

Recibido  
31 / Agosto / 2017 13:00  
Byron Paredes  
C.C. 1709892762  
R.

Pato, revisar contra manual.  
K



Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2017-0830A-OF

Quito, 30 de agosto de 2017

Señora  
Eva Larsen Montoya  
**PROCURADORA COMÚN**  
**CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE**

De mi consideración:

El área de TICs del Registro de la Propiedad ha elaborado los informes de instalación de los servidores de producción del sistema SIREL, los cuales se adjuntan al presente oficio.

En dichos informes se mencionan una serie de problemas detectados durante la instalación y que exigen que se actualicen los manuales técnicos de instalación.

Adicionalmente se instaló primero el Servidor Web Apache y posteriormente los Servidores Web Nginx y IIS, quedando al momento los tres servidores instalados. Se ha detectado un problema en la configuración y persiste en el funcionamiento el servidor Apache, lo cual no es correcto.

Para tener un servidor limpio deberá realizarse una instalación desde cero siguiendo los pasos que indica el manual técnico de instalación.

Por medio del presente solicito que se actualicen los manuales, scripts y, en general, todo lo necesario para que el personal de TICs realice una nueva instalación de los servidores de producción.

Atentamente,

Andrés Eguiguren  
**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

MEMORANDO N.- RPDMQ-TICS-2017-201

**PARA:** Andrés Eguiguren  
**GERENTE DEL PROYECTO DE MODERNIZACION INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO 019-2014**

**DE:** José Taipe  
**ANALISTA DE SOFTWARE TICS**

**ASUNTO:** Entrega de informe respecto a la instalación del Servicio de Internet Information Server (IIS) y NGINX

**FECHA:** 29 de agosto de 2017

*Sierra D.*  
*29/08/2017*  
*13:53*

Por medio del presente y luego del análisis realizado sobre los nuevos archivos utilizados en la instalación del Sistema Registral, me permito realizar la entrega del informe técnico correspondiente con las observaciones del caso.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente





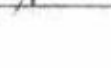
José Taipe G.

**ANALISTA DE SOFTWARE TICS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Anexo:

INFORME N.- RPDMQ-TICS-2017-032-IN

ACCION	SIGLAS RESPONSABLES	SIGLAS UNIDAD	FECHA	SUMILLA
APROBADO POR:	D. Ochoa	TICS	29-08-2017	
ELABORADO POR:	E. Chuquimarca	TICS	29-08-2017	
REVISADO POR:	P. Espín	TICS	29-08-2017	

Ejemplar 1: DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
Ejemplar 2: DIRECCION ARCHIVO  
Ejemplar 3: TICS

### INSTALACIÓN DEL SERVIDOR IIS Y NGINX

#### Antecedente:

Con fecha 22 de Agosto mediante correo electrónico enviado por Andres Eguiguren Administrador del Contrato No. 19-2014, informó que se debía trabajar personal del Consorcio Archivos Digitales Meb Seventeenmille, para continuar con la instalación en los servidores levantados para validar los manuales de instalación del sistema SIREL, esto debido al cambio de servidor de aplicación, que se instaló el mes de julio, donde se instaló:

XAMP:	xampp-win32-1.7.3.zip	(Paquete	para	Servidor	Web)	
Java:	chromeinstall-8u131.exe	(Instalador	Java	requeridos	para	firma
Python:	python-2.7.10.msi	(Instalador	de	lenguaje	programación)	
GIT:	Git-2.13.0-64-bit.exe	(Repositorio	de	versionamiento	de	código)
Mod_wsgi:	mod_wsgi.so	(Modulo	comunicación	Apache-Python)		

En una reunión previa al trabajo a realizarse el día 23 de agosto del 2017, se indicó que se realizaría la instalación del Information Server (IIS) como servidor de aplicación y NGINX 1.12.1, y el personal del Consorcio se comprometió a presentar un el manual de Instalación del Sistema SIREL actualizado, con los últimos cambios realizados en relación a los componentes que usa el SIREL, los scripts de la aplicación SIREL y las observaciones realizadas en el memorando RPDMQ-TICS-2017-195 del 23 de agosto del 2017, el cual deberá pasar por un nuevo proceso de validación, con servidores nuevos, ya que debido al cambio, existen varios componentes que no usan, y según se pudo ver también hay que realizar actualizaciones de configuración sobre el lugar de almacenamiento de los diferentes tipos documentales que usa el SIREL para su funcionamiento.

#### Tareas Realizadas:

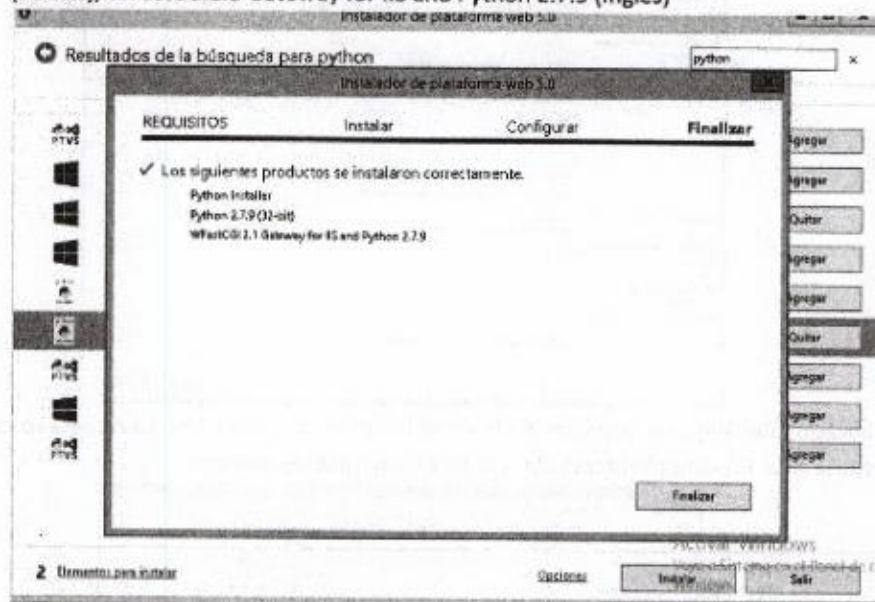
- Instalación y configuración del Servicios de Internet Information Server (IIS), NGINX y actualización de scripts del aplicativo SIREL
- Configuración de la cantidad máxima de memoria a nivel de SQL Server.



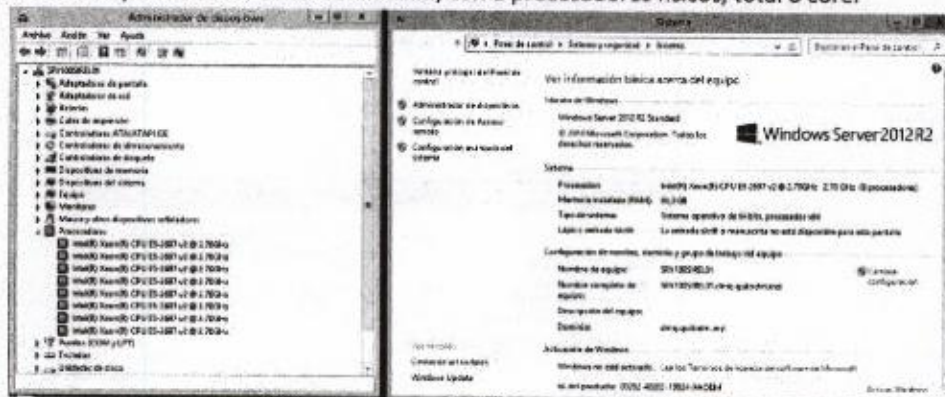




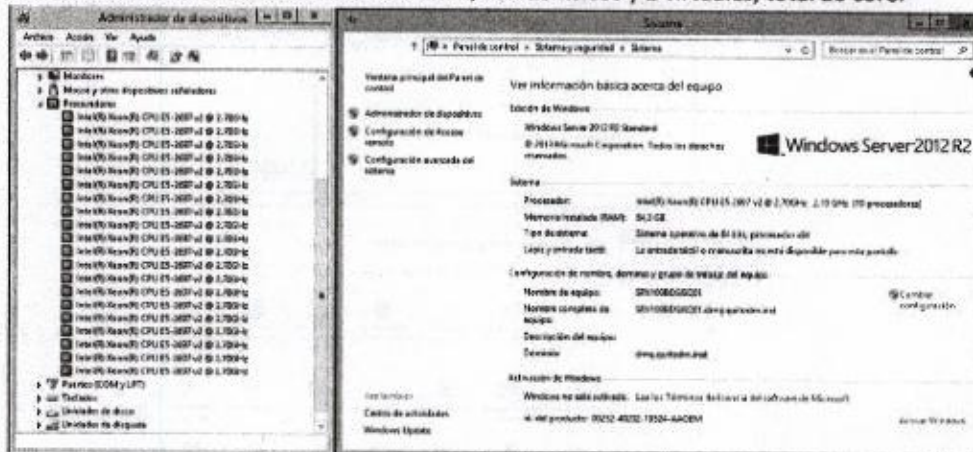
Al iniciar el servicio de IIS, se debe instalar los siguientes productos wpilauncher, python 2.7.9 (32 bits), WFastCGI.1 Gateway for IIS and Python 2.7.9 (Inglés)



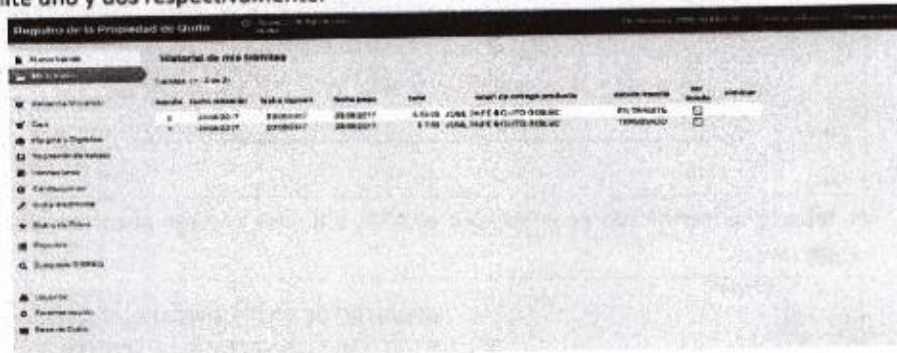
- Por recomendación del consorcio, los servidores quedan configurados de la siguiente manera:  
Servidor de aplicaciones con 64 GB en RAM, con 8 procesadores físicos, total 8 core.



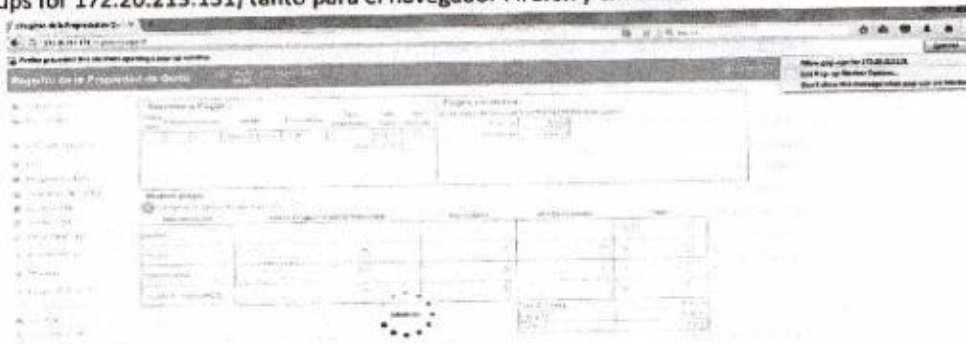
Servidor de Base de Datos con 64 GB en RAM, con 10 físicos y 2 virtuales, total 20 core.



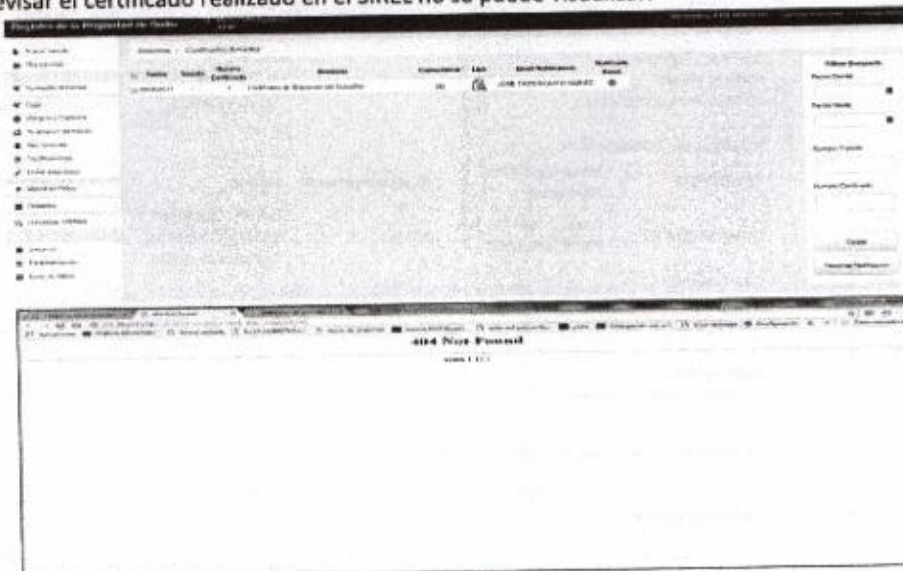
- Se procede a realizar un certificado de gravamen y una inscripción en el SIREL, con número de trámite uno y dos respectivamente.



- Para realizar el proceso de cobro del trámite (cajas) se tiene que habilitar pop-ups (Allow pop-ups for 172.20.213.131) tanto para el navegador Firefox y Chrome.



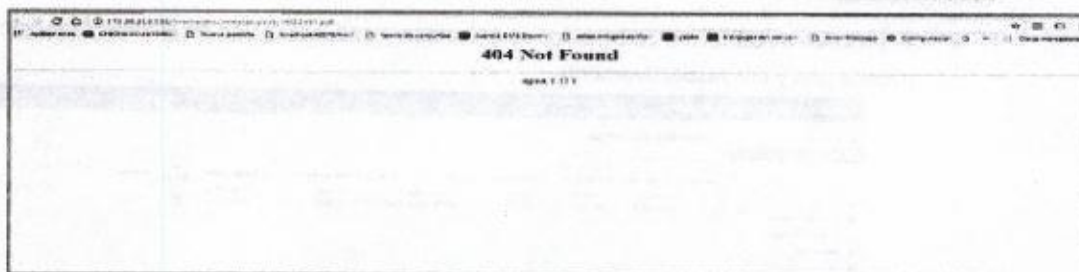
- Al revisar el certificado realizado en el SIREL no se puede visualizar.



- Al revisar los trámites adjuntos de la escritura generada en el SIREL, no se pueden visualizar.







- EL reporte de certificado generado por el SIREL y que es enviado al correo electrónico tiene signos raros.

Página 1

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Certificado de Gravamen del Inmueble

Número de certificado: 1  
 Fecha emisión: 23 de Agosto de 2017 a las 17:41  
 Número (s) Folio (s): 1

**1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

Descripción de la Propiedad:	DESCRIPCIÓN
Parroquia:	ALANGASI
Nro. de Folio:	1
Nro. de Predio:	1
Linderos:	
Superficie:	1.00 mt2
Nombre Acto:	ORDENANZA
Fecha inscripción:	23/08/2017 00:00:00
Fecha otorgamiento:	23/08/2017
Estado:	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN Mejía
Observaciones:	nd
Datos Subdivisión:	

**2. PROPIETARIOS:**

Nombre y titular:	Estado Civil:	Descripción del gravamen:
JOSE TAPE ( 0003231283 )	NO HAY DATOS	PROPIEDAD PLENA 100.00 %

**3. FORMA DE ADQUISICIÓN:**

Tipo Contrato	Nombre del Actor (vendedor)	Fecha Otorgamiento	Notario	Fecha inscripción	Repertorio
COMPRAVENTA	CAMILO ANAGUANO, Representado: ND;	03/01/2017	JUZGADO Juzgado de Coactivas del Banco Territorial de QUITO	04/01/2017	551
Observaciones:					

**4. ACTOS SUCESORIOS:**

**5. GRAVAMENES:**

**PROHIBICIONES PERSONALES:**

Sin prohibiciones personales asociadas a los derechos de los propietarios.

**Observaciones:**

a) Se aclara que la presente certificación se la a conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acto de 1 de Julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que hayan proporcionado los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente Certificado tiene una validez de 90 días contados a partir de la fecha de

### Conclusiones y Recomendaciones:

- En la versión del sistema SIREL, entregada para instalación y con los scripts que fueron actualizados, para pasar de un usuario normal a un super usuario se tuvo que modificar la información de algunos campos a nivel de base de datos rp.
- Se encuentra pendiente la realización de la instalación de la base de datos INDICES\_SISREG del manual.
- Se requiere una capacitación sobre la estructura de tablas de la base de datos rp del sistema SIREL.
- En el manual debe especificarse las funciones que desempeñan tanto el IIS y NGINX, y como se integran, indicar el uso de los puertos tanto IIS y NGINX.
- El servicio NGINX debe ser configurado par que se levante como servicio y no tener que iniciarlo manualmente, cualquier otro servicio requerido para el función del SIREL debe tener el mismo comportamiento
- Se observo que los Grupos y permisos en el sistema SIREL no están configurados, aunque el sistema es parametrizable con respecto a los accesos que se puede conceder sobre los módulos, se requiere la documentación sobre los grupos , roles y permisos que están definidos a la fecha.
- Detallar la ubicación del directorio y archivos que se deben configurar para que el sistema SIREL se conecte con los servicios de catastro, personas, gestor documental del RPDMQ o cualquier otro servicio web que pueda cambiar, la configuración deberá ser parametrizable.
- Se observa que el servidor web apache no se utiliza para publicar el sistema SIREL, en vez de este servicio se utilizó IIS y NGINX1.12.1 y otros componentes. Por lo que los manuales y los archivos relacionados a la arquitectura deberán ser actualizados.
- Se evidencia a nivel del servidor de aplicaciones que los certificados y firma electrónica se están almacenando en el servidor apache ruta (C:\xampp\htdocs\rp\media), carpeta que ya no se usa.
- Se observa que por cada certificado firmado electrónicamente en el SIREL, se almacenan dos archivos, uno con la firma electrónica y otro sin firma electrónica en la ruta (C:\xampp\htdocs\rp\media), carpeta que ya no se usa.
- A nivel del SIREL no se puede visualizar el certificado firmado ya que el documento no se encuentra en la ruta correcta, tampoco se puede visualizar los archivos adjuntos relacionados con la inscripción.
- Se debe complementar el manual de instalación con la descripción de los directorios del aplicativo SIREL, y su uso dentro del sistema. Especialmente el directorio denominado media, en donde también es necesario se especifique manejo de seguridades, proyección de crecimiento, y su ubicación definitiva ya que al momento se encuentra dentro de la unidad C.
- Se pudo observar que cuando se aplica la firma electrónica a un certificado o inscripción, el sistema SIREL no protege la clave y se puede visualizar fácilmente. Se necesita algún tipo de seguridad para ocultar la clave al digitar.
- Se observo que, no se puede cobrar (menú cajas cajas) un trámite en el SIREL, hasta que en el navegador se habilite el pop-ups (Allow pop-ups for 172.20.213.131). Se sugiere revidar este tema ya que en las otras pantallas que maneja el SIREL no se necesita habilitar pop\_ups.
- Detallar la codificación (nombre de archivo) que utiliza el sistema al adjuntar y almacenar en el repositorio de carpetas del sistema SIREL. Además la codificación utilizada por el SIREL al crea certificados e inscripciones.

- Se evidencio que en el contenido del certificado generado por el SIREL existen signos raros. Además se evidencio que la firma está por encima del contenido lo que hace que una parte el texto del certificado no sea legible.
- El consorcio deberá definir un esquema de seguridad (seguimiento sobre cambios fuera de la aplicación) sobre los documentos que se generan del sistema SIREL.
- Se sugiere que los archivos sean almacenados con algún tipo de segmentación por ejemplo por año, y se tenga alguna relación con el trámite al que pertenecen.
- Documentar sobre el mantenimiento de archivos temporales generados por el sistema SIREL.
- Con Angel del Corral técnico por parte Consorcio se configura la cantidad máxima de memoria a nivel de base de datos SQL Server en 45000 MB.
- Indicar el tipo de licencia y versión del IIS y NGINX y de cualquier otro servicio que sea usado para el funcionamiento del SIREL. Además describir el proceso para actualizar la versión de los servicios utilizados.
- Se debe entregar en un medio magnético el manual de instalación y todos los programas, que se instalan a nivel del equipo servidor para poner en funcionamiento el sistema SIREL.
- El usuario utilizado por el SIREL a nivel de base de datos tiene asignado tres roles db\_datareader (lectura), db\_datawriter (escritura), y db\_owner(proprietario). Se recomienda que una vez puesta en producción la versión final del SIREL, a dicho usuario se quite el rol de db\_owner, o se cree otro usuario con los roles db\_datareader ,db\_datawriter para ser utilizado en el SIREL.
- A nivel de base de datos, se observa que la clave principal de algunas tablas (ejemplo folioreal\_derecho, folioreal\_gravamen, etc.) son de tipo entero, se recomienda realizar un análisis sobre el tipo de dato utilizado.
- Se solicita se identifiquen los perfiles de acceso a los servicios del SIREL definidos hasta el momento (CAJERRO, CAJA UNIVERSAL, CERTIFICADOR, INSCRIPTOR), y se sugiere documentar la información para que tenga coherencia con lo solicitado en el documento de Procedimiento de control de acceso de la ISO 27001.

Atentamente:



José Felipe Guano  
Analista de Software Tics

MEMORANDO N.- RPDMQ-TICS-2017-195

**PARA:** Andrés Eguiguren  
**GERENTE DEL PROYECTO DE MODERNIZACION INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO 019-2014**

**DE:** José Taipe  
**ANALISTA DE SOFTWARE TICS**

**ASUNTO:** Entrega de informe respecto de la situación actual de Sistemas y bases de datos del RPDMQ

**FECHA:** 23 de agosto de 2017

*[Handwritten signature]*  
24/08/2017  
12h20

Por medio del presente y luego del análisis de los archivos que serán utilizados en la instalación del nuevo Sistema Registral, los mismos que fueron entregados en un DVD entregado a TICS por parte del Administrador del Contrato N° 019-2014, me permito realizar la entrega del Informe técnico correspondiente con las observaciones del caso.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente



José Taipe G.  
**ANALISTA DE SOFTWARE TICS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo:

INFORME N.- RPDMQ-TICS-2017-031-IN

ACCION	SIGLAS RESPONSABLES	SIGLAS UNIDAD	FECHA	SUMILLA
APROBADO POR:	D. Ochoa	TICS	23-08-2017	DO
ELABORADO POR:	E. Chuquilmarca	TICS	23-08-2017	<i>[Handwritten signature]</i>
REVISADO POR:	P. Espín	TICS	23-08-2017	<i>[Handwritten signature]</i>

Ejemplar 1: DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
Ejemplar 2: DIRECCION ARCHIVO  
Ejemplar 3: TICS

## Instalación del Sistema SIREL siguiendo el Manual de Instalación y Configuración del Sistema Registral

### Antecedente:

Con fecha 24 de julio del 2017, Andres Eguiguren Administrador del Contrato No. 19-2014, y Doris Ochoa, designan a José Taípe técnico de TICs del RPDMQ, y, Byron López técnico por parte del Consorcio MEB SEVENTEENMILE, como apoyo para la instalación del Sistema SIREL siguiendo el Manual de Instalación y Configuración del Sistema Registral.

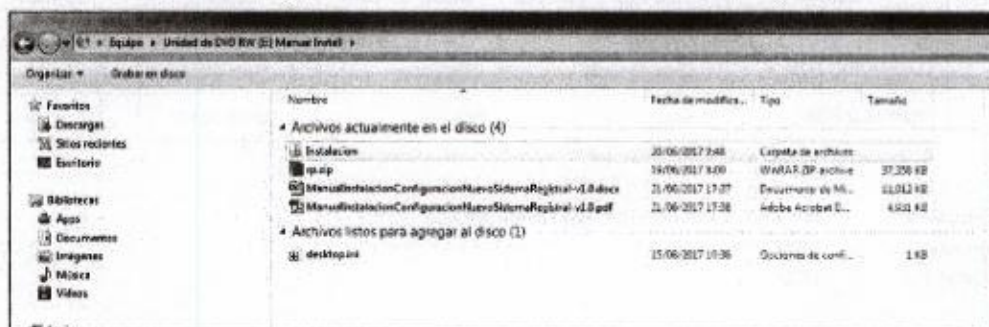
Con fecha 24 de Julio infraestructura del RPDMQ crea dos servidores virtuales con Sistema Operativo Windows Server 2012 R2 Standard, que serán utilizado para la instalación de la base de datos y servidor de Aplicaciones respectivamente.

### Tareas Realizadas:

- Creación de máquinas virtuales para servidor de base de datos y Aplicaciones
- Instalación de la base de datos SQL server 2014
- Instalación del nuevo Sistema Registral, siguiendo el manual de Instalación proporcionado por el Consorcio.

### Análisis:

- Se recibe por parte del Administrador del Contrato No. 19-2014 un DVD con cinco archivos con un peso total de 215 MB, los mismos que serán utilizados en la instalación del Sistema Registral.



- En los archivos settings.py, server\_windows\_settings.py, colocar los nombres de los servidores no las ip.

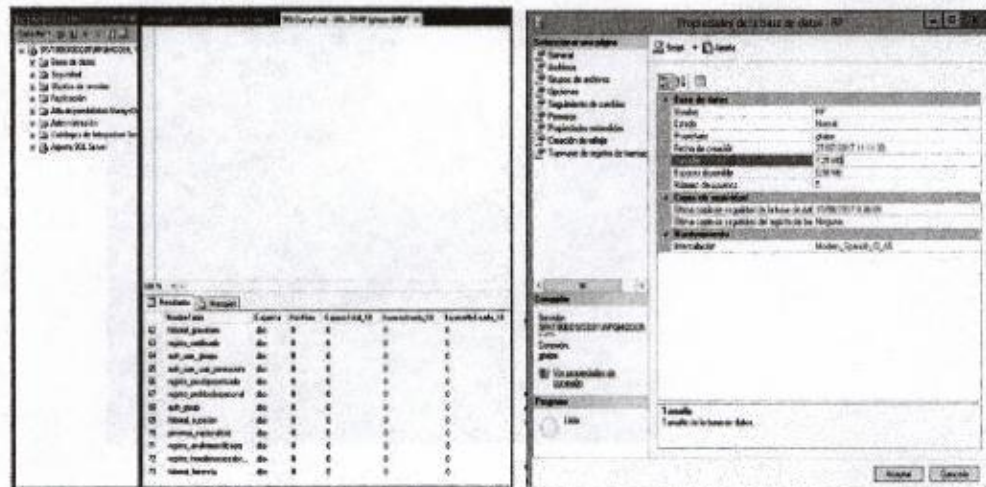


- Existe algunos campos de la tabla registro\_notaria cuya información debe ser completada.

ID	Tipo	Nombre	Apellido	Telefono	Direccion	Correo	Password	Activo
1	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
2	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
3	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
4	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
5	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
6	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
7	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
8	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
9	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
10	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
11	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
12	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
13	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
14	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
15	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
16	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
17	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1
18	1	JOSUE GARCIA	GARCIA	0995 555 1234	Calle 1234	josue.garcia@ejemplo.com	12345678	1

- A continuación se detallan los 73 objetos de la base de datos rp instalado en ambiente de producción.

Objeto	Tabla	Columna	Valor
registro_notaria	registro_notaria	id	1
registro_notaria	registro_notaria	id	2
registro_notaria	registro_notaria	id	3
registro_notaria	registro_notaria	id	4
registro_notaria	registro_notaria	id	5
registro_notaria	registro_notaria	id	6
registro_notaria	registro_notaria	id	7
registro_notaria	registro_notaria	id	8
registro_notaria	registro_notaria	id	9
registro_notaria	registro_notaria	id	10
registro_notaria	registro_notaria	id	11
registro_notaria	registro_notaria	id	12
registro_notaria	registro_notaria	id	13
registro_notaria	registro_notaria	id	14
registro_notaria	registro_notaria	id	15
registro_notaria	registro_notaria	id	16
registro_notaria	registro_notaria	id	17
registro_notaria	registro_notaria	id	18
registro_notaria	registro_notaria	id	19
registro_notaria	registro_notaria	id	20
registro_notaria	registro_notaria	id	21
registro_notaria	registro_notaria	id	22
registro_notaria	registro_notaria	id	23
registro_notaria	registro_notaria	id	24
registro_notaria	registro_notaria	id	25
registro_notaria	registro_notaria	id	26
registro_notaria	registro_notaria	id	27
registro_notaria	registro_notaria	id	28
registro_notaria	registro_notaria	id	29
registro_notaria	registro_notaria	id	30
registro_notaria	registro_notaria	id	31
registro_notaria	registro_notaria	id	32
registro_notaria	registro_notaria	id	33
registro_notaria	registro_notaria	id	34
registro_notaria	registro_notaria	id	35
registro_notaria	registro_notaria	id	36
registro_notaria	registro_notaria	id	37
registro_notaria	registro_notaria	id	38
registro_notaria	registro_notaria	id	39
registro_notaria	registro_notaria	id	40
registro_notaria	registro_notaria	id	41
registro_notaria	registro_notaria	id	42
registro_notaria	registro_notaria	id	43
registro_notaria	registro_notaria	id	44
registro_notaria	registro_notaria	id	45
registro_notaria	registro_notaria	id	46
registro_notaria	registro_notaria	id	47
registro_notaria	registro_notaria	id	48
registro_notaria	registro_notaria	id	49
registro_notaria	registro_notaria	id	50
registro_notaria	registro_notaria	id	51
registro_notaria	registro_notaria	id	52
registro_notaria	registro_notaria	id	53
registro_notaria	registro_notaria	id	54
registro_notaria	registro_notaria	id	55
registro_notaria	registro_notaria	id	56
registro_notaria	registro_notaria	id	57
registro_notaria	registro_notaria	id	58
registro_notaria	registro_notaria	id	59
registro_notaria	registro_notaria	id	60
registro_notaria	registro_notaria	id	61
registro_notaria	registro_notaria	id	62
registro_notaria	registro_notaria	id	63
registro_notaria	registro_notaria	id	64
registro_notaria	registro_notaria	id	65
registro_notaria	registro_notaria	id	66
registro_notaria	registro_notaria	id	67
registro_notaria	registro_notaria	id	68
registro_notaria	registro_notaria	id	69
registro_notaria	registro_notaria	id	70
registro_notaria	registro_notaria	id	71
registro_notaria	registro_notaria	id	72
registro_notaria	registro_notaria	id	73



**Conclusiones y Recomendaciones:**

- En el manual de instalación, no se indica en que ubicación o ruta, se guarda las actas de inscripción y certificación producidas por el sistema SIREL. Detallar la estructura de las carpetas donde se guardan las actas y cuál es el promedio en peso por acta, documentos adjuntos (escrituras).
- Detallar la estructura de la carpeta donde se almacena los adjuntos (escrituras) y las firmas electrónicas.
- En el manual de instalación se debe detallar las configuraciones necesarias para mejorar el rendimiento del servidor de aplicaciones y servidor de base de datos. Además en el manual, detallar los prerequisites para iniciar la instalación de la base de datos por ejemplo que tipo de Server Collation se debe utilizar.
- Se pudo observar que el manual de instalación no describe los pasos a seguir para configurar el servicio de correo electrónico que usa SIREL para envío de correos. Se deberá utilizar un correo institucional del RPDMQ.
- Del archivo requirements.txt no se pudo instalar la librería xhtml2pdf versión 0.1b1. por lo que el técnico asignado por el consorcio autorizó instalar la versión 0.2b1. Estos cambios tienen que ser reflejados en el archivo requirements, y, además el Consorcio deberá validar si la versión utilizada no afecta la funcionalidad del sistema SIREL.
- En los parámetros de conexión a la base de datos desde el sistema SIREL, indicar los roles que debe tener los usuarios que se conectan a la base de datos rp y índices\_sisreg. De la misma manera en las configuraciones de los archivos (server\_windows\_settings.py, settings.py), se debe colocar los nombres de los servidores más no las IP.
- Del Manual de Instalación, está pendiente la instalación de la base de datos INDICES\_SISREG, no se realizó por disposición del Consorcio. En el CD entregado no se encuentra la base de datos antes mencionada.
- Una vez instalado el sistema SIREL, se procedió autenticar con las credenciales de super usuario del sistema, y como resultado de la misma no se pudo iniciar sesión.

*Handwritten signature*


Tampoco se pudo restaurar la cuenta desde la interfaz del sistema. Por lo que se encuentra pendiente validar la funcionalidad del sistema SIREL.

- Al ingresar los datos solicitados en el manual de instalación pagina 27 relacionado con la creación del super usuario, se evidencia que la información almacenada a nivel de base de datos tabla persona\_user, en el campos de cédula se almacenó el correo, en el campo de email se almacenó la contraseña, en el campo de tipo se almacenó el passaporte.
- No se pudo acceder al sistema SIREL desde otros computadores por lo que se debe detallar las configuraciones que se deben realizar en el servidor de aplicaciones para poder acceder al sistema.
- Relacionado con internet, después de la instalación del sistema SIREL, indicar si el servidor de aplicaciones debe seguir teniendo acceso a internet y a que rutas, justificar dichos permisos.
- Se pudo observar en la pantalla de autenticación del sistema SIREL, no se visualiza las imágenes relacionadas con el logo de Quito. Documentar estructura del aplicativo teniendo en cuenta aspectos de seguridad.
- Relacionado con la arquitectura de despliegue, se debe actualizar el manual de instalación y todos los documentos relacionados, ya que el servidor de aplicaciones tomcat, no está instalado ni se utiliza para publicar el sistema SIREL.
- Como servidor de alojamiento del sistema SIREL, se debe usar TFS para producción.
- De la página 30 del manual de instalación, existe archivo json cuyo formato de codificación de caracteres es incorrecto (registro.acto, registro.mediopago, registro.descInmueble). Además se pudo evidenciar que algunos nombres de los archivos json tienen errores de digitación comparados con los archivos encontrados en la carpeta rp por ejemplo descInmueble.
- Se evidencia que la base de datos rp instalado en el servidor de base de datos tiene un peso de 7.25 MB y está formado por 73 tablas, no se evidencia la creación de nuevas vistas, funciones ni procedimientos almacenados.
- A nivel de catálogos (tablas) de la base de datos, se evidenció que algunos campos se encuentra con valor NULL, blancos, los mismos que deben ser completados con información referente a cada uno de sus registros. Por ejemplo la tabla registro\_notaria.
- Se evidencia que la información de la tabla auth\_permission de la base de datos se encuentra en idioma Ingles. Se recomienda que la información de este catálogo sea cambiado al idioma español debido a que el resto de catálogos se encuentran en español. En la tabla registro\_canton existe un cantón con el nombre N/D y otro con el nombre CANTON DE PRUEBA REGISTRO el consorcio deberá depurar la información ya que es un ambiente de producción, así mismo validar las tablas de registro\_provincia y registro\_parroquia. Validar el catálogo de registro\_bancos.
- Se evidencia que la tabla registro\_producto en el campo nombre existen registros con mayúscula y otras con minúscula. Se recomienda que todos los catálogos de datos que se encuentran a nivel de base de datos, sean revisados y aprobadas por las áreas correspondientes.



- Se evidencia que la tabla registro\_precioinscripcion no posee un campo de estado para poder distinguir si los registros se encuentran activos o desactivos, ya que con el pasar del tiempo se pueden crear o desactivar registros.
- Se recomienda que las configuraciones relacionadas con las conexiones a correo, base de datos se lo deber realizar de forma parametrizable desde el sistema SIREL.
- Se recomienda que las contraseñas colocadas en los archivos de configuración como server\_windows\_settings.py, deben estar encriptados.
- En el manual de instalación se observó que el diccionario de datos está incompleto por ejemplo faltan diccionario de registro\_provincia, registro\_feriado, registro\_subserie, registro\_acto etc. También se observó que existe una tabla en el manual de usuario que no hay en la base de datos rp como por ejemplo registro\_pesotipocertificado.
- Se observó que el diccionario de datos faltan identificar campos como por ejemplo en la tabla personas\_user en el diccionario de datos del manual de instalación están identificados 21 campos y en la base de datos se identifican 24 campos.
- Se recomienda formalizar los roles creados a nivel de sistema SIREL y que se cree los usuarios para los funcionarios del RPDMQ en el sistema de Producción.
- Con todos los puntos descritos anteriormente el consorcio deberá actualizar el manual de instalación y posterior a ello se recomienda realizar nuevamente la instalación del sistema SIREL.

Atentamente:



**José Tajpe Gúaño**  
**Analista de Software Tics**

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	



# MANUAL DE INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA REGISTRAL

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE

Quito, junio del 2017

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

## CONTENIDO

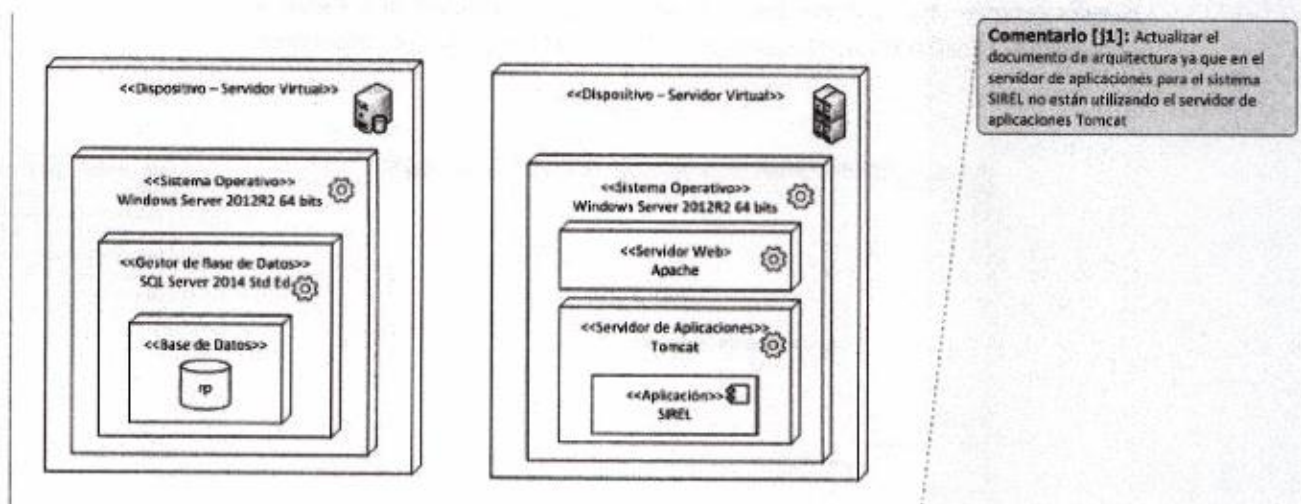
---

OBJETIVO .....	3
ALCANCE .....	3
ANTECEDENTES.....	4
ARQUITECTURA DE DESPLIEGUE.....	5
INSTALACIÓN DEL SERVIDOR DE BASE DE DATOS .....	6
INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DEL SERVIDOR DE APLICACIONES.....	7
Asunciones.....	7
Pre-Requisitos.....	7
Procedimiento de Instalación .....	7
Verificación de la Instalación .....	40
ANEXOS .....	41
Diccionario de Datos:.....	42

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

## ARQUITECTURA DE DESPLIEGUE

Tal cual como se lo puede verificar en el documento de arquitectura entregado al personal de TI del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano del Cantón Quito a fines del 2016, el nuevo sistema registral se despliega en dos servidores:



**Comentario [1]:** Actualizar el documento de arquitectura ya que en el servidor de aplicaciones para el sistema SIREL no están utilizando el servidor de aplicaciones Tomcat

En el primer servidor se encuentra la base de datos del sistema registral, y en el segundo servidor se encuentra la aplicación del sistema registral.



CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

## INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DEL SERVIDOR DE APLICACIONES

### Asunciones

Se asume que el personal de TI del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano del Cantón Quito instaló el sistema operativo Microsoft Windows en función de los estándares especificados por la Dirección Metropolitana Informática.

### Pre-Requisitos

- XAMP: xampp-win32-1.7.3.zip (Paquete para Servidor Web)
- Java: chromeinstall-8u131.exe (Instalador Java requeridos para firma electrónica.
- Python: python-2.7.10.msi (Instalador de lenguaje programación)
- GIT: Git-2.13.0-64-bit.exe (Repositorio de versionamiento de código)
- Mod\_wsgi: mod\_wsgi.so (Modulo comunicación Apache-Python)

### Procedimiento de Instalación

Instalar y configurar XAMP:

En primer lugar, se debe descomprimir el archivo **xampp-win32-1.7.3.zip** quedando como resultado una carpeta con el nombre de **xampp-win32-1.7.3**.

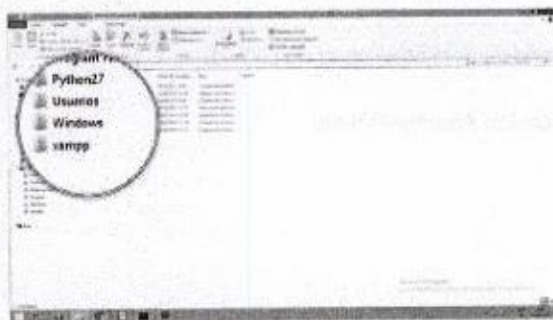


<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	

Dentro de esta carpeta se encuentra la carpeta **xampp**



Esta carpeta se debe copiar en la raíz de la unidad C:\> quedando de la siguiente manera:



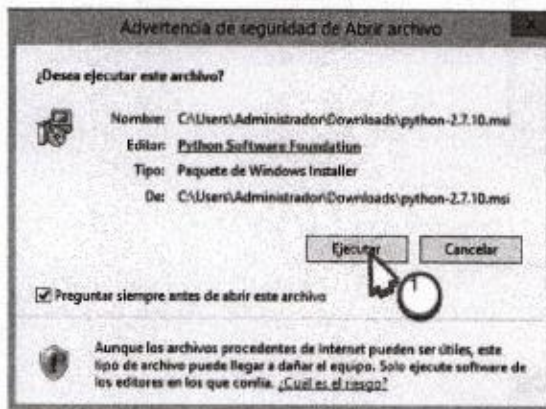
Una vez copiada la carpeta en la raíz de la unidad C:\>, se procede a copiar el archivo **mod\_wsgi.so** en C:\xampp\apache\modules>

**Comentario [13]:** Especificar la ruta/carpeta donde se encuentra este archivo mod\_wsgi.so. - Además detallar cuál es la función/utilidad de este archivo



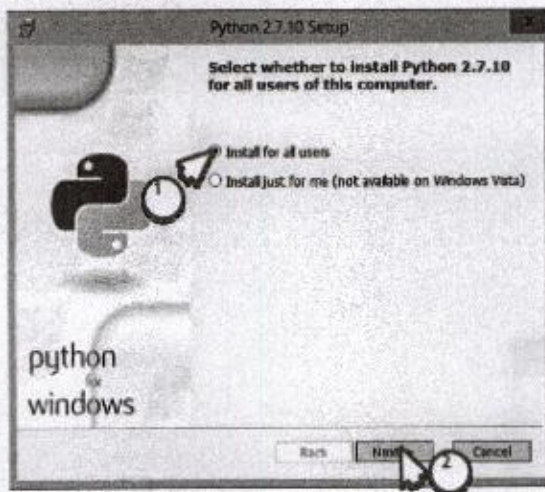
CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

Instalar Python:  
Se ejecuta el archivo python-2.7.10.msi,



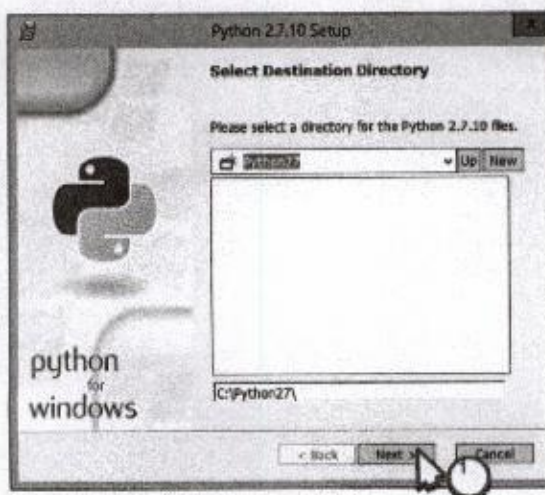


CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	



Se realiza la instalación para todos los usuarios.

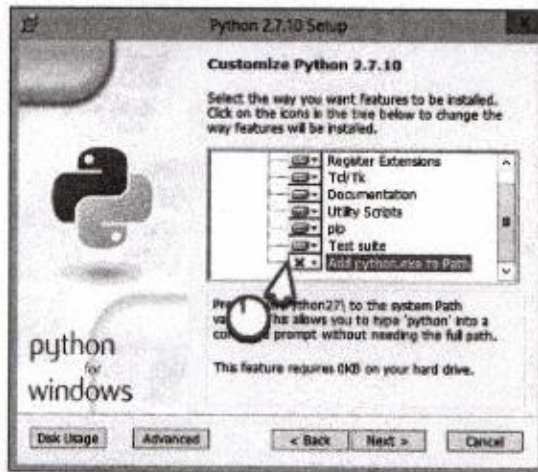
Se realiza la instalación en la ubicación por defecto que es:  
C:\Python27\



Se hace click sobre la opción de agregar Python en el PATH de Windows, de manera de poder ejecutar los comandos Python desde cualquier ubicación dentro de la

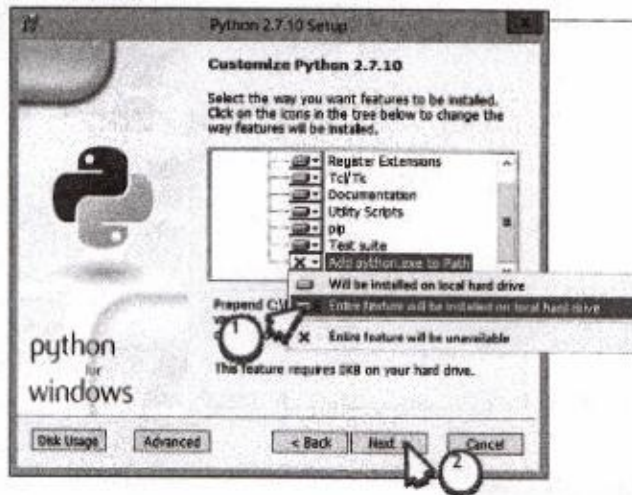
CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

consola de Windows cmd o Powershell, quedando como se muestra en la siguiente



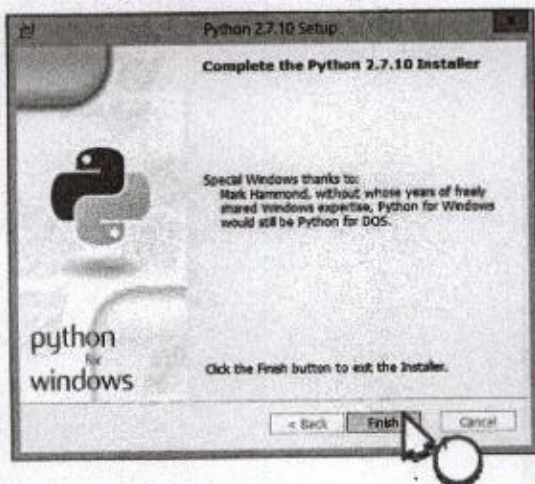
imagen

Luego de seleccionar como se indica en la imagen, se continua el proceso de



instalación haciendo clic en el botón NEXT

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	



Finalizando así la instalación de Python en Windows

**Comentario [J4]:** Se puede realizar actualizaciones si existe nueva versión, en el documento completar el proceso.

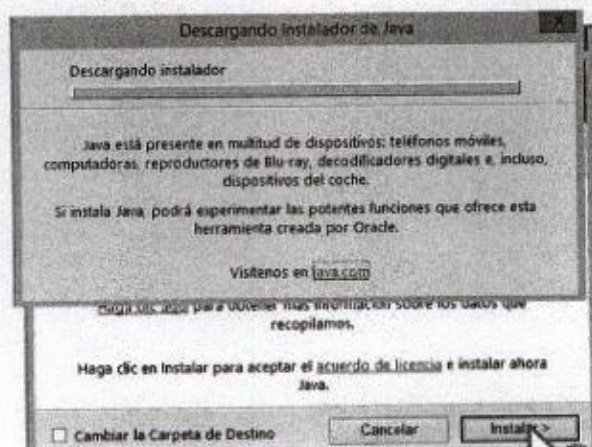
Instalar JDK y JRE:

Se hace clic derecho sobre el archivo `chromeinstall-8u131.exe` y se ejecuta en modo administrador



**Comentario [J5]:** Mejorar la calidad de las imágenes

Se procede a realizar la instalación de Java en el servidor, presionando el botón Instalar



CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

Seguir con el proceso de instalación

**Comentario [J6]:** Ubicar el texto en un solo estándar, bien a los lados o debajo de la imagen.

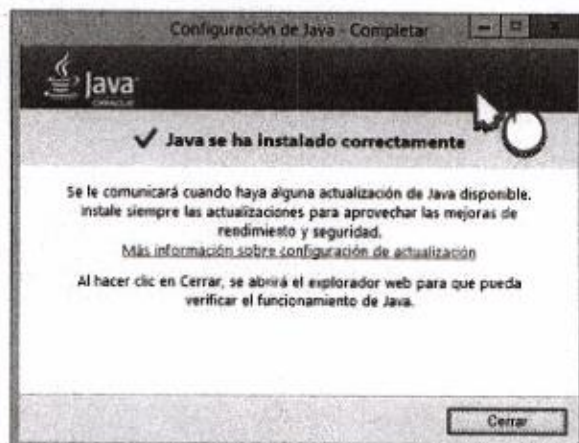


El programa se instala y configura de forma automática

Al finalizar el proceso de instalación de Java, presionar el botón Cerrar

**Comentario [J7]:** Si existe una nueva actualización del JDK indicar como se debe proceder.

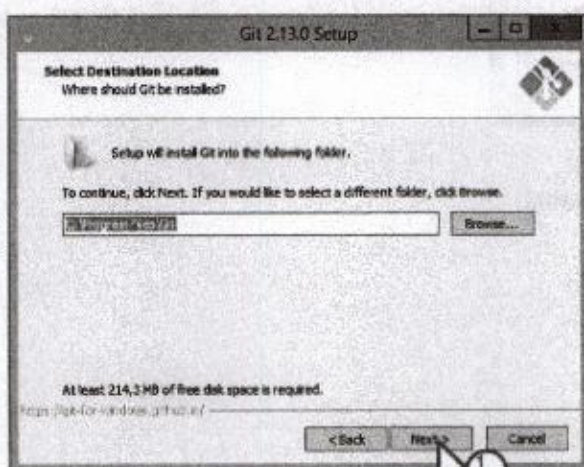
**Con formato:** Borde: : (Sin borde)



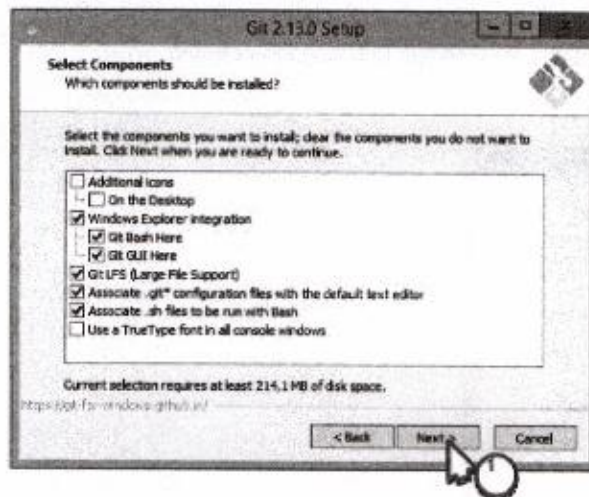
<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

**Instalar GIT:**  
 Proceder a ejecutar el archivo **Git-2.13.0-64-bit.exe**  
 Continuar presionando el botón Next

**Comentario [j8]:** Completar la creación de la cuenta y permisos en GIT



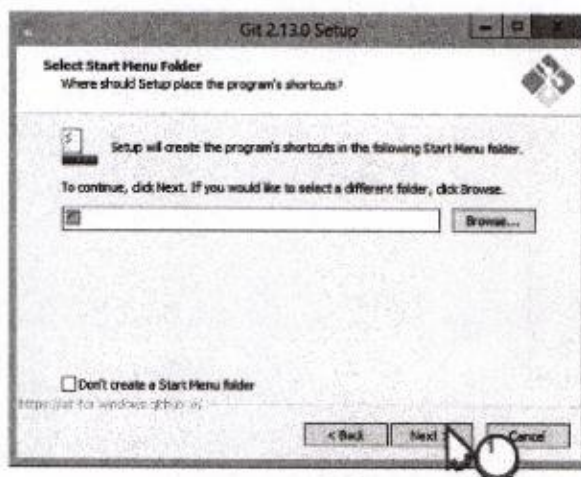
<b>CONSORCIO</b> <b>MEB</b> <b>SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	



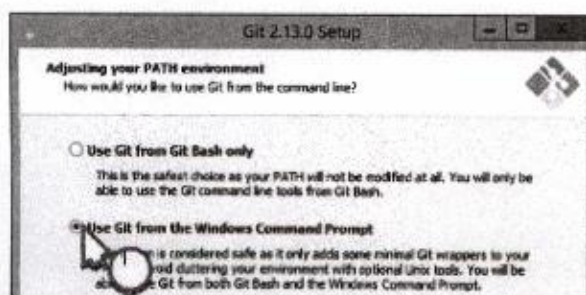
Se mantienen los componentes seleccionados por defecto en la instalación y continuar presionando el botón Next

Se continua la instalación dejando por defecto la ubicación de la carpeta de instalación del programa GIT

**Comentario [19]:** Eliminar párrafo está repetido

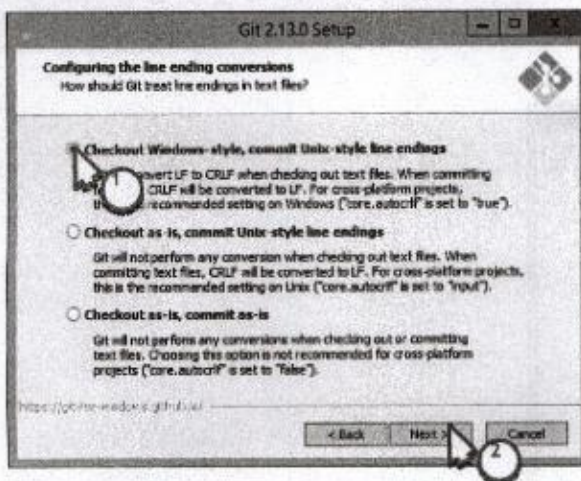
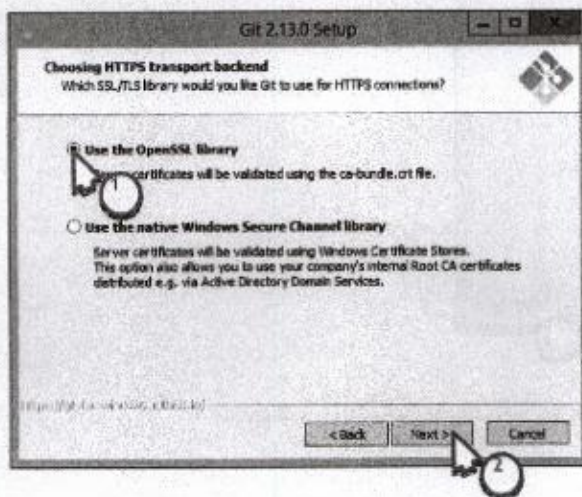


Se selecciona la opción marcada en esta imagen y se presiona el botón Next



<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

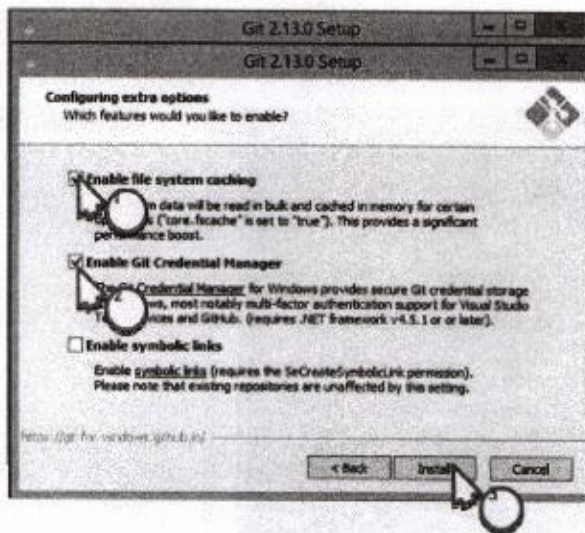
Se selecciona la opción marcada en esta imagen y se continúa presionando el botón Next



Se selecciona la opción marcada en esta imagen y se continúa presionando el botón Next

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

Se selecciona la opción marcada en esta imagen y se continúa presionando el botón Next



Se marcan las opciones que se observan en esta imagen y se procede a presionar el botón Install, una vez finalizada la instalación cerrar el cuadro de diálogo.

A partir de este momento todas las demás acciones para configurar el servidor se harán mediante la consola de Windows(cmd) o Powershell, por lo que se recomienda un usuario intermedio para seguir las siguientes instrucciones.

Abrir la consola cmd como administrador y ejecutar el siguiente comando:

Nota: para pro

C:\Users\Administrador>pip install --upgrade pip, como se muestra en la siguiente imagen.



Se realiza para actualizar el instalador de librerías PIP de Python, con el que se instalarán las



CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

dependencias del sistema.

Comentario [j10]: Ubicar debajo de la imagen el texto

```

C:\Users\Administrador>pip install --upgrade pip

Usage:
  pip install [options] [-e requirements-file] [package-index-url] ...
  pip install [options] -r requirements-file [package-index-url] ...
  pip install [options] [-e] <src project url> ...
  pip install [options] [-e] <local project path> ...
  pip install [options] <archive url/path> ...

for each option: -u
C:\Users\Administrador>pip install --upgrade pip
Retrying (Retry total=1) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=2) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=3) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=4) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=5) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=6) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=7) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=8) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=9) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Retrying (Retry total=10) connect=http, read=http, redirect=None) after connecti
on broken by 'ProtocolError: Connection aborted.', error(10054, 'Se ha forzado l
a interrupción de una conexión existente por el host remoto')
Requirement already up-to-date: pip in c:\python27\lib\site-packages
C:\Users\Administrador>

```

Comentario [j11]: Agregar la pantalla

Una vez actualizado PIP, se procede a cambiar la ubicación a la carpeta donde se va a descargar el sistema C:\xampp\htdocs> y se ejecuta el siguiente comando:  
La url es copiado de bitbucket una vez autenticado con el usuario y contraseña.

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	



Comentario [J12]: Agregar imagen.

C:\xampp\htdocs>git clone https://USUARIOREGISTRO@bitbucket.org/biometrypass/rp.git

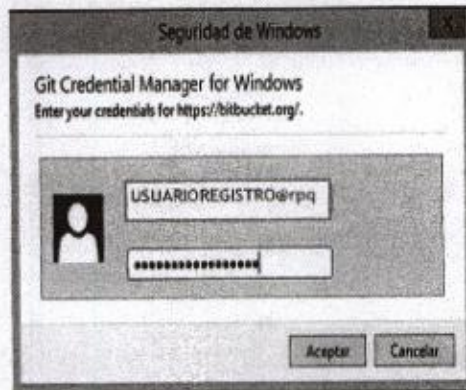
Comentario [J13]: Agregar los pasos para crear la cuenta en bitbucket, la asignación de permisos

NOTA: Cambiar USUARIOREGISTRO, por el usuario con permisos para clonar el repositorio donde se alojará el sistema

Ejemplo en la siguiente imagen:

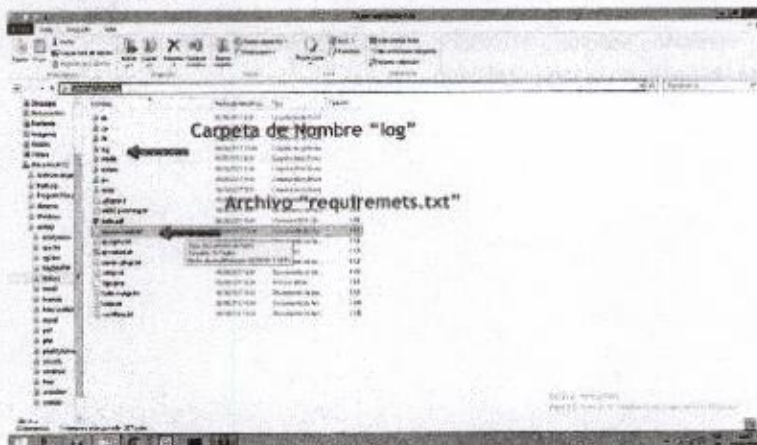


Luego el sistema de control de versiones solicitará el usuario y la contraseña para dar permisos y proceder a descargar la copia en el lugar indicado



**Comentario [J14]:** Colocar la imagen

Una vez autorizado el usuario y clonado el repositorio en la ruta antes indicada, se debe crear una carpeta de nombre log, también se debe copiar el archivo requirements.txt en la ruta C:\xampp\htdocs\vp> quedando como se indica en la siguiente imagen:



**Comentario [J15]:** Indicar la ubicación donde se encuentra este archivo (CD, etc). se recomienda que el archivo requirements.txt y el archivo log, se encuentre en el repositorio bitbucket y se descargue al momento de realizar la clonación.



<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	

```

Administrador Símbolo del sistema - pip instal -r requirements.txt
The link(s) for 'https://www.python.org/ftp/python/2.7.11/Python-2.7.11-macosx-py27.exe' do not provide a
La interrupción de una conexión existente por el host remoto(2) : 1 de 1 multi
django
Retrying (RetryTotal=1, connect None, read None, redirect None) after connect
ion timeout by 'https://www.python.org/ftp/python/2.7.11/Python-2.7.11-macosx-py27.exe'.
La interrupción de una conexión existente por el host remoto(2) : 1 de 1 multi
django
Retrying (RetryTotal=0, connect None, read None, redirect None) after connect
ion timeout by 'https://www.python.org/ftp/python/2.7.11/Python-2.7.11-macosx-py27.exe'.
La interrupción de una conexión existente por el host remoto(2) : 1 de 1 multi
django

C:\xampp\htdocs\wp>pip install -r requirements.txt
You are using pip version 7.0.1, however version 9.0.1 is available.
You should consider upgrading via the 'pip install --upgrade pip' command.
Collecting Django==1.8.14 (from -r requirements.txt (line 1))
  Downloading Django-1.8.14-py2.py3-none-any.whl (6.2MB)
    100% |#####| 6.2MB 63kB/s
Collecting django-ckeditor==5.1.1 (from -r requirements.txt (line 2))
  Downloading django-ckeditor-5.1.1.tar.gz (1.5MB)
    100% |#####| 1.5MB 268kB/s
Collecting django-psycopg-azure==1.8.14.0 (from -r requirements.txt (line 3))
  Downloading django-psycopg-azure-1.8.14.0.zip (42kB)
    100% |#####| 45kB 1.3MB/s
Collecting django-uit==0.2.15 (from -r requirements.txt (line 4))
  Downloading django-uit-0.2.15.tar.gz (1.4MB)
    100% |#####| 1.4MB 262kB/s
Collecting django-tinymce==2.0.6 (from -r requirements.txt (line 5))
  Downloading django-tinymce-2.0.6-py2.py3-none-any.whl (4.1MB)
    100% |#####| 4.1MB 104kB/s

```

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

#### Commandos de utilidad

Pip freeze para ver las versiones de las librerías instaladas

Pip pip uninstall xhtml2pdf para desinstalar la librería

Con formato: Español (alfab. internacional)

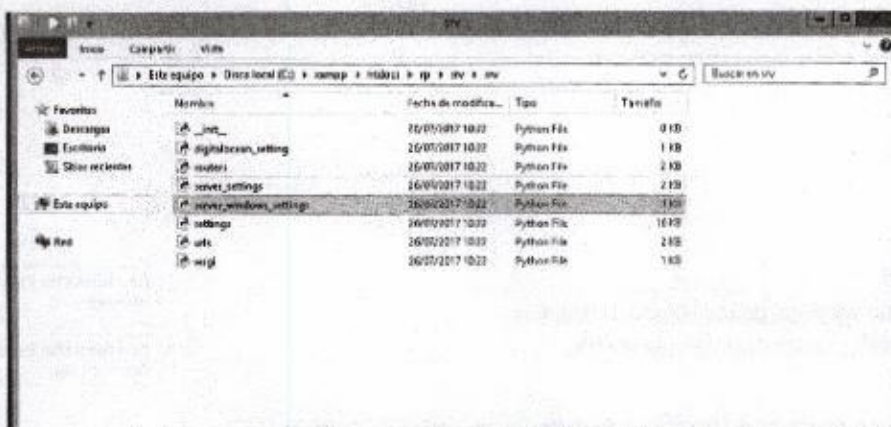
Con formato: Español (alfab. internacional)

Para la siguiente etapa se necesita de un editor de texto, se recomienda Sublime Text 3, el cual se puede instalar desde el siguiente archivo **Sublime Text Build 3126 x64 Setup.exe que se encuentra en la carpeta de instaladores**, pero se puede usar cualquier editor de Texto que el usuario prefiera.



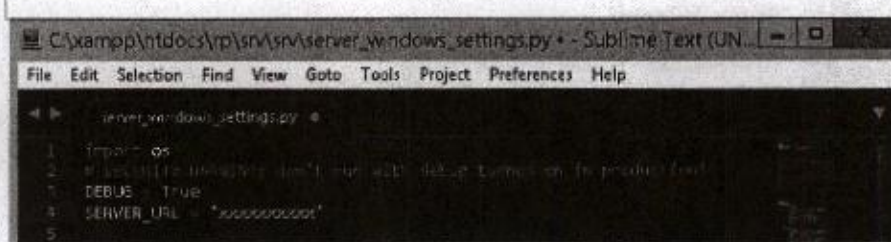
Con formato: Centrado

en primer lugar, se debe editar el archivo server\_windows\_settings.py ubicado en la ruta C:\xampp\htdocs\vp\srv\srv>



Con formato: Centrado

Modificar el IP del SERVER por el asignado al servidor del sistema en la línea 4: `SERVER_URL = 'XXX.XXX.XXX.XXX'`. La ip o nombre de equipo que se debe colocar es la correspondiente al servidor de aplicaciones.



Comentario [j16]:

Modificar los parámetros de conexión a la base de datos: Líneas 26 - 31

'ENGINE': 'sql\_server.pyodbc', #—>módulo de conexión a la base de datos SQL Server

'NAME': 'RP', #—>Nombre de la base de datos

'USER': 'USUARIO DB', #—>Usuario de la base de datos

'PASSWORD': 'PASSWORD', #—>Contraseña de conexión a la base de datos

'HOST': 'XXX.XXX.XXX.XXX', #—>Dirección IP del servidor de Base de Datos



CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

'PORT': 'XXXX'  
Datos

#-->Puerto de conexión al servidor de Base de

Una vez configurado el servidor de base de datos, se deben comentar las líneas que hacen referencia a la base de datos 'legacy' como se ve en la imagen anterior.

```

34 # 'legacy'
35 # 'DATABASE': 'legacy',
36 # 'NAME': 'legacy',
37 # 'PASSWORD': 'legacy',
38 # 'HOST': '192.168.1.101',
39 # 'PORT': '1433',
40 # 'PORT2': '1433',
41 # 'extra_params': {'legacy': 'legacy'},
42 #
43 #

```

```

59
60 EMAIL_HOST = 'smtp.gmail.com'
61 EMAIL_HOST_USER = 'support@metrpx.com'
62 EMAIL_HOST_PASSWORD = 'support'
63 EMAIL_PORT = 587
64 EMAIL_USE_TLS = True
65
66 #EMAIL_HOST = 'localhost'
67 #EMAIL_HOST_USER = 'root'
68 #EMAIL_HOST_PASSWORD = 'root'
69 #EMAIL_PORT = 25
70 #EMAIL_USE_TLS = False
71 #EMAIL_USE_SSL = True
72 #EMAIL_HOST = 'localhost'
73 #EMAIL_HOST_USER = 'root'
74 #EMAIL_HOST_PASSWORD = 'root'
75 #EMAIL_PORT = 25
76 #EMAIL_USE_TLS = False
77 #

```

Comentario [117]: Utilizar el correo Institucional del RPQ

El siguiente paso es hacer la primera migración de datos sin los modelos de datos usuarios y registro, para lo que se debe editar el archivo **setting.py** ubicado en:  
C:\xampp\htdocs\rp\sr\sr>

se deben comentar con el símbolo # las líneas 63, 64, 66, 67, 68, 121-120



CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

Comentario [j18]: Revisar las líneas a comentar.

```

54  INSTALLED_APPS (
55      'suit',
56      'django.contrib.admin',
57      'django.contrib.auth',
58      'django.contrib.contenttypes',
59      'django.contrib.sessions',
60      'django.contrib.messages',
61      'django.contrib.staticfiles',
62      'tinymce',
63      # Uncomment the next line to enable the admin:
64      # 'django.contrib.admin',
65      'ckeditor',
66      # 'django',
67      # 'django',
68  )
119
120  USE_TZ = False
121

```

```

INSTALLED_APPS (
    'suit',
    'django.contrib.admin',
    'django.contrib.auth',
    'django.contrib.contenttypes',
    'django.contrib.sessions',
    'django.contrib.messages',
    'django.contrib.staticfiles',
    'tinymce',
    # Uncomment the next line to enable the admin:
    # 'django.contrib.admin',
    'ckeditor',
    # 'django',
    # 'django',
    # 'django',
)

USE_TZ = False

INSTALLED_APPS = ('personas',)

```

Dirigirse a la carpeta ubicada en:



<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	

```

Administrador Símbolo del sistema
C:\xampp\htdocs\src>python manage.py migrate
Migrating for 'auth':
 0001_initial.py
  - Create model User
  - Create model Group
  - Create model Permission
  - Add field permissions to group
  - Add field groups to user
  - Add field name_permissions to user
  - Alter unique together for permission (1 constraint(s))
C:\xampp\htdocs\src>python manage.py migrate
Operation to perform:
  - Synchronize unapplied apps: staticfiles, messages, messages, editor, suit
  - Apply all migrations: admin, contenttypes, auth, sessions
Synchronizing apps without migrations:
Creating tables...
Installing fixtures...
Running migrations:
Rendering model states... DONE
Applying contenttypes.0001_initial... OK
Applying contenttypes.0002_remove_content_type_name... OK
Applying auth.0001_initial... OK
Applying admin.0001_initial... OK
Applying sessions.0001_initial... OK
C:\xampp\htdocs\src>

```

siguiente paso es desconectar las líneas 63 y 120 del archivo settings.py quedando de la siguiente manera:

Una vez descomentadas las mismas se procede a ejecutar nuevamente los mismos c

```

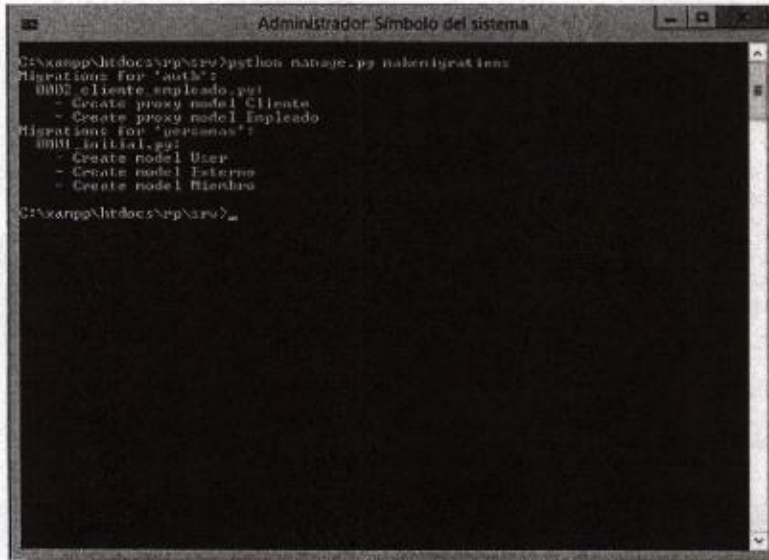
54 INSTALLED_APPS = (
55     'suit',
56     'django.contrib.admin',
57     'django.contrib.auth',
58     'django.contrib.contenttypes',
59     'django.contrib.sessions',
60     'django.contrib.messages',
61     'django.contrib.staticfiles',
62     'tinymce',

```



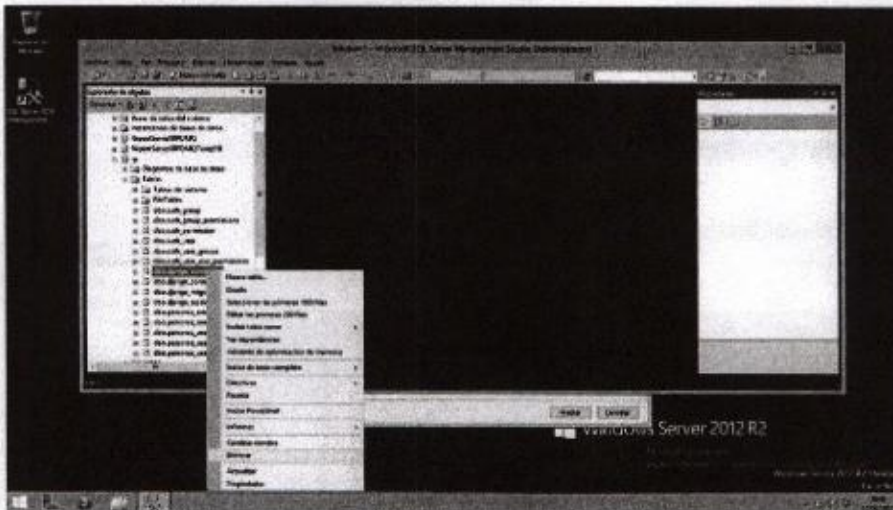
omandos en la consola de Windows (cmd)

<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	



En esta ocasión la consola hace una pregunta, "La relación auth | user" debe ser eliminada, a lo que se responde NO y se presiona Enter.

Para resolver esta referencia se procede a ingresar al servidor de Base de Datos y eliminar la tabla de nombre `dbo.django_admin_log`



Ya eliminada la tabla, se ejecuta el siguiente comando SQL en SQL Server 2014 Management Studio, para crear de nuevo la tabla `dbo.django_admin_log` y sus nuevas dependencias.

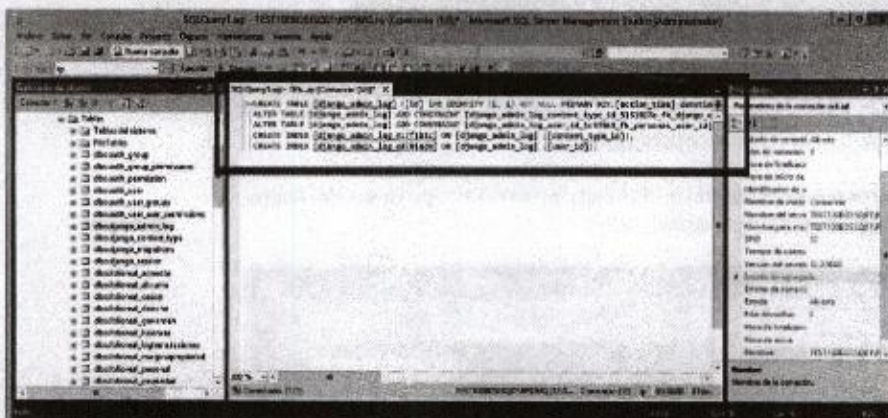
CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

```

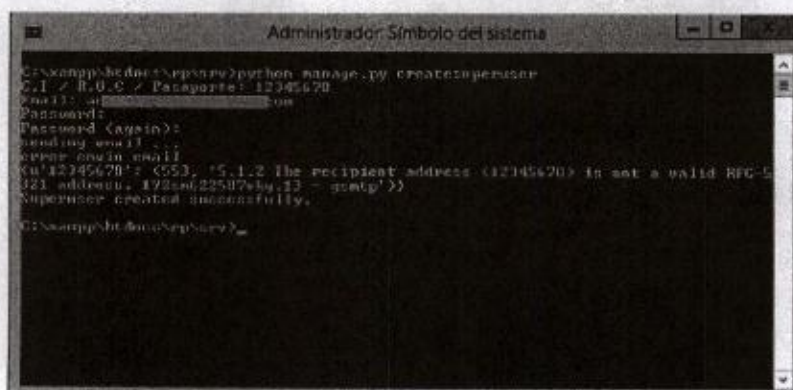
CREATE TABLE [django_admin_log] ([id] int IDENTITY (1, 1) NOT NULL PRIMARY
KEY,[action_time] datetime NOT NULL, [object_id] nvarchar(max) NULL, [object_repr]
nvarchar(200) NOT NULL, [action_flag] smallint NOT NULL CONSTRAINT
django_admin_log_action_flag_2df89e11_check CHECK ((action_flag) >= 0),
[change_message] nvarchar(max) NOT NULL, [content_type_id] int NULL, [user_id] int
NOT NULL);
ALTER TABLE [django_admin_log] ADD CONSTRAINT
[django_admin_log_content_type_id_5151027a_fk_django_content_type_id]
FOREIGN KEY ([content_type_id]) REFERENCES [django_content_type] ([id]);
ALTER TABLE [django_admin_log] ADD CONSTRAINT
[django_admin_log_user_id_1c5f563_fk_personas_user_id] FOREIGN KEY ([user_id])
REFERENCES [personas_user] ([id]);
CREATE INDEX [django_admin_log_417f1b1c] ON [django_admin_log]
([content_type_id]);
CREATE INDEX [django_admin_log_e8701ad4] ON [django_admin_log] ([user_id]);

```

Como se muestra em la siguiente imagen:



Una vez realizada Se crea el Super usuario con el siguiente comando y se llenan los datos que solicita a continuación:



**Comentario [J21]:** detalles para que se crea el super usuario y cada campo, además indicar si estos datos se puede modificar en posterior ?

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

C:\xampp\htdocs\vp\srv>python manage.py createsuperuser

El siguiente paso, en el archivo settings.py, descomentar las líneas: 64 y 67, ejecutar de nuevo los comando de migración en la consola de Windows (cmd)

Comentario [J22]: agregar también la línea 68

```

49  GESTOR_IP      = '127.0.0.1:8081'
50  GESTOR_PORT   = 8080
51  GESTOR_URL    = 'http://'+GESTOR_IP+':'+GESTOR_PORT
52  #application definition
53
54
55
56  INSTALLED_APPS = (
57      'suit',
58      'django.contrib.admin',
59      'django.contrib.auth',
60      'django.contrib.contenttypes',
61      'django.contrib.sessions',
62      'django.contrib.messages',
63      'django.contrib.staticfiles',
64      'l1n1ce',
65      'perceps',
66      'registro',
67      'creditor',
68      'fajonecal',
69      'sede',
70  )
71
72  MIDDLEWARE_CLASSES = (
73      'django.contrib.sessions.middleware.SessionMiddleware',
74      'django.middleware.common.CommonMiddleware',
75      'django.middleware.csrf.CsrfViewMiddleware',
76      'django.contrib.auth.middleware.AuthenticationMiddleware',
77      'django.contrib.messages.middleware.MessageMiddleware',
78      'django.middleware.clickjacking.XFrameOptionsMiddleware',
79      'django.middleware.security.SecurityMiddleware',
80  )

```

Comentario [J23]: Agregar pantalla. Explicar porque no se debe habilitar el módulo #legacy'

```

1 #
2 #
3 #
4 #
5 #
6 #
7 #
8 #
9 #
10 #
11 #
12 #
13 #
14 #
15 #
16 #
17 #
18 #
19 #
20 #
21 #
22 #
23 #
24 #
25 #
26 #
27 #
28 #
29 #
30 #
31 #
32 #
33 #
34 #
35 #
36 #
37 #
38 #
39 #
40 #
41 #
42 #
43 #
44 #
45 #
46 #
47 #
48 #
49 #
50 #
51 #
52 #
53 #
54 #
55 #
56 #
57 #
58 #
59 #
60 #
61 #
62 #
63 #
64 #
65 #
66 #
67 #
68 #
69 #
70 #
71 #
72 #
73 #
74 #
75 #
76 #
77 #
78 #
79 #
80 #
81 #
82 #
83 #
84 #
85 #
86 #
87 #
88 #
89 #
90 #
91 #
92 #
93 #
94 #
95 #
96 #
97 #
98 #
99 #
100 #

```

**Comentario [124]:** Las ip que se ve en la imagen actualmente a que servidores corresponde, estas ip deberían cambiar y apuntar a nombre de servidores de producción.

```

Administrador Símbolo del sistema
C:\xampp\htdocs\registro\python manage.py makemigrations
System check identified some issues:

WARNING:
register.Succioner_Muestra.compete: (fields.0342) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
  HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.
register.Succioner_Muestra.compete: (fields.0342) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
  HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.

Migrations for 'registro':
  0001_initial.py
    - Create model AnExceImbalanceDefinico
    - Create model Acta
    - Create model AnalistaRectificador
    - Create model Antecedente
    - Create model Banco
    - Create model Centro
    - Create model Certificacion
    - Create model Comprobante
    - Create model DescripcionInmueble

```

```

Administrador Símbolo del sistema - python manage.py migrate
C:\xampp\htdocs\registro\python manage.py migrate
System check identified some issues:

WARNING:
register.Succioner_Muestra.compete: (fields.0342) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
  HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.
register.Succioner_Muestra.compete: (fields.0342) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
  HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.

Operations to perform:
  Synchronize unigrated apps: staticfiles, tinymce, messages, admin, suit.
  Apply all migrations: registro, sessions, admin, auth, contenttypes, february, personas

Synchronizing apps without migrations:
  Creating tables...
  Running deferred SQL...
  Installing custom SQL...

Running migrations:
  Rendering model states... DONE
  Applying falcorral.0001_initial... OK
  Applying registro.0001_initial...

```

<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	<b>Fecha: Junio 2017</b>
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	

Saldrá el siguiente mensaje a la cual deberá poner "yes"

```

Adminstrador Windows PowerShell

- add field propiedad to marcaspropiedad
- add field propiedad to marcaspropiedad
- add field creado por to historialacciones
- add field creado por to historial
- add field sucesion to herencia
- add field transaccion to herencia
- add field acreedor to gravamen
- add field antecedente to gravamen
- add field cancelado por to gravamen
- add field carpasociante to gravamen
- add field cancelante to gravamen
- add field creado to gravamen
- add field deudor to gravamen
- add field revocado por to gravamen
- add field revocacion to gravamen
- add field propiedad to cesion
- add field acreedor to cesion
- add field antecedente to cesion
- add field gravamen to cesion
- add field propiedad to actividad
- add field carpasociante to actividad
- add field gravamen to actividad
PS C:\xampp\htdocs\ppl\src> python manage.py migrate
System check identified some issues:

WARNING:
register.Sucesiones_Buente.consumo: (fields.0142) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a
to_field field.
INFO: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a to_field field.
register.Sucesiones_Buente.consumo: (fields.0142) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a
to_field field.
INFO: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a to_field field.
Operations to perform:
Synchronize unapplied apps: statistics, tourism, messages, auditlog, test
Apply all migrations: register, sucesiones, admin, auth, contenttypes, fallizmas, personas
Synchronize apps without migrations:
  Reorganize tables... OK
  Running deferred SQL...
  Installing custom SQL...
  Running migrations:
  Reorganize model states... OK
  Applying fallizmas.0001_initial... OK
  Applying register.0001_initial... OK
  Applying sucesiones.0001_ama_78170772_5431... OK
The following content types are stale and need to be deleted:

auth | user

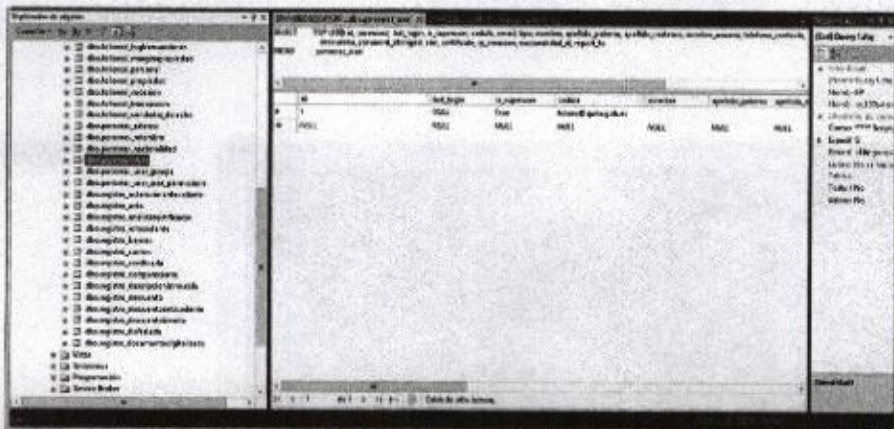
Any objects related to these content types by a foreign key will also
be deleted, are you sure you want to delete these content types?
If you're unsure, answer 'no'.
Type 'yes' to continue, or 'no' to cancel: yes
PS C:\xampp\htdocs\ppl\src>

```

Comentario [J25]: Colocar pantalla

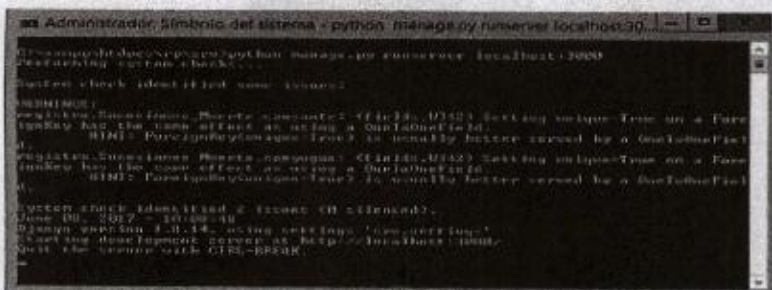
Validar en la tabla "personas\_user" de la base de datos se encuentra creado el super usuario que se creó en un paso anterior.





Comentario [J26]: Agregar pantalla

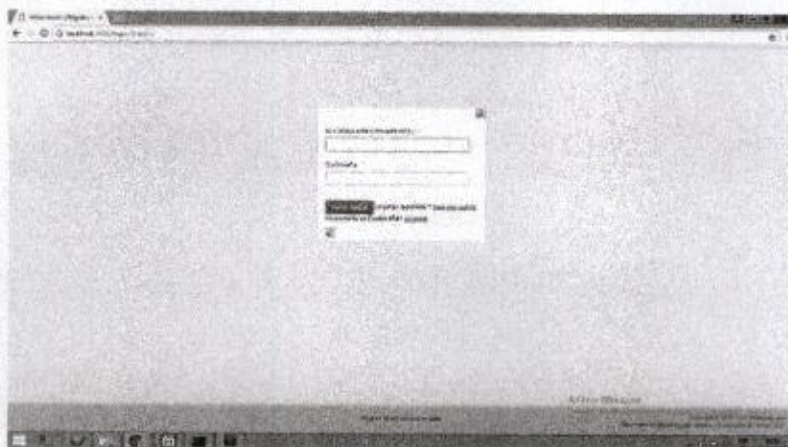
Ahora se puede probar la correcta instalación del sistema, ejecutando en la consola de Windows (cmd) el comando:



C:\xampp\htdocs\wp\srv>python manage.py runserver localhost:3000

y accediendo desde el explorador a la URL <http://localhost:3000>

Código de campo cambiado



<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	Fecha: Junio 2017
	<b>Manual de Instalación y Configuración</b>	

Para salir del servidor local de prueba, en la consola presionar Ctrl-c

```

C:\xampp\htdocs\app>python manage.py runserver localhost:3000
Performing system checks...

System check identified some issues:

WARNING:
registro.SuccesionB_Muerte.causa_morte: (fields.AutoField) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.
registro.SuccesionB_Muerte.comuniquo: (fields.AutoField) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.

System check identified 2 issues (0 silenced).
June 08, 2017 - 18:44:45
Django version 1.8.14, using settings 'app.settings'
Starting development server at http://localhost:3000/
Quit the server with CTRL-C/BREAK.

C:\xampp\htdocs\app>

```

#### Carga Inicial de Datos:

Para este proceso se deben ejecutar los comandos en la consola de Windows (cmd), en el estricto orden en el que se enumeran a continuación:

La ejecución de cada uno de estos comandos realiza las cargas iniciales de datos a los objetos creados en la base de datos.

Los archivos se encuentran en la siguiente carpeta



CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

```

34 INSTALLED_APPS (
35     'suit',
36     'django.contrib.admin',
37     'django.contrib.auth',
38     'django.contrib.contenttypes',
39     'django.contrib.sessions',
40     'django.contrib.messages',
41     'django.contrib.staticfiles',
42     'tinymce',
43     'personas',
44     'registro',
45     'ckeditor',
46     'legacy',
47     'folioreal',
48 )

```

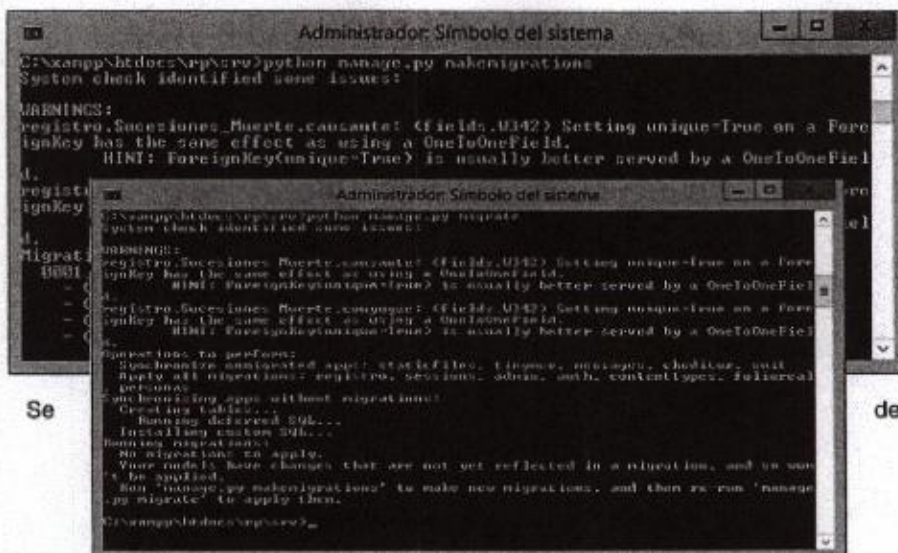


se ejecuta los comandos de migración en el siguiente orden:

```

python manage.py migrate
python manage.py makemigrations

```



Se

debe

<b>CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE</b>	<b>SISTEMA REGISTRAL</b>	<b>Fecha: Junio 2017</b>
	Manual de Instalación y Configuración	

eliminar el archivo 0001\_initial.py, ubicado en C:\xampp\htdocs\srp\legacy\migrations>, dejando solo el archivo de nombre \_\_init\_\_.py, se ejecuta nuevamente el comando migrate

```

Administrador Símbolo del sistema
C:\xampp\htdocs\srp>python manage.py migrate
System check identified some issues:

WARNINGS:
registro.Succesiones_Muerte.causante: (fields.0342) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.
registro.Succesiones_Muerte.conyugue: (fields.0342) Setting unique=True on a ForeignKey has the same effect as using a OneToOneField.
HINT: ForeignKey(unique=True) is usually better served by a OneToOneField.

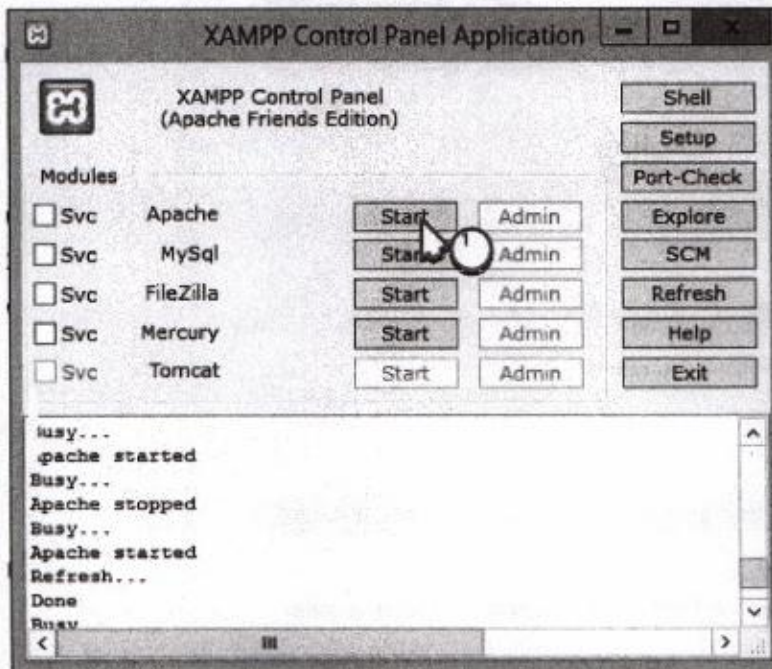
Operations to perform:
  Synchronize unmigrated apps: staticfiles, tinymce, messages, ckeditor, suit
  Apply all migrations: registro, sessions, admin, auth, contenttypes, folioreal, personas
Synchronizing apps without migrations:
  Creating tables...
  Running deferred SQL...
  Installing custom SQL...
Running migrations:
  No migrations to apply.
  Your models have changes that are not yet reflected in a migration, and so won't be applied.
  Run 'manage.py makemigrations' to make new migrations, and then re-run 'manage.py migrate' to apply them.

C:\xampp\htdocs\srp>_

```

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

En este momento se puede iniciar el servidor Apache desde la herramienta XAMPP, para tener acceso desde cualquier computador escribiendo en el explorador web la



URL: IP asignada al servidor.

CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE	SISTEMA REGISTRAL	Fecha: Junio 2017
	Manual de Instalación y Configuración	

## Verificación de la Instalación



Ingresar a URL definida para el servidor

Ingresar datos de conexión de usuario definido en la instalación del sistema como usuario administrador del sistema.