

Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-008-M

Quito, D.M. 29 de febrero del 2016

DE: Patricio Espín M.
ADMINISTRADOR CONTRATO DE FISCALIZACIÓN N° 005-2015

PARA: Andrés Eguiguren
ADMINISTRADOR CONTRATO N° 019-2014

ASUNTO: Entrega de Informe de Fiscalización del Producto Entregable E.49

Para los fines consiguientes derivados de la ejecución del contrato 019-014, por el presente pongo en su conocimiento el Informe de Fiscalización remitido por DEMPILE S.A. a través de Oficio N° DEMPILE-RPQ-00080-2016 (Adjunto), mediante el cual se nos hace conocer de la conformidad del producto E.49 entregado de acuerdo a las especificaciones técnicas refiriendo una revisión del día 21 de enero del 2016.

En base del Informe aludido se solicita:

- Poner en conocimiento del Gerente del Proyecto por parte del Consorcio el informe.
- Hacer conocer al Consorcio y atender las recomendaciones correspondientes detalladas en el numeral 6. del Informe.

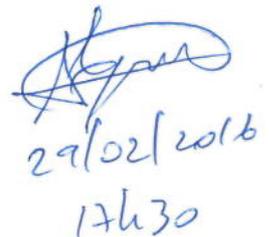
Atentamente,



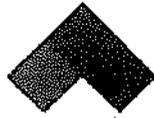
Patricio Espín Mora

ADMINISTRADOR CONTRATO DE FISCALIZACIÓN N° 005-2015

Adj.: Copia Oficio: DEMPILE-RPQ-00080-2016



29/02/2016
17h30



DEMPILÉ S.A.
Compañía Consultora Técnica

OFICIO: DEMPILÉ-RPQ-00080-2016

Quito, 29 de febrero de 2016.

Señor Ingeniero

Patricio Espín

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.-

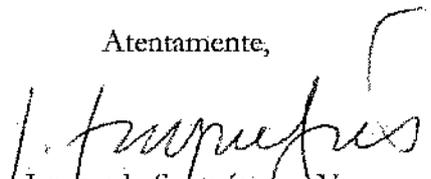
De mi consideración,

Ref.: Entrega de Producto: Informe del Producto E.49

Dentro del marco del contrato N° 005-2015, adjunto sírvase encontrar el producto denominado: **Documentación del material de capacitación "Liderazgo" y evidencia de participación en la capacitación.**

Se entrega: 2 hojas.

Atentamente,


Leonardo Sempértegui V.
**GERENTE DE PROYECTO
DEMPILÉ S.A.**


29/02/16
17:20



DEMPIL S.A.
Compañía Consultora Técnica

FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONTRATO No. 005-2015

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO

PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:	Documentación del material de capacitación "Liderazgo" y evidencia de participación en la capacitación.
No. DE ENTREGABLE:	E.49
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:	12 de febrero de 2016
FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:	25 de febrero de 2016
FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:	29 de febrero de 2016
QUIEN RECIBE EL INFORME:	Ing. Patricio Espín – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado.

El trabajo presenta:

- Antecedentes
- Esquema metodológico de capacitación aplicada
- Material didáctico aplicado, Presentación de Liderazgo
- Taller de Liderazgo
- Resultados de los test de liderazgo

Av. Eloy Alfaro y Av. 6 de Diciembre, esquina. Ed. Monasterio Plaza, piso 10

Telfs. (593-2) 6012442 / 6012443

www.dempile.com / info@dempile.com

Quito – Ecuador



DEMPIL S.A.

Compañía Consultora Técnica

- Resultados del análisis
- Comentarios generales
- Evidencias de los talleres o eventos de capacitación efectuados.

Por lo que cumple con los acuerdos de alcance del producto que fuera discutido el 21 de enero del 2016.

2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega

El producto fue entregado a tiempo, de acuerdo a lo establecido en el cronograma.

3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado

El producto está valorado con un monto de (USD. 20.000,00) Veinte mil dólares USD. Para la aceptación y pago del producto presentado la fiscalización recomienda que el contratista principal acoja las observaciones y conclusiones plasmadas por medio del presente informe.

4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

El producto se encuentra conforme con las especificaciones técnicas discutidas el 21 de enero del 2016.

5. Observaciones:

El material utilizado cumple con la profundidad establecida, es un enfoque clásico, no contempla una visión dinámica situacional.

6. Recomendaciones:

- CONTRATISTA PRINCIPAL

- Se solicita que se modernicen los materiales de capacitación para nuevas presentaciones.
- Los test son básicos y bastante subjetivos, se recomienda profundizar y ampliarlos para nuevas evaluaciones.

- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL

- El producto cumple con los términos de referencia y se recomienda aceptarlo, salvo el criterio del Administrador del Contrato; sería conveniente analizar el producto en base a las recomendaciones mencionadas en el párrafo antecedente.



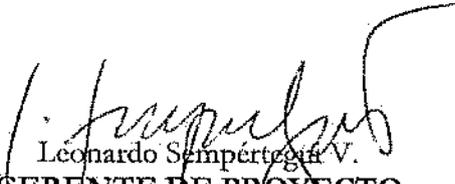
DEMPILE S.A.
Compañía Consultora Técnica

- **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN**

- Se recomienda al Administrador del Contrato de Fiscalización, dar a conocer de manera formal al Administrador del Contrato Principal y al Contratista Principal las observaciones realizadas en este informe y velar por el fiel cumplimiento de las mismas.

7. Anexos

- Material analizado (CD)


Leonardo Sempertegui V.
GERENTE DE PROYECTO
DEMPILE S.A.