

ESTADO DE ISSUES EN EL SISTEMA TRELLO AL 29/03/2017

Tableros Trello

PRUEBAS BETA RPQ Visible para el equipo

**ALTA PRIORIDAD**  
25 tarjetas

[002] Problema al existir dos repertorios iguales pero de distinto tipo de contrato

<098> SE REQUIERE LA CREACIÓN DE UNA NUEVA HERRAMIENTA QUE PERMITA TENER EL MOTOR DE SUBDIVISIÓN Y UNIFICACIÓN PARA RESOLVER LOS CASOS DE EXPROPRIACION, PRESCRIPCIÓN Y TRANSFERENCIA DE AREAS VERDES

<101> La funcionalidad de trasladar sesión de gravámenes debe ser igual a la funcionalidad de inscribir sesión de gravámenes y debe mostrarse de la

**BACKLOG ERRORES PRUEBAS BETA**  
36 tarjetas

<089> Posesiones Efectivas

<093> Se necesita que se pueda elegir más de una prohibición.

<095> En Resumen Trámites Ingresados por Rubro no es correcto el conteo de Tx

<096> 48.- El rol back funciona parcialmente, al momento que regresa de la bandeja del asesor se mantiene el objeto pero no antecedentes (LOS

**MEJORAS FUNCIONALIDADES**  
7 tarjetas

Añadir una tarjeta...

**MEJORAS REPORTES**  
11 tarjetas

Añadir una tarjeta...

**BUGS MEJORAS**  
5 tarjetas

Añadir una tarjeta...

**MEJORAS EN LAS QUE SE REQUIERE INFORMACIÓN DEL RP**  
4 tarjetas

Añadir una tarjeta...

**BACKLOG NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA**  
12 tarjetas

[003] 6.- El número de petición y trámite, se debería desplegar en el cuadro de documentos adjuntos (petición) para evitar confusiones.

[004] 1.- En trasladar un acto histórico de dominio al folio 257, cuando se crea la dirección UNID: qué posibilidad hay que se muestre o despliegue el documento en el gestor directamente.

[006] PARAMETRIZACIÓN CORRECTA DE NOTARIAS, JUZGADOS Y ENTIDADES

[008] NUMERO DE FOLIO

**EXPLICACION DE PROCEDIMIENTO (no procede requerimiento)**  
10 tarjetas

<005> VISUALIZACIÓN REPERTORIO

<013> Se necesita ingresar otros actos que no son traslaticios de dominio como cambio de denominación, ordenanzas, comodatos, adasamientos, etc. Estos actos deben estar vinculados como OTRAS FORMAS DE ADQUISICIÓN Trámite 420 folio 315 del 06/02/2017

<031> Gravámenes Notariales

<033> Gravamen Notarial

**DEPENDÉ DEL RPDMO**  
7 tarjetas

<045> Descripción de la Propiedad (Predio)

<001> Al momento de ingresar el predio hace la búsqueda pero no se conecta

[010] Descripción de la Propiedad (Superficie)

[012] Estado civil

[001] al ingresar texto en forma general no existe corrector ortográfico dentro de los distintos cuadros de texto

**NUEVOS NOMBRES EN LISTAS, PARAMETRIZACIÓN Y ETIQUETAS.**  
6 tarjetas

<043> 29.- EN LA CREACION DE FOLIO EL CAMPO DE OBSERVACIONES DE CADA ACTO DEBERIA SER TRASLADO Y PARAMETRIZADO EN EL ACTA. (TRAMITE 482 FOLIO 364)

<080> Modificar título para agregar prohibiciones

<078> EN ACTA CORREGIR REDACCION ANTECEDENTES, (ES ADQUIRIDO POR ...) NO CONSTITUYO COMPRAVENTA, ADEMÁS SE REPITE EL PROPIETARIO.

<077> EN ACTA CORREGIR REDACCION

<p><b>PROGRAMACION</b> 7 tarjetas</p> <p>&lt;017&gt; 5 Nuevos Requerimientos en Inscripciones</p> <p>&lt;087&gt; SIREL no trasladó las observaciones que se hacen en el generador de propuesta.</p> <p>&lt;009&gt; Número de trámite debe salir en el código de barra cuando se imprime repertorio</p> <p>&lt;018&gt; Se requiere la impresión de</p>	<p><b>TESTING</b> 43 tarjetas</p> <p>&lt;092&gt; 46.- TRAMITE 695 FOLIO 553 (COMPRAVENTA) Al ingresar la información en el ícono de la aclaratoria si se comete un error no EXISTE LA OPCIÓN DE RECTIFICABILIDAD DE LA MISMA. (Se trabajó con el dato repertorio 17133 año 2016). ADEMÁS NO SE VIZUALIZAN (NI ARRASTRA LA INFORMACION DE LOS MISMOS EN EL ACTA)</p> <p>&lt;046&gt; Prohibición</p> <p>&lt;007&gt; Una vez que se genere la orden de pago en SAD, en ventanilla universal no se debería poder recuperar nuevamente el trámite ya que pasa a caja</p>	<p><b>OK</b> 43 tarjetas</p> <p>Añadir una tarjeta...</p>	<p><b>NUEVAS INCIDENCIAS</b> 0 tarjetas</p> <p>Añadir una tarjeta...</p>
---	---	---	--

<p><b>PRUEBAS SISTEMA BASICO FUNCIONAL INSCRIPCIONES</b> 9 tarjetas</p> <p>&lt;121&gt; SE INSISTE CUANDO DE INGRESA LA INFORMACION EN CONFIGURAR ACTO ANTES DE GENERAR LA PROPUESTA Y SE PRESIONA EL BOTON GUARDAR Y CONTINUAR SE BORRA TODA LA INFORMACION. (ERROR).</p> <p>&lt;122&gt; SE INGRESA UNA ACLARATORIA DE TRANSFERENCIA EN EL FOLIO PADRE 769, Y AL PASAR AL ACTA LE CAMBIA EL NOMBRE DEL CONTRATO COMO ACLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ADEMÁS NO SUBE EL CAMPO DE OBSERVACIONES. Y SE INSISTE SIGUE MANTIENDO EL ERROR DE SUBIR UN ANTECEDENTE QUE NO CORRESPONDE.</p> <p>&lt;123&gt; SE INGRESA UN GRAVAMEN NOTARIAL EN EL FOLIO PADRE Y EL</p> <p>Añadir una tarjeta...</p>	<p><b>PRUEBAS SISTEMA BASICO FUNCIONAL CREACIÓN DE FOLIO</b> 4 tarjetas</p> <p>&lt;125&gt; Aclaratorias</p> <p>&lt;131&gt; Traslado de Acto Histórico</p> <p>&lt;132&gt; Declaratoria de Propiedad Horizontal</p> <p>&lt;134&gt; Vinculación Prohibiciones</p> <p>Añadir una tarjeta...</p>	<p><b>TESTING SISTEMA BASICO FUNCIONAL</b> 3 tarjetas</p> <p>&lt;133&gt; Traslado de Información del folio al certificado.</p> <p>&lt;120&gt; SE INSISTE EL SISTEMA NO TIENE LA OPCION PARA INGRESAR ESTADO CIVIL CELIBE Y CUANDO NO CONSTA ESTADO CIVIL.</p> <p>&lt;130&gt; Aclaratorias</p> <p>Añadir una tarjeta...</p>
--	---	--

**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

Fecha:  
21/03/2017

Número Guion:  
SG

Error  
 Nuevo Requerimiento

Número → 12  
Número →

**Funcionario RPDMQ**

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

**Módulo Sistema Registral:**

Usuarios  Peticiones  
 Sede  Caja  
 Recepción  Marginación  
 Digitalización  Asignación  
 Inscripciones  Certificaciones  
 Suspensas  Negativas  
 Firma Electrónica  
 Matriz de folio real  
 Matriz de folio personal  
 Buscadores  
 Reportes  
 Parametrización

**Sub-Módulo Sistema Registral:**

**Funcionalidad Sistema Registral:**

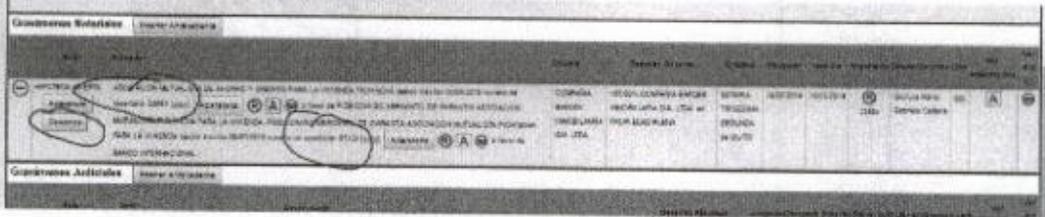
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

11.- (99) CONTRATO COMPRAVENTA TRAMITE 857 FOLIO 783  
 CUANDO EN GRAVAMANES NOTARIALES, SE CARGA UNA CESION DE HIPOTECA  
 NO PERMITE INGRESAR DATOS DE CEDENTE Y CESIONARIO TAL COMO SI LO  
 HACE AL RECTIFICAR LA MISMA.- EN LAS DOS GESTIONES DEBE PEDIRME  
 INGRESAR INFORMACION DE LA MISMA MANERA. (SE RECOMIENDA QUE DEBE  
 FUNCIONAR CON LA HERRAMIENTA DE RECTIFICABILIDAD DE CESION), TODA  
 VEZ QUE SE CARGARA LA ULTIMA CESION, DADO QUE NO EXISTE ACTAS DE  
 EVENTUALES CESIONES DEL MISMO DERECHO PERSONAL. DEBE VIZUALIZAR EL  
 CAMPO DE OBSERVACIONES DE LA CESION EN LA MATRIZ DE FOLIO Y PERMITIR  
 CARGAR EL CEDENTE EN FORMA MANUAL.  
 LAS CESIONES DEBEN ENLISTARSE PARA MEJOR COMPRESION DE LAS MISMAS  
 (PUEDE TRATARSE COMO MEJORAS)  
 NO PERMITE ELIMINAR UNA CESION EN FORMA INDIVIDUAL.

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

Fecha:  
22/03/2017

Número Guion:  
SG

Error  
 Nuevo Requerimiento

Número →  
Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

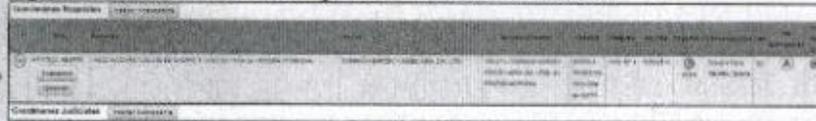
Descripción Breve:

Descripción Detallada:

TRAMITE 864 FOLIO 788 y 790: CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA E HIPOTECA.-

12.- (100) SE COMPLEMENTA A LO QUE CONSTA EN EL REPORTE 11 (99), DEL 21/03/2017.- AL INGRESAR EN GRAVAMENES NOTARIALES

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



SE ADJUNTAN HOJAS

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

Verificar cambios.

ANEXOS.- TRAMITE 864 FOLIO 788 y 790: CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA E HIPOTECA.-

12.- (100) SE COMPLEMENTA A LO QUE CONSTA EN EL REPORTE 11 (99), DEL 21/03/2017.- CUANDO SE ESCOGE OTRO ACTO CON EL MISMO REPERTORIO PERO OTRA FECHA Y OTROS DATOS TRASLADA EL ACTO (PERO NO DEJA MODIFICAR NADA)

Compartes

COMPARTES	ACTO COMPRAVENTA
ACTO	ACTO COMPRAVENTA

Visualizar Campos / Datos de:

Datos Personales

Nombre: [Circled]

Apellido: [Circled]

Fecha de Nacimiento: [Circled]

Sexo: [Circled]

DESPUES DE LA PROPUESTA MUESTRA EN EL FOLIO TODO JUNTO NO SE APRECIA CORRECTAMENTE LA INFORMACION.

Datos Personales

Nombre: [Circled]

Apellido: [Circled]

Fecha de Nacimiento: [Circled]

Sexo: [Circled]

Datos Personales

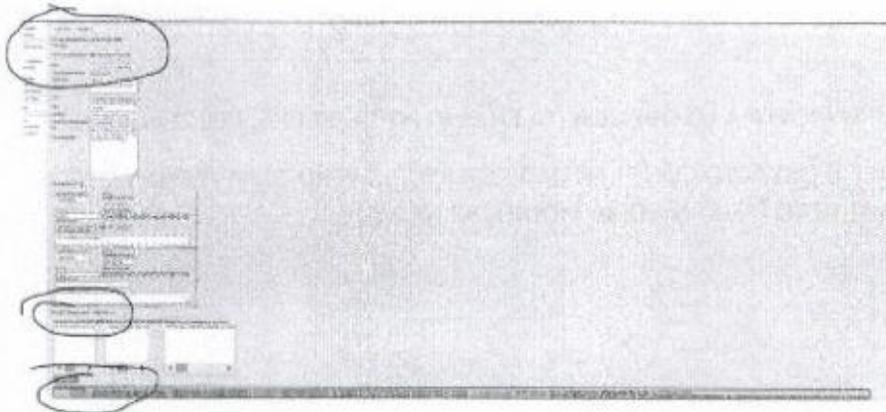
Nombre: [Circled]

Apellido: [Circled]

Fecha de Nacimiento: [Circled]

Sexo: [Circled]

SE ESCOGE RECTIFICABILIDAD, HAY SI SE ACTIVA TODOS LOS CAMPOS (ESTO DEBERIA PERMITIR REALIZAR AL MOMENTO DE INGRESAR UNA CESION POR PRIMERA VEZ)



EN LA SEGUNDA CESION DE IGUAL MANERA AL INGRESAR LA MISMA NO DEJA REALIZAR CAMBIOS Y ARRATRA LA INFORMACION. ADEMAS PONE LOS MISMOS COMPARECIENTES TANTO COMO CEDENTE COMO CESIONARIO.



NO MUESTRA LA SEGUNDA CESION. SE ESCOGE RECTIFICABILIDAD Y MUESTRA LA PRIMERA CESION.

Gestiones Judicials		Gestiones Judiciales	
ACTIVADA	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.	CANCELADA	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.
CONCLUIDA	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.	RECHAZADA	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.
EN CURSO	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.	RECHAZADA	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.
EN CURSO	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.	RECHAZADA	RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL. FALTA DE INGRESO DE DATOS PARA EL REGISTRO DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL.

Rectificar Antecedente: RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL

Tipo de Operación: RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL  
 Fecha de Ingreso: 11/01/2018  
 Estado: EN CURSO  
 Tipo de Operación: RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL  
 Fecha de Ingreso: 11/01/2018  
 Estado: EN CURSO  
 Tipo de Operación: RESCATE DE BIENES DE INTERÉS SOCIAL  
 Fecha de Ingreso: 11/01/2018  
 Estado: EN CURSO

Comparecientes

Realizar el inventario 1850 asociado al folio 790

Año: **GRUPO COMPLETO**  
 Tipo de obra: **790**  
 Repetir: **790**  
 Autor:   
 Título: **Estudio del agua subterránea**  
 Tema: **790**  
 Crear: **AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION**  
 Clasificación: **790**  
 Clasificación: **AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION**  
 Clasificación: **790**

Verificar Copias / Crear (x)

Copiar  
 Crear

Copiar y Crear

Copiar y Crear y Asociar

Copiar y Crear y Asociar y Asociar

Copiar y Crear y Asociar y Asociar y Asociar

Continuar con el inventario

Id	Nombre	Descripción	Estado	Fecha de Creación	Fecha de Actualización	Usuario	Acciones
1	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	Activo	2014-01-01	2014-01-01	ADMINISTRACION	[Iconos]
2	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	Activo	2014-01-01	2014-01-01	ADMINISTRACION	[Iconos]

Continuar con el inventario

**CUANDO SE CREA OTRO FOLIO (790) CON LOS MISMOS DATOS Y REPERTORIO DEBERIA ARRASTRAR LA INFORMACION DEL OTRO FOLIO. (788).**

Id	Nombre	Descripción	Estado	Fecha de Creación	Fecha de Actualización	Usuario	Acciones
1	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	Activo	2014-01-01	2014-01-01	ADMINISTRACION	[Iconos]
2	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	AGENCIA EJECUTIVA DE PLANIFICACION	Activo	2014-01-01	2014-01-01	ADMINISTRACION	[Iconos]

Continuar con el inventario



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

7

Fecha: 21/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error	Número →
		<input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número →

Funcionario RPDMQ  Nombre: JOSE CAMPAÑA  Cargo: INSCRIPTOR  Área: INSCRIPCIONES	Módulo Sistema Registral:  <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización  <input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Negativas	Sub-Módulo Sistema Registral:  Funcionalidad Sistema Registral:
--	--	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:  
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- TRAMITE 860.- FOLIO PADRE 769;  
FOLIOS HIJOS ORIGINALES 773, 774, 775, 776, 777, FOLIOS ACTUALES 778-779-780,  
94. SE INGRESA UNA ACLARATORIA DE TRANSFERENCIA EN EL FOLIO PADRE 769,  
Y AL PASAR AL ACTA LE CAMBIA EL NOMBRE DEL CONTRATO COMO ~~ACLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL~~ <sup>NO</sup> ADEMÁS NO SUBE EL CAMPO DE ~~OBSERVACIONES~~ <sup>NO</sup> Y SE INSISTE SIGUE MANTIENDO EL ERROR DE SUBIR UN ANTECEDENTE QUE NO CORRESPONDE. <sup>NO</sup>

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:

The screenshot shows a web application interface with a table of records and a list of antecedents. Handwritten annotations 'NO' and 'SI' are present next to specific parts of the screenshot.

Table of records (Antecedentes):

Fecha de Emisión	Estado	Fecha de Emisión							
2017/03/21	En Proceso	2017/03/21	2017/03/21	2017/03/21	2017/03/21	2017/03/21	2017/03/21	2017/03/21	2017/03/21

Antecedentes:

1. DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL... (NO)

2. DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL... (SI)

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

S

Fecha:  
21/03/2017

Número Guion:  
SG

- Error  
 Nuevo Requerimiento

Número →  
Número →

Funcionario RPDMQ  
  
Nombre:  
JOSE CAMPAÑA  
  
Cargo:  
INSCRIPTOR  
  
Área:  
INSCRIPCIONES

- Módulo Sistema Registral:
- Usuarios
  - Sede
  - Recepción
  - Digitalización
  - Inscripciones
  - Suspensas
  - Firma Electrónica
  - Matriz de folio real
  - Matriz de folio personal
  - Buscadores
  - Reportes
  - Parametrización
  - Peticiones
  - Caja
  - Marginación
  - Asignación
  - Certificaciones
  - Negativas

Sub-Módulo Sistema Registral:  
  
Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- TRAMITE 860.- FOLIO PADRE 769;  
FOLIOS HIJOS ORIGINALES 773, 774, 775, 776, 777, FOLIOS ACTUALES 778-779-780.  
98.- LA INFORMACION DE LA ACLARATORIA CREADA EN EL FOLIO PADRE (769) NO  
MUESTRA LA MARGINACION EN EL GESTOR. NO

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:

The screenshot shows a web application interface with a table titled 'Aclaratorias'. The table has columns for 'Acta', 'Fecha', 'Estado', 'Tipo', 'Referencia', 'Referencia', 'Referencia', 'Ver', and 'Ver'. The first row is highlighted and contains the text 'DECLARACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL'. Handwritten circles and arrows point to specific elements in the table and the interface, with the word 'NO' written next to them. The interface also includes a search bar and a 'Buscar' button.

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio





**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

8

*Paralela*

Fecha:  
21/03/2017

Número Guión:  
SG

- Error  
 Nuevo Requerimiento

Número →  
Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- TRAMITE 860.- FOLIO PADRE 769; FOLIOS HIJOS ORIGINALES 773, 774, 775, 776, 777, FOLIOS ACTUALES 778-779-780. 93.- SE INSISTE CUANDO DE INGRESA LA INFORMACION EN CONFIGURAR ACTO ANTES DE GENERAR LA PROPUESTA Y SE PRESIONA EL BOTON GUARDAR Y CONTINUAR SE BORRA TODA LA INFORMACION. (ERROR).

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:

The screenshots show the system's configuration interface for 'Configurar el objeto del acto'. The first screenshot shows a table with columns for 'Nº de subsección', 'Nº de lote', 'Superficie', 'Superficie', and 'Nº parcelas'. The second screenshot shows a modal dialog with a text area containing the number '17220113 71' and a 'Aceptar' button. The third screenshot shows another instance of the configuration screen with a table similar to the first one. The interface includes various buttons like 'Guardar', 'Cancelar', 'Guardar y Continuar', and 'Reiniciar Sistema'.

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

*[Handwritten signature]*

MEB



*Mejora*

LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

Fecha:  
20/03/2017

Número Guión:  
SG

- Error
- Nuevo Requerimiento

Número → 10  
Número →

Funcionario RPDMQ

Nombre:  
JOSE CAMPAÑA

Cargo:  
INSCRIPTOR

Área:  
INSCRIPCIONES

Módulo Sistema Registral:

- Usuarios
- Sede
- Recepción
- Digitalización
- Inscripciones
- Suspensas
- Firma Electrónica
- Matriz de folio real
- Matriz de folio personal
- Buscadores
- Reportes
- Parametrización
- Peticiones
- Caja
- Marginación
- Asignación
- Certificaciones
- Negativas

Sub-Módulo Sistema Registral:

Funcionalidad Sistema Registral:

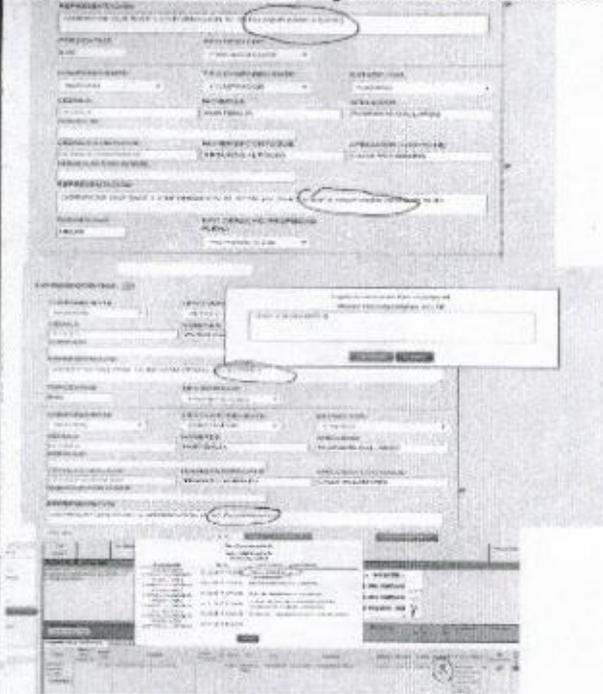
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

88.- (87) CUANDO SE ESCOGE LA OPCION DE RECTIFICABILIDAD, NO SOLICITA LA AUTORIZACION DE SUPERVISOR AL EDITAR UN ANTECEDENTE DE UN FOLIO CREADO. (AJUSTAR POLITICA CON REGISTRO).

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



*falta folios, según proceso  
quien pide? digamos  
quien elabora?  
y quien aprueba?*

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio





LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

19

Fecha: 22/03/2017	Número Guion: SG	<input checked="" type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → Número →
----------------------	---------------------	---	----------------------

<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: JOSE CAMPAÑA  Cargo: INSCRIPTOR  Área: INSCRIPCIONES	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización  <input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Negativas	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  <b>Funcionalidad Sistema Registral:</b>
---	---	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:  
 TRAMITE 864 FOLIO 788 y 790: CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA E HIPOTECA.-  
 14.- (102) EN EL ACTA DE LA CANCELACION DE HIPOTECA NO ARRASTRA LOS ANTECEDENTES QUE CONSTAN EN LOS FOLIOS CREADOS.

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:

ANTECEDENTES

Descripción	Fecha	Estado	Acción
[...]	[...]	[...]	[...]

Gradientes Notables

...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

*[Handwritten Signature]*

*Redes y No.*



**MEB***Handwritten mark***LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL***Handwritten number 22*Fecha:  
24/03/2017Número Guion:  
SG Error  
 Nuevo RequerimientoNúmero →  
Número →

Funcionario RPDMQ

Nombre:  
JOSE CAMPAÑACargo:  
INSCRIPTORÁrea:  
INSCRIPCIONES

Módulo Sistema Registral:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Sub-Módulo Sistema Registral:

Funcionalidad Sistema Registral:

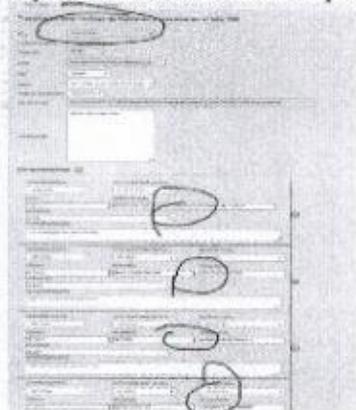
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

19.- (107) CREACION DEL FOLIO 798  
 CUANDO SE CREA EL FOLIO (798) DENTRO DE GRAVAMES NOTARIALES, LA HIPOTECA POR OBRAS A PARTIR DE UNA ORDENANZA, PRIMERO HAY QUE VOLVER A INGRESAR TODOS LOS COMPARECIENTES, Y EL RATO DE VINCULAR EL GRAVAMEN TOCA UNO POR UNO LO QUE SE VUELVE MUY LENTO ADEMÁS SE PUEDE COMETER ERRORES GRAVES.- DEBERIA PERMITIR PRIMERAMENTE QUE BAJEN TODOS LOS COMPARECIENTES CON LA OPCION DE EDITAR (PARA AUMENTAR O DISMINUIR COMPARECIENTES Y PODER TRANSACCIONAR UNO VARIOS O VARIOS UNO.

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



ETC.

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

*Handwritten signature*

**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

*RS*

Fecha: 27/03/2017

Número Guion:

 Error

Número →

 Nuevo Requerimiento

Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre: Johanna Berrezueta

Cargo: Analista Legal

Área: Inscripciones

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usuarios                 | <input type="checkbox"/> Peticiones      |
| <input type="checkbox"/> Sede                     | <input type="checkbox"/> Caja            |
| <input type="checkbox"/> Recepción                | <input type="checkbox"/> Marginación     |
| <input type="checkbox"/> Digitalización           | <input type="checkbox"/> Asignación      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inscripciones | <input type="checkbox"/> Certificaciones |
| <input type="checkbox"/> Suspensas                | <input type="checkbox"/> Negativas       |
| <input type="checkbox"/> Firma Electrónica        |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio real     |  |
| <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal |  |
| <input type="checkbox"/> Buscadores               |  |
| <input type="checkbox"/> Reportes                 |  |
| <input type="checkbox"/> Parametrización          |  |

Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio:

Descripción Breve:

Descripción Detallada:

Al escoger la opción de rectificabilidad e ingresar la fecha de otorgamiento de manera errada, superior a fecha de inscripción, no se alerta del error del mismo y acepta el cambio.

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

*[Handwritten signature]*

Firma Técnico Consorcio

*[Handwritten signature]*



**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

26

Fecha: 27/03/2017	Número Guion:	<input type="checkbox"/> Error	Número →
		<input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número →

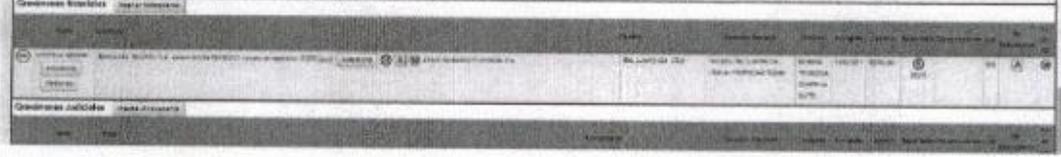
<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Oswaldo Paz y Miño  Cargo: Coordinador  Área: Inscripciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Negativas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  <b>Funcionalidad Sistema Registral:</b>
---	--	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

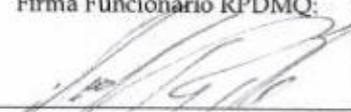
Descripción Breve: No existe botón para eliminar una cesión de derechos.

Descripción Detallada: Una vez que se ha generado el antecedente de cesión de derechos hipotecarios se puede observar que no existe un botón para eliminar la creación de dicho acto previo a la activación del folio

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:



Firma Técnico Consorcio





LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

27

Fecha: 27/03/2017

Número Guion:

Error

Número →

Nuevo Requerimiento

Número →

Funcionario RPDMQ

Módulo Sistema Registral:

Sub-Módulo Sistema Registral:

Nombre: Oswaldo Paz y Miño

Cargo: Coordinador

Área: Inscripciones

- Usuarios
- Sede
- Recepción
- Digitalización
- Inscripciones
- Suspensas
- Firma Electrónica
- Matriz de folio real
- Matriz de folio personal
- Buscadores
- Reportes
- Parametrización
- Peticiones
- Caja
- Marginación
- Asignación
- Certificaciones
- Negativas

Funcionalidad Sistema Registral:

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Modificar texto en vinculación de comparecientes

Descripción Detallada: Al vincular un antecedente de gravamen notarial se debe modificar la denominación de los comparecientes en el acto de Actor/Receptor a Acreedor/Deudor. Folio 847

Captura de Pantalla o Descripción de Posible Solución:



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

Mejoro.

**E**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

Fecha: 14/02/2017	Número Guion: SG	<input checked="" type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	<i>Anterior</i> Número → 043 Número → 01
<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real	
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano			
Descripción Breve: Gravámenes Notariales			
Descripción Detallada:  Se realiza el traslado de antecedentes en gravámenes notariales y refleja como gravámenes judiciales a pesar de que se trata de actos diferentes, en el primer caso es una hipoteca y en el segundo una prohibición que se encuentran bajo el mismo repertorio.			

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

18.

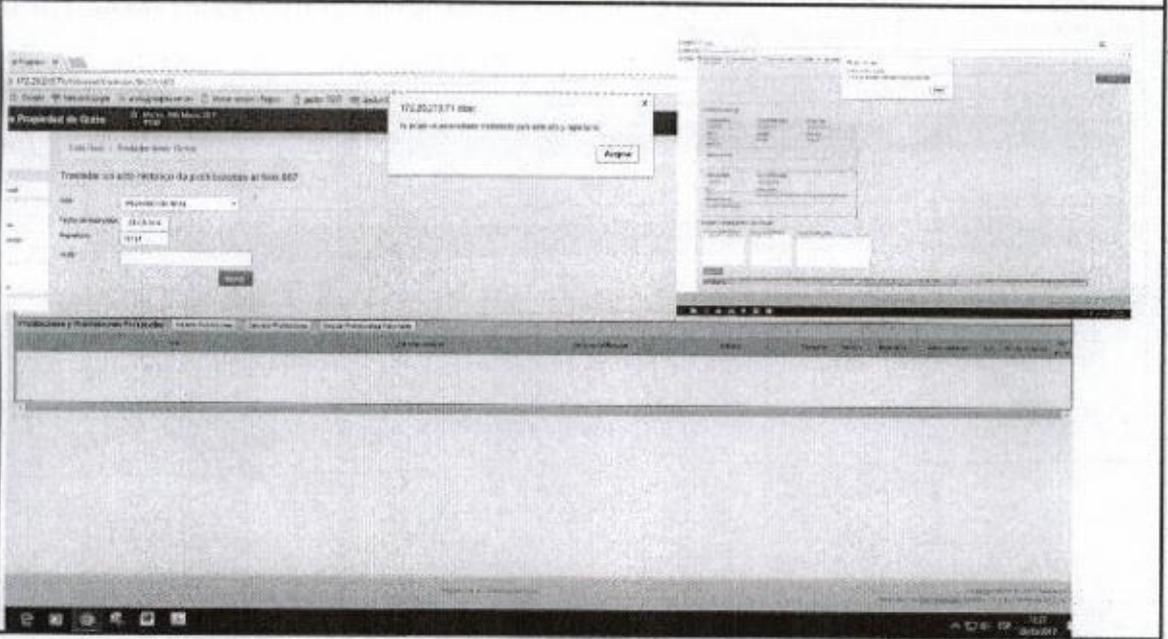
Fecha: 28/03/2017	Número Guión: SG	<input checked="" type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → 10 Número →
-------------------	---------------------	---	-------------------------

<b>Funcionario RPDMQ</b> Nombre: Iveth Flores Cargo: Certificador Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensiones <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b> Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
--	---	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Traslado de Prohibiciones Reales

Descripción Detallada: Realiza el traslado con éxito, pero no se visualiza en el folio.  
Se aclara que existen otros traslados de prohibiciones de diferente fecha que si se visualizan



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

0016/AN



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

Fecha: 27/03/2017	Número Guion: SG	<input checked="" type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → 17 Número →
Funcionario RPDMQ Nombre: David Salazar Cargo: Certificador Área: Certificaciones	Módulo Sistema Registral: <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Negativas	Sub-Módulo Sistema Registral: Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano			
Descripción Breve: traslado de aclaratoria que ya fueron ingresadas con anterioridad			
<p>Descripción Detallada:</p> <p>se trasladó dos antecedentes de titularidad de años diferentes, y una aclaratoria que afectaba a los dos antecedentes antes mencionados, sin embargo como esa aclaratoria ya había sido utilizada para otros repertorios y folios, a pesar de haber ingresado nuevos datos para cada traslado de aclaratoria a cada titularidad, al momento de visualizar el contenido de la aclaratoria se observa un texto único (que resulta ser el mismo que se utilizó en el primer traslado, mismo que no es necesario para las aclaratoria) es decir a pesar de haber llenado con nueva información y guardarla en cada una de las aclaratorias, el sistema solo reconoce y cambia automáticamente el primer traslado realizado de esa aclaratoria.</p>			

No procede, una aclaratoria tiene repertorio y fechas diferentes



**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

Fecha: 27/03/2017      Número Guion: SG       Error      Número → 17  
 Nuevo Requerimiento      Número →

<b>Funcionario RPDMQ</b> Nombre: David Salazar Cargo: Certificador Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Negativas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b> Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
---	---	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Primera aclaratoria: nótese que solo existe un antecedente de titularidad.

Acta	Fecha Compromiso	Entidad	Fecha Inscripción	Identificación	Registro	Act. Anterior	Act. Actual
COMPROMISO	4/02/2012	SECRETARÍA DE GOBIERNO QUITO	26/02/2012	1044	1000	(A)	1000

Segunda aclaratoria: nótese que existen dos antecedentes, y esta aclaratoria era para el segundo antecedente.

Acta	Fecha Compromiso	Entidad	Fecha Inscripción	Identificación	Registro	Act. Anterior	Act. Actual
COMPROMISO	4/02/2012	SECRETARÍA DE GOBIERNO QUITO	26/02/2012	1044	1000	(A)	1000
COMPROMISO	4/02/2012	SECRETARÍA DE GOBIERNO QUITO	26/02/2012	1044	1000	(A)	1000

Firma Funcionario RPDMQ:  
  
 David Salazar

Firma Técnico Consorcio:



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

Fecha: 24/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → 16 Número →
-------------------	---------------------	--	-------------------------

Funcionario RPDMQ Nombre: Iveth Flores Cargo: Certificador Área: Certificaciones	Módulo Sistema Registral: <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	Sub-Módulo Sistema Registral: Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
---	---	--

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano  
Descripción Breve: Traslado de antecedentes

Descripción Detallada:  
Si ya existe un antecedente trasladado, el sistema no me permite realizar ninguna rectificación o eliminación; lo que me permite es ingresar un nuevo compareciente.

	No puede, una traslado con el mismo reportorio y fecha para un mismo acto debe reflejar los datos del primer traslado y si se requiere cambiar el cambio afecta a todos los traslados.
--	--

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

MEJORA

	<b>LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL</b>
---	--

Fecha: 24/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → 15 Número →
-------------------	------------------	--	-------------------------

<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
--	--	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: UIDD

Descripción Detallada:  
 Cuando existen varias actas con el mismo año y repertorio, no traslada la información del UIDD y hay que ingresar a un gestor anterior para copiar y poder ingresar la información, se solicita que el UIDD aparezca en un campo adicional en el gestor, para que sea más rápida su búsqueda, considerando que actualmente los usuarios ya no poseemos acceso al gestor anterior.

*Corregido el poder solicitar UIDD a Burocrat para poder realizar traslado*



The screenshot shows the 'Buscador básico de actas' interface. It includes a search bar on the left and a table of results on the right. The table has columns for 'Número', 'Año', 'Repertorio', 'Volumen', 'Folio', and 'Acción'. Three results are visible:

Número	Año	Repertorio	Volumen	Folio	Acción
49822-15-000-PROCESO-02-00000000	2015	00-000000	00-000000	49822	[Icon]
49822-15-000-PROCESO-4-00000000	2015	00-000000	00-000000	49822	[Icon]
49822-15-000-PROCESO-02-00000000	2015	00-000000	00-000000	49822	[Icon]

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



**MEB**

**LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL**

Fecha: 23/03/2017	Número Guion: SG	<input checked="" type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → <b>14</b> Número →
-------------------	---------------------	---	--------------------------------

<b>Funcionario RPDMQ</b>	<b>Módulo Sistema Registral:</b>	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>
Nombre: Iveth Flores	<input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Negativas
Cargo: Certificador		Traslados de gestor
Área: Certificaciones		Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real

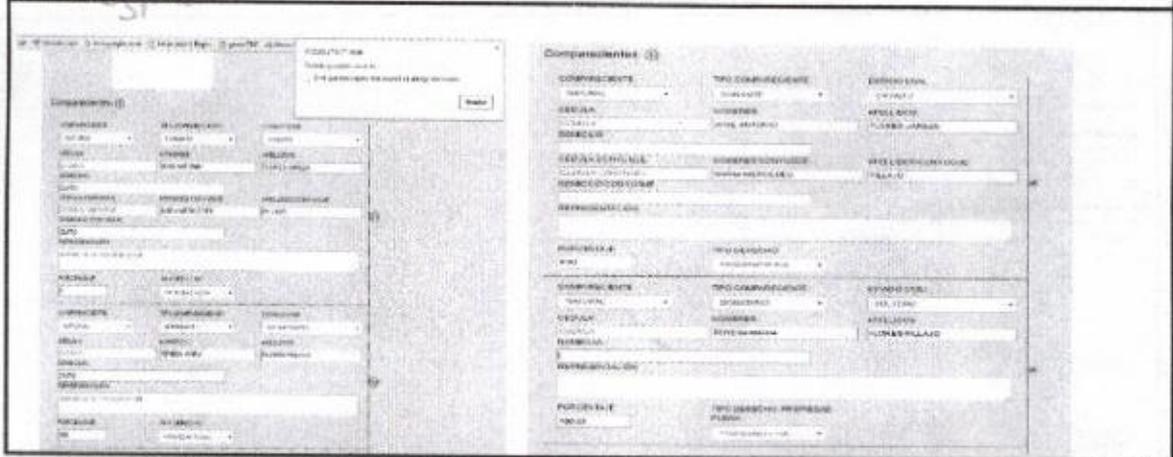
Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Antecedentes de dominio

Descripción Detallada:

Cuando se realiza una rectificabilidad en antecedentes de dominio, desaparece el domicilio.

*Comprobar*



Firma Funcionario RPDMQ:	Firma Técnico Consorcio

Requerido.



### LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL

Fecha: 22/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → 13 Número →
-------------------	---------------------	--	-------------------------

<b>Funcionario RPDMQ</b> Nombre: Iveth Flores Cargo: Certificador Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización <input type="checkbox"/> Peticiones <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Marginación <input type="checkbox"/> Asignación <input type="checkbox"/> Certificaciones <input type="checkbox"/> Negativas	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b> Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
--	---	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Vinculación Prohibiciones

Descripción Detallada:

En el folio #789 cuando se vincula una prohibición personal, cambia el estado civil del encausado en relación al folio.- En el presente ejemplo, el estado civil es "casado con" y no "soltero con", como refleja al momento de vincular.

Folio Real a Vincular 789

Busque el acto:

Forma la matrícula: DIVIACIÓN Registro: 00077

Propietarios y Usufructos

Titular	Cédula / RUC / Pasaporte	Estado Civil	Conyugue	Cédula / Pasaporte	Porcentaje	Tipo	Acto
MERIN OLIV Arandana	172140225	CASADO	MINOCE OHEN	172127316	100.0%	PROPIEDAD PLENA	COMPROMENTA

Herederos (Sucesiones)

Firma Funcionario RPDMQ:	Firma Técnico Consorcio 
--------------------------	-----------------------------

Requerido

OJO / Se ingresó y se generó en folio de Traslado de Consorcio

	<b>LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL</b>	<b># 11</b>
---	--	-------------

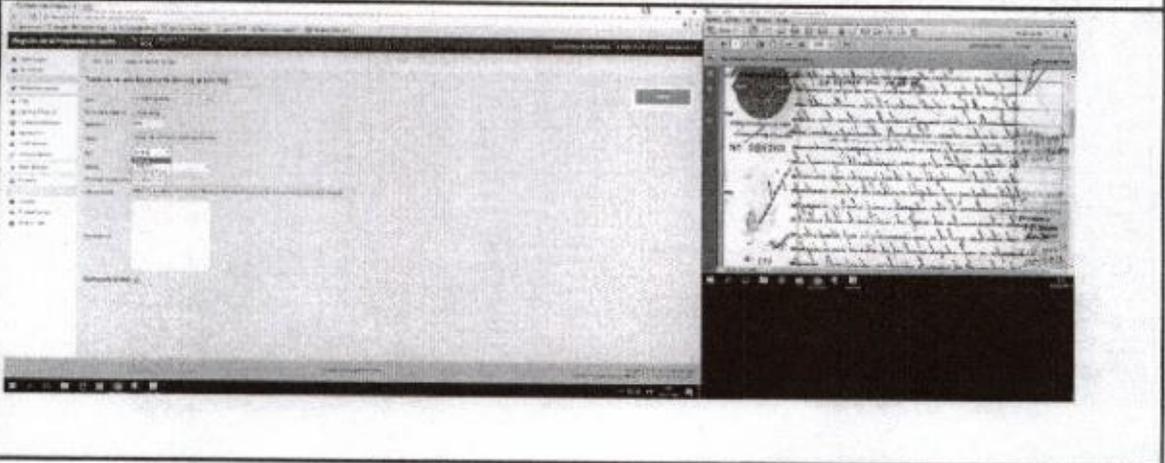
Fecha: 20/03/2017	Número Guión: SG	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → E134 Número → E
-------------------	---------------------	--	-----------------------------

<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  Traslados de gestor <hr/> Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
--	--	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Traslado de Acto Histórico

Descripción Detallada:  
No existe la opción escribano.



Firma Funcionario RPDMQ:	Firma Técnico Consorcio
--------------------------	-------------------------



Repetida Solucionado

	<b>LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL</b>	<b># 9</b>
---	--	------------

Fecha: 21/03/2017	Número Guion: SC	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → E129 Número → E
-------------------	------------------	--	-----------------------------

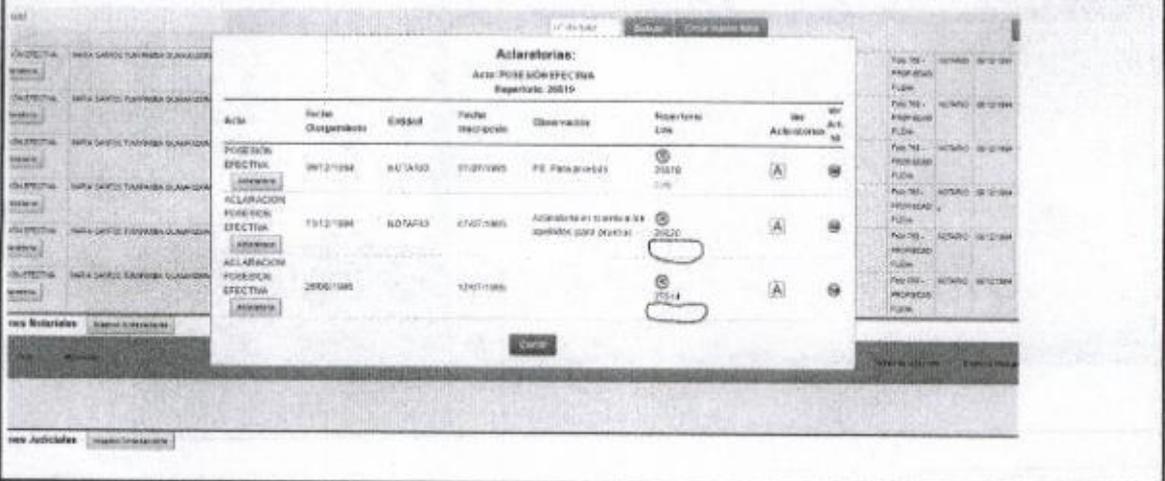
<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  Traslados de gestor <b>Funcionalidad Sistema Registral:</b> Matriz de folio real
--	--	--

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Posesiones Efectivas

Descripción Detallada:

En el folio 768, al ingresar aclaratorias a la Posesión Efectiva, no existe el link.



Acta	Folio Dependiente	ESSOL	Fecha Inscripción	Observación	Reporte Line	No. Act. Aclaratorias	No. Act. Aclaratorias
POSESION EFECTIVA	9872199	843400	11/07/1995	FE Pasa a 6000	2010	A	0
ACLARACION POSESION EFECTIVA	1312199	807463	17/07/1995	AGENCIARIA CLASIFICA SE AGENDAS (007 00701)	2020	A	0
ACLARACION POSESION EFECTIVA	2000199		13/07/1995		2014	A	0

Firma Funcionario RPDMQ:	Firma Técnico Consorcio 
--------------------------	--

*Problema Resuelto*

Solucionado

	<b>LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL</b>	# 7
---	--	-----

Fecha: 21/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → E127 Número → E
-------------------	---------------------	--	-----------------------------

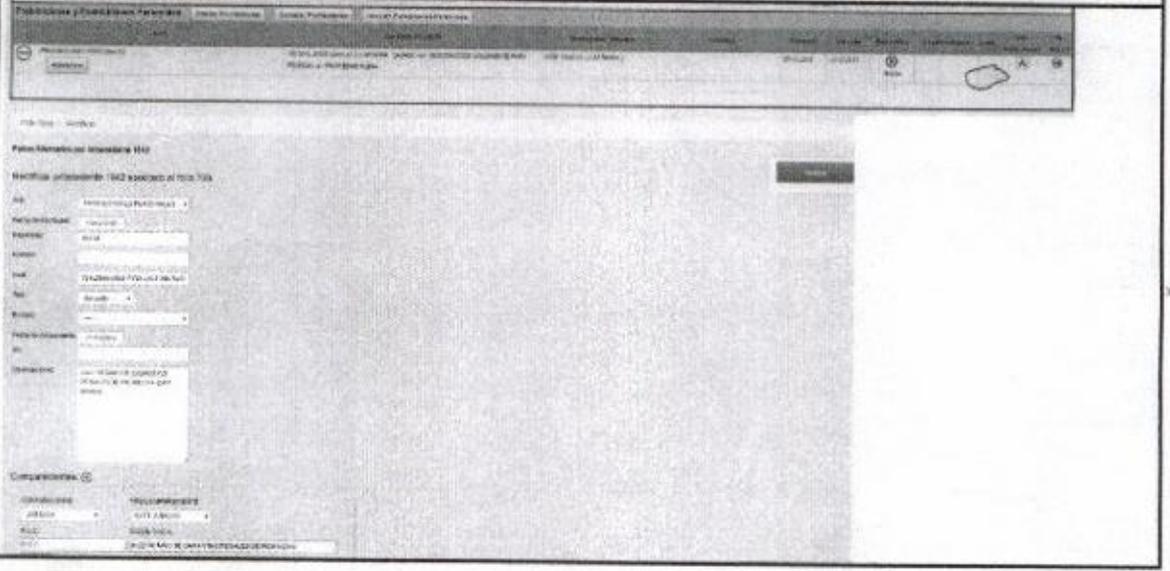
<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  Traslados de gestor <hr/> <b>Funcionalidad Sistema Registral:</b> Matriz de folio real
--	--	--

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Prohibiciones

Descripción Detallada: En el folio 768 se encuentra lo siguiente:

- a) No existe link. *OK*
- b) Al ingresar por rectificabilidad a las prohibiciones personales, el sistema no me permite guardar los cambios ni continuar. *OK*



Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio



060

Mejora

6

MEB



LEVANTAMIENTO DE ERRORES  
O NUEVOS REQUERIMIENTOS  
PRUEBAS BETA  
SISTEMA REGISTRAL

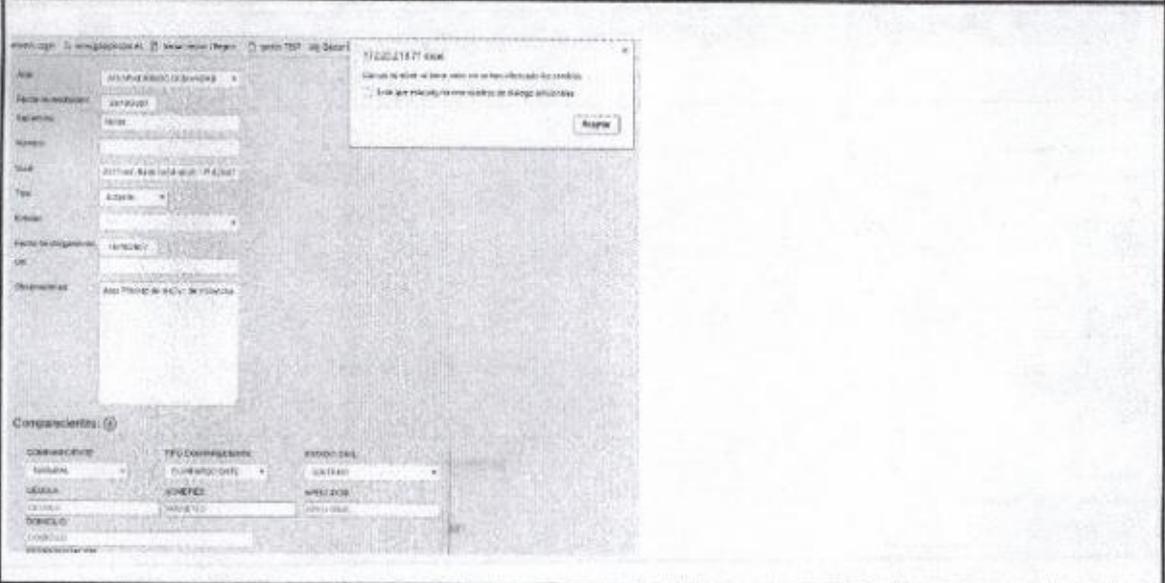
#6

Fecha: 21/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error	Número → E136
		<input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → e

<b>Funcionario RPDMQ</b> Nombre: Iveth Flores Cargo: Certificador Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b> Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
--	--	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano  
 Descripción Breve: Aclaración de Demandas

Descripción Detallada: *No porate*  
 En el folio 768, al ingresar por rectificabilidad a las aclaratorias de Demandas, si se despliega la opción de comparecientes, aunque éste se desactive, el sistema no me permite eliminar, peor continuar, por lo que es necesario volver a empezar.



Firma Funcionario RPDMQ:	Firma Técnico Consorcio
--------------------------	-------------------------

- Requerido por rectificabilidad poder borrar. por art. 50

	<b>LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL</b>	# 5
---	--	-----

Fecha: 21/03/2017	Número Guión: SG	<input type="checkbox"/> Error <input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número → E125 Número → E
-------------------	---------------------	--	-----------------------------

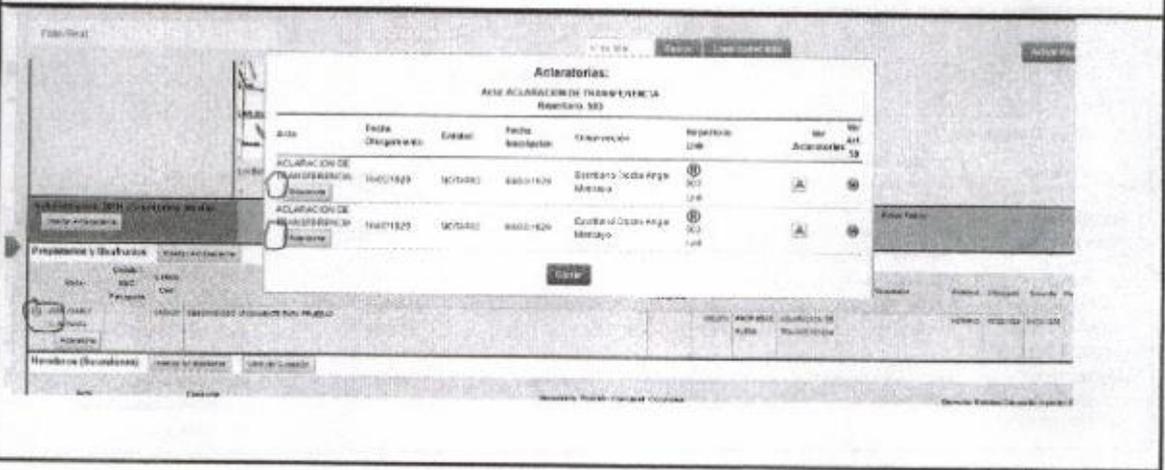
Funcionario RPDMQ  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	Módulo Sistema Registral: <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	Sub-Módulo Sistema Registral:  Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
---	---	--

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Aclaratorias

Descripción Detallada:

Las aclaratorias de antecedentes permiten editar pero no eliminar.



Firma Funcionario RPDMQ:	Firma Técnico Consorcio
--------------------------	-------------------------



R



# LEVANTAMIENTO DE ERRORES O NUEVOS REQUERIMIENTOS PRUEBAS BETA SISTEMA REGISTRAL

Handwritten signature

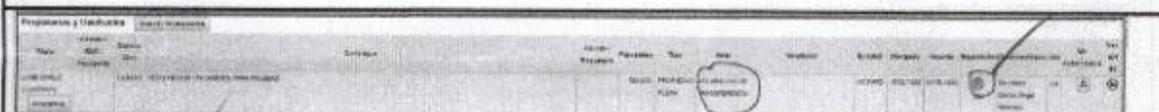
Fecha: 21/03/2017	Número Guion: SG	<input type="checkbox"/> Error	Número → # 4
		<input type="checkbox"/> Nuevo Requerimiento	Número →

<b>Funcionario RPDMQ</b>  Nombre: Iveth Flores  Cargo: Certificador  Área: Certificaciones	<b>Módulo Sistema Registral:</b> <input type="checkbox"/> Usuarios <input type="checkbox"/> Sede <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Digitalización <input type="checkbox"/> Inscripciones <input type="checkbox"/> Suspensas <input type="checkbox"/> Firma Electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Matriz de folio real <input type="checkbox"/> Matriz de folio personal <input type="checkbox"/> Buscadores <input type="checkbox"/> Reportes <input type="checkbox"/> Parametrización	<b>Sub-Módulo Sistema Registral:</b>  Traslados de gestor Funcionalidad Sistema Registral: Matriz de folio real
--	--	---

Nombre Técnico Consorcio: Armando Arellano

Descripción Breve: Traslado de información del folio al certificado.

Descripción Detallada: Se realizó el cambio de una letra del apellido de la vendedora por rectificabilidad antes de activar el folio #768; y, al hacerlo el sistema asumió que se trata de una aclaratoria de transferencia como se indica en la parte pertinente de la certificación, lo cual no es correcto, pues el acto no fue modificado en ningún momento.



**3. FORMA DE ADQUISICIÓN**

Tipo Contrato	Nombre del Actor (vendedor)	Fecha Otorgamiento	Notario	Fecha Inscripción	Repertorio
ACLARACION DE TRANSFERENCIA	MARTINA YAGUARI, VIUDO Representado: PRUEBA VENDEDOR	16/02/1929	NOTARIO	04/03/1929	503
Observaciones:	Escribano Doctor Angel Moncayo				
Nombre Acto:	Fecha Otorgamiento:	Fecha Inscripción:	Repertorio:	Entidad:	Observaciones:
ACLARACION DE TRANSFERENCIA	16/02/1929	04-03-1929 00:00:00	503	NOTARIO	Escribano Doctor Angel Moncayo
Nombre Acto:	Fecha Otorgamiento:	Fecha Inscripción:	Repertorio:	Entidad:	Observaciones:
ACLARACION DE TRANSFERENCIA	16/02/1929	04-03-1929 00:00:00	503	NOTARIO	Escribano Doctor Angel Moncayo

Firma Funcionario RPDMQ:

Firma Técnico Consorcio

## **Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren**

---

**De:** Sandra Ximena Ibarra Bohorquez  
**Enviado el:** jueves, 26 de mayo de 2016 10:11  
**Para:** JUAN CARLOS CORAL GARZON  
**CC:** Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Juan German Portero Lopez  
**Asunto:** RE: Observaciones  
**Datos adjuntos:** NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL dia1 (19-05-2016).docx; NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL dia2 (20-05-2016)mañana.docx; NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL dia2 (20-05-2016)tarde.docx; NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL dia3 (23-05-2016).docx; NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL dia4 (24-05-2016).docx; NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL dia5 (25-05-2016).docx

Hola Juan Carlos:

Adjunto los archivos de las observaciones de acuerdo a lo solicitado, mismas que han sido obtenidas una vez realizadas las pruebas del sistema SIREL las cuales han sido enviadas al Consorcio cada día desde el Jueves 19 del presente.

Saludos cordiales,

Ximena Ibarra B.  
Transaccionalidad y Seguridad Tecnológica  
PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.  
Telf.: 3988170 Ext. 29671  
[sandra.ibarra@quito.gob.ec](mailto:sandra.ibarra@quito.gob.ec)

---

**De:** JUAN CARLOS CORAL GARZON [<mailto:danielasarahi.coral@gmail.com>]  
**Enviado el:** jueves, 26 de mayo de 2016 9:53  
**Para:** Sandra Ximena Ibarra Bohorquez  
**Asunto:** Observaciones

Estimada Xime

Por favor si me ayudas con el registro de observaciones de las pruebas mantenidas en el SIREL.

Saludos,  
JUAn Carlos

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borrar inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

## NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL

Fecha: 19/05/2016

Hora:10:30 -17:00

### Integrantes:

José Luis Aucancela

José Banda

María Isabel Revelo

Ernesto Larrea

Gabriel Lucio

Johana Maldonado

Cristiana Padilla

Gabriela Totoy

Sandra Vargas

Verónica Flor

Rubén Endara

### **LINK:**

<http://190.152.144.123/registro/nuevotramite/inscripcion/0>

No se está realizando las pruebas en la aplicación instalada en el RPDMQ

### **CREACIÓN DE USUARIOS**

1. La leyenda de cambio de clave, no se especifica cuantos caracteres se requiere y que condiciones.

### **PETICIONES**

1. Las aclaratorias debe dejar pasar como un contrato normal, no se requiere del número de repertorio anterior como campo obligatorio.
2. Ordenar el visualizador de las peticiones
3. No existe validación de campos por tipo (numéricos, fechas, número de folio)

4. La cuantía en las escrituras viene de manera global por lo que no puede dividirse el valor contractual por predio
5. Debe permitir editar o eliminar la petición añadida al carrito, antes de Generar de la proforma, una vez generada la proforma también debería poder editar la petición
6. Que todo el texto ingresado se visualice en mayúsculas
7. Se debe indicar cuáles campos de la petición son obligatorios
8. Se debería incluir calendario en campos tipo fecha
9. Una vez generada la proforma, debe tener la opción de imprimir la proforma para que se acerque al pago
10. Faltan cargar actos (resolución de excedentes de áreas en + o en -; cancelación de patrimonio familiar, uso y habitación; homónimo)
11. Cuando se seleccione la cuantía indeterminada, deberían eliminarse los campos correspondientes a cuantía determinada.
12. No está realizando bien el cálculo de valores (testamento, cancelación de hipoteca, extinción de usufructo, patrimonio familiar, posesiones efectivas, aclaratorias de posesiones efectivas).
13. Incluir un listado de parroquias
14. Incluir un buscador en los combos con muchas opciones de texto a seleccionar
15. Agregar tips de ayuda en los campos, con la explicación de donde tome estos valores
16. Cuando se agrega la petición al carrito deben limpiarse los campos llenados para las próximas peticiones
17. Se debe retirar el campo cuantía indeterminada y ésta a su vez parametrizar en el acto/contrato
18. No está calculando por predio en cancelación de hipoteca cuando existe varios contratos

#### CAJAS (preliminares – aún no se revisa este módulo por el área correspondiente)

1. En cajas en el detalle del tramite debe visualizarse valor contractual, catastral, descuentos y subtotal

## NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL

Fecha: 20/05/2016

Hora: 14:00-17:00

### Integrantes:

José Banda

María Isabel Revelo

Ernesto Larrea

Gabriela Totoy

Sandra Vargas

Rubén Endara

Soledad Vega

Robert Diaz

Verónica Flor

David Salazar

Gabriel Lucio

### **PETICIONES**

1. En la pantalla de petición, se debería incluir un texto en donde se indiquen qué campos son obligatorios por tipo de contrato (de acuerdo al escogido), ya que la pantalla es general y no se cuenta con toda la información para llenar todos los campos indicados en la pantalla.
2. El sistema no está contemplando la inscripción de negativa
3. Para la posesión efectiva, no permite grabar la petición porque no se cuenta con datos de cuantía, ni predios necesariamente. La inscripción de este contrato tiene un valor fijo
4. Que le sistema valide la identificación de los comparecientes, con el dígito verificador
5. Cuando se elige el beneficiario como tercera edad, el sistema debe indicar que para comprobar la información al momento de presentar la documentación, se debe presentar el documento de identidad para verificar la información ingresada declarativa por el usuario
6. En una escritura que contiene más de un acto el sistema se queda grabada la información del acto anterior o compareciente anterior. y no lo cambia en función de los demás actos.

### **CAJAS**

1. En el cuadro de caja del cajero se debe tomar en cuenta solamente el valor real del contrato.
2. En el cuadro del cajero, deben ingresarse todos los rubros (códigos) correspondientes por acto, ya que al momento muestra algunos con NONE.

## NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL

Fecha: 20/05/2016

Hora: 09:00-13:00

### Integrantes:

José Banda

María Isabel Revelo

Ernesto Larrea

Gabriela Totoy

Sandra Vargas

Rubén Endara

Soledad Vega

Robert Diaz

Verónica Flor

David Salazar

Gabriel Lucio

### **PETICIONES**

1. Cuando se ingresa algún campo erróneo y se agrega la petición al carrito de compras, se está borrando toda la información de la petición ingresada.
2. Cuando existe más de un contrato es necesario que se copie la información ingresada del primer contrato y que esta información sea editable, porque sino el proceso de ingreso es repetitivo y toma más tiempo
3. En el combo de notaría que se ordene por cantón y número (valor numérico)
4. Cuando un compareciente (VENDEDOR) es casado aparecen los campos necesarios para ingresar datos del cónyuge, al ingresar otro compareciente (COMPRADOR) de estado civil DIVORCIADO se desaparecen los datos del cónyuge del vendedor. Esto porque al parecer hereda los datos del estado civil del último compareciente ingresado.
5. No existe un contrato por la nuda propiedad (que equivale al 40% del valor contractual, mientras que el 60% corresponde al usufructo)
6. El sistema actualmente solo permite el ingreso de una cantidad hasta 7 dígitos incluido decimales, se debe permitir el ingreso de cantidades de hasta 10 dígitos

### **CAJAS**

1. El cajero no tiene un reporte en donde pueda revisar las transacciones realizadas hasta un momento determinado. Se requiere que el reporte por cajero salga con los siguientes campos:

CAJERO: (iniciales)

FECHA	USUARIO COMPROBANTE	TRÁMITE	PAGO EN CHEQUE	CHEQUE No.	CUENTA No. CHEQUE	PAGO EN TRANSFERENCIA	No. TRANSFERENCIA	CUENTA No. TRANSFERENCIA	EFFECTIVO	VALOR

2. En el archivo .csv se encuentra apareciendo transacciones de DEVOLUCIÓN DE CAMBIO que no deben aparecer como transacción.
3. En el comprobante de pago que se entrega al cliente, debe salir el detalle de los contratos con su valor respectivo y no como sale al momento (referencia: trámite 66).  
Adicionalmente eliminar el rubro por Servicio de Courier que no se está contemplando en el sistema; se debería contemplar que se indique el RUBRO por descuentos (tercera edad, niñez, judiciales, etc.)
4. Revisar el catálogo de bancos, ya que no se encuentran todos los requeridos (para el caso de pago en cheques y transferencias bancarias).
5. En el cuadro de caja, cuando se detalla el pago con monedas de 5 ctvs., el sistema no se encuentra calculando correctamente el valor en función de la cantidad de monedas ingresadas.

## NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL

Fecha: 23/05/2016

Hora: 09:00-16:00

### Integrantes:

José Banda

María Isabel Revelo

Ernesto Larrea

Andrea Vargas

Rubén Endara

Soledad Vega

Doris Ochoa

### **GENERALES:**

1. No se deberían agregar peticiones al carrito de compras sin ingresar la información correspondiente como el predio y comparecientes
2. No están llegando las notificaciones de recepción y digitalización de documentos, tampoco se conoce el número de repertorio asociado
3. En la impresión del comprobante de recepción del trámite no se encuentra la fecha de recepción del trámite
4. No se visualiza el(los) archivos adjuntos al trámite. Se debería listar cada documento adjuntado con su respectivo link
5. Cuando un trámite no está pagado, al buscar en el módulo de Recepción y Digitalización no se lo encuentra el trámite, se debería indicar un mensaje que no se puede recibir dicho trámite porque no se encuentra pagado
6. El orden de los trámites a recibir y digitalizar debería mostrarse por fecha y hora
7. Cuando un archivo es adjuntado, no puede ser visualizado; ya que genera un error en el sistema
8. En la creación del acta, debe cargarse la información correspondiente a los predios y comparecientes ingresados en la petición
9. Que se conecte desde SIREL al Gestor documental para el traslado de actas y una vez que se traslade el acta debe ponerse una nota indicando de dicho particular, para DPH tomar en cuenta la misma acta sirve para varios folios
10. Al momento de trasladar el acta desde el Gestor en el folio se debe cambiar la etiqueta de RECEPTOR por PROPIETARIO

11. No se está contemplando el tema de NUDA PROPIEDAD o PROPIEDAD PLENA cuando solamente se venda el USUFRUCTO (no se puede realizar trámites de solamente se venda una parte de la propiedad)
12. En el punto 3 de ANTECEDENTES está actualmente como texto libre, pero se debe agregar al texto libre los datos del acta de inscripción que consta en el Gestor
13. No se puede visualizar el detalle completo de las peticiones realizadas, ni de donde salen los valores correspondientes para realizar el pago y la recepción de documentación
14. Generar la ventana de cómo quedarían los derechos de los titulares del folio con las propuestas de los porcentajes que quedarían {Implementar una alerta (pop up) de cómo va a quedar la titularidad de ese bien}
  - a. Tenedor del derecho
  - b. Porcentaje del derecho
  - c. Estado del derecho

## OBSERVACIONES PRUEBAS ALFA SIREL

**Fecha:** 24/05/2016

**Hora:** 10:30

**Participantes:**

María Isabel Revelo

Rubén Endara

Andrea Vargas

Ernesto Larrea

José Banda

Soledad Hidalgo

### OBSERVACIONES:

1. Al ingresar a Digitalizar una escritura en trámite nuevo, está pidiendo un código de barras hecho que debería aplicar solamente cuando es REINGRESO.
2. En recepción y digitalización se debe imprimir un código de barra asociado a cada petición del trámite, mientras que en Caja se deben imprimir la cantidad de sticker correspondiente a la cantidad de peticiones.
3. En el detalle del trámite se debe mostrar toda la información correspondiente al trámite condensada y cada detalle por petición.
4. Se presentó error lógico entre el usuario Inscriptor y el Supervisor o director, los desarrolladores de SIREL se encuentran revisando la aplicación para poder continuar con la siguiente etapa del flujo.
5. En el módulo de Recibe y Digitaliza, al tratar de escanear escrituras físicas, al momento no permite porque la aplicación de escáner proporcionada por el Consorcio no permite realizar esta acción, se debe revisar la instalación del escáner a los equipos proporcionados para realizar el proceso de recepción y digitalización.
6. Cuando se lee un código con el lector de código de barras, se está mostrando un número diferente al del documento impreso (Ejemplo: "4", es el trámite 4, pero en el sistema se lee 24 ó 242; es decir le está tomando en cuenta las comillas como un 2.

## NOVEDADES DE LAS PRUEBAS PILOTO SIREL

Fecha: 25/05/2016

Hora: 11:00-15:30

### Integrantes:

José Banda

Andrea Vargas

Rubén Endara

María Isabel Revelo

Ernesto Larrea

Soledad Vega

Cristina Padilla

Diana Pachacama

Doris Ochoa

Verónica Tobar

Gustavo Posso

### **GENERALES:**

1. En peticiones, la fecha de otorgamiento no debe ser mayor a la fecha actual (colocar validación lógica de campos)
2. Se requiere que la petición detalle el valor cotizado por predio, porcentaje de derechos y contrato/acto
3. Confirmar la aplicabilidad del descuento como acreedor el BIESS en Hipotecas
4. El documento adjuntado a la petición debe estar en formato OCR para que se pueda copiar texto y pegarlo en las actas de inscripción y/o folio
5. Cuando una petición tiene más de un contrato y uno es ellos es suspendido, todos los contratos de la petición deberían ser suspendidos
6. El comprobante que se entrega en el módulo de Recibe y Digitaliza es interno y debe contener (número de trámite, número de petición y número de repertorio)
7. Se debe trabajar mucho en guiar a los usuarios (ciudadanos) para el ingreso de peticiones
8. El repertorio debe ser asociado a cada acto/contrato y hasta el momento no se logra saber a como lo está asignando