



Nombre Bryan Lopez
 Fecha 11-Dic-2015 15:15h
 Firma [Signature]

Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1211B-OF

Quito, 11 de diciembre de 2015

ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2015-149.

Señora
 Eva Larsen Montoya
PROCURADORA COMÚN
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE
 En su despacho.-

De mi consideración:

En relación al Oficio No. CMS-RPQ-.2015-149 en el cual el Consorcio solicita al RPDMQ "... proporcione una propuesta de marginaciones por cada tipo y un ejemplo de cada una de las marginaciones."; me permito informarle que:

- El 26 de noviembre de 2015, mediante correo electrónico se envió al Consorcio un archivo en formato Power Point con los modelos de interfaces visuales relacionados con los TIPOS DE MARGINACIONES. En dicho correo se resalta el hecho de que esa información fue enviada anteriormente al Consorcio por correo electrónico el 16 de junio de 2015.
- El 07 de diciembre de 2015, mediante correo electrónico se envió al Consorcio 9 archivos en formato PDF con los ejemplos de formato referencial para generación de Marginaciones Electrónicas, a ser aplicados en la funcionalidad para el Gestor Documental (versión 2.00).

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente;

[Signature]

Marcelo Carrera Riquetti
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXO: Copia de correo electrónico del 26-nov-2015
 Copia de información anexa al correo electrónico del 26-nov-2015
 Copia de correo electrónico del 07-dic-2015
 Copia de información anexa al correo electrónico del 07-dic-2015

CC: Andrés Eguiguren Administrador de Contrato No. 005-2015 (Fiscalización)

MCarrera /

[Signature] 11/12/2015
15h00

Elaborado por:	Marcelo Carrera	<u>[Signature]</u>
Revisado por:	Marcelo Carrera	<u>[Signature]</u>

OFICIO No. CMS-RPQ-2015-149

Quito D.M., 25 de noviembre de 2015

Señor
Marcelo Carrera Riquetti
Administrador de Contrato
Registro de la Propiedad de Quito



25-nov-2015
12:00

Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con reunión mantenida el día de hoy referente a la revisión del gestor documental para la versión 2.0, con la finalidad de ajustar la versión del software previo a ingreso a producción solicito se nos proporcione una propuesta de marginaciones por cada tipo y un ejemplo da cada una de las marginaciones.

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,



Byron Paredes Buitrón
GERENTE DE PROYECTO
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

Marcelo Ramiro Carrera Riquetti

De: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
Enviado el: jueves, 26 de noviembre de 2015 14:07
Para: Byron Paredes (estrategia.acet@gmail.com)
CC: Modinguer Cristian (christian.modinger.jajam@gmail.com); Christian Mödinger Jajam (cmodinger@outlook.com); Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; José Luis Aucancela Pérez; Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Juan German Portero Lopez
Asunto: Modelos interfaces visuales según tipos de marginaciones
Datos adjuntos: pantallas Marginaciones Electrónicas Gestor DocumentalR.pptx

Buena tarde Byron... según lo tratado en la reunión de socialización de ayer sobre la nueva funcionalidad del Gestor Documental relacionado con Marginaciones Electrónicas... les adjunto archivo PPT con lo referente a los modelos de interfaces visuales relacionados con los tipos de marginaciones.... Esta información ya fue enviada en junio a Cristóbal y a Ti (ver mail adjunto abajo).

Saludos,
Marcelo Carrera
GERENTE DE PROYECTO
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29671
Celular: 09-9615-8303
marcelo.carrera@quito.gob.ec
SKYPE: marcelo.carrera.rpq

De: Sandra Ximena Ibarra Bohorquez
Enviado el: martes, 16 de junio de 2015 15:25
Para: cristobal.torrealba@meblatam.com; estrategia.acet@gmail.com
CC: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Doris Capucine Ochoa Ramírez; Jimmy Eusebio Gallardo Asanza; José Luis Aucancela Pérez; Rodrigo Gustavo Proaño Gomezjurado; FABIO AGUSTIN VASCONEZ GRANJA; Jose Rodolfo Taípe Guaño; Andrea Cecilia Torres Mora; Juan German Portero Lopez
Asunto: RE: Validación de pantallas para marginaciones electrónicas en el Gestor Documental

Estimado Cristóbal:

Una vez proporcionadas las sugerencias del grupo de usuarios marginadores que asistieron a la reunión del día viernes pasado y que trabajan constantemente en tareas relacionadas con las Marginaciones, además de las directrices facilitadas por parte de Asesoría Jurídica del RPDMQ para el diseño de la interfaz del Acervo Digital RPQ, se remite el documento con el diseño de pantallas de acuerdo a los tipos de marginaciones, establecidos anteriormente.

El campo marginador que muestra en la parte superior de la pantalla, es un campo no editable, el dato que se muestra allí corresponde al usuario que accedió al sistema.

Saludos cordiales,

Ximena Ibarra B.
Transaccionalidad y Seguridad Tecnológica



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.

Telf.: 3988170 Ext. 29671

sandra.ibarra@quito.gob.ec

on negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

Pantallas Usuario por Marginación Electrónica

ACERVO DIGITAL RPDMQ



Tipos de Marginaciones

Existen 6 tipos de Marginaciones que se pueden realizar dentro del Acervo Digital RPQ:

- ✓ Marginación Cancelaciones Judiciales
- ✓ Marginación de Cancelación
- ✓ Marginación de Inscripción Nueva
- ✓ Marginación de Cesión
- ✓ Nota Referencial (sin firma electrónica)
- ✓ Rectificación de partida de inscripción

Marginación de Cancelación Judicial

MARGINACIÓN DE CANCELACIÓN JUDICIAL

Marginador: usuario

Actos: [dropdown]

Repertorio: [input]

Fecha Marginación: [input] [calendar icon]

Detalle Marginación: [table area]

Marginación de Cancelación

MARGINACIÓN DE CANCELACIÓN

Marginador: usuario

Actos: [dropdown]

Repertorio: [input]

Fecha Marginación: [input] [calendar icon]

Detalle Marginación: [table area]

Marginación de Inscripción Nueva

MARGINACIÓN INSCRIPCIÓN NUEVA

Marginador

Actos

Repertorio

Fecha Repertorio

Detalle Inmueble

Marginación de Cesión

MARGINACIÓN DE CESIÓN

Marginador

Fecha Cesión

Cedente

Cesionario

Repertorio

Fecha Marginación

Detalle de Cesión

Nota Referencial(sin firma electrónica)

NOTA REFERENCIAL

Marginador

Fecha Marginación 

Anotación Marginal

Rectificación de partida de inscripción

RECTIFICACIÓN DE PARTIDA DE INSCRIPCIÓN

Marginador

Fecha Marginación 

Objeto

Marcelo Ramiro Carrera Riquetti

De: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
Enviado el: lunes, 07 de diciembre de 2015 8:53
Para: Byron Paredes (estrategia.acet@gmail.com); Christian Mödinger Jajam (cmodinger@outlook.com)
CC: Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Juan German Portero Lopez; Doris Capucine Ochoa Ramírez; José Luis Aucancela Pérez; Rubén Alejandro Endara Gallardo; Ana María Castrillon Zandoval; Freddy Humberto Herrera Pozo; Rodrigo Gustavo Proaño Gomezjurado
Asunto: Formatos ejemplo para generación marginaciones electrónicas
Datos adjuntos: 92785 - 36087 - PROPIEDAD - 2015.pdf; MARGINACIÓN DE CESION.pdf; MARGINACIÓN DE CANCELACIÓN.pdf; NOTA REFERENCIAL.pdf; MARGINACIÓN DE INSCRIPCIÓN NUEVA.pdf; MARGINACIÓN DE CANCELACIÓN JUDICIAL.pdf; MARGINACIONES ELECTRÓNICAS HISTÓRICAS.pdf; ACTA CON MARGINACIONES HISTORICAS Y NUEVA.pdf; MARGINACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE PARTIDA DE INSCRIPCIÓN.pdf

Buen día Byron, Christian... adjunto archivos PDF con ejemplos de Marginaciones Electrónicas a generar... estos fueron revisados preliminarmente con funcionarios del RPDMQ (a quienes remito copia de este mail)... con esta base para que puedan parametrizar la funcionalidad de MARGINACIÓN ELECTRÓNICA en nueva versión funcional de Gestor Documental... durante el piloto y pruebas se validará técnica y operativamente los formatos para identificar cualquier ajuste que permita optimizar la nueva funcionalidad.

Para cualquier aclaración que requieran en cuanto a estos ejemplos, por favor, contactarse con Ximena Ibarra.

Saludos,
Marcelo Carrera
GERENTE DE PROYECTO
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29671
Celular: 09-9615-8303
marcelo.carrera@quito.gob.ec
SKYPE: marcelo.carrera.rpq

De: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
Enviado el: miércoles, 02 de diciembre de 2015 7:51
Para: José Luis Aucancela Pérez
CC: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Rubén Alejandro Endara Gallardo; Doris Capucine Ochoa Ramírez; Juan German Portero Lopez
Asunto: REVISIÓN: Formatos ejemplo para generación marginaciones electrónicas

Buen día José Luís... de acuerdo a pedido de la empresa española que está parametrizando la funcionalidad optimizada de Marginaciones Electrónicas para el Gestor Documental, haciendo uso de una Acta Desmaterializada se elaboraron varios ejemplos para la generación de PDF con Marginaciones Electrónicas.

Te pido por favor, revisarlas y emitir tu aceptación o sugerencias de ajuste a dichos formatos ejemplo... para con ello proceder a enviárselos al Consorcio para que puedan culminar con dicha parametrización... si tienes inquietudes o

deseas emitir directamente tus observaciones de mejora, te pido contactarte con Ximena Ibarra (quien es la encargada de coordinar la elaboración de estos ejemplos).

Saludos,
Marcelo Carrera
GERENTE DE PROYECTO
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29671
Celular: 09-9615-8303
marcelo.carrera@quito.gob.ec
SKYPE: marcelo.carrera.rpq

De: Sandra Ximena Ibarra Bohorquez
Enviado el: martes, 01 de diciembre de 2015 15:34
Para: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren
CC: Juan German Portero Lopez
Asunto: Formato para visualización de marginaciones (para validación)

Marcelo:

De acuerdo a lo sugerido por Rubén se diseñó formatos por tipo de marginación y se realizó unos ejercicios de como quedarían las actas con marginaciones históricas y nuevas.

Creo que esto debería también lo deberían validar los usuarios de Inscripciones y Certificaciones.

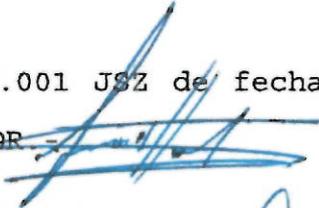
Saludos cordiales,

Ximena Ibarra B.
Transaccionalidad y Seguridad Tecnológica
PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29671
sandra.ibarra@quito.gob.ec

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y solo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje esta prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borrar inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. RPDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

gravámenes No. C980905052.001 JSZ de fecha
21/09/2015.- EL REGISTRADOR 

RESPONSABLES

ASESOR: SANDRA CEVALLOS 
REVISOR : DIANA LUCERO ALMENDARIZ
AMANUENSE : LILIAN VICTORIA 

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

Nro. de Inscripción: 36087
Nro. de Trámite: RR-0034273
Nro. de Repertorio: 92785
Fecha de Repertorio: 13/10/2015 8:32:06
Tomo: 146
Notaria: 74
Parroquia: COTOCOLLAO
Tipo de Contrato: COMPRAVENTA
Matrículas: COTOC0074126 0 309498

1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES

CACUANGO COLCHA CESAR GAVINO **VENDEDOR**

1706353057 Casado

COLCHA CALCAN AIDA CESARINA **VENDEDOR**

1707219950 Casado, casados entre sí, por
sus propios derechos

ESPINOSA TORRES GLORIA ROCIO **COMPRADOR**

1720364437 Soltera, por sus propios
derechos

2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, ante el Notario SEPTUAGÉSIMA CUARTA del cantón Quito, Doctor. José Luis Jaramillo Calero.

3.- ANTECEDENTES .-

Los cónyuges señores CESAR GAVINO CACUANGO COLCHA y AIDA CESARINA COLCHA CALCAN, son propietarios del LOTE DE TERRENO NÚMERO VEINTE Y CINCO, de la manzana siete, sector A, situado en la parroquia Cotocollao, de este Cantón, adquirido mediante compra a la Asoc. Solidaridad A.S.A., según escritura celebrada el veinte y tres de octubre del dos mil, ante el Notario Dr. Fernando Polo, inscrita el catorce de marzo del dos mil uno, quien adquirió por adjudicación hecha por la Cooperativa de Vivienda del Pueblo número dos, el trece de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Dr. Gonzalo Román, inscrita el cuatro de enero del dos mil.

4.- OBJETO DEL CONTRATO .-

Con estos antecedentes los cónyuges señores CESAR GAVINO CACUANGO COLCHA y AIDA CESARINA COLCHA CALCAN, por sus propios

derechos VENDEN a favor de la señorita GLORIA ROCIO ESPINOSA TORRES, soltera, por sus propios derechos, el LOTE DE TERRENO NÚMERO VEINTE Y CINCO, de la manzana siete, sector A, situado en la parroquia Cotocollao, de este Cantón. Con matrícula número COTOC0074126,

5.- LINDEROS .-

NORTE, diez metros, lote quince; SUR, diez metros calle A; ESTE, veinte metros, lote veinte y cuatro; OESTE, veinte metros, lote veinte y seis. SUPERFICIE, Doscientos metros cuadrados.-La venta se realiza como cuerpo cierto

6.- CUANTÍAS.-

La cuantía del contrato es NUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES CERO CENTAVOS. Por impuesto de alcabalas noventa y cuatro dólares quince centavos; Por registro y adicionales once dólares veinte y dos centavos; Por plusvalía tres dólares noventa y uno centavos

7.- GRAVÁMENES Y LIMITACIONES. NINGUNO

8.- OBSERVACIONES

Se ha presentado el certificado de gravámenes No. C70333462001, de fecha 01/09/2015-GA.- EL REGISTRADOR.

RESPONSABLES

ASESOR: LUIS RUBIO
REVISOR : JAVIER AGUILERA
AMANUENSE : CRISTIAN BERREZUETA PINEDA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO

Nro. de Inscripción: 36088
Nro. de Trámite: RR-0041786
Nro. de Repertorio: 92788
Fecha de Repertorio: 13/10/2015 8:35:30
Tomo: 146
Notaria: 74
Parroquia: ZAMBIZA
Tipo de Contrato: COMPRAVENTA
Matrículas: ZAMBI0007573 0 3528078

1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES
ANAGUANO QUILACHAMIN LUIS GONZALO VENDEDOR
1702017045 Casado.-

CIA. TALLERES VOLSERVICE CIA. LTDA.
COMPRADOR, debidamente representado por el
Licenciado WILLIAN HOLGER TOAPANTA GARCIA,
en calidad de Gerente General, según
documento inserto en copia.-

2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-

En esta fecha se me presentó la PRIMERA
copia de la escritura pública otorgada el
VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE,

MARGINACIONES ELECTRÓNICAS HISTÓRICAS

Tipo: Marginación de Inscripción Nueva

Marginador: AMARMOL

Repertorio: 54287

Fecha y hora de creación: 12/06/2015 10:00:05

Acto: Compraventa

Detalle inmueble: CASA 20 Y SERV. ESTAC. 74

Tipo: Nota

Creado por: Kristel Natalia Bueno Ortega

Fecha y hora de creación: 12/06/2015 11:37:32

Marginación: COMPRAVENTA KBUENO 12-06-2015, RPTO. 54284 CASA 45 Y SERVICIOS BLOQUE B ESTACIONAMIENTO 49

Tipo: Nota Referencial

Marginador: Rubio Tenelema Francisco Alberto

Repertorio: 54290

Fecha y hora de creación: 12/06/2015 12:00:30

Objeto: VENDIDO 12/06/2015 RPT.54290 CASA 3 Y SERV EST. 91 FAR

Tipo: Nota

Creado por: Almeida Ponce Hector Santiago

Fecha y hora de creación: 22/06/2015 12:23:35

Marginación: VENDIDO 22/06/2015 RPTO. 57868 CASA 52 Y SERV DEL BLOQ. B ESTAC. 42 RESP. SAP

Tipo: Nota

Creado por: Chavez Viteri Carla Victoria

Fecha y hora de creación: 22/06/2015 14:53:23

Marginación: CCH VENDIDO, FECHA 22/06/2015 RPTO. 57840, CASA 10 BLOQUE B, ESTAC. 84

Tipo: Nota

Creado por: Rubio Tenelema Francisco Alberto

Fecha y hora de creación: 20/07/2015 14:51:52

Marginación: VENDIDO 20/07/2015 RPT. 66848 CASA 49 BLOQUE B EST. 45

Formalizado por:

Firmado Digitalmente por: AUCANCELA PEREZ JOSE LUIS
Razon Social: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO
Cargo: DIRECTOR DE ARCHIVO
Hora local: 23/04/2015 19:11

MARGINACIÓN DE CANCELACIÓN

Acto **CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

Repertorio **80245**

Detalle Marginación **SE CANCELA LA PRESENTE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR POR I.M.Q.**

LOTE No. 39

Observaciones

Usuario marginador: **bdiaz**

Fecha marginación: **01/09/2015 11:31:24**

Elaborado por:

Firmado Digitalmente por: DIAZ OREJUELA BOLIVAR PATRICIO
Razon Social: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Cargo: MARGINACION DE CANCELACION DE HIPOTECAS Y PATRIMONIO FAMILIAR
Hora local: 23/04/2015 19:11

Formalizado por:

Firmado Digitalmente por: ALCANCELA PEREZ JOSE LUIS
Razon Social: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Cargo: DIRECTOR DE ARCHIVO
Hora local: 23/04/2015 19:11

