

**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
**DESPACHO REGISTRADOR**

Recibido por: M. Rae  
Fecha: 30/11/2016  
Hora: 10:40

1) Notificar inmediatamente este informe al Consorcio Archivos Digitales WebSeventer y velar por su cumplimiento.  
2) Notificar acciones a tomar respecto a puntos observados por DEMPIL  
3) Dar seguimiento respectivo e inform

**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**OFICIO: DEMPIL-RPQ-00131-2016**  
Quito, 30 de noviembre de 2016

*[Signature]* 30/11/2016

Señor doctor  
Pablo Falconí  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración,

*Ref.: Se informa sobre estado actual del contrato fiscalizado de Modernización del Registro de la Propiedad*

Dentro de la gestión que Dempile S.A. ha realizado en cumplimiento del Contrato No.005-2015 de Fiscalización del Contrato Principal de Modernización del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, a través de nuestro Administrador del Contrato, se ha realizado el seguimiento minucioso de las actividades previstas dentro de nuestro contrato las cuales han sido informadas en la forma regular prevista.

Dada la actual situación de ejecución del contrato principal, consideramos importante poner en su conocimiento el informe que a este documento se anexa a fin de que se arbitren las medidas necesarias para prever posibles retardos y/o incumplimientos no deseados ni consentidos por esta Fiscalización.

Así mismo y en vista de los retrasos existentes en el Proyecto que han sido debida y oportunamente informados, se deberán preparar las medidas que puedan reducir los impactos para la Institución ante un eventual retardo y/o incumplimiento contractual no deseado ni consentido por esta Fiscalización.

Con respecto a todos los incumplimientos que son reportados en este documento, se sugiere al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, a través de los órganos competentes, se exija al Contratista ponga fechas claras para su ejecución y así poder contar con un panorama claro con respecto a la fecha de finalización real del Proyecto.

Atentamente,

*[Signature]*  
Dr. Leonardo Sempértegui O.  
**PRESIDENTE  
DEMPILE S.A.**

*[Signature]*  
Abg. Marcelo Dávila Martínez  
**LÍDER DEL EQUIPO DE  
FISCALIZACIÓN**

c.c. Ingeniero Patricio Espín  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

Av. Eloy Alfaro y Av. 6 de Diciembre, esquina. Ed. Monasterio Plaza, piso 10  
Telfs. (593-2) 6012442 / 6012443  
[www.dempile.com](http://www.dempile.com) / [info@dempile.com](mailto:info@dempile.com)  
Quito - Ecuador

*[Signature]*  
01/12/2016  
11:20