


Recibido por: M. Píez
Fecha: 03/ may 2017
Hora: 15:40

Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2017-0503A-M

Quito, D.M., 3 de mayo de 2017

PARA:

Fátima Rodríguez
Directora de Inscripciones

Recibido 09/05/2017 


Agustín Vásconez
Director Jurídico

Agustín Vásconez
4-05-2017
15:47

Fernanda Píez
09/05/2017


Ricardo Romero
Director Administrativo Financiero

José Luis Aucancela
Director de Archivo

Fernanda Izquierdo
04-05-2017
13:10. 

Manuel Clavijo
Director de Certificaciones (S)

Verónica Tobar
Asesora de Planificación

 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
REGISTRO METROPOLITANO
ASESORÍA DE PLANIFICACIÓN

Karla Arrieta
Asesora Institucional

Karla Arrieta
04-05-2017
15:10.

Recibido por: Monica E. Píez
Fecha: 03/05/2017
Hora: 15:30

Patricio Espín
Asesor de Informática


03/05/17.
15:45.

ASUNTO: Verificación de cumplimiento de observaciones catalogadas como Requerido

Por medio del presente solicito que se informe si, de acuerdo a las pruebas realizadas por sus delegados, las observaciones catalogadas como Requerido del sistema SIREL que corresponden a sus áreas han sido ya solventadas por el Consorcio.

Solicito que, en el documento de observaciones adjunto se indique si se ha solventado la observación y se remita a la brevedad posible

Atentamente



Andrés Eguiguren

GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXO: Listado de Observaciones catalogadas como Requerido

LISTADO DE OBSERVACIONES Y MEJORAS

| Nº | Modulo en Revisión | Descripción Observación 1 Mejora | Etiqueta | Observación solventada (SI/NO) |
|----|--------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | ASIGNACION | Reparto de trabajo: Corte al día, y reparto por grupos | REQUERIDO | |
| 10 | ASIGNACION | En asignación de trabajo encontrar por sub-serie y por grupo | REQUERIDO | |
| 40 | CAJA | Cierre de Caja: Debe permitir visualizar las transacciones en 0 para poder cuadrar el numero de transacciones. | REQUERIDO | |
| 41 | CAJA | Pagos: IMPERATIVO poder pagar múltiples tramites con mismo cheque. | REQUERIDO | |
| 91 | CAJA | Al momento de cuadrar las cajas no coincide el número de transacciones ingresadas con las que aparece en RESUMEN TRAMITE INGRESADOS (TX) | REQUERIDO | |
| 94 | CAJA | En Caja se solicitó que en el comprobante de ingreso debe detallar el descuento por las diversas exoneraciones | REQUERIDO | |
| 95 | CAJA | IMPERATIVO poder pagar múltiples tramites con un mismo cheque o transferencia (ya que nuestra mayor recaudación proviene de este tipo de ingresos) | REQUERIDO | |
| 96 | CAJA | En Pago en Caja, petición-productos-subtotal. Con el perfil de cajero no se está visualizando la petición antes de enviar a imprimir | REQUERIDO | |
| 65 | CERTIFICACIONES | Entrega de Certificados: Corregir el plazo de entrega de los certificados para que sean días hábiles del calendario y descontando días feriados que permita agregar días de feriados puntuales. | REQUERIDO | |
| 66 | CERTIFICACIONES | Asignación de trabajo certificaciones: Definir los pesos por carga de trabajo, para que el sistema asigne el trabajo automáticamente | REQUERIDO DEPENDE DEL RPDMQ | |
| 48 | DIGITALIZACION | Opción a vincular a folio previamente creado y a generar una nota de observaciones para iniciar proceso de la petición. | REQUERIDO | |
| 6 | FIRMA | Firmas electrónicas para perfeccionar el acta: Que se trate a todo el conjunto de actos, por etapas para que al final se firme electrónicamente validando las actas. | REQUERIDO | |
| 15 | FOLIOREAL | Visualización del artículo 50 y gestión con SIREL de la funcionalidad | REQUERIDO | |
| 16 | FOLIOREAL | Rediseño de Revocatorias en general y Revocatorias de DPH | REQUERIDO | |
| 69 | FOLIOREAL | Folio: No carga objeto de contrato de unificación. | REQUERIDO | |
| 70 | FOLIOREAL | Folio: En unificación la herramienta funciona salvo en el caso cuando una persona es dueña de otros los predios (porcentajes asignado) se conversa la observación quedando el consorcio solucionar en el transcurso del día. | REQUERIDO | |

| | | | | |
|----|---------------|--|------------------------------|--|
| 72 | FOLIOREAL | Folio: No se refleja la prohibición personal cuando se verifica información en búsqueda de folio. | REQUERIDO | |
| 73 | FOLIOREAL | Folio: En caso de venta de herederos en el objeto de acta debe hacer referencia al heredero como en la generación de propuesta | REQUERIDO | |
| 74 | FOLIOREAL | Folio: Botón de guardar y continuar debe refrescar con la información que se va modificando. | REQUERIDO | |
| 5 | INSCRIPCIONES | Aclaratorias, modificatorias: Se plantea realizar un diseño de aclaratorias vinculadas al acto que se vincula. Crear herramienta de asociación de repertorio de actos a ser vinculados a una aclaratoria, revocatoria o ratificatoria. | REQUERIDO | |
| 3 | INSCRIPCIONES | Permutas: Verificar mecanismo de generación de objeto | REQUERIDO | |
| 9 | INSCRIPCIONES | Re-estructuración parcelaria: Unir tres motores el de unificación, el de división y el de transferencia | REQUERIDO | |
| 17 | INSCRIPCIONES | Cesiones | REQUERIDO | |
| 50 | INSCRIPCIONES | Petición: Mejorar los nombres para que no se presten a confusiones al respecto de valores cuantías y precios. | REQUERIDO PREGUNTAR AL RPDMQ | |
| 51 | INSCRIPCIONES | Petición: Revisar la parametrización de los 95 actos | REQUERIDO DEPENDE DE RPDMQ | |
| 54 | INSCRIPCIONES | Petición: No se esta desplegando el antecedente histórico de la propiedad horizontal. | REQUERIDO | |
| 55 | INSCRIPCIONES | Petición: Revisar sintaxis del acta. | REQUERIDO DEPENDE DE RPDMQ | |
| 56 | INSCRIPCIONES | Petición: Para beta revisar la forma de incluir prohibiciones. | REQUERIDO | |
| 57 | INSCRIPCIONES | Inscripciones Acta: En la redacción del acta no se está generando comparecientes (Cónyuges) ni tampoco si comparecen por sus propios derechos o representados. | REQUERIDO | |
| 58 | INSCRIPCIONES | Inscripciones Acta: Cuando se ingresa la cuantía no se está visualizando el valor correcto de la estructura del acta, se tiene problemas cuando se digita números con decimales | REQUERIDO | |
| 59 | INSCRIPCIONES | Acta: En el punto 5 numeral 2 del acta no arrastra la fecha de otorgamiento que se pone en el punto 1, se pone la fecha actual. | REQUERIDO | |
| 60 | INSCRIPCIONES | Acta: En el acta en hipoteca se pone el acreedor como deudor y al deudor como acreedor. | REQUERIDO | |

| | | | | |
|----|-----------------|--|-----------|--|
| 62 | INSCRIPCIONES | El sistema no pone el RUC sino cédula | REQUERIDO | |
| 63 | INSCRIPCIONES | Acta: En revisión de acta está reflejando la fecha del día de hoy y no la que fue ingresada. Esto sucede después de que se diera clic en el botón guardar y continuar. | REQUERIDO | |
| 64 | INSCRIPCIONES | Acta: En revisión de acta está reflejando la fecha del día de hoy y no la que fue ingresada (Esto sucedió después de que se diera clic en el botón Guardar y Continuar) | REQUERIDO | |
| 14 | PARAMETRIZACION | Replanteo de denominación de Actos y Contratos y la Generación de Libros Registrales: Crear el directorio de actos y contratos | REQUERIDO | |
| 11 | PERSONAL | Rediseño Folio Personal: No se asocia la cancelación a una prohibición desde la petición, en la matriz de folio personal no se verifica un proceso para cancelar folios personales | REQUERIDO | |
| 7 | PETICIONES | Rediseñar la funcionalidad de reintrosos de tramites bajo SIREL e históricos | REQUERIDO | |
| 18 | PETICIONES | Reingreso de Certificados: Requerimiento adicional de reclamo | REQUERIDO | |
| 21 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones: Crear un nuevo producto de certificaciones que es copia certificada de actas o razón de inscripción | REQUERIDO | |
| 24 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones Bienes Raices: No permitir agregar mas propietarios ni predios y suprimir datos generales de la propiedad. | REQUERIDO | |
| 25 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones Estatutos: No permitir aumentar propiedades, solamente personas | REQUERIDO | |
| 27 | PETICIONES | Para certificados por oficio crear un usuario para facturar 0. por parametrización. | REQUERIDO | |
| 28 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones Propiedad: Solamente tiene que preguntar el propietario | REQUERIDO | |
| 29 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones Venta de Inmueble: Función debe ser la misma que de gravámenes, existe la funcionalidad del cobro que es de 4 dólares, se debe revisar la normativa para liquidación final en base de numero de ventas encontradas, no tiene que haber posiciones efectivas de herederos. | REQUERIDO | |
| 30 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones Titularidad del Dominio: Solamente tiene que preguntar un propietario y un bien inmueble. | REQUERIDO | |
| 31 | PETICIONES | Peticiones Certificaciones: Para pruebas Beta necesitamos la definición de cobro de cada uno de los productos | REQUERIDO | |
| 33 | PETICIONES | Advertencias Inscripción Compraventa: Re-estructuración conceptual de la herramienta | REQUERIDO | |

| | | | | |
|----|------------|--|-----------|--|
| 34 | PETICIONES | Inscripciones Compraventa: Cambio de el valor contractual en la hoja de rentas que es lo mismo que la hoja de transferencia de dominio | REQUERIDO | |
| 35 | PETICIONES | Acta de Inscripciones: Al seleccionar el juzgado no se actualiza en otorgamiento. | REQUERIDO | |
| 12 | RECEPCION | Incorporar en la recepción suspensa histórica | REQUERIDO | |
| 42 | RECEPCION | Matriz de Folio: Cuando se da clic en petición que se despliegue en otra pestaña | REQUERIDO | |
| 43 | RECEPCION | Matriz de Folio: Quitar bloqueos en vinculación de folios y solo dejar letreros de aviso. | REQUERIDO | |
| 44 | RECEPCION | Matriz de Folio: Se debe poder visualizar las peticiones en curso. | REQUERIDO | |
| 45 | RECEPCION | Reglas Generales: La regla general caducidad del folio solo presenta si esta en estado de suspensión. Se debe levantar vigencia de repertorio por procedimiento para parametrizar. | REQUERIDO | |
| 46 | RECEPCION | Reglas Generales: El repertorio se caduca el día 60 a las 12 de la noche siempre y cuando el estado sea de suspenso. | REQUERIDO | |
| 75 | REPORTES | Reporte de Repertorios - Libro de Repertorios Debe contener los campos que se indican en el archivo Excel entregado al Consorcio | REQUERIDO | |
| 76 | REPORTES | Reporte para la DINARDAP Debe contener los campos que la DINARDAP exige, el consorcio tiene conocimiento | REQUERIDO | |
| 77 | REPORTES | Reporte para el SRI Debe contener los campos que el SRI exige, el consorcio tiene conocimiento | REQUERIDO | |
| 78 | REPORTES | Reporte para la UAF - Unidad de Análisis Financiero Debe contener los campos y el formato que la UAF exige, el Administrador del Contrato remitió el requerimiento | REQUERIDO | |
| 79 | REPORTES | Reporte de Claves creadas Debe contener los campos que se indican en el archivo Excel entregado al Consorcio | REQUERIDO | |
| 80 | REPORTES | Reporte Total de Control y Seguimiento de Peticiones Debe contener los campos que se indican en el archivo Excel entregado al Consorcio | REQUERIDO | |