

Memorando N.- RPDMQ-TICS-2017-243

PARA: Abg. José Luis Aucancela
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)

Andrés Eguiguren
GERENTE DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ

Pablo Durán
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACION (E)

DE: Doris Ochoa
COORDINADORA TICS

ASUNTO: Informe de Resolución No. 012-NG-DINARDAP-2014, Resolución No. 039-NG-DINARDAP-2015 y extracción de metadatos de las actas dentro del Proyecto de Modernización Integral del Registro de la Propiedad

FECHA: Quito, D.M., 04 de octubre del 2017

Sierva D
04/10/2017
11:38

Por medio del presente, me permito adjuntar el Informe No RPDMQ-TICS-2017-045-IN, referente a la Resolución No. 012-NG-DINARDAP-2014, Resolución No. 039-NG-DINARDAP-2015 y extracción de metadatos de las actas dentro del Proyecto de Modernización Integral del Registro de la Propiedad, para los fines pertinentes.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente:



Doris Ochoa
COORDINADORA TICS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Anexo:
Informe No RPDMQ-TICS-2017-045-IN

	FUNCIONARIO	SIGLAS UNIDAD	FECHA	SUMILLA
APROBADO POR:	D. Ochoa	Coordinadora TICS	04-10-2017	DO
ELABORADO POR:	A. Medina	Asistente Tics	04-10-2017	A.P.

Ejemplar impreso 1: DESPACHO RPDMQ
Ejemplar impreso 2: MODERNIZACION
Ejemplar impreso3: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
Ejemplar impreso 4: ARCHIVO
Ejemplar impreso5: TICS

C.C.para conocimiento
Ejemplar digital 6: Lcda. Liliana Molina Salazar, MBA
Ejemplar digital 7: Agustín Vasconez
Ejemplar digital 8: Verónica Tobar



Quito, 02 de octubre del 2017.
Informe No RPDMQ-TICS-2017-045-IN

Informe de Resolución No. 012-NG-DINARDAP-2014, Resolución No. 039-NG- DINARDAP-2015 y extracción de metadatos de las actas dentro del Proyecto de Modernización Integral del Registro de la Propiedad

Antecedentes

La ley del Sistema Nacional del Registro de datos públicos, en su artículo 13 indica:

“Art. 13.- De los registros de datos públicos.- Son registros de datos públicos: el Registro Civil, de la Propiedad, Mercantil, Societario, Vehicular, de naves y aeronaves, patentes, de propiedad intelectual y los que en la actualidad o en el futuro determine la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, en el marco de lo dispuesto por la Constitución de la República y las leyes vigentes. Los Registros son dependencias públicas, desconcentrados, con autonomía registral y administrativa en los términos de la presente ley, y sujetos al control, auditoría y vigilancia de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos en lo relativo al cumplimiento de políticas, resoluciones y disposiciones para la interconexión e interoperabilidad de bases de datos y de información pública, conforme se determine en el Reglamento que expida la Dirección Nacional”;

Y en su artículo 31 determina las atribuciones y facultades de la DINARDAP, entre las cuales se encuentran:

- Presidir el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, cumpliendo y haciendo cumplir sus finalidades y objetivos;
- Dictar las resoluciones y normas necesarias para la organización y funcionamiento del sistema;
- Consolidar, estandarizar y administrar la base única de datos de todos los Registros Públicos, para lo cual todos los integrantes del Sistema están obligados a proporcionar información digitalizada de sus archivos, actualizada y de forma simultánea conforme ésta se produzca;
- Definir los programas informáticos y los demás aspectos técnicos que todas las dependencias de registro de datos públicos deberán implementar para el sistema interconectado y control cruzado de datos , y mantenerlo en correcto funcionamiento;
- Disponer que los datos generados en cada oficina registral sean ingresados a una misma base de datos , en el lenguaje y plataforma determinados por la autoridad;

Para cumplir con lo antes indicado la DINARDAP ha emitido las siguientes resoluciones, con el fin de consolidar la base única de datos de todos los Registros Públicos:

Resolución No. 036-NG-DINARDAP-2013

Resolución No. 012-NG-DINARDAP-2014

Resolución No. 039-NG-DINARDAP-2015,

En dichas resoluciones la DINARDAP ha venido normando tanto los campos requeridos de la información a ser transmitida, como los mecanismos de paso de dicha información.

A nivel de campos se solicita información de: Inscripciones, Comparecientes y Predios, con diferentes niveles de detalle.

El RPDMQ tiene como su fuente de Información los libros formados por las actas generadas, y como fuente de tipo referencial la información almacenada en la base de datos del sistema SISREG, la cual no es completa, con el fin de cumplir lo indicado en la Resolución 012-NG-DINARDAP-2014, el área de TICS envía al Dr. Agustín Vásconez, Director Jurídico del RPDMQ, mediante memorando No. 160-TICS-RPDMQ-2014, de fecha 12 de noviembre del 2014, la solicitud de un pronunciamiento para dar operatividad a dicha Resolución en el RPDMQ.

Con fecha 17 de Noviembre del 2014 mediante memorando No. 068-2014-DJRPDMQ, se recibe la contestación del Director Jurídico en donde se indica que: *"...el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la obligación de entregar la información tanto a la Oficina de Catastro como a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por ello es que la información tiene que ser lo más exacta posible y sería necesario que se la revise y valide con la información de las escrituras..."*. Y que: *" (...)la Dirección de Inscripciones designa a una persona para que se encargue de realizar el trabajo de coordinación con el área de TICS, y que sea responsable de enviar la información, como se hace con la información solicitada por la Unidad de Lavado de Activos. A esta persona se le tendría que comunicar las rectificaciones que se realicen, para a su vez notificar a las instituciones involucradas(...)"*, debido a que no se oficializo el método de trabajo el área de TICS continuó con su trabajo de envío de información hacia la DINARDAP basado en la información completa de la tabla Índices de la base de datos del SISREG, con lo cual nos aseguramos de enviar siempre la información actualizada, incluido los procesos de control de calidad de índices y las rectificaciones realizadas durante cada período que se realiza la entrega, que a la fecha de este informe es de forma quincenal.

Con fecha 22 de diciembre del 2014 se firma el Contrato No. 19-2014 para "Modernizar de manera Integral el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito", en donde dentro del Subcomponente 4. Sede Electrónica se tiene el Entregable E33 "Constancia de implantación de servicios a la DINARDAP Y Sistemas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito e informe de puesta en marcha y estabilización de los nuevos servicios de envío de información a entidades", donde se tenía contemplado automatizar el cumplimiento de la Resolución 012-NG-DINARDAP-2014, y a la vez generar a nivel de base de datos la información de la carga inicial requerida en dicha resolución a través de los metadatos del componente de Digitalización.

Con fecha 21 de enero del 2015, mediante Memorando No. RPDMQ-TICS-2015-009-M, dirigido al Dr. René Almeida, Registrador de la Propiedad (e), se solicita establecer los lineamientos definitivos en relación al envío de la información registral a la DINARDAP, del cual no se tuvo una respuesta oficial.

Análisis

Para cumplir con el paso de la información hacia la Dinardap, hay que realizar una primera entrega de la información, donde conste la información de todo lo registrado hasta dicha fecha. Al no ser fiable ni completa la información de la base de datos del SISREG, la fuente de dicha información debe ser los metadatos obtenidos dentro del proceso de digitalización.

A continuación se exponen ejemplos del estado actual de la información con respecto a comparecientes e inscripciones tanto a nivel de base de datos del SISREG, como a nivel de metadatos del Gestor Documental

La calidad de datos de las tablas del SISREG, no es la misma en todos los años, por ejemplo con respecto a la tabla de comparecientes, se tiene datos aislados con fechas menores al 2010.

Conteo de Registros por año de la tabla comparecientes: Número de registros	Año
4	1900
1	1996
52	2005
7	2006
3	2007
2	2008
73	2009
259606	2010
217558	2011
213225	2012
251528	2013
281558	2014
297396	2015
256298	2016
175375	2017

La información entre las tablas del SISREG: Comparecientes, Indices e Indice_Propiedad, y la información de metadatos del Gestor documental también presenta problemas sobre su estructura, validación y completitud, como se muestra en los ejemplos puestos a continuación.

Ejemplo1

El acta correspondiente al repertorio 71320 del año 2016, dentro del SISREG en la tabla comparecientes tiene 5 registros:

COM...	COM_PROF...	COM_FECHA	COM_CEDULA	COM_RUC	COM_NOMBRE	COM_APELLIDOP	COM_APELLIDOM	COM_TIPO_CO...	COM_CONTRATO
71320	JT-0022345	2016-09-14 15:...	1701270009	0	EULALIA MARIA ...	GALARZA	PATIÑO	VENDEDOR ...	COMPRAVENTA ...
71320	JT-0022345	2016-09-14 15:...	1703573228	0	NELSON MARCE ...	GALARZA	ALVAREZ	VENDEDOR ...	COMPRAVENTA ...
71320	JT-0022345	2016-09-14 15:...	1706904933	0	JOSELYN ADRI...	GALARZA	ALVAREZ	VENDEDOR ...	COMPRAVENTA ...
71320	JT-0022345	2016-09-14 15:...	1709497117	0	HUGO EDUARD...	NUÑEZ	VELOZ	COMPRADOR ...	COMPRAVENTA ...
71320	JT-0022345	2016-09-14 15:...	1712086196	0	INDIRA XIMENA ...	PADILLA	ENRIQUEZ	COMPRADOR ...	COMPRAVENTA ...
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Imagen: Información de la tabla comparecientes, repertorio 71320 del año 2016

Sobre el repertorio 71320 del año 2016, en la tabla índices tiene 2 registros:

IND_REFER...	IND_INSCRIPC...	IND_APELLIDOP	IND_APELLIDOM	IND_NOMBRES	IND_APELLIDOP1	IND_APELLIDOM1	IND_NOMBRES1	IND...	IND...	IND...	IND_FECHA	IND_BIS
71320	27224	PADILLA	ENRIQUET	INDIRA XIMENA ...	GALARZA	ALVAREZ	NELSON MARCE...	76912	147	178	2016-09-14 00:...	0
71320	27224	NUÑEZ	VELOZ	HUGO EDUARDO...	GALARZA	ALVAREZ	NELSON MARCE...	76912	147	178	2016-09-14 00:...	0
NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL	NUL

Imagen: Información de la tabla índices, repertorio 71320 del año 2016

Pero a nivel de metadatos del gestor se tiene solo la información relacionada a:

Nuñez Veloz Hugo Eduardo y Galarza Alvarez Nelson Marcelo, no consta nada relacionado a Padilla Enriquez Indira Ximena.

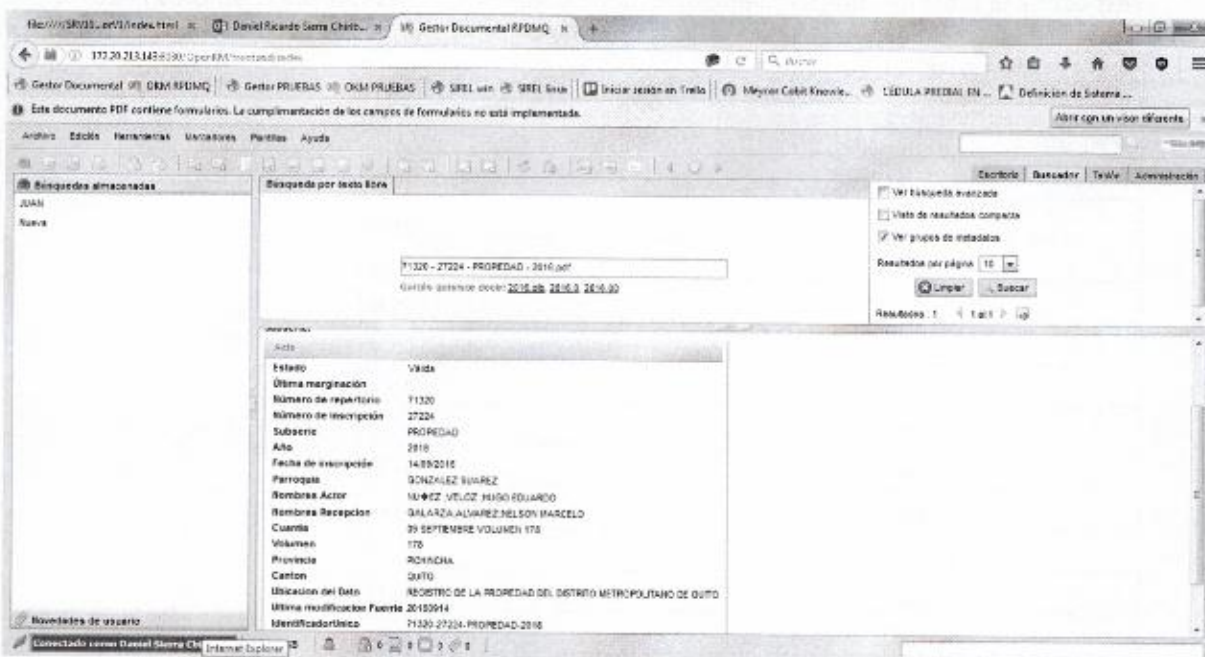


Imagen: Información del Gestor Documental, repertorio 71320 del año 2016

Ejemplo 2

El acta correspondiente al repertorio 81149 del año 2016, dentro de SISREG en la tabla comparecientes tiene 285 registros:

COM...	COM_PR...	COM_FECHA	COM_CEDULA	COM_RUC	COM_NOMBRE	COM_APELLI...	C...	COM_TIPO_CO...	COM_CONT
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0	1791217365001	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA HERMANOS NEQUEL...	...	...	VENDEDOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0201163482	0	MANUEL	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0201383936	0	FLOR EUGENIA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0300274022	0	MARIANA BEATRIZ	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0300528288	0	GLADIS INES	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0300713138	0	BLANCA GEORGINA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0302079965	0	GLADIS ESTILDA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0400089520	0	AURA ELISA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0400943896	0	LUIS ALEJANDRO	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0401102470	0	LUIS ANIBAL	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0500510789	0	EDGAR ROBINSON GUSTAVO	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0500760095	0	ALICIA EUGENIA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0500804893	0	MARIA LUISA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0500804901	0	FRANCISCO	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0500846357	0	JORGE EDUARDO	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0500860689	0	JOSE MANUEL	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0501669036	0	MARIA JUANA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0501300688	0	GRACIELA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0501347140	0	VIDAL ESTUARDO	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0501358212	0	SENOITA MAGDALENA	...	...	COMPRADOR	...
81149	JT-000804	2016-10-21 12:...	0501400901	0	FANNY LUCRECIA	...	...	COMPRADOR	...

Imagen: Información tabla comparecientes, repertorio 81149 del año 2016

Sobre repertorio 81149 del año 2016, en la tabla índices tiene 283 registros:

FROM INDICES
WHERE (IND_REPERTORIO = 81149) AND (YEAR(IND_FECHA) = 2016)

IND_INSCRIPC...	IND_REPERTO...	IND_APELLIDOP	IND_APELLIDOM	IND_NOMBRES	IND_APE...	IND_A...	IND_NOMBRES I	IND_FOJAS	IND_T...
30807	81149	ALMEIDA	ESCOBAR	JUAN ERNESTO	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	ANASI	TACO	MIRIAN ELIZABETH	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	ANCHALI	ANCHALI	MIGUEL ANGEL	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CHILQUINGA	RUIZ	JESSICA VIVIANA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CORDOVA	...	ELIDA DEL ROSARIO	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CUEVA	CEVALLOS	JIMENA DEL ROCIO	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CUZCO	GUANOYUÑA	EDWIN WILMER	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CUZCO	LASINQUIZA	JOSE DANIEL	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CUZCO	LASINQUIZA	MARIA FABIOLA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CUZCO	LASINQUIZA	MARIA JUANA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CUZCO	LASINQUIZA	MARIA LUISA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	ESPIN	PASQUEL	PIEDAD GENOVEVA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	GAVIN	COCHA	MARTHA GRICELDA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	GUANOYUÑA	TULPA	MARIA ROSA ELENA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	HERMOSA	CAIZA	PATRICIA ALEXANDR...	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	HERMOSA	CAIZA	ZOLA AJDA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	ALMEIDA	ARAUJO	MILTON GONZALO	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	ANDRADE	VERDEZOTO	ADRIANA ANABEL	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147
30807	81149	CARLOSAMA	ALMEIDA	ANA LUCIA	...	...	COOPERATIVA ...	87649	147

Imagen: Información tabla Indices, repertorio 81149 del año 2016

Pero en el Acervo Digital del RPQ tampoco se encuentra la totalidad de la información con respecto a comparecientes, para ilustrar el ejemplo: se busca el dato de CUZCO MARIA LUISA, que se encuentra a nivel de base de datos del SISREG, si existe.

81149 JT-000804 2016-10-21 12:... 0500804893 0 MARIA LUISA ... CUZCO ... LASINQUIZA COMPRADOR

Pero no se encuentra la referencia al acta de repertorio 81149 del año 2016, en el Gestor Documental.



Imagen: Información gestor documental-interfaz de marginaciones, buscador avanzado, criterio "NOMBRES ACTOR": "CUSZO MARIA LUISA"



Imagen: Información gestor documental-interfaz de marginaciones, buscador avanzado, criterio "NOMBRES RECEPCION": "CUSZO MARIA LUISA"

Estado	Última marginación	Resultados					
Número de repertorio	Número de inscripción	P	Nombre	Estado	Cuánta	Núm. Repertorio	Acción
Subserie	Año	●	8612 - 08572 - PROPIEDA D - 1977.pdf	Válida	CUANTIA 1 ABRIL-JULIO VOLUMEN 02	8612	🔍 📄 🗑️
Fecha de inscripción Inicial	Fecha de inscripción Final	○	84554 - 33118 - PROPIED AD - 2006.pdf	Válida	12 DICIEMBRE VOLUMEN 173	84554	🔍 📄 🗑️
Parroquia	Nombre Actor	○	911 - 00040 - SENTENCIA S VARIAS - 1991.pdf	Válida	01 ENERO MARZO VOLUMEN 911	911	🔍 📄 🗑️
Nombre Recreación	Cuánta	○	54070 - 12988 - PROPIED AD - 2009.pdf	Válida	09 SEPTIEMBRE VOLUMEN 01	54070	🔍 📄 🗑️
Volumen	Provincia	○	84079 - 32347 - PROPIED AD - 2009.pdf	Válida	10 OCTUBRE VOLUMEN 208	84029	🔍 📄 🗑️
Canton	Ubicación del Dato	○	18815 - 09882 - SENTENC IAS VARIAS - 2004.pdf	Válida	04 ABRIL VOLUMEN 15	18815	🔍 📄 🗑️
Última modificación Fuente	Modificador Único	○	25635 - 02595 - PROTEC A - 1997.pdf	Válida	07 JULIO VOLUMEN 07	25635	🔍 📄 🗑️
		Primera Anterior 1 Siguiente Última					

Imagen: Información gestor documental-interfaz de marginaciones, buscador avanzado, criterio "NOMBRES ACTOR": "CUSZO MARIA LUISA"

Estado	Última marginación	Resultados					
Número de repertorio	Número de inscripción	P	Nombre	Estado	Cuánta	Núm. Repertorio	Acción
Subserie	Año	●	77088 - 29478 - PROPIED AD - 2011.pdf	Válida	11 NOVIEMBRE VOLUMEN 196	77088	🔍 📄 🗑️
Fecha de inscripción Inicial	Fecha de inscripción Final	○	77732 - 13814 - PROPIED AD - 2012.pdf	Válida	06 JUNIO VOLUMEN 104	77732	🔍 📄 🗑️
Parroquia	Nombre Actor	Primera Anterior 1 Siguiente Última					
Nombre Recreación	Cuánta	2 resultados en total					
Volumen	Provincia						
Canton	Ubicación del Dato						
Última modificación Fuente	Modificador Único						

Imagen: Información gestor documental-interfaz de marginaciones, buscador avanzado, criterio "NOMBRES ACTOR": "MARIA LUISA CUZCO"

A nivel de la interfaz original del gestor no se evidencia que se hayan cargado todos los comparecientes (específicamente siguiendo el ejemplo no se encuentra cargado el dato de CUZCO MARIA LUISA en el repertorio 81149 del año 2016):

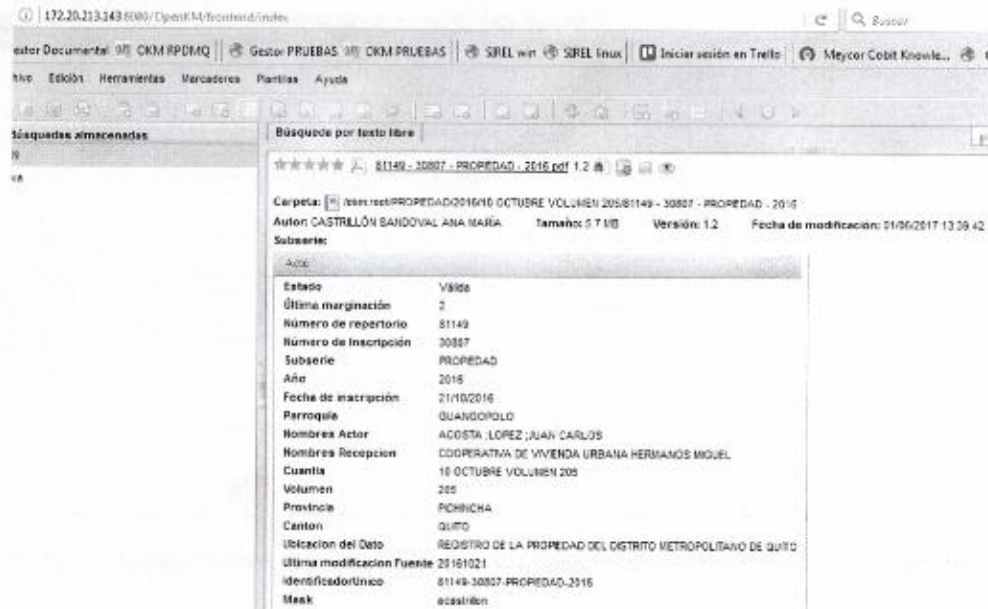


Imagen: Información gestor documental, buscador de actas con repertorio 81149 del año 2016

A nivel de base de datos del gestor:

ID	FILE_NAME	NPG_ID	NPG_GROUP	NPG_NAME	NPG_VALUE
19	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	79239450	okg.acta	okg.acta.subserie	PROPIEDAD
20	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	79239451	okg.acta	okg.acta.nombre.compartecientes	
21	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082265	okg.acta	okg.acta.provincia	PICHINCHA
22	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082266	okg.acta	okg.acta.canton	QUITO
23	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082267	okg.acta	okg.acta.identificador.unico	81149-30807-PROPIEDAD-2016
24	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082268	okg.acta	okg.acta.nombres.comprador	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA HERMANOS MIGUEL
25	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082269	okg.acta	okg.acta.nombres.vendedor	ACOSTA, LOPEZ, JUAN CARLOS
26	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082270	okg.acta	okg.acta.ubicacion.dato	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOU
27	81149-30807-PROPIEDAD-2016.pdf	94082271	okg.acta	okg.acta.modificacion fuente	20161021

Imagen: Información a nivel de base de datos del gestor documental, con repertorio 81149 del año 2016

Se valida que ACOSTA LÓPEZ JUAN CARLOS, existe como comprador

	COM...	COM_PR...	COM_FECHA	COM_CEDULA	COM_RUC	COM_NOMBRE	COM_APELLIDOP	COM_APELLIDOM
	81149	JT-0008904	2016-10-21 12:...	1707614515	0	JUAN CARLOS	... ACOSTA	LOPEZ
	81149	JT-0008904	2016-10-21 12:...	1716795784	0	CARLA JOSELYN	... ACOSTA	NARVAEZ
	81149	JT-0008904	2016-10-21 12:...	1716795900	0	WILLIAM HERNAN	... ACOSTA	NARVAEZ
*	NEL	NEL	NEL	NEL	NEL	NEL	NEL	NEL

Imagen: Información a nivel de base de datos tabla Comparcientes del SISREG, con repertorio 81149 del año 2016

Como si consta cargado como el metadato de actor, al buscarlo en el gestor, si encuentra el acta correspondiente al acta con repertorio 81149 del 2016

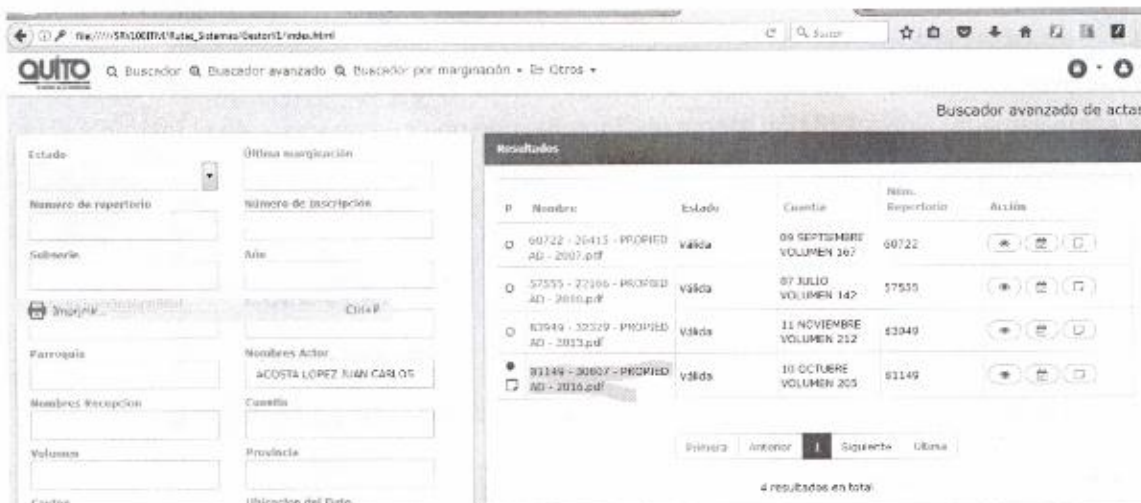


Imagen: Información gestor documental-interfaz de marginaciones, buscador avanzado, criterio "NOMBRES ACTOR": "ACOSTA LOPEZ JUAN CARLOS", donde se encuentra el acta con repertorio 81149 del 2016

Ejemplo 3:

La forma de cargar la información separando los nombres, apellidos paternos y apellidos maternos separándolos con punto y coma, y no permite explotar la información, para otros fines, tal como la información que debe pasarse a la DINARDAP, y durante las búsquedas presenta falsos positivos, es decir presenta actas donde no existe en realidad el nombre buscado. El caso del acta con repertorio: 9660 del año: 1973:

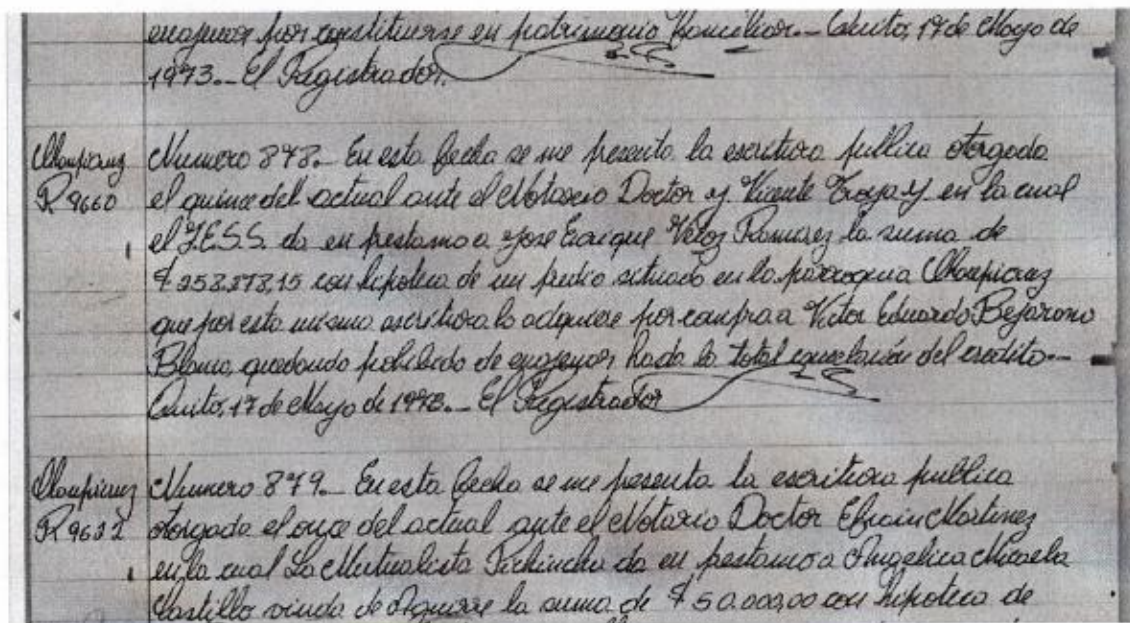


Imagen: Acta de repertorio 9660 del año 1973

Como se ve en la imagen anterior, no existe información sobre nadie con nombre: RAMIREZ FLORES ENRIQUE, en el acta, pero al realizar la búsqueda en el Gestor Documental, a través del módulo de marginaciones, en la opción de búsqueda avanzada, se presenta como si en el acta de repertorio 9660, si existiese un compareciente de nombre: "RAMIREZ FLORES ENRIQUE"

Al revisar la información se ve que en la tabla de Índices del Sisreg, existe una referencia a alguien llamado: Flores Peñafiel Mercedes Targelia, persona que no existe en el texto del acta.

IND_REPER...	IND_INSCRIPC...	IND_APELLIDOP	IND_APELLIDOM	IND_NOMBRES	IND_APELLIDOP1	IND_APELLIDOM1	IND_NOMBRES1	IND...	IND...	IND...	IND...	IND_FECHA
9660	761	VELOZ	RAMIREZ	JOSE ENRIQUE ...	BEJARANO	BLANCO	VICTOR EDUAR ...	281	104	1		1973-05-17 00:...
9660	878	VELOZ	RAMIREZ	JOSE ENRIQUE ...			ISS	...	186	0	1	1973-05-17 00:...
9660	761	FLORES	PEÑAFIEL	MERCEDES TAR...	BEJARANO	BLANCO	VICTOR EDUAR ...	281	104	1		1973-05-17 00:...
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Imagen: Imagen de la tabla Indices del SISREG, con repertorio 9660 del año 1973

A nivel de los metadatos del gestor, se ve que existen cargados los siguientes datos:

Estado	Válida
Última marginación	
Número de repertorio	9660
Número de inscripción	00878
Subserie	PROHIBICIONES
Año	1973
Fecha de inscripción	17/05/1973
Parroquia	CHALUPICRUZ
Nombres Actor	VENDEDOR;BEJARANO,BLANCO,VICTOR,EDUARDO,DEMANDADO,,ISS;VENDEDOR;BEJARANO,BLANCO,VICTOR,EDUARDO
Nombres Recepcion	Comprador;FLORES;PEÑAFIEL;MERCEDES;TARGELIA;ACTOR;VELOZ;RAMIREZ,JOSE;ENRIQUE;Comprador;VELOZ;RAMIREZ;JOSE;ENRIQUE
Cuantía	01 ENERO-AGOSTO VOLUMEN 01
Volumen	01
Provincia	PICHINCHA
Canton	QUITO
Ubicación del Dato	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Última modificación Fuente	20161201
Identificador Único	9660-00878-PROHIBICIONES-1973
Mask	

Imagen: Información gestor documental, buscador de actas con repertorio 9660 del año 1973

Donde se evidencia que al estar cargada la información de:

“FLORES;PEÑAFIEL; MERCEDES; TARGELIA” y

“VELOZ; RAMIREZ;JOSE;ENRIQUE”

Se presenta un falso positivo, al buscar el nombre de: “RAMIREZ FLORES ENRIQUE”.

En este ejemplo también se evidencia que:

- Existe un cambio en estándar de ingreso de la información, ya que además de los nombres se encuentran las palabras: Vendedor, Comprador y Actor, lo cual hace aún más complicado la extracción de información de estos campos.
- El dato de: “BEJARANO;BLANCO;VICTOR;EDUARDO”, se encuentra repetido 2 veces como vendedor en el metadato denominado: “Nombre Actor”
- Que la información cargada en el Gestor Documental tiene relación con la información de la tabla Indices del SISREG, que como se ha dicho no es una fuente 100% fiable de información, la fuente fiable es la información de las actas digitalizadas, de las cuales debió sacarse la meta data cargada en el Gestor Documental.

Conclusiones y recomendaciones

1. Para cumplir con las disposiciones de interconexión y paso de información hacia la DINARDAP, es necesario:
 - 1.1 Realizar una carga inicial de información, de todo lo inscrito en el RPDMQ hasta una fecha determinada (por determinarse el formato de que resolución debería pasarse dicha información).
 - 1.2 A partir del siguiente día de la carga inicial de la información se debe pasarse la información de forma diaria, a través de la herramienta SEDI (Sistema de Envío y Depuración de la Información que se contempla como parte de la Resolución No. 039 DINARDAP-2015), esta parte se encuentra contemplada como entregable E33. dentro del proyecto Integral de Modernización del RPDMQ, para realizarlo de forma automática en base a la información almacenada en la herramienta SIREL (la herramienta SEDI permite ingresos manuales).
 - 1.3 Para ambos casos debe definirse como se manejarán los procesos de rectificabilidad relacionado a inscripciones internamente en el RPDMQ, indicando de forma clara el proceso y responsables de cada fase, y posteriormente formalizar el paso de información de rectificabilidad hacia la DINARDAP.
2. Para cumplir con la primera carga de información hacia la DINARDAP es necesario contar con una fuente fiable de información; se ha descartado la información de las tablas, del sistema SISREG: COMPARECIENTES, INDICES e INDICE_PROPIEDAD debido a su falta de exactitud y completitud.
3. La información de los metadatos de las actas digitalizadas en el gestor documental, se convierte en la fuente para cumplir con la primera carga de información histórica sobre inscripciones realizadas hacia la DINARDAP, **pero es necesario que se confirme que dicha información ha pasado por un proceso de validación, que el formato almacenamiento de la misma es estándar y permite la extracción de la información en el formato requerido por la DINARDAP**, lo cual se encuentra contemplado, dentro del componente de digitalización del contrato No. 019-2014.
4. Se sugiere que la fecha para realizar la primera carga histórica de información hacia la DINARDAP (basado en los metadatos del proceso de digitalización), sea la fecha en que la herramienta SISREG salga de producción y se vaya pasando la información diaria usando la opción del SIREL para paso de Información hacia la DINARDAP, para esto deben cumplirse 3 prerrequisitos:
 - Definir el formato de la entrega de datos históricos , y la forma de formalizar dicha entrega.
 - Que el proceso de digitalización haya finalizado, incluido la parte de carga de metadatos.
 - Definir los procesos de rectificabilidad internos relacionados a Inscripciones, y como articular el paso de información sobre rectificaciones hacia la DINARDAP.

Realizado por:



Doris Ochoa

Coordinador del Área de TICS del SPDMQ



Anexos:

Memorandos y correos relacionados al paso de información hacia la DINARDAP.

Doris Capucine Ochoa Ramírez

De: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren
Enviado el: lunes, 07 de marzo de 2016 15:31
Para: Pablo Javier Falconi Castillo
CC: FABIO AGUSTIN VASCONEZ GRANJA; Jose Rodolfo Taipe Guaño; Adriana Elena Salas Mancero; Doris Capucine Ochoa Ramírez; Cesar Patricio Espin Mora
Asunto: RE: Entrega de información a la DINARDAP
Datos adjuntos: RV: anexos resolucion

Estimado Pablo

El día de hoy se envió al Consorcio copia de la Resolución de la DINARDAP y el archivo original en Excel con los datos del formulario 2 que es el que debemos enviar a la DINARDAP. Este archivo recién nos fue enviado por la DINARDAP el viernes 4 de marzo de 2016.

Saludos,



Andrés Eguiguren
Gerente del Proyecto de
Modernización Integral del RPDMQ
Administrador del Contrato 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ
Ulloa N31-10 y Murgeón
Telf.: 3988170 Ext. 29606
Celular: 0996032128
andres.eguiguren@quito.gob.ec

De: Pablo Javier Falconi Castillo
Enviado el: miércoles, 02 de marzo de 2016 15:29
Para: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Doris Capucine Ochoa Ramírez; Cesar Patricio Espin Mora
CC: FABIO AGUSTIN VASCONEZ GRANJA; Jose Rodolfo Taipe Guaño; Adriana Elena Salas Mancero
Asunto: RE: Entrega de información a la DINARDAP

Andrés tenemos alguna novedad?
PJF

De: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren
Enviado el: lunes, 29 de febrero de 2016 11:30
Para: Pablo Javier Falconi Castillo; Doris Capucine Ochoa Ramírez; Cesar Patricio Espin Mora
CC: FABIO AGUSTIN VASCONEZ GRANJA; Jose Rodolfo Taipe Guaño; Adriana Elena Salas Mancero
Asunto: RE: Entrega de información a la DINARDAP

Estimado Pablo

Estamos solicitando a la DINARDAP los archivos (en Excel) de los formularios 1 y 2, de los que habla la Resolución, para ser enviados al Consorcio.

Los documentos escaneados que se adjuntaron no eran visibles y no se puede identificar fácilmente los campos que requiere sean reportados a la DINARDAP.

Nos enviaron unos formularios de la DINARDAP, pero eran la versión anterior de octubre del 2015. Estamos solicitando los más recientes.

Una vez que los tengamos los analizaremos conjuntamente con el Consorcio.

Saludos,



Andrés Eguiguren
Gerente del Proyecto de
Modernización Integral del RPDMQ
Administrador del Contrato 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ
Ulloa N31-10 y Murgeón
Telf.: 3988170 Ext. 29606
Celular: 0996032128
andres.eguiguren@quito.gob.ec

-----Mensaje original-----

De: Pablo Javier Falconi Castillo
Enviado el: lunes, 29 de febrero de 2016 11:26
Para: Doris Capucine Ochoa Ramírez; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Cesar Patricio Espin Mora
CC: FABIO AGUSTIN VASCONEZ GRANJA; Jose Rodolfo Taipe Guaño; Adriana Elena Salas Mancero
Asunto: RE: Entrega de información a la DINARDAP

Andrés por favor tus comentarios.
PJF

-----Mensaje original-----

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Enviado el: viernes, 26 de febrero de 2016 13:34
Para: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Pablo Javier Falconi Castillo; Cesar Patricio Espin Mora
CC: FABIO AGUSTIN VASCONEZ GRANJA; Jose Rodolfo Taipe Guaño
Asunto: Entrega de información a la DINARDAP

El día de hoy el Dr. Agustín Vasconez me hizo llegar la Resolución No. 39 ng-DINARDAP-2015 que adjunto, también está la resolución 12 del 2014 a la cual se hace mención en la resolución 39, estas resoluciones están enfocadas con la entrega de información para alimentar del SINARDAP y como la DINARDAP se encuentra normalizando dicha entrega en Registros de la Propiedad y Mercantiles.

Debo indicar que desde que ingrese a la institución la forma de enviar la información ha sido a través de una copia completa de la tabla de índices que tiene la base Registro donde se almacena la información el SISREG, hasta julio 2015 personal de la DINARDAP nos notificaba vía email que venían a retirar la información y nosotros la teníamos preparada y se realizaba la entrega con el acta correspondiente, desde julio 2015 es personal de TICS del RPQ que va a la DINARDAP quincenalmente y entrega la información, adjunto también los escaneados de las entregas realizadas en febrero 2016.

Se ha socializado con la DINARDAP el proyecto de modernización en donde se tiene planificado se automatice el envío de la información, pero según las disposiciones de la resolución 39 del 2015 el formato cambia, por lo que pido se informe al consorcio de esta resolución, aunque según entiendo la herramienta intermedia a la que se hace referencia todavía no estaría implementada.

Tener muy en cuenta lo expresado en Disposiciones Generales , párrafo segundo y el Artículo 7. En base a esto confirmar si debemos formalizar de alguna manera adicional la forma de trabajo que hemos mantenido hasta la fecha o acciones nuevas que consideren debemos realizar.

Se puede consultar las Resoluciones y anexos en <http://www.datospublicos.gob.ec/biblioteca/>, las relacionadas con este email se encuentran en Resoluciones -> Registro de la Propiedad y Mercantil ->2016

Saludos,
Doris Ochoa
TICS -RPDMQ

Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29601
doris.ochoa@quito.gob.ec

-----Mensaje original-----

De: Polo Jimenez :: DINARDAP :: [mailto:Polo.Jimenez@dinardap.gob.ec]

Enviado el: miércoles, 08 de julio de 2015 8:37

Para: Doris Capucine Ochoa Ramírez

CC: Carlos Jiménez ::DINARDAP::; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; José Luis Aucancela Pérez; Marcelo Ramiro

Carrera Riquetti

Asunto: RE: Entrega de información del Registro de la Propiedad

Buenos días Doris, hoy Carlos cargará la información, cualquier cosa les haremos saber, por favor no olvide de hacernos llegar la base según lo acordado.

Saludos Cordiales,
Polo Jiménez

P Antes de imprimir éste e-mail piense bien si es necesario hacerlo; el medioambiente es responsabilidad de todos

-----Mensaje original-----

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez [mailto:doris.ochoa@quito.gob.ec] Enviado el: lunes, 06 de julio de 2015 9:33

Para: Polo Jimenez :: DINARDAP ::

CC: Carlos Jiménez ::DINARDAP::; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; José Luis Aucancela Pérez; Marcelo Ramiro

Carrera Riquetti

Asunto: Entrega de información del Registro de la Propiedad

Estimado Sr. Jiménez según lo conversado el día viernes, se entrego la información de las inscripciones del Registro de Quito al Sr. Carlos Jiménez en la oficina de la DINARDAP.

Se seguirá enviando la información la primera y tercera semana de cada mes. Paralelamente como le había informado en el proyecto de modernización del RPQ se está trabajando para que el envío sea de forma automática, para lo cual es necesario se planifiquen reuniones con el proveedor que esta customizando la solución y los técnicos de la DINARDAP, para solventar cualquier duda al respecto.

Saludos,
Doris Ochoa
TICS -RPDMQ

Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29601
doris.ochoa@quito.gob.ec

-----Mensaje original-----

De: TicsRP

Enviado el: lunes, 06 de julio de 2015 9:13

Para: Doris Capucine Ochoa Ramírez

Asunto: Scanner

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

Este mensaje ha sido examinado por Symantec Messaging Gateway y se considera libre de virus y spam.

“Nota de Descargo: La información contenida en este mensaje y sus anexos tiene carácter confidencial, y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por éste. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema.”

“Nota de Descargo: La información contenida en este mensaje y sus anexos tiene carácter confidencial, y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por éste. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema.”

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

Doris Capucine Ochoa Ramírez

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Enviado el: jueves, 21 de septiembre de 2017 15:59
Para: 'Byron Lopez'
Asunto: RV: Duda sobre metadatos de actas

Estimado Byron, no hemos tenido respuesta de la inquietud planteada, revisar los casos de falsos positivos que pueden ocurrir.

Saludos Cordiales

QUITO
ALCALDÍA

Doris Ochoa
Tecnologías de la Información
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMO
Ulica N31-10 y Murguén
Telf.: 3988170 Ext. 29601
doris.ochoa@quito.gob.ec

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Enviado el: martes, 29 de agosto de 2017 15:00
Para: Byron Lopez [byron.lopez@17mille.ec] (byron.lopez@17mille.ec)
CC: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Cesar Patricio Espin Mora; Daniel Ricardo Sierra Chiriboga; 'Byron Paredes'
Asunto: Duda sobre metadatos de actas

Estimado Byron, tengo una consulta sobre los metadatos de las actas: en Nombre de actor, veo que separan cada palabra con ; (punto y coma), pero en nombres recepción no usan el ; (punto y coma).
Por favor confirmarnos cuál es el estándar para carga de estos datos y cuando se trata de más de un nombre de actor, como se separa un nombre de un compareciente de otro.

[Inicio](#) | [Gestor Documental](#) | [Gestor PRUEBAS](#) | [SIREL win](#) | [SIREL linux](#) | [Iniciar sesión en Trabajo](#) | [Miguel Cebal](#)

Archivo | Estructura | Herramientas | Marcadores | Páginas | Ayuda

172.20.213.143:8080/OpenKM/WorkArea/1.aspx

Metadatos
 Documentos personales
 Correo electrónico
 Papelera

Metadatos
 Última modificación: 2018/10/21
 Identificador único: 81049-20773-PROPEIDAD-2016

Propiedades | **Metadatos** | **Seguridad** | **Historial** | **Personalización** | **Reparación** | **Acción**

Propiedades	Valor
Estado	VÁLIDA
Última modificación	81049
Número de repertorio	20773
Número de inscripción	PROPEIDAD
Subserie	2016
Año	2016
Fecha de inscripción	21/10/2016
Parroquia	EBUALCAZAR
Nombre Actor	EGAS VELASCO CEBAL ALFONSO
Nombre Receptor	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA P
Cuánta	10 OCTUBRE VOLUMEN 205
Volumen	205
Provincia	PEÑACHA
Cantón	QUITO
Ubicación del dato	REGISTRO DE LA PROPEIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Última modificación Fuente	2018/10/21
Identificador único	81049-20773-PROPEIDAD-2016
Metadatos	Metadatos

3.4 KB | [Concordancia de metadatos/metadatos](#)

Saludos Cordiales



Re Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)
De: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
Enviado el: miércoles, 28 de enero de 2015 12:35
Para: José Luis Aucancela Pérez
CC: Carlos Rafael Paredes Llerena; Doris Capucine Ochoa Ramírez
Asunto: Re: Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)

Buena tarde José Luis... como se puede notar, y basado en que lo observado por Doris ya se lo ha manifestado en varias reuniones en las que tratamos el tema con los Directores anteriormente, existen varios temas que debemos analizar entre CERTIFICACIONES y TIC's para definir una estrategia institucional para manejar este tema con la DINARDAP; especialmente porque no tenemos información totalmente fiable y completa en el SISREG conforme a lo que solicitan en la normativa... nuevamente te propongo que tengamos la primera reunión en relación a este tema el viernes 30-ene-2015 a las 2:00pm en la sala del 4to piso ¿qué opinas?

Saludos,
Marcelo Carrera
ASESOR DE INFORMÁTICA
RPDMQ

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2015 10:30
Para: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti; José Luis Aucancela Pérez
CC: Carlos Rafael Paredes Llerena
Asunto: RE: Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)

Debo aclarar que la resolución según entiendo es de carácter obligatoria, y si no se envía desde los datos que se tiene del SISREG, se deberán realizar procesos manuales para generarla.

Otro tema es que actualmente realizamos entrega de la información de índices a la Dinardap, no en el formato de la resolución, pero se entrega la información, esta entrega se la ha venido realizando desde el 2012.

Y hay que tener en cuenta según la resolución se debe realizar una primera carga de todo lo registrado, es decir que aunque cambiemos de sistema es la obligación enviar toda la información de lo registrado (año 1800? En adelante).

Saludos,
Doris Ochoa
TICS -RPDMQ

Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29601
doris.ochoa@quito.gob.ec

-----Mensaje original-----

De: José Luis Aucancela Pérez
Enviado el: miércoles, 28 de enero de 2015 10:20
Para: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
CC: Doris Capucine Ochoa Ramírez; Carlos Rafael Paredes Llerena
Asunto: RE: Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)

Estimado Marcelo,

Una consulta, el sistema informático que tenemos nos permite garantizar la fiabilidad de la información que mantenemos? Y segundo es factible a la fecha generar la información que requiere la DINARDAP en los términos que requieren ?

Re Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)

Saludos,
Abg. José Luis Aucancela Pérez
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES

Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29622

-----Mensaje original-----

De: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
Enviado el: martes, 27 de enero de 2015 10:16
Para: José Luis Aucancela Pérez
CC: Doris Capucine Ochoa Ramírez; Carlos Rafael Paredes LLerena
Asunto: Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)

Buen día José Luis... conforme al memo adjunto en el cual podrás encontrar la sumilla de René, manifestando que TIC's e INSCRIPCIONES procedan con lo manifestado por la Dirección Jurídica en cuanto al manejo de la información transaccional requerida por la DINARDAP en sus últimas resoluciones normativas (036 y 012)... los roles quedarían de la siguiente manera:

- * TICS genera y transmite la información transaccional a la DINARDAP
- * INSCRIPCIONES valida y certifica la fiabilidad de la información a ser remitida a la DINARDAP (antes, durante y/o después de la generación).

Considerando estos roles, es importante mantener una reunión TICS e INSCRIPCIONES para empezar a establecer los criterios y lineamientos técnico-administrativo-jurídicos para manejar el tema como RPQ... será una oportunidad clave para con la DINARDAP ya que con este tema podremos vincularlos al proyecto de Modernización.

Te propongo tengamos la primera reunión en relación a este tema el viernes 30-ene-2015 a las 2:00pm en la sala del 4to piso.

Saludos,
Marcelo Carrera
Asesor de Informática
RPDMQ
Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext. 29606
Celular: 09-9615-8303
marcelo.carrera@quito.gob.ec

-----Mensaje original-----

De: Edith Paulina Chuquimarca Salazar
Enviado el: martes, 27 de enero de 2015 09:57
Para: Marcelo Ramiro Carrera Riquetti
Asunto: Memorando RPDMQ-TICS-2015-009-M

Estimado Marcelo

Envío escaneado el memorando RPDMQ-TICS-2015-009-M sobre la resolución 012-NG-DINARDAP-2014.

Saludos

Edith Chuquimarca
Asistente TICS-RPDMQ

Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.
Telf.: 3988170 Ext.29604

Re Memo RPDMQ-TICS-2015-009-M (resolución 012-NG-DINARDAP-2014)

-----Mensaje original-----

De: TicsRP

Enviado el: martes, 27 de enero de 2015 16:07

Para: Edith Paulina Chuquimarca Salazar

Asunto:

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades

TICS - Inscripciones
Favor Acoger y coordinar
de conformidad a
certeeo jurídico

B



Memorando N.- RPDMQ-TICS-2015-009-M

Quito, D.M., 21 de Enero del 2015

PARA: René Almeida
Registrador de la Propiedad (E)

ASUNTO: Resolución 012-NG-DINARDAP-2014 de la DINARDAP

Estimado Señor Registrador,

Con el fin de formalizar los procedimientos y responsables de envío de información con respecto a Catastros y a la DINARDAP en relación a las inscripciones generadas a diario en nuestra institución, se solicitó a la Dirección Jurídica del RPQ mediante memorando N°160-TICS-RPDMQ-2014 del 12 de noviembre del 2014, la pronunciación para operativizar la Resolución 012-NG-DINARDAP-2014 de la DINARDAP.

Con fecha 21 de enero del 2015 se recibe de la Dirección Jurídica el Memorando N.- 068-2014-DJRPDMQ mediante el cual manifiesta lo siguiente "*Sería importante que la Dirección de Inscripciones designe a una persona para que se encargue de realizar este trabajo en coordinación con el área de TIC's y que sea el responsable de enviar la información, como se lo hace con la información solicitada por la Unidad de Lavado de Activos. A esta persona se le tendría que comunicar las rectificaciones que se realicen, para que a su vez pueda notificar a las Instituciones involucradas.*".

Con este antecedente solicito su pronunciamiento al respecto, con el fin de establecer los lineamientos definitivos en relación al envío de información registral a la DINARDAP.

QUITO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DESPACHO REGISTRADOR
Recibido por: *[Firma]*
Fecha: 21-01-15

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente:



Mg. Marcelo Carrera
ASESOR INFORMATICO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Cc: Agustín Vásquez
Director de Asesoría y Control Jurídico

Roberto Trujillo
Asesoría de planificación

Anexos: Memorando N.- 068-2014-DJRPDMQ
Memorando N°160-TICS-RPDMQ-2014

EChuquimarca/



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MEMORANDO No. 068-2014-DJRPDMQ

PARA: Ing. Doris Ochoa
Responsable de TIC'S

De: Abg. Agustín Vásquez
Director de Asesoría y Control Jurídico

ASUNTO: Contestación a Memorando No. 160-TICS-RPDMQ-2014

FECHA: 17 de Noviembre de 2014

QUITO

GOBIERNO DE LA CIUDAD

TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN
Y COMUNICACIONES

Recibido por: Edith Chuguinamarca

Fecha: 21/01/2015 Hora: 9:00

En contestación a su Memorando No. 160-TICS-RPDMQ-2014 de fecha 12 de noviembre de 2014, recibido el 13 de noviembre del presente año, me permito manifestarle lo siguiente:

El inciso primero del Art. 526 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización dice:

"Responsabilidad de los notarios y registradores.- Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios. Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos...."

El Art. 4 de la Resolución No. 012-NG-DINARDAP-2014 de fecha 17 de octubre de 2014 establece:

"Registros de la Propiedad.- Los Registros de la Propiedad en los que no se haya implantado el SNRP tienen la obligación de interoperar con el SINARDAP, para lo cual deben enviar los datos actualizados diariamente, utilizando la estructura de datos que se muestra en la tabla que se encuentra en el ANEXO 1 de la presente norma."

De acuerdo a las normas antes señaladas el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la obligación de entregar la información tanto a la Oficina de Catastro como a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por ello es que la información tiene que ser lo más exacta posible y sería necesario que se la revise y valide con la información de las escrituras.

Como conocemos, la información que se envíe puede tener errores, la misma que puede ser objeto de rectificación de acuerdo a lo señalado en el Art. 50 de la Ley de Registro y en el Art. 8 de



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, por lo que dichas rectificaciones también tendrían que ser notificadas tanto a la Oficina de Catastro, como a la DINARDAP, para ello es necesario que se haga conocer de cualquier cambio que se vaya a realizar en las actas y sobre todo en relación a los índices.

Sería importante que la Dirección de Inscripciones designe a una persona para que se encargue de realizar este trabajo en coordinación con el área de TIC's y que sea el responsable de enviar la información, como se lo hace con la información solicitada por la Unidad de Lavado de Activos. A esta persona se le tendría que comunicar las rectificaciones que se realicen, para que a su vez pueda notificar a las Instituciones involucradas.

Es lo que puedo señalarle sobre el asunto planteado.

Atentamente,

Abg. Agustín Vásconez G.
Director de Asesoría y Control Jurídico

MEMORANDO No. 160-TICS-RPDMQ-2014

PARA: Ab. Agustín Vásconez
DIRECTOR JURÍDICO RPDMQ

DE: Ing. Doris Ochoa
RESPONSABLE TIC'S

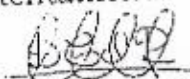
ASUNTO: Resolución 012-NG-DINARDAP-2014 de la DINARDAP

FECHA: 12 de Noviembre del 2014

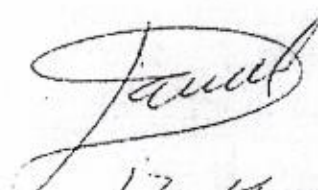
Estimado Sr. Director le solicitamos su pronunciamiento para operativizar dentro del Registro de la Propiedad la resolución 012-NG-DINARDAP-2014: NORMA QUE REGULA LA INTEROPERACIÓN DE LOS REGISTROS MERCANTILES, DE LA PROPIEDAD Y DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DE REGISTRO MERCANTIL CON EL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS (<http://www.datospublicos.gob.ec/biblioteca/en> la sección Registro de la Propiedad y Mercantil Año 2014), que actualmente está vigente en reemplazo a la resolución 036-NG-DINARDAP-2013; la misma que podrá ser descargada del siguiente link:.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente


Ing. Doris Ochoa
RESPONSABLE TICS
DO/ec DO

Adjunto: Memorando N° 106-TICS-RPDMQ-2014
Acta de Reunión 5 de noviembre 2014


13. 11. 2014
10/1001



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

Reunión

PROYECTO: Revisión de Resolución 036 de la Dinardap

FECHA: 05 de noviembre 2014

HORARIO: 15:00

LUGAR: Cuarto piso RPQ

OBJETIVO: Revisión de la Resolución 036 de la DINARDAP para determinar como operativizarla y responsables.

NOMBRE Y APELLIDO	EMPRESA	CARGO	FIRMA
Doris Ochoa	RPQ	Responsable de TICS	
Marcelo Carrera	RPQ	Asesor Informático	
René Almeida	RPQ	Director de Archivo	
José Luis Aucancela	RPQ	Director de Inscripciones	
Verónica Tobar	RPQ	Responsable de Servicios Ciudadanos	
Jimmy Gallardo	RPQ	Director de Certificaciones	

TEMAS TRATADOS:

- Enviar memo a jurídico sobre pronunciamiento de como operativizar la resolución 036. Responsable TICS.
- Conformación de Equipo para trabajo sobre Artículo 50 y cambio en Índice se requiere una persona designada por las áreas: Inscripciones, Archivo, Jurídico, Certificaciones, Servicios Ciudadanos, TICS y Planificación, enviar la información hasta el 13 de noviembre.
- Realizar proceso sobre la operatividad de cambios en índices, coordinar una reunión al respecto con el personal del definido en el paso anterior hasta el 14 de noviembre.
- Coordinar reunión sobre plan de trabajo con DINARDAP, enfocado a Modernización. Responsable TICS.



MEMORANDO No. 106-TICS-RPDMQ-2014

PARA: Ing. Roberto Trujillo
ASESORÍA DE PLANIFICACIÓN RPDMQ

Dr. Agustín Vásconez
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES RPDMQ

DE: Ing. Marcelo Carrera
ASESOR TIC`S

ASUNTO: Regularización de información de inscripciones enviada
a otras dependencias.

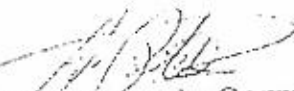
FECHA: 19 de agosto del 2014

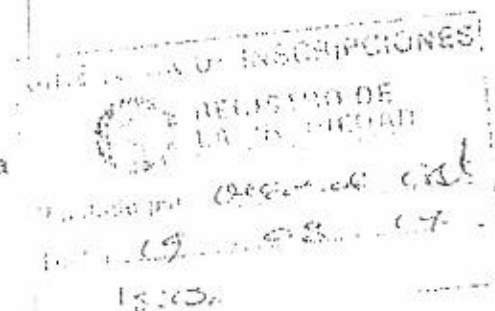
Por medio del presente, me permito indicar que es necesario formalizar los procedimientos y responsables del envío de información con respecto a Catastros y a la DINARDAP en relación a las inscripciones generadas a diario.

Adjunto el informe ejecutivo realizado hasta el momento sobre la regularización de la tabla de índices, que es la fuente de la información de las inscripciones generadas diariamente.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente


Ing. Marcelo Carrera
ASESOR TICS
MC/ec



ASESORÍA DE PLANIFICACIÓN

Recibido por: Graciana O
Fecha: 19 de agosto 2014
Hora: 13:10

Doris Capucine Ochoa Ramírez

De: Cesar Patricio Espin Mora
Enviado el: lunes, 20 de marzo de 2017 17:00
Para: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Asunto: RE: sedi

Todavía no dicen nada, quedó pendiente la reunión incluyendo a las autoridades.

*Saludos,
Patricio Espin Mora.*

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Enviado el: lunes, 20 de marzo de 2017 16:56
Para: Cesar Patricio Espin Mora
Asunto: sedi

Estimado Patricio, existe alguna noticia sobre la reunión con respecto al Sedi

Saludos Cordiales

QUITO
ALCALDÍA

Doris Ochoa
Tecnologías de la Información
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ
Ulloa N31-10 y Murgeón
Telf.: 3988170 Ext. 29601
doris.ochoa@quito.gob.ec

Doris Capucine Ochoa Ramírez

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez
Enviado el: miércoles, 25 de enero de 2017 10:06
Para: Cesar Patricio Espin Mora
Asunto: RV: Revisión de calidad de carga de Metadatos de comparecientes en el gestor documental

Patricio, conversemos sobre esto

Saludos Cordiales



Doris Ochoa
Tecnologías de la Información
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ
Ulloa N31-10 y Murguion
Telf.: 3988170 Ext. 29601
doris.ochoa@quito.gob.ec

De: José Luis Aucancela Pérez
Enviado el: viernes, 13 de enero de 2017 12:55
Para: Doris Capucine Ochoa Ramírez; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren
CC: Sandra Verónica Tobar Molina; Cesar Patricio Espin Mora; Daniel Ricardo Sierra Chiriboga; doris_ochoa_r@hotmail.com; Maria Isabel Revelo Martinez
Asunto: RE: Revisión de calidad de carga de Metadatos de comparecientes en el gestor documental

Estimados ,

Entiendo Fiscalización debe generar un control de este proceso, favor si me confirman de dicho particular, ya que concuerdo en lo que indica Doris, previo a la aceptación del producto debe existir un control que nos de el consorcio en el que garantice la confiabilidad de la información que nos están entregando.

Saludos Cordiales,



José Luis Aucancela Pérez
Director de Acervo Registral
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ.
Ulloa N31-10 y Murguion; Quito.
Telf.: 3988170

De: Doris Capucine Ochoa Ramírez

Enviado el: viernes, 13 de enero de 2017 12:47

Para: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; José Luis Aucancela Pérez

CC: Sandra Veronica Tobar Molina; Cesar Patricio Espin Mora; Daniel Ricardo Sierra Chiriboga; doris_ochoa_r@hotmail.com; Maria Isabel Revelo Martinez

Asunto: Revisión de calidad de carga de Metadatos de comparecientes en el gestor documental

Estimados todos, hoy me indico Andrés que actualmente ya existe información en el gestor documental sobre los metadatos de comparecientes y su uso en el gestor de búsquedas avanzadas.

Al respecto recomiendo exista un proceso de control de calidad sobre lo cargado, similar al realizado en la digitalización de las actas.

Tener en cuenta que el pedido era la carga de metadatos, de lo que yo conocía es a partir del contenido de las actas, ya que como conocen la información de la base de datos del sistema SISREG es referencial, y existen falencias especialmente en datos de años anteriores al 2011.

Pongo un ejemplo :

Al buscar en el gestor por el nombre FLORES MERCEDES en el año 1973, aparecen 3 actas, entre las que se encuentra la de repertorio 9660 y número de inscripción 878.

Resultados

Estado	<input type="text"/>	Última marginación	<input type="text"/>
Número de repertorio	<input type="text"/>	Número de Inscripción	<input type="text"/>
Subserie	<input type="text"/>	Año	1973
Fecha de inscripción Inicial	<input type="text"/>	Fecha de inscripción Final	<input type="text"/>
parroquia	<input type="text"/>	Nombres Actor	<input type="text"/>
Nombres Recepcion	<input type="text"/>	Cuantía	<input type="text"/>
FLORES MERCEDES	<input type="text"/>	provincia	<input type="text"/>
Volumen	<input type="text"/>	Ubicación del Dato	<input type="text"/>
Canton	<input type="text"/>	IdentificadorUnico	<input type="text"/>
Ultima modificación Fuente	<input type="text"/>		

 Limpiar

 Buscar

P	Nombre	Estado
<input type="radio"/>	10819 - 00955 - PROHIBICI ONES - 1973.pdf	Válida
<input type="radio"/>	15463 - 01507 - PROHIBICI ONES - 1973.pdf	Válida
<input type="radio"/>	9660 - 00878 - PROHIBICIO NES - 1973.pdf	Válida

Primera A

Chupium
R 9660

Numero 878. En esta fecha se me presento la escritura
el quince del actual ante el Notario Doctor y Mi.
el J.E.S.S. do en préstamo a Jorge Enrique Veloz Páez
S. 258.273,15 con hipoteca de un predio situado en la
que por esta escritura asertiva lo adquiere por compra
Blanco, quedando prohibido de enajenar hasta lo total
Quito, 17 de Mayo de 1973. El Registrador

Chupium Numero 879. En esta fecha se me presento la

IND_INSCRIPC...	IND_APELLIDOP...	IND_APELLIDOP	IND_APELLIDOM	IND_NOMBRES	IND_APELLIDOP1	IND_APELLIDOM1	IND_NOMBRES1	IND_FOJAS
761	FLORES	PEÑAFIEL	MERCEDES TARGELIA	... BEJARANO	BLANCO	VICTOR EDUARDO	...	281
761	VELOZ	RAMIREZ	JOSE ENRIQUE	... BEJARANO	BLANCO	VICTOR EDUARDO	...	281
878	VELOZ	RAMIREZ	JOSE ENRIQUE	...		IESS	...	186
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Se evidencia que existe la referencia a Flores Mercedes, lo que me desconcierta es el porque existe esa referencia en el gestor, si en texto del acta no se encuentra esa información.

Otro tema, también considero necesario para conocimiento, y poder colaborar con el soporte posterior, además que según entiendo como RPDMQ, vamos a comenzar a cargar información, es necesario se tenga el diccionario de lo metadatos ingresados por subserie y año.

Y como esta funcionando el buscador, por ejemplo si en 1973 busco "RAMIREZ FLORES", me indica nuevamente el acta 878 de 193, donde existe el dato de "VELOZ RAMIREZ JOSE ENRIQUE" y a nivel de metadatos de "FLORES MERCEDES", pero no existe nadie con "RAMIREZ FLORES", por lo que necesitamos la documentación sobre el funcionamiento de las búsquedas avanzadas.