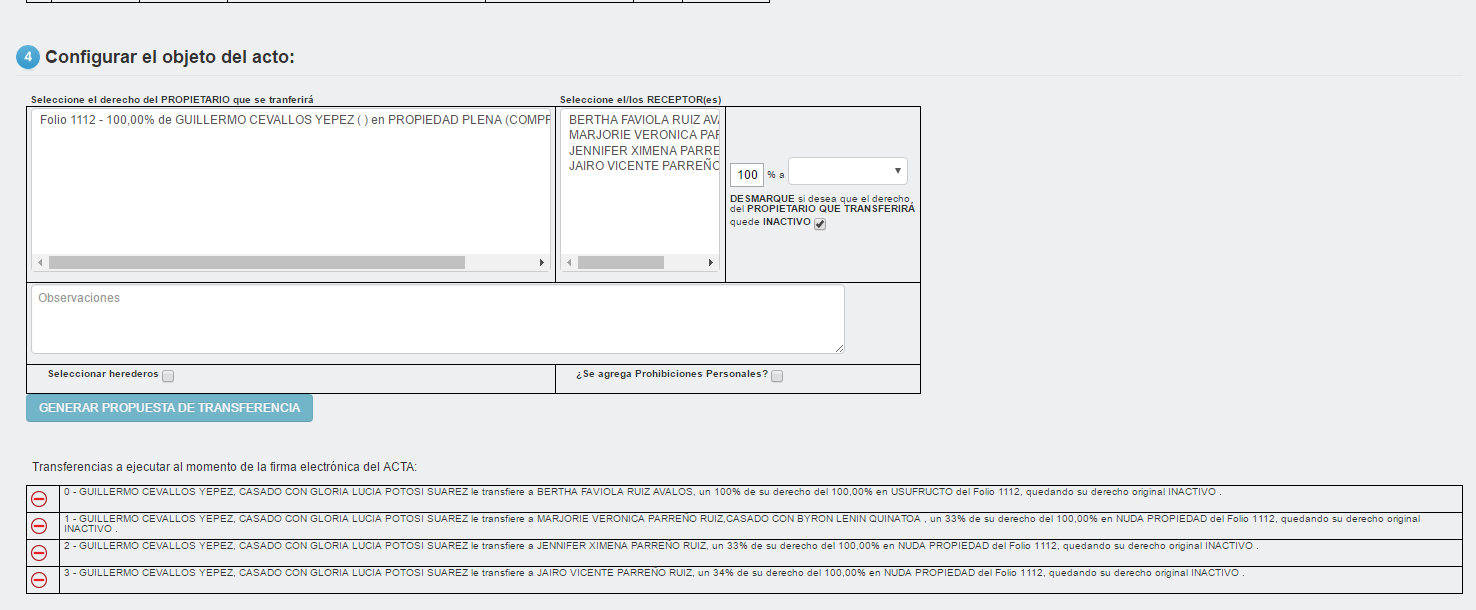
**Acto: COMPRA CON USUFRUCTO**

Tramite: 1307

Folio 1112

Al momento de generar propuesta de la NUDA PROPIEDAD Y 100% DE USUFRUCTO no refleja la transferencia de uno de los nudo propietarios (34%).





25/04/2014

**Acto: CANCELACION DE HIPOTECA – COMPRA VENTA - HIPOTECA**

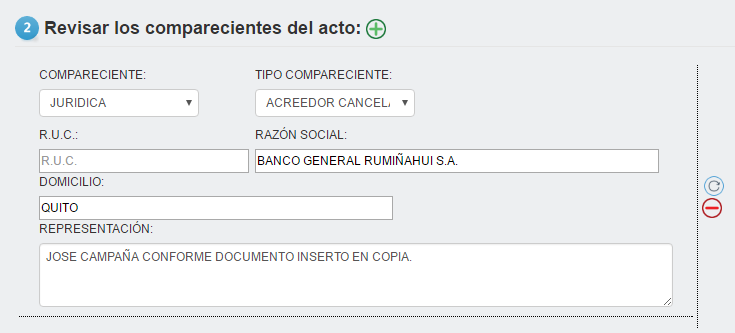
Tramite: 1309

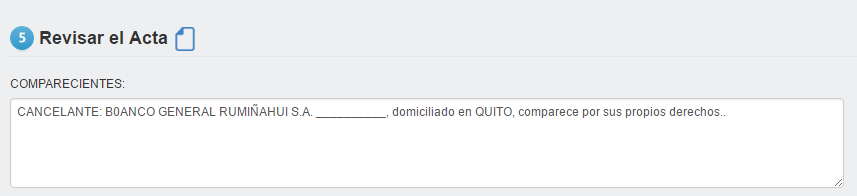
Folio 1113 – 1115

CONTRATO DE CANCELACION DE HIPOTECA (folio creado sin linderos singulares, no se visualiza en acta).

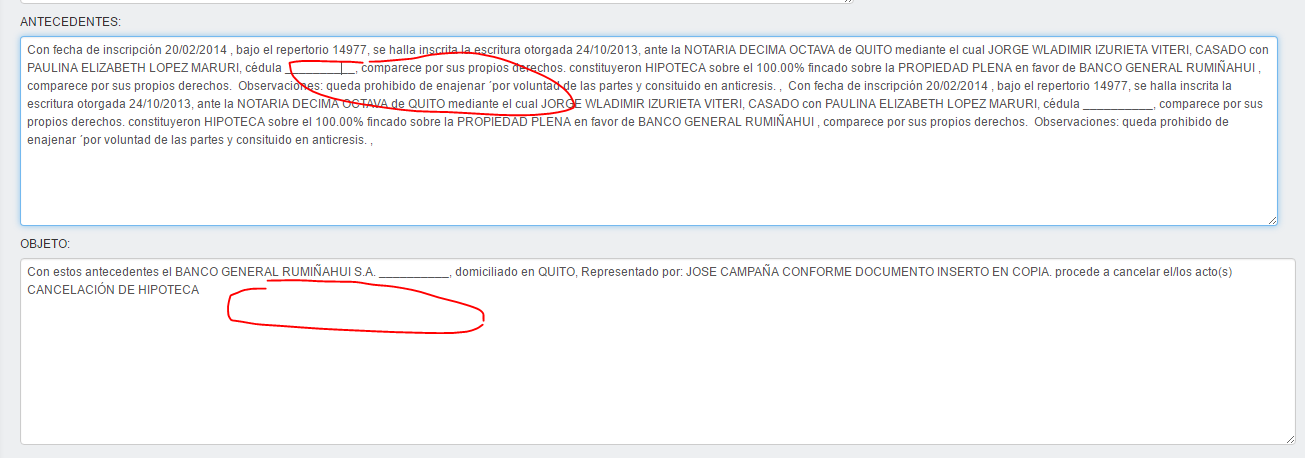
NO FUNCIONA CORRECTAMENTE MOTOR.

En comparecientes (parte superior) no se hace constar datos de representación, el mismo no baja al campo de 5 de comparecientes.

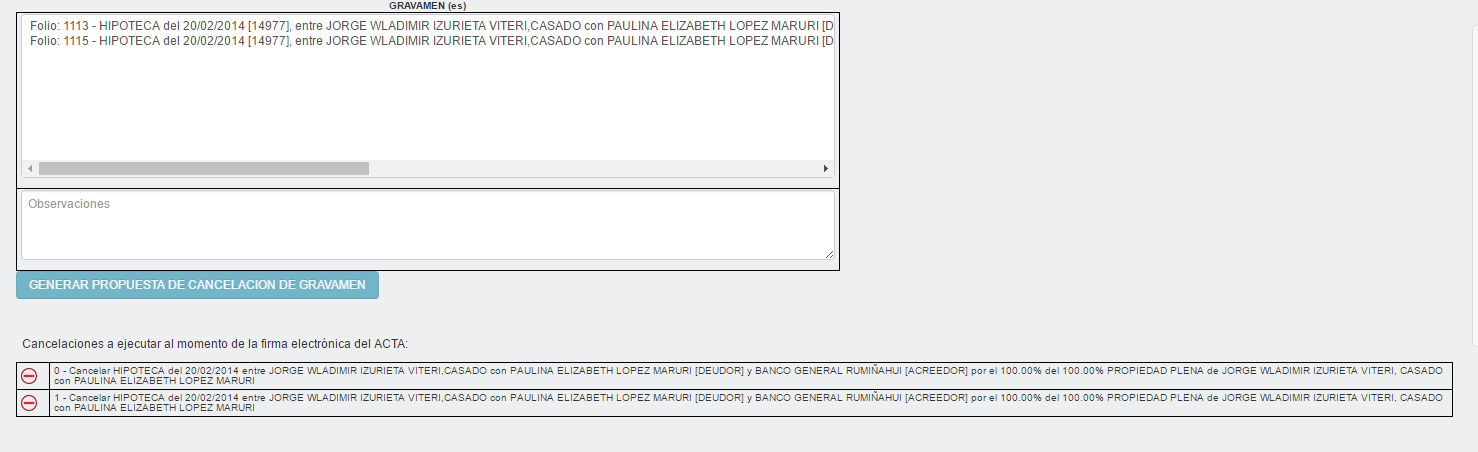




En campo de antecedentes y objeto del contrato no consta descripción de la propiedad y tampoco se detalla que bienes o folios son los que se cancelan, en objeto tampoco se detalla la cancelación de la prohibición de enajenar que se hizo constar en observaciones.

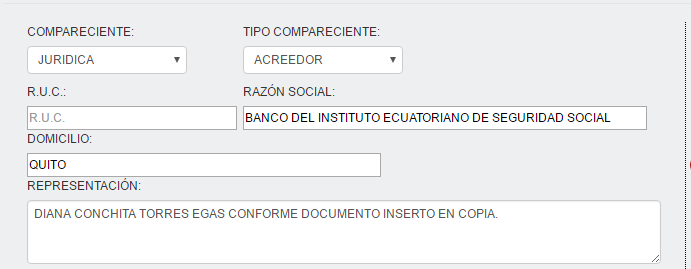


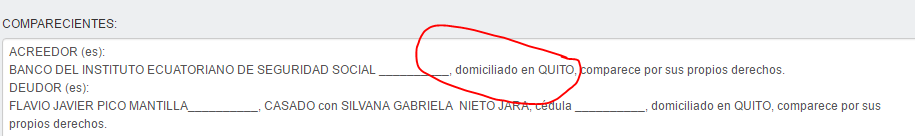
Al momento de generar la propuesta no se detalla descripción de propiedad o folio ni tampoco las observaciones (se cancela también la prohibición de enajenar voluntaria – no consta)



**COMPRA VENTA – HIPOTECA**

**EN CAMPO DE COMPARECIENTES NO PASA DATOS DE REPRESENTACION.**





Con fecha 26/04/2017, a las 10:00 am, se entregó una copia con firma de recepción por el señor Armando Arellano, de las observaciones del sistema SIREL, desde el 12 de abril, hasta el 25 abril del presente año.

Entregado a la misma fecha y hora a los señores José Luis Aucancela (Director de Archivo) y Fátima Rodríguez (Directora de Inscripciones) se dejó en su despacho.

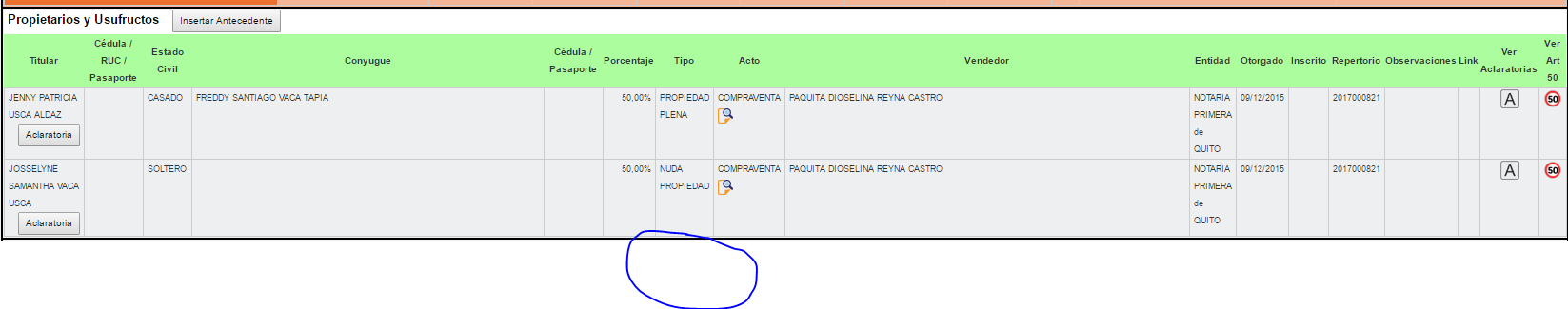
26/04/2017

**Acto: COMPRA VENTA – CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

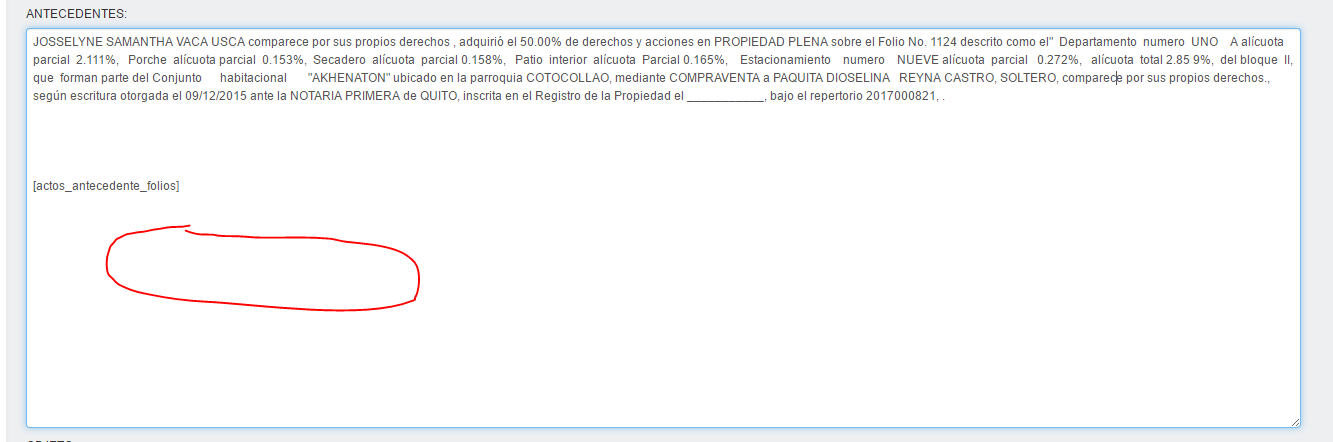
Tramite: 1317

Folio 1124

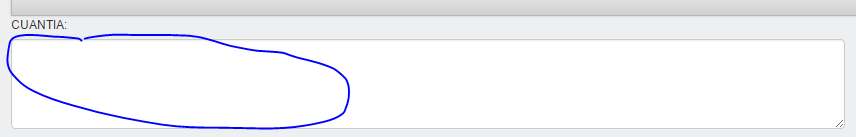
No se visualiza que pasa con usufructuario



En campo de antecedentes no arrastra antecedente de declaratoria de propiedad horizontal.



Campo de cuantía en blanco

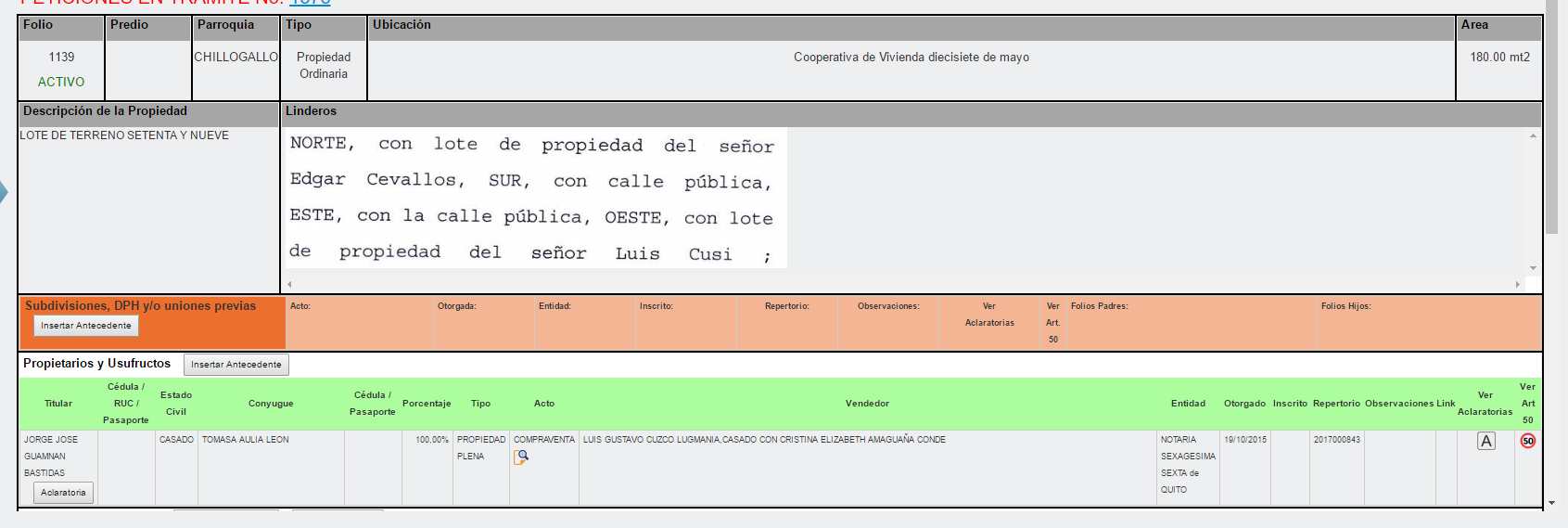


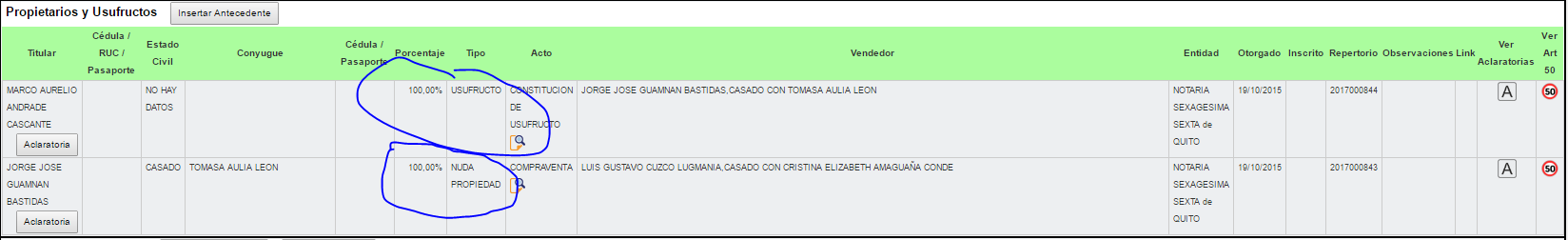
**Acto: COMPRA VENTA – CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

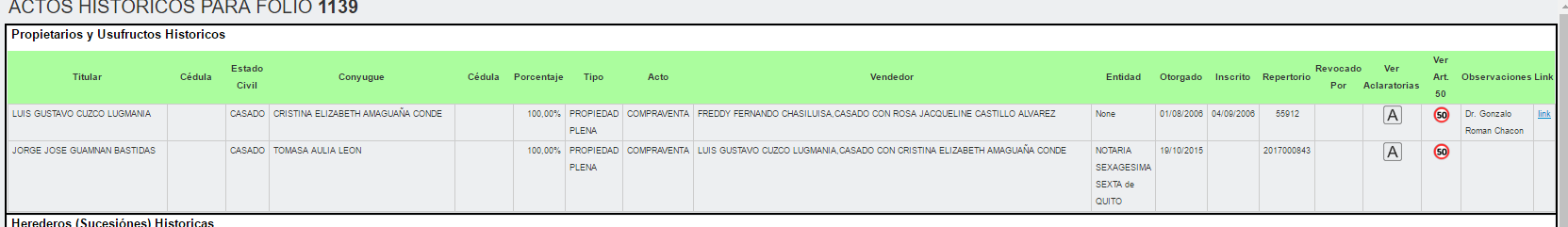
Tramite: 1323

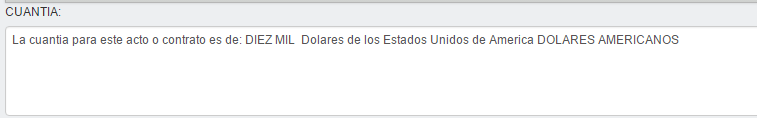
Folio 1139

Se vuelve a probar contrato, se subsana errores encontrados en trámite anterior, conforme capturas adjuntas.







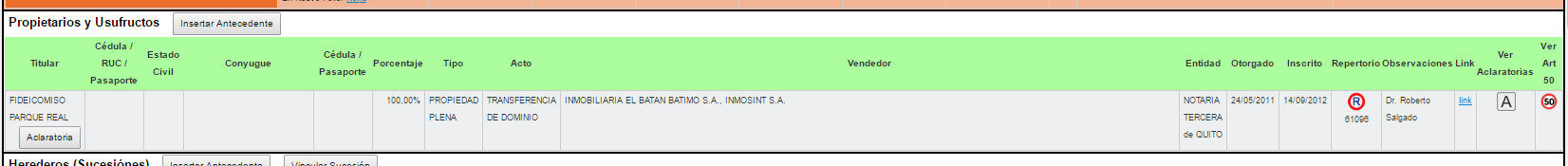


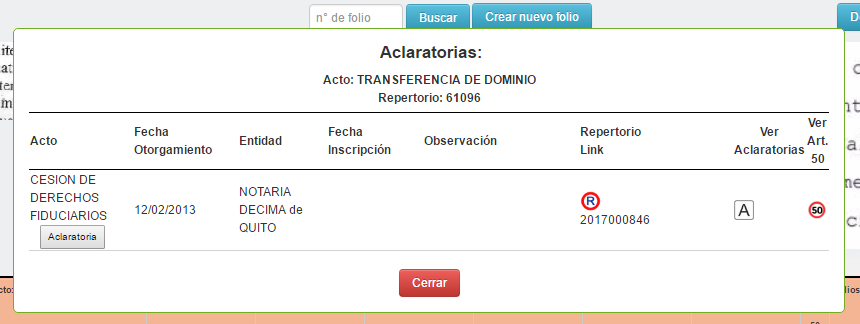
**Acto: CANCELACION DE HIPOTECA – CESION DE DERECHOS – RESTITUCION – HIPOTECA**

Tramite: 1325

Folio 1140

Al momento de realizar rol back, no se elimina cesión de derechos.





**28/04/2017**

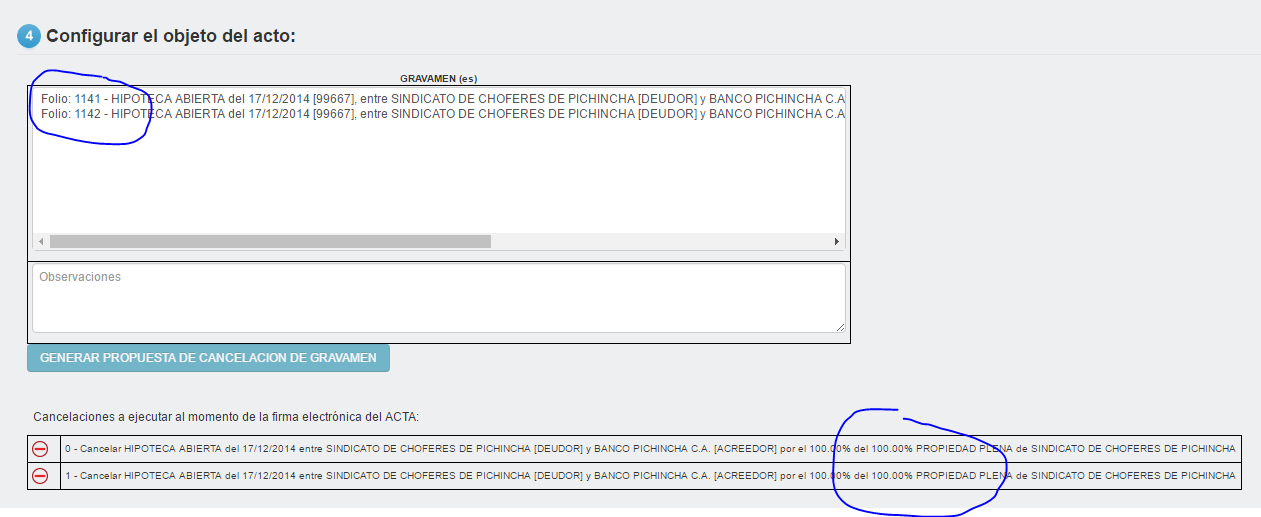
**Acto: CANCELACION DE HIPOTECA – COMPRA - VENTA**

Tramite: 1328

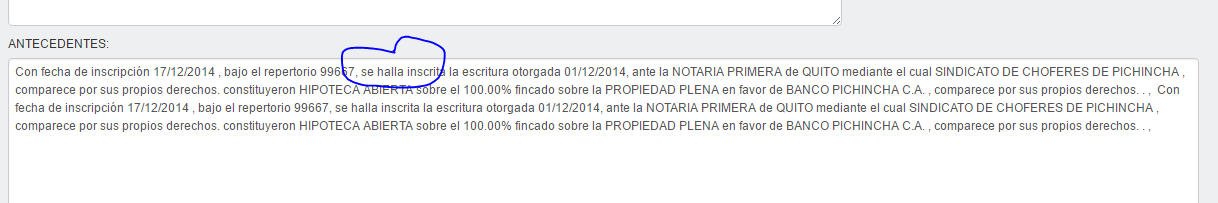
Folio 1141

Una vez creado el folio, se ingresa información al mismo sin pedir autorización, por seguridad se debería pedir.

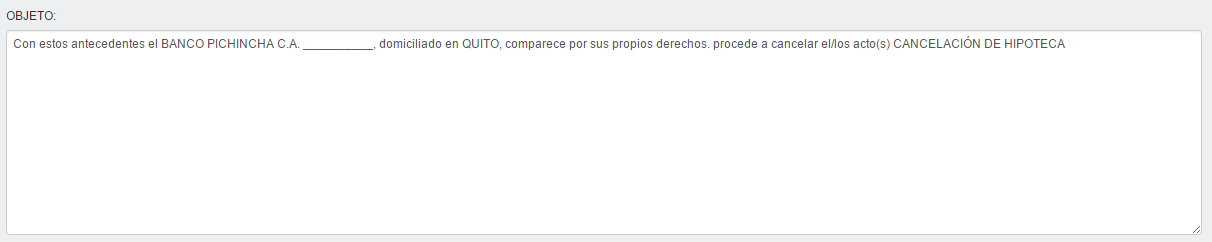
Al realizar propuesta en campo de configuración constan los folios, al verificar propuesta no aparece,



En campo de antecedentes no se hace mención a folio, o descripción de propiedad.



En objeto no se hace constar descripción de propiedad, ni número de folio.



Motores de Rol back en cancelación con compra venta si funciona (dos folios) falta parametrización.

**Acto: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Tramite: 1330

Folio 1144

Folios Hijos: 1155-1156-1157-1157

Si funciona motor

**Acto: MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Tramite: 1332

Folio

04/05/2017

**Acto: CANCELACION DE HIPOTECA – COMPRA VENTA**

Tramite: 1358

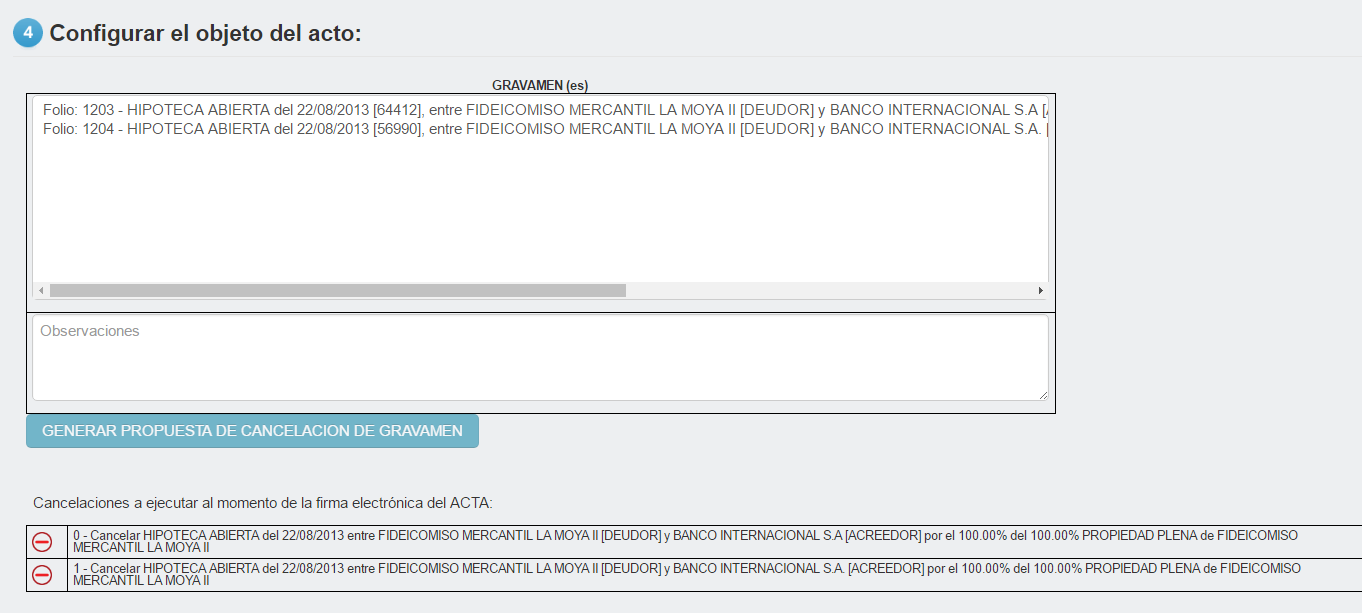
Tramite (1359 – folios 1202 -206 José Campaña) las mismas observaciones

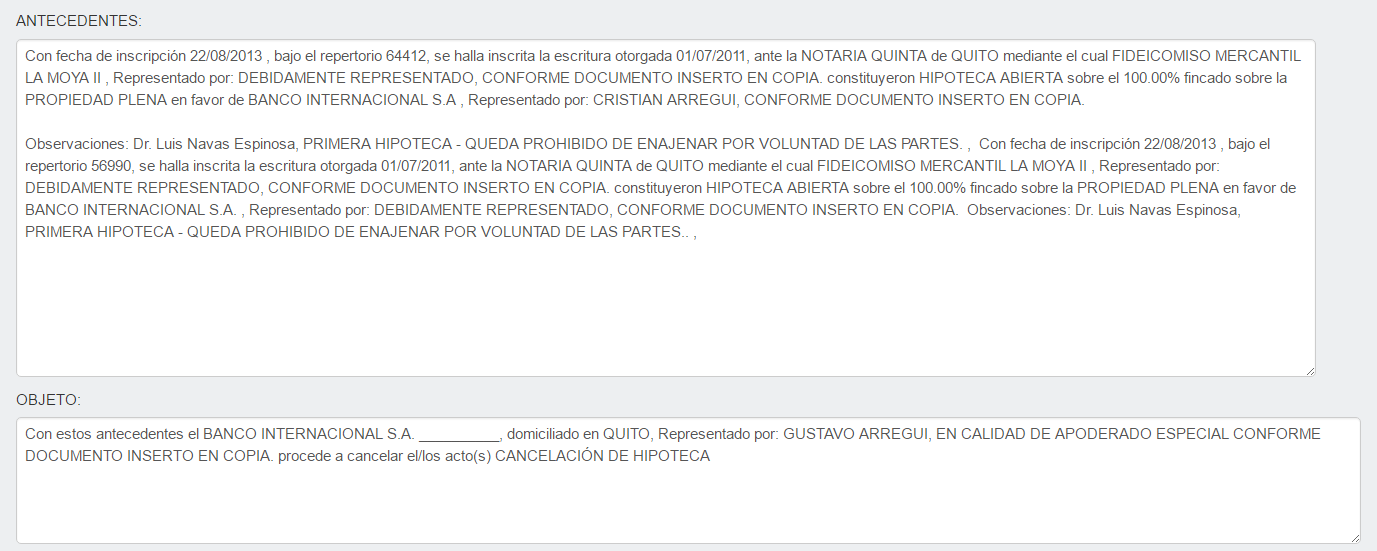
Folio 1203 – 1204

CANCELACION DE HIPOTECA

Al generar propuesta de cancelación de hipoteca no se despliega folios, ni descripción de propiedad, lo mismo sucede en campo de antecedentes y objeto.

Tampoco se despliega al generar propuesta y en objeto del contrato que se cancela también la prohibición voluntaria de enajenar.





COMPRA VENTA

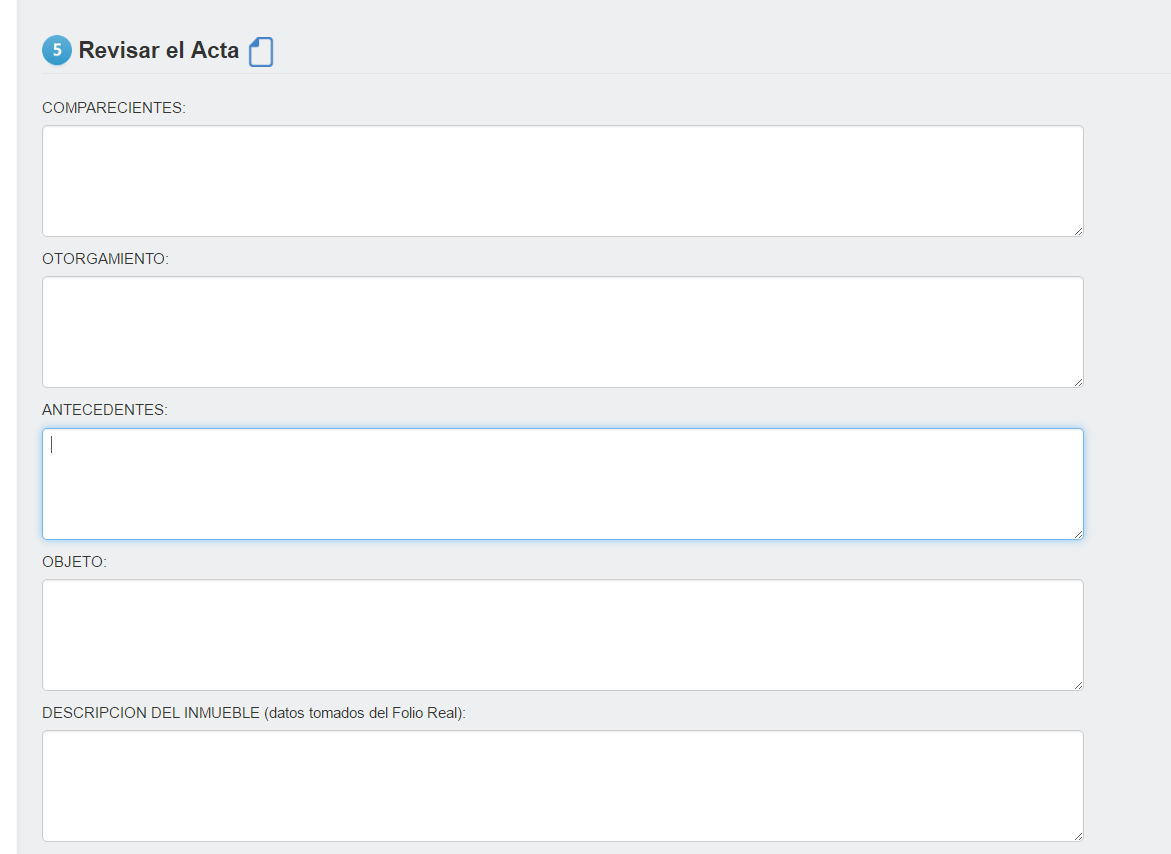
Errores de parametrización se siguen presentando

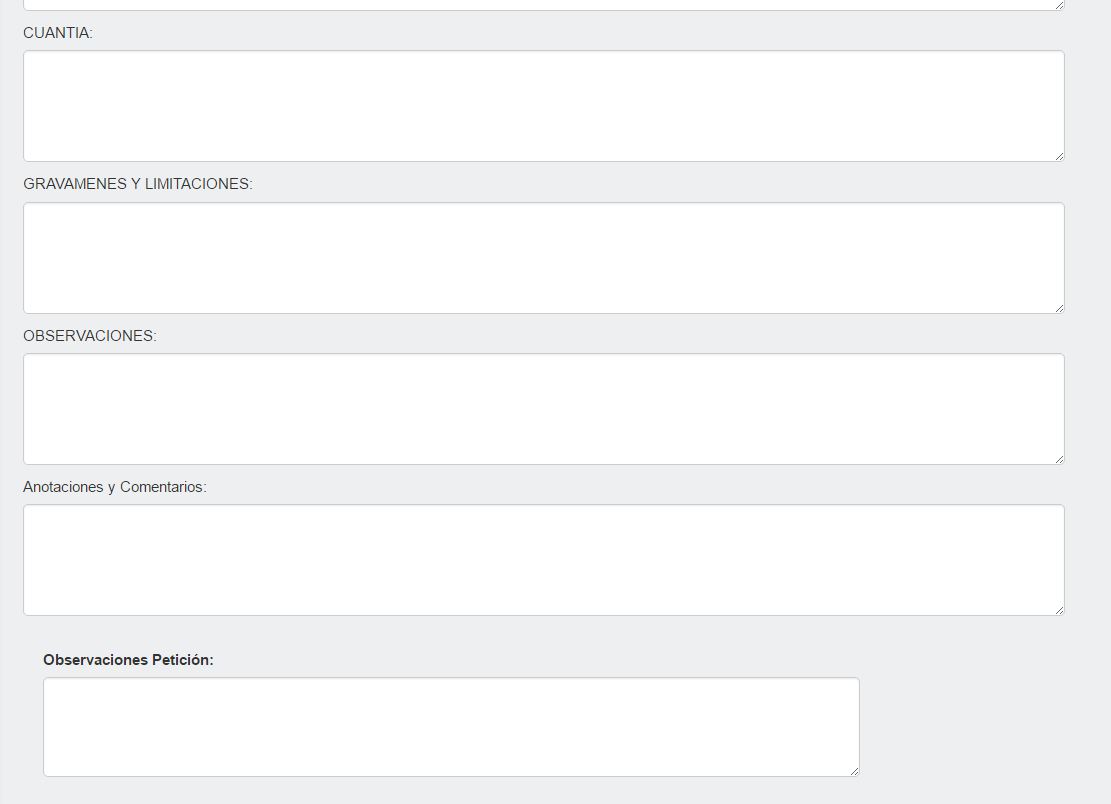
**Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Tramite: 1382

Folio: 1210

No se visualiza datos en ningún campo de acta – no se concluye tramite por arreglos.





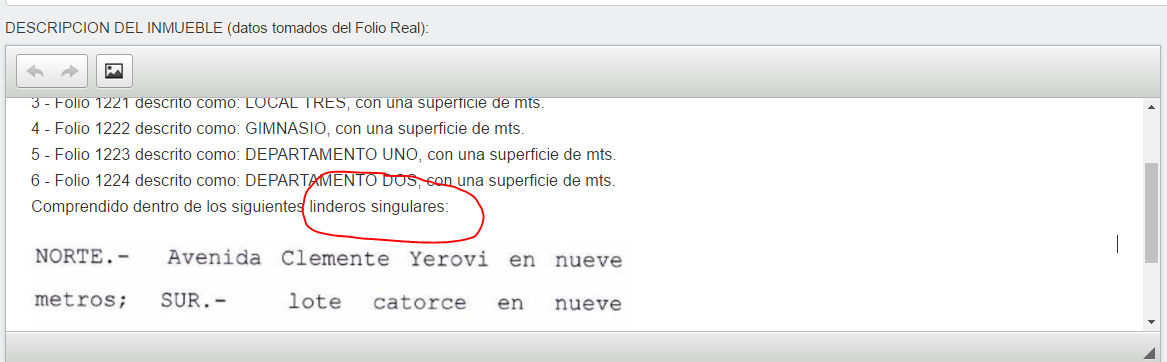
**Acto: DPH**

Tramite: 1377

Folio: 1214

Folios Hijos: 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224.

En campo de descripcion de propiedada se hace mencion a lindeos singulares, cuando esos linderos corresponden a los generales.



No permite regresar trámite a Amanuense.

Se corrige error, se termina gestión.

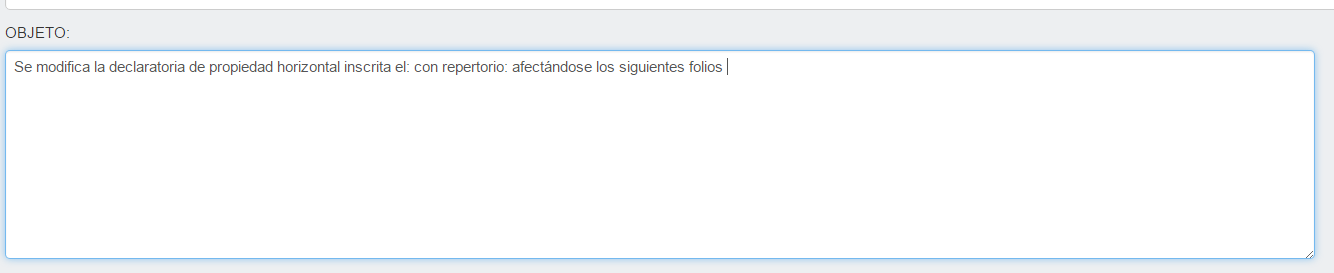
08/05/2017

**Acto: MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Tramite: 1332

Folio

En objeto no se detalla que folios son los que se afectan y folio creado.



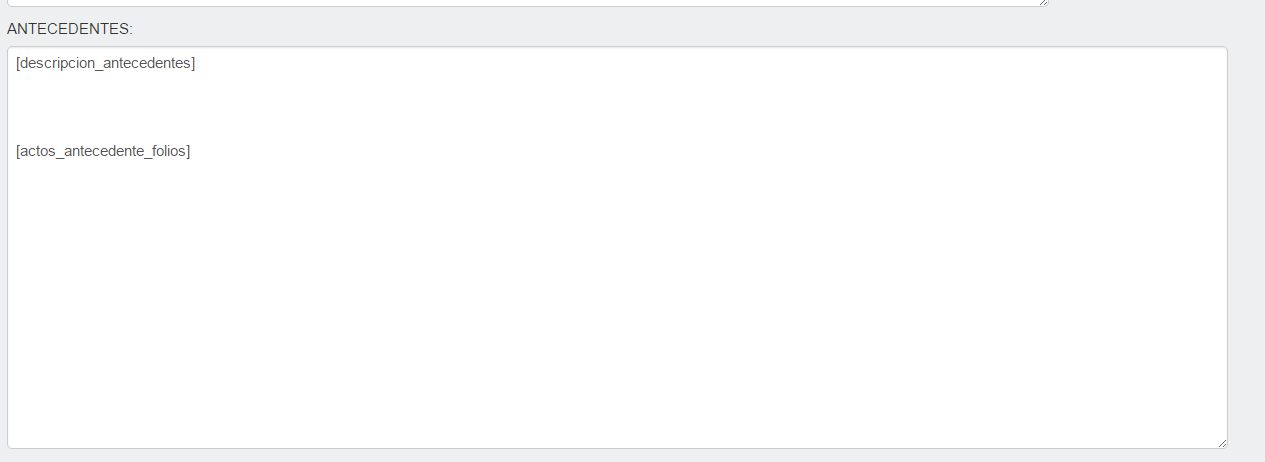
**Acto: REESTRUCTURACION PARCELARIA CON TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Tramite: 1410

Folio: 1244 – 1245

Nuevos folios producto de reestructuración: 1250 – lote uno, 1250 lote dos.

En campo de antecedentes no se despliega información de lotes producto de reestructuración.



09/05/2017

**Acto: PERMUTA**

Tramite: 1425

Folio: 1260 – 1262

Si funciona motor, falta parametrización.

**Acto: DPH**

Tramite: 1430

Folio: 1266

Folios Hijos: 1267 - 1268

Funciona motor, falta parametrización.

**Acto: REVOCATORIA DE DPH**

Tramite: 1446

Folio: 1270

Al momento de generar propuesta se mencionan dos antecedentes que no se determinan de donde se despliegan, sin mencionar en objeto descripción de propiedad o folio por revocatoria.



