



**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

Fecha:  
21/03/2017

Número Guion:  
SG

- Error  
 Nuevo Requerimiento

Número →  
Número →

12/

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Funcionalidad Sistema Registral:

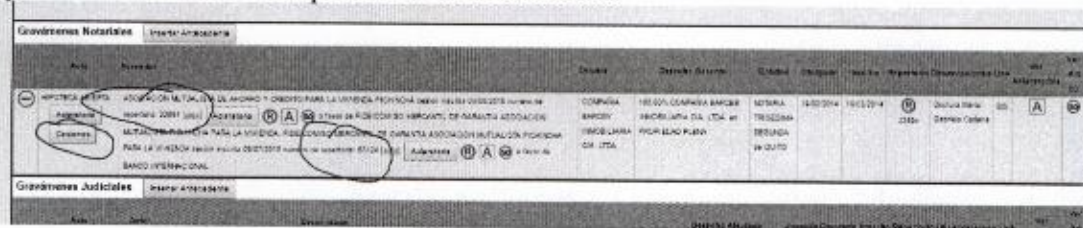
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

11.- (99) CONTRATO COMPRAVENTA TRAMITE 857 FOLIO 783 CUANDO EN GRAVAMANES NOTARIALES, SE CARGA UNA CESION DE HIPOTECA NO PERMITE INGRESAR DATOS DE CEDENTE Y CESIONARIO TAL COMO SI LO HACE AL RECTIFICAR LA MISMA.- EN LAS DOS GESTIONES DEBE PEDIRME INGRESAR INFORMACION DE LA MISMA MANERA. (SE RECOMIENDA QUE DEBE FUNCIONAR CON LA HERRAMIENTA DE RECTIFICABILIDAD DE CESION), TODA VEZ QUE SE CARGARA LA ULTIMA CESION, DADO QUE NO EXISTE ACTAS DE EVENTUALES CESIONES DEL MISMO DERECHO PERSONAL. DEBE VIZUALIZAR EL CAMPO DE OBSERVACIONES DE LA CESION EN LA MATRIZ DE FOLIO Y PERMITIR CARGAR EL CEDENTE EN FORMA MANUAL. LAS CESIONES DEBEN ENLISTARSE PARA MEJOR COMPRESION DE LAS MISMAS (PUEDE TRATARSE COMO MEJORAS) NO PERMITE ELIMINAR UNA CESION EN FORMA INDIVIDUAL.

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



ANEXOS.- TRAMITE 864 FOLIO 788 y 790: CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA E HIPOTECA.-

12.- (100) SE COMPLEMENTA A LO QUE CONSTA EN EL REPORTE 11 (99), DEL 21/03/2017.-  
CUANDO SE ESCOGE OTRO ACTO CON EL MISMO REPERTORIO PERO OTRA FECHA Y OTROS DATOS TRASLADA EL ACTO (PERO NO DEJA MODIFICAR NADA)

Compartes de

TIPO COMPARTENTE: CUCUENCO  
R.U.C.: RUC000000000000000000  
DOMICILIO: [REDACTED]  
REPRESENTACION: [REDACTED]

TIPO COMPARTENTE: SOLVENTE  
R.U.C.: RUC000000000000000000  
DOMICILIO: [REDACTED]  
REPRESENTACION: [REDACTED]

Vincular Compartes de Derecho (x):  
Sistema de registro de tipos: [REDACTED]

Procedimiento de

Acto: CUCUENCO  
Fecha: 21/03/2017  
R.U.C.: RUC000000000000000000  
DOMICILIO: [REDACTED]  
REPRESENTACION: [REDACTED]

Vincular Compartes de Derecho (x):  
Sistema de registro de tipos: [REDACTED]

DESPUES DE LA PROPUESTA MUESTRA EN EL FOLIO TODO JUNTO NO SE APRECIA CORRECTAMENTE LA INFORMACION.

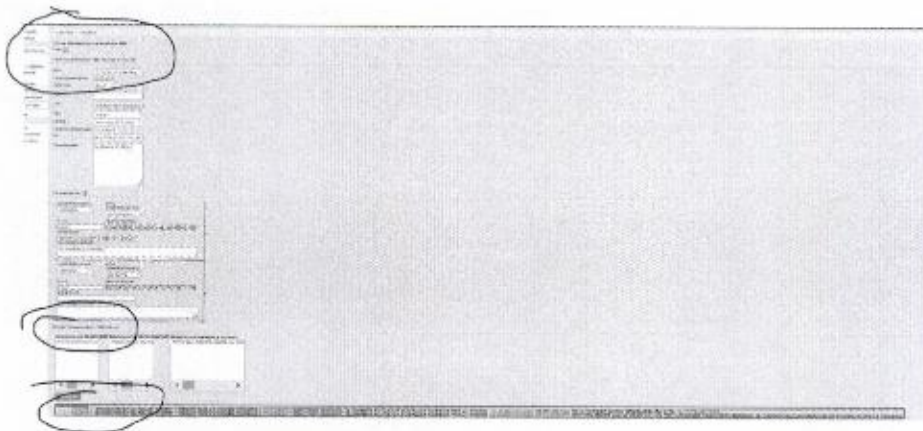
Detalle de: CUCUENCO

Vincular Compartes de Derecho (x):  
Sistema de registro de tipos: [REDACTED]

Detalle de: CUCUENCO

Vincular Compartes de Derecho (x):  
Sistema de registro de tipos: [REDACTED]

SE ESCOGE RECTIFICABILIDAD, HAY SI SE ACTIVA TODOS LOS CAMPOS (ESTO DEBERIA PERMITIR REALIZAR AL MOMENTO DE INGRESAR UNA CESION POR PRIMERA VEZ)



EN LA SEGUNDA CESION DE IGUAL MANERA AL INGRESAR LA MISMA NO DEJA REALIZAR CAMBIOS Y ARRATRA LA INFORMACION. ADEMAS PONE LOS MISMOS COMPARECIENTES TANTO COMO CEDENTE COMO CESIONARIO.



NO MUESTRA LA SEGUNDA CESION. SE ESCOGE RECTIFICABILIDAD Y MUESTRA LA PRIMERA CESION.

Grupos	Nombre	Estado	Fecha de inicio	Fin	Origen	Fecha	Responsable	Comentarios	Ver	Imprimir
Grupos Notariales	Grupos Notariales	Activo	10/03/2011	10/03/2011	10/03/2011	10/03/2011	10/03/2011	10/03/2011	10/03/2011	10/03/2011

Rectificar intercedente 1500 de 1500 al 10/03/2011

NOMBRE: [Campo de texto]  
 FECHA DE INGRESO: [Campo de texto]  
 RELACION: [Campo de texto]  
 NOMBRE: [Campo de texto]  
 USUARIO: [Campo de texto]  
 ID: [Campo de texto]  
 ESTADO: [Campo de texto]  
 FECHA DE INGRESO: [Campo de texto]  
 ID: [Campo de texto]  
 Observaciones: [Campo de texto]

Comparecientes: [Campo de texto]







LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

5

Fecha:  
21/03/2017

Número Guion:  
SG

- Error  
 Nuevo Requerimiento

Número →  
Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Funcionalidad Sistema Registral:

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- TRAMITE 860.- FOLIO PADRE 769;  
FOLIOS HIJOS ORIGINALES 773, 774, 775, 776, 777, FOLIOS ACTUALES 778-779-780.  
98.- LA INFORMACION DE LA ACLARATORIA CREADA EN EL FOLIO PADRE (769) NO  
MUESTRA LA MARGINACION EN EL GESTOR. NO

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:

Handwritten annotations on the screenshot include circles around the 'Fecha', 'Fecha Inicial', 'Fecha Final', and 'Reportes Link' columns. A large arrow points from the highlighted row to the word 'NO' on the right. Another arrow points from the 'Subsistema' section to another 'NO' on the right.

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio









*Mejora*

# LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL

Fecha:  
20/03/2017

Número Guion:  
SG

- Error
- Nuevo Requerimiento

Número → 10  
Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

- Usuarios
- Sede
- Recepción
- Digitalización
- Inscripciones
- Suspensas
- Firma Electrónica
- Matriz de folio real
- Matriz de folio personal
- Buscadores
- Reportes
- Parametrización
- Peticiones
- Caja
- Marginación
- Asignación
- Certificaciones
- Negativas

Funcionalidad Sistema Registral:

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

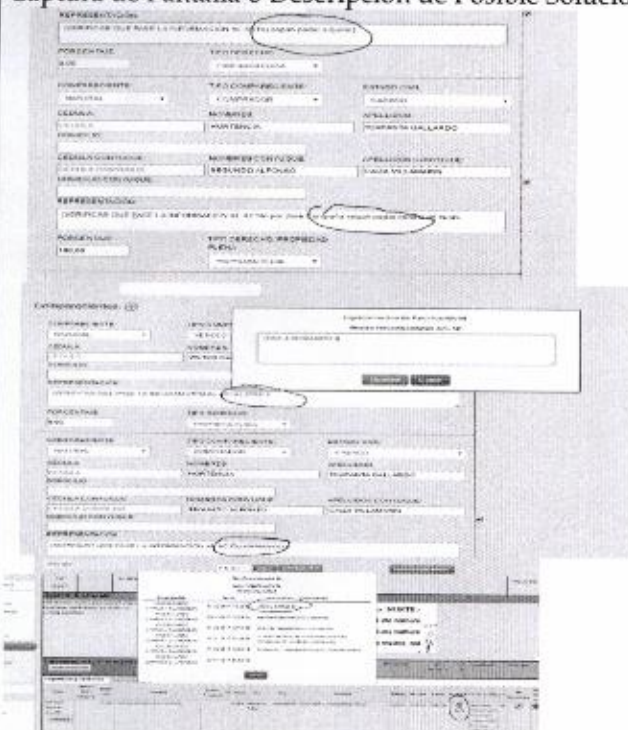
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

88.- (87) CUANDO SE ESCOGE LA OPCION DE RECTIFICABILIDAD, NO SOLICITA LA AUTORIZACION DE SUPERVISOR AL EDITAR UN ANTECEDENTE DE UN FOLIO CREADO. (AJUSTAR POLITICA CON REGISTRO).

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



*falta folios, según proceso  
quién pide? diagramas  
quién elabora?  
y quién aprueba?*

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio









**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

*25*

Fecha: 27/03/2017

Número Guion:

 Error

Número →

 Nuevo Requerimiento

Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre: Johanna Berrezueta

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Cargo: Analista Legal

Funcionalidad Sistema Registral:

Área: Inscripciones

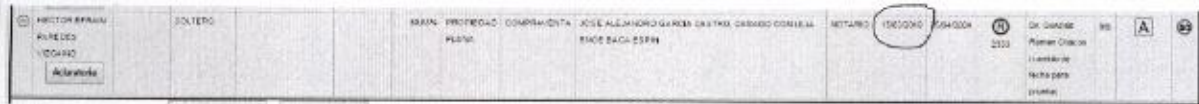
Nombre Técnico Consorcio:

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

Al escoger la opción de rectificabilidad e ingresar la fecha de otorgamiento de manera errada, superior a fecha de inscripción, no se alerta del error del mismo y acepta el cambio.

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

MEB



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

24

Fecha: 27/03/2017

Número Guion:

Error

Número →

Nuevo Requerimiento

Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre: Johanna Berrezueta

- Usuarios
- Sede
- Recepción
- Digitalización
- Inscripciones
- Suspensas
- Firma Electrónica
- Matriz de folio real
- Matriz de folio personal
- Buscadores
- Reportes
- Parametrización
- Peticiones
- Caja
- Marginación
- Asignación
- Certificaciones
- Negativas

Cargo: Analista Legal

Área: Inscripciones

Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio:

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

Al corregir fecha de otorgamiento se eliminó todos los comparecientes (compradores) creados .

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

26

Fecha: 27/03/2017

Número Guion:

 Error

Número →

 Nuevo Requerimiento

Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre: Oswaldo Paz y Miño

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input type="checkbox"/> Inscripciones            | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Cargo: Coordinador

Funcionalidad Sistema Registral:

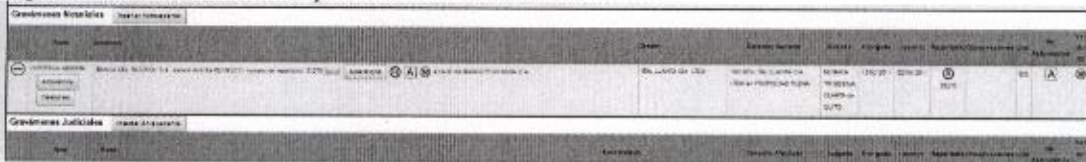
Área: Inscripciones

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: No existe botón para eliminar una cesión de derechos.

Descripción Detallada: Una vez que se ha generado el antecedente de cesión de derechos hipotecarios se puede observar que no existe un botón para eliminar la creación de dicho acto previo a la activación del folio

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

27

Fecha: 27/03/2017

Número Guion:

Error

Número →

Nuevo Requerimiento

Número →

Funcionario RPDMQ

Nombre: Oswaldo Paz y Miño

Cargo: Coordinador

Área: Inscripciones

Módulo Sistema Registral:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input type="checkbox"/> Inscripciones            | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Sub-Módulo Sistema Registral:

Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Modificar texto en vinculación de comparecientes

Descripción Detallada: Al vincular un antecedente de gravamen notarial se debe modificar la denominación de los comparecientes en el acto de Actor/Receptor a Acreedor/Deudor. Folio 847

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

Mejoro.