

Recibido  
01/02/2017 16:45.  
Byron Parroja  
c.c.: 1709892762  
R.

Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2017-0201B-OF

Quito, 1 de febrero de 2017

**ASUNTO:** Observaciones al Entregable E.04 ajustado

Señora  
Eva Larsen Montoya  
**PROCURADORA COMÚN**  
**CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE**

De mi consideración:

En relación al oficio No. CSM-RPQ-2017-008 emitido el 16 de enero de 2017, recibido en el RPDMQ el 18 de enero de 2017, en el cual nos comunican de la entrega del Entregable E.04 "Cuarto Informe de imágenes digitalizadas" ajustado; una vez efectuada la revisión técnica de la documentación por parte de la comisión técnica designada, me permito comunicarle las observaciones orientadas al ajuste del entregable.

Las observaciones se encuentran en el Informe técnico elaborado por miembros de la comisión técnica, las cuales deberán ser incorporadas en el Entregable.

Estos ajustes al entregable deberán ser presentados en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

Atentamente



Andrés Eguiguren  
**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

ANEXO: Informe de la Comisión Técnica

Quito, D.M., 31 de enero de 2017

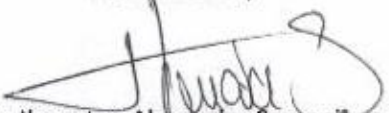
**PARA:** Andrés Eguiguren  
Administrador del Contrato N. 019-2014


**ASUNTO:** Informe de la Comisión Técnica para la recepción del Entregable E-04 (Cuarto Informe de Imágenes Digitalizadas Versión 2)

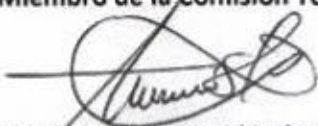
En cumplimiento a las responsabilidades designadas mediante el Memorando No. RPDMQDESPACHO-2016-137 de fecha 7 de Diciembre del 2016, una vez revisado y generado el respectivo análisis, se procede a emitir el informe del Entregable E-04 Versión 2.


Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Nombre: Jhonatan Alexander Samaniego Cazar  
Miembro de la Comisión Técnica Entregable E-04

  
Nombre: Rubén Alejandro Endara Gallardo  
Miembro de la Comisión Técnica Entregable E-04

  
Nombre: César David León Álvarez  
Miembro de la Comisión Técnica Entregable E-04

  
31/01/2017  
16h30

## 1 ANTECEDENTES.

- Mediante Memorando No. RPDMQ DESPACHO-2016-137, de fecha 7 de Diciembre del 2016, suscrito por el del Dr. Pablo Falconí Castillo Registrador de la Propiedad (E) del DMQ, se nos nombra como MIEMBROS DE LA COMISIÓN TÉCNICA A CARGO DE LA RECEPCIÓN DEL ENTREGABLE E-04 (Cuarto Informe de Imágenes Digitalizadas) DEL CONTRATO N. 019-2014, PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, al cual adjunta copia simple del ejemplar del Contrato No. 19-2014, cuyo objeto es. "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", además se nos manifiesta "En caso de que se requiera información adicional respecto a la ejecución del contrato No. 019-2014, y que se relacione con el Entregable a recibirse, se deberán dirigir dicha solicitud de documentación, al administrador del Contrato No. 019-2014, Andrés Eguiguren, quien será el responsable de atender dicho requerimiento".
- Mediante correo electrónico institucional, de fecha 19 de Diciembre del 2016, el Administrador de Contrato indica que el Consorcio MEB SeventeenMile ha remitido el Informe y solicita a la Comisión Técnica *la revisión del Entregable E.04 y emisión del informe técnico correspondiente hasta el 30 de Diciembre del 2016.*
- En el contrato N. 19-2014, en la página N. 55 en la Sección ENTREGABLES el componente C1, Digitalización, Subcomponente 1, Puesta en marcha de la metodología de digitalización, indica cuatro informes de imágenes digitalizadas; de las subseries de Propiedad, Hipoteca, Sentencias Varias, Declaratoria, Prohibiciones, Demandas, Libros Varios, Libros Antiguos, Embargos, INDA, Particiones, Insolvencias y Personas libros, con un total de carillas a digitalizar de 7.274.634,04 (siete millones doscientos setenta y cuatro mil seiscientos treinta y cuatro punto cero cuatro) y un total de actas a indexar de 2.102.536.84 (dos



millones ciento dos mil quinientos treinta y seis punto ochenta y cuatro); así como de las subseries de Propiedad horizontal e Hipoteca horizontal un total de fojas a digitalizar de 473.552 (cuatrocientos setenta y tres mil quinientos cincuenta y dos) y un total de actas a indexar de 212.244 (doscientos doce mil doscientas cuarenta y cuatro).

Adicionalmente, existe una nota que indica que en la medida que la documentación física del acervo registral siga creciendo, será responsabilidad del consorcio MEB SeventeenMile digitalizar los documentos físicos que se genere durante la ejecución del contrato.

Mediante Memorando No.-RPDMQ-DA-2016-181-M, de fecha Quito, D.M.,30 de diciembre del 2016, dirigido a Andrés Eguiguren, Administrador del Contrato N. 019-2014, con copia al Dr. Pablo Falconí, Registrador de la Propiedad, se emitió el informe de la Comisión Técnica para la recepción del entregable E-04 (cuarto informe de Imágenes Digitalizadas).

## 2 BASE LEGAL

El Reglamento a la Ley de Orgánica de Contratación Pública establece:

“Art. 122.- Negativa a recibir.- La entidad contratante podrá, dentro del término de 10 días contados a partir de la solicitud de recepción del contratista, negarse a recibir la obra, bien o servicio, por razones justificadas, relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el contratista. La negativa se notificará por escrito al contratista y se dejará constancia de que la misma fue practicada.

Vencido el término previsto en el inciso primero de este artículo sin que la entidad contratante objetare la solicitud de recepción ni formulare observaciones al cumplimiento del contrato, operará, sin más trámite, la recepción de pleno derecho, para lo cual el contratista notificará por intermedio de un Juez de lo Civil o un Notario Público.

Art. 124.- Contenido de las actas.- Las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el contratista y los integrantes de la Comisión designada por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado conformada por el administrador del contrato y un técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

Las actas contendrán los antecedentes, condiciones generales de ejecución, condiciones operativas, liquidación económica, liquidación de plazos, constancia de la recepción, cumplimiento de las obligaciones contractuales, reajustes de precios pagados, o pendientes de pago y cualquier otra circunstancia que se estime necesaria.

En las recepciones provisionales parciales, se hará constar como antecedente los datos relacionados con la recepción precedente. La última recepción provisional incluirá la información sumaria de todas las anteriores.

### 3 ANÁLISIS AL E-04 CUARTO INFORME DE IMÁGENES DIGITALIZADAS VERSIÓN 2, ENTREGADO POR CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE

Establecido los antecedentes y base legal, hemos analizado el Entregable E-04 "Cuarto informe de imágenes digitalizadas Versión 2", determinando lo siguiente:

- En el informe presentado, se reporta un total de actas digitalizadas en las líneas de producción de 2.057.414 (dos millones cincuenta y siete mil cuatrocientos catorce), en las cuales se determina fecha de corte de dichas actas, el 12 de diciembre del 2016, contractualmente indica 2.342.391 (dos millones trescientos cuarenta y dos mil trescientos noventa y uno) actas a digitalizar; por lo tanto *se observa que:* existe una diferencia de actas por digitalizar, debido a que en el valor de 2.342.391 corresponde a actas de producción masiva y custodia.



Se solicita especificar si la diferencia de actas digitalizadas sobre las establecidas en el contrato, van a darse por cumplidas o de qué manera se llenará este vacío y también indicar el número de carillas digitalizadas especificadas en el contrato y que solución se va a dar en caso de que excedan el número del contrato.

- Sobre la Indexación, se indica que será efectuada en dos fases la primera el proceso de desmaterialización de libros con indexamiento básico de 5 metadatos:

1. Repertorio
2. Número de Inscripción
3. Año
4. Subserie
5. Cuantía / Volumen

La segunda fase proceso de indexación para incluir 4 metadatos adicionales:

6. Fecha de Inscripción
7. Parroquia
8. Nombres Comprador
9. Nombres Vendedor

En este informe se reporta que han sido cargados 18 metadatos en total de la fase 1 y la fase 2.

Se solicita aclarar el estado de los metadatos cargados debido a que en constatación con personal del Consorcio MEB SeventeenMile al ingresar en el sistema y abrir una acta llenando ciertos campos con los metadatos la misma no se abre, señalar fecha en la cual se cumpla con el 100% de actas indexadas para poder realizar su verificación.

#### 4 CONCLUSIONES

- Con respecto a lo estipulado en el contrato No. 19-2014, en la Sección ENTREGABLES el componente C1, Digitalización, Subcomponente 1, Puesta en marcha de la metodología de digitalización, cuarto informe de imágenes digitalizadas E-04 versión 2, en tal sentido determinamos que no se cumple con el requerimiento descrito en el contrato.
- En este contexto se observa la recepción del Entregable E-04 versión 2, en virtud de que los datos provistos en este informe difieren de los datos estipulados en el contrato en lo referente a número de actas digitalizadas, carillas a digitalizar, e inclusión de metadatos.

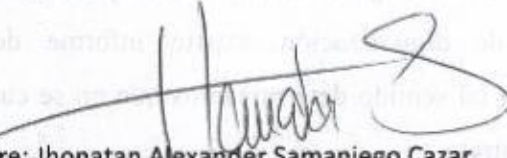
#### 5 RECOMENDACIONES

- Informar al señor Andrés Eguiguren Administrador del Contrato N. 19-2014; para la remisión del presente informe por su parte al Contratista CONSORCIO MEB SEVENTEENMILE; para conocimiento de las observaciones emitidas por parte de los Miembros de la Comisión Técnica a cargo de la Recepción del Entregable E-04 versión 2.
- En lo que corresponde a multas y sanciones se sugiere revisar la aplicación conforme la cláusula octava del Contrato No 19-2014, en caso de no subsanar las observaciones descritas en el documento las multas que se impongan al Entregable E-04 debe ser bajo el análisis del Administrador del Contrato, si considera necesario.
- Igualmente revisar la aplicación de multas por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales de conformidad con el "Cronograma de entrega de Productos" se aplicara la multa diaria del 1 por 1000 del valor del subcomponente en el que se genere el retraso.
- Por parte del Administrador del Contrato N.-019-2014 informar a los miembros de la comisión técnica a cargo del entregable E-04 versión 2, el respectivo tiempo concedido al Consorcio MEB SeventeenMile para subsanar las observaciones establecidas.




**COMISIÓN TÉCNICA:**


**Elaborado:**



**Nombre: Ihonatan Alexander Samaniego Cazar**  
**Miembro de la Comisión Técnica Entregable E-04**



**Nombre: Rubén Alejandro Endara Gallardo**  
**Miembro de la Comisión Técnica Entregable E-04**



**Nombre: César David León Álvarez**  
**Miembro de la Comisión Técnica Entregable E-04**