

**Memorando N° RPDMQ-FCM-2017-092-M**

Quito, D.M. 23 de febrero del 2017

**DE:** Patricio Espín M.  
ADMINISTRADOR CONTRATO DE FISCALIZACIÓN N° 005-2015

**PARA:** Andrés Eguiguren  
ADMINISTRADOR CONTRATO N° 019-2014

  
23/02/2017  
8630

**ASUNTO: Gestión de Fiscalización pruebas BETA**

Para los fines consiguientes derivados de la ejecución del Contrato N° 019-014, por el presente pongo en su conocimiento el Oficio N° DEMPILÉ-RPQ-000144-2017 remitido por DEMPILÉ S.A., mediante el cual la Fiscalización pone en conocimiento el cronograma de actividades a ejecutar, relacionadas con la realización de pruebas BETA. Se solicita coordinar los recursos necesarios de forma que dichas actividades no interrumpan su ejecución.

**Atentamente,**



**Patricio Espín Mora**

**ADMINISTRADOR CONTRATO DE FISCALIZACIÓN N° 005-2015**

Adj.: Copia Oficio: DEMPILÉ-RPQ-000144-2017



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

OFICIO: DEMPILE-RPQ-000144-2017

Quito, 21 de febrero de 2017.

Señor ingeniero  
Patricio Espín  
**ADMINISTRADOR DEL  
CONTRATO NO. 005-2015  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.

De mi consideración,

*Ref.: Avance Pruebas Beta*

Dentro del marco del contrato N° 005-2015 y en uso a las atribuciones de esta Fiscalización, presentamos a Usted nuestra preocupación con respecto al avance de las Pruebas Beta planificadas para estas fechas.

Con el objetivo de poder contar con información técnicamente válida, requerimos se nos habilite un computador con acceso al sistema en prueba, con el objetivo de realizar validaciones por cada una de las áreas en análisis con los funcionarios encargados del Registro de la Propiedad.

Este proceso lo realizaremos a partir del jueves 23 de febrero al lunes 6 de marzo con una duración de tres horas diarias; se pretende verificar los siguientes puntos:

- Funcionamiento de actos registrales;
- Interconexión del Sistema con otros softwares según términos de referencia;
- Proceso de Recaudación;
- Certificaciones ISO;
- Gestor documental e indexamiento de imágenes digitalizadas y metadatos; y,
- Criterios jurídicos homologados.

Esta actividad permitirá evidenciar el estado real en el que se encuentra el sistema y con lo desarrollado, esta fiscalizadora emitirá un informe al respecto.

---

Av. Eloy Alfaro y Av. 6 de Diciembre, esquina. Ed. Monasterio Plaza, piso 10  
Telfs. (593-2) 6012442 / 6012443  
[www.dempile.com](http://www.dempile.com) / [info@dempile.com](mailto:info@dempile.com)  
Quito - Ecuador



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

Para cumplir con el acometido, le solicito realizar las coordinaciones internas correspondientes para cumplir con la planificación de fechas y convocatoria a funcionarios responsables de cada una de las áreas.

Finalizado el proceso de Fiscalización referido, requerimos se nos otorgue una cita con el señor Registrador de la Propiedad para presentar los resultados obtenidos.

Adjunto el calendario de fiscalización a ser cumplido.

Atentamente,

Dr. Leonardo Sempértegui O.  
**PRESIDENTE**  
**DEMPILE S.A.**

Abg. Marcelo Dávila Martínez  
**LÍDER DEL EQUIPO DE**  
**FISCALIZACIÓN**

c.c. Doctor Pablo Falconí  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**

### Calendario de Fiscalización Prueba Beta

Fecha	Hora	Actividad
23-feb-17	09H30 - 12H30	Verificación de criterios jurídicos homologados
24-feb-17	09H30 - 12H30	Verificación de avance de procesos de certificación ISO y estado de implementación de procesos
01-mar-17	09H30 - 12H30	Verificación de sistema de recaudación
02-mar-17	09H30 - 12H30	Verificación de usabilidad registral del sistema
03-mar-17	09H30 - 12H30	Verificación de usabilidad registral del sistema
06-mar-17	09H30 - 12H30	Revisión integral de gestor documental e indexación de información