



Nombre Bryan Lopez Oficio No. RPDQM-PROYMIRP-2015-0603A-OF  
 Fecha 04-Junio-2015 11:00n  
 Firma [Firma] Quito, 03 de junio de 2015

**ASUNTO:** Respuesta a propuesta metodológica de capacitación relacionado con Entregables E45 y E46.

Señora  
 Eva Larsen Montoya  
**PROCURADORA COMÚN**  
**CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE**  
 En su despacho.-



De mi consideración:

En relación al oficio No. CSM-RPQ-2015-021-BP emitido el 08 de abril del 2015, se realizó un análisis en relación a los entregables E.45 "Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación" y E.46 "Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación", con respecto a la temática a tratarse en el 'XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral', estableciéndose la siguiente relación vinculante:

TEMARIO DEL EVENTO	TEMÁTICA ENTREGABLES PROYECTO
<p>TEMA I:                      PRINCIPIOS DE PRIORIDAD Y LEGALIDAD, IMPACTO EN LA SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.                      - Seguridad Jurídica en los Negocios Inmobiliarios. Su Inscripción. Componentes: Publicidad Registral y Documento auténtico. Fortalecimiento de ambas instituciones.                      - Sentencias judiciales: Calificación. Casos (Ruptura de tracto y otros). Vinculación de estos casos con el carácter inexcusable de la calificación registral.                      - La solución de los asientos registrales con defectos.</p>	<p>ENTREGABLE E.45                      INTRODUCCIÓN AL DERECHO REGISTRAL</p>
<p>TEMA II:                      REGISTRO DE LA PROPIEDAD. MODERNIZACIÓN.                      - La determinación del inmueble según las inscripciones existentes, en las labores de transformación. Importancia de la voluntad de modificación de esa determinación por el titular, recaudos necesarios para la misma.                      - Necesaria coordinación de la determinación del inmueble con la identificación catastral resultante. Traslado de los Registros: Evolución</p>	<p>ENTREGABLE E.46                      CAMBIO DE TÉCNICA REGISTRAL</p>

*[Firma]*

TEMARIO DEL EVENTO	TEMÁTICA ENTREGABLES PROYECTO
<b>TEMA III:</b> <b>FOLIO REAL</b> - Propiedad: Común y Especiales (fines sociales, comunitarios, comerciales, otros emprendimientos). Hipoteca en estos casos. - Aplicación de la técnica del Folio Real en Propiedad Horizontal y otros regímenes continuación del tratamiento del tema en Encuentros anteriores.	<b>ENTREGABLE E.45</b> <b>INTRODUCCIÓN AL DERECHO REGISTRAL</b>
<b>TEMA IV:</b> <b>OTROS REGISTROS: MODELO DE ORGANIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN.</b> - Registro de personas naturales. - Registro de personas jurídicas. - Automotor: Principios que tutela este Registro. Control de circulación y titular de la propiedad como instituciones necesarias para la seguridad jurídica del sistema. - Mercantil: El registro de sociedades mercantiles permitidas o habilitadas. Nuevas figuras. Informatización de los procesos existentes. Sujeto comerciante: Tratamiento. - Naves y aeronaves: propiedad y control de circulación: Tratamiento registral.	<b>ENTREGABLE E.45</b> <b>INTRODUCCIÓN AL DERECHO REGISTRAL</b>
<b>TEMA V:</b> <b>IMPACTO DE LA ACTIVIDAD REGISTRAL EN LA INTEGRACIÓN LATINOAMERICANA.</b> - Mecanismos de integración registral. - Propuestas para avanzar en la integración del Derecho Registral en América Latina.	<b>ENTREGABLE E.46</b> <b>CAMBIO DE TÉCNICA REGISTRAL</b>

Tomando en cuenta lo expresado, les solicito nos emitan la descripción metodológica que se aplicará para el proceso de capacitación a efectuarse, en lo referente a la "Capacitación Internacional a nivel ejecutivo del RPDMQ" y la "Replicación Local en el RPDMQ", relacionado con los entregables E.45 y E.46.

Atentamente;





**Marcelo Carrera Riquetti**  
**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

ANEXO: Copia Oficio No. CMS-RPQ-2015-021-BP

CC: Dr. René Almeida Luna **Registrador de la Propiedad (E)**

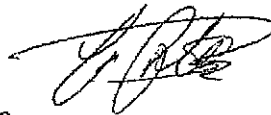
MCarrera / atorres

Elaborado por:	Andrea Torres	
Revisado por:	Marcelo Carrera	

OFICIO No. CMS-RPQ-2015-021-BP

Quito D.M., 8 de abril del 2015

Señor  
 Marcelo Carrera Riquetti  
 Administrador de Contrato  
 Registro de la Propiedad de Quito

 8-abr-2015  
 16:35

Presente.-


De mi consideración:

Como es de su conocimiento, se encuentra en ejecución el contrato No. 19-2014 cuyo objeto es "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, en este sentido en el componente C.2 Modernización integral del RP y Subcomponente 6. Profesionalización – Capacitación, se encuentran los entregables: "Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación" y "Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación".

De lo trabajado y preparado el Consorcio ha visualizado al momento, se realizará el "XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral", en la ciudad de la Habana, en dónde se tratará temas de actualidad mundial relacionados con las experiencias registrales, derecho registral y técnicas registrales modernas, por lo que me permito adjuntarle lo manifestado.

En virtud de lo expuesto, consideramos procedente que las máximas autoridades de los procesos registrales institucionales asistan a este evento; y, que la transferencia de los conocimientos adquiridos, a los funcionarios de nivel medio del Registro de la Propiedad serán de trascendental importancia para el Subcomponente 6. Profesionalización – Capacitación y para el éxito del proyecto en general.

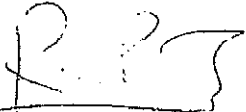
Por lo anterior, pongo a su consideración y a su vez solicito su autorización para que cuatro directivos institucionales asistan al evento: "XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral", como entrega de los productos: "Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación" y "Documentación del material de capacitación "Cambio



de Técnica Registral” y evidencia de participación en la capacitación”. Y la posterior transferencia de conocimientos a funcionarios del Registro.

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,



**Byron Paredes Buitrón**  
**GERENTE DE PROYECTO**  
**ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE**