

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO		OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
1712	Ingreso de tramite petición de ingreso de certificado de gravamen	<p>Fue entregada dos peticiones físicas para solicitar certificado de gravamen.</p> <ol style="list-style-type: none"> Se procedió a revisar la petición Se procedió ingresar al en la siguiente dirección: http://172.20.213.76:84/registro/nuevotramite/inscripcion/0 Autenticar usuario y clave sistema SIREL. Se generó un nuevo tramite Selección tipo de petición "CERTIFICADO" (tipo selección) Selección tipo de certificado "CERTIFICADO DE GRAVAMEN" (tipo selección) Detalle de ingreso de propiedad (tipo caracteres alfanuméricos) Detalle de derecho de propiedad (tipo caracteres alfanuméricos) Observación (Anexo1) (tipo caracteres alfanuméricos) Se generó número de tramite 1712 Me llego un correo electrónico a mi cuenta personal Con el mensaje de "Su trámite N 1741 ha sido generado con éxito y está listo para ser pagado" Se generó carrito de compras el valor de pagar 21.00 \$ Esta listo para su pago. 	<p>EN SIREL <input checked="" type="checkbox"/> N/A</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> N/A</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	<p>SE ANEXO LA OBSERVACIÓN</p> <p>NO EXISTE LA OPCIÓN EN TIPO DE COMPARECIENTE ACREEDOR HIPOTECARIO SE INGRESÓ DOS ACTOS EN ESTE CASO</p>
	Ingreso de tramite inscripción cancelación de hipoteca y compraventa	<p>Fue entregada un ejemplar copia de escritura contrato, cancelación de hipoteca compraventa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se procedió a revisar la escritura. Autenticar usuario y clave sistema SIREL Ingreso de datos en los campos Tipo de petición (tipo selección) Notaria (tipo selección) Fecha de otorgamiento (tipo selección) Tipo de petición (tipo selección) Agregar pedio (tipo caracteres alfanuméricos Agregar Comparecientes (tipo caracteres alfanuméricos 	<p>EN SIREL <input checked="" type="checkbox"/> N/A</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> N/A</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	<p>NO EXISTE LA OPCIÓN EN TIPO DE COMPARECIENTE ACREEDOR HIPOTECARIO SE INGRESÓ DOS ACTOS EN ESTE CASO</p>

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ

SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA

FECHA	16/12/2017	HORA INICIO:	09:00	HORA FIN:	12:00
NOMBRE FUNCIONARIO	JOSE BAEZ PEREZ				
ÁREA / UNIDAD	TICS -RP				
CARGO / ROL	TECNICO				
	FIRMA				

REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA		OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
		RESULTADO OBTENIDO	RESULTADO OBTENIDO	
1741	Ingreso de tramite petición de ingreso de certificado de gravamen	Fue entregada dos peticiones físicas para solicitar certificado de gravamen.	<p>EN SIREL <input checked="" type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	
		<p>1. Se procedió a revisar la petición</p> <p>2. Se procedió ingresar al en la siguiente dirección: http://172.20.213.76:84/registro/nuevotramite/inscripcion/0</p> <p>3. Me pedio autenticar usuario y clave Sistema SIREIL.</p> <p>4. Se generó un nuevo tramite</p> <p>5. Selección tipo de petición "CERTIFICADO"</p> <p>1. Selección tipo de certificado "CERTIFICADO DE GRAVAMEN " (tipo caracteres alfanuméricos)</p> <p>6. Detalle de ingreso de propiedad</p> <p>7. Detalle de derecho de propiedad</p> <p>8. Observación (Anexo1)</p> <p>9. Se generó número de tramite 1741</p> <p>10. Me llego un correo electrónico a mi cuenta personal Con el mensaje de "Su trámite N 1741 ha sido generado con éxito y está listo para ser pagado"</p> <p>11. Se generó carrito de compras el valor de pagar 7.00 \$</p> <p>12. Esta listo para su pago.</p>		

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO	OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
Varios	Búsqueda SISREG -> Indices	Revisar carga de información una vez realizada la inscripción en Sirel	<p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)</p> <p><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	<p>se muestra el número de inscripción asignado, ni forma de exportación de la información. Al revisar de una en una, se encuentran novedades relacionadas a : Existen Inscripciones de un mismo libro con número de inscripción duplicada, Existen actas sin número de inscripción asignado a nivel de acta. Existe enlaces rotos hacia actas (al parecer corresponden a inscripciones que previamente fueron suspensa) . La información de número de página del acta , se monta en el texto del acta Ver Anexo 2</p>
			<p>EN SIREL</p> <p><input type="checkbox"/> N/A</p>	<p>Se carga información de fecha de inscripción , y no se pone la información del número de inscripción asignado.</p>
			<p>EN GESTOR DOCUMENTAL</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> N/A</p>	
			<p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)</p> <p><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	

OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES GENERALES

Indicar en que reporte se puede dar seguimiento por número de inscripción.
Se sugiere que todos los reportes se pueden exportar la información a Excel.
Revisar la asignación de números de Inscripción por tipo de Libro.
Hay que tener en cuenta que la parametrización de actos y contratos debe estar definida , y aprobada para salir a producción y cualquier cambio en los catálogos debe tener un nivel de trazabilidad alto , ya que el impacto en la información es alto. Por favor confirmar en donde se puede revisar los cambios en los catálogos de actos y contratos realizados durante las pruebas.
Confirmar que todas las opciones de importación de información del sisreg se han realizado y cuales son las opciones de consulta dentro del SIREL, y cómo funciona la integración con la información de las inscripciones realizadas en SIREL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ

**SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD
PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA**

FECHA	16 y 18 de diciembre 2017	HORA INICIO:	08:00	HORA FIN:	12:00
NOMBRE FUNCIONARIO	Doris Ochoa				
ÁREA / UNIDAD	TICS				
CARGO / ROL	Coordinador de TICS				
					FIRMA

REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN (Revisión reportes de Inscripciones Realizadas)

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO		OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
			EN SIREL [] N/A	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	
Varios	Revisión de Reporte de la Dinar dap	Ingreso a la opción Reportes - > Reporte para Dinar dap y búsqueda de información de inscripciones realizadas el día 16 de diciembre del 2017	EN SIREL [] N/A	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	El reporte no muestra ninguna información, es necesario tener información para analizar a profundidad los campos requeridos y la información por tipo de contrato. Ver Anexo 1
Varios	Revisión de Inscripciones firmadas	Ingreso a Firma electrónica -> Inscripciones Firmadas con fecha 16 de diciembre 2017	EN SIREL [] N/A	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Se confirma que existen varias inscripciones firmadas con fecha 16, pero no se pueden analizar más que individualmente ya que en la pantalla no


**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO		OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
			EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	
OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES GENERALES					
Es necesario estandarizar y mejorar los emails de comunicación al usuario.					
Documentar la asignación de secuencial en números de certificados, ya que al parecer existen saltos					

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**, PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMMQ
SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD
PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA**

FECHA	16 y 18 de diciembre 2017	HORA INICIO:	08:00	HORA FIN:	11:00
NOMBRE FUNCIONARIO	Doris Ochoa				
ÁREA / UNIDAD	TICS				
CARGO / ROL	Coordinador de TICS				
					 FIRMA

REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN (Certificados y emails.)

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO	OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
1963, 1698	Trámites de certificados de gravámenes BYPASS (16 dic)	Ingreso de certificaciones	<p>EN SIREL [] N/A</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL [] X]N/A</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) [] X] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	El cajero que atendió no conocía la funcionalidad del bypass. En cajas se explicó la funcionalidad del bypass y se ingresaron los trámites sin problemas
1963	Trámites de certificados de gravámenes (18 dic)	Reasignación, Certificación, Revisión de coordinador y Firma, Envío y Recepción de emails	<p>EN SIREL [] N/A</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL [] N/A</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) [] X] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN SIREL [] N/A</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL [] N/A</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) [] X] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	Se recibió un email que indica que el trámite ha sido inscrito , cuando el trámite corresponde a un certificado de gravámenes. Ver Anexo 1

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO	OBSERVACIÓN / SUGERENCIA																				
			<table border="0"> <tr> <td>EN SIREL</td> <td><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> N/A</td> <td><input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</td> </tr> <tr> <td>EN GESTOR DOCUMENTAL</td> <td><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> N/A</td> <td><input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</td> </tr> <tr> <td>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)</td> <td><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</td> </tr> <tr> <td>EN GESTOR DOCUMENTAL</td> <td><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> N/A</td> <td><input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</td> </tr> <tr> <td>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)</td> <td><input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</td> </tr> </table>	EN SIREL	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO	<input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	EN GESTOR DOCUMENTAL	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO	<input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO		<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	EN GESTOR DOCUMENTAL	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO	<input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO		<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	
EN SIREL	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO																							
<input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN																							
EN GESTOR DOCUMENTAL	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO																							
<input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN																							
EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO																							
	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN																							
EN GESTOR DOCUMENTAL	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO																							
<input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN																							
EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	<input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO																							
	<input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN																							


**OBSERVACIONES /
RECOMENDACIONES
GENERALES**

- Socializar los pasos y responsabilidades de los reintrosos de inscripciones.
- Revisar la estructura de la carpeta media
- Documentar el funcionamiento de la carpeta media y su estructura. Especialmente la parte de paso de archivos al gestor documental
- Documentar y socializar los procesos de mantenimiento de la carpeta media.
- Otras observaciones específicas se encuentran en los anexos, donde se tienen las pantallas de las novedades encontradas.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ

**SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD
PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA**

FECHA	15 DE DICIEMBRE 2017/16 DE DICIEMBRE 2017	HORA INICIO:	13:00 (15 DIC) 08:00 (16 DIC)	HORA FIN:	16:00 (15 DIC) 12:00 (16 DIC)
NOMBRE FUNCIONARIO	Doris Ochoa	 FIRMA			
ÁREA / UNIDAD	TICS				
CARGO / ROL	Coordinador TICS				

REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN (Reingreso Suspensa → Inscripción)

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO		OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
			EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	
1629	Ingreso Trámite de donación (15 dic)	Ingreso trámite Ventanilla Universal Pago Digitalización y Revisión Legal como suspensa	EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Se realizó el ingreso del trámite con salida como suspensa. Pero en el reporte de quien realizó el trámite tiene inconsistencias. Ver Anexo 1.
1629	Reingreso de trámite de donación (16 dic)	Reingreso en servicios ciudadanos	EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	No se tenía claro en que opción del sistema se debe realizar el reingreso. Se me envió luego a marginación, pero el trámite no se encontraba para marginar, sino que fue ya marginado en reingreso. En la pantalla de reingreso no se puede ver la causa de la suspensión.
1629	Reingreso de trámite de donación (16 dic)	Inscripción del trámite	EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Se realizó la inscripción, pero no se puede visualizar el acta de inscripción. La información de la gestión realizada el día 15 de diciembre, no es visible. Ver Anexo 2

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO	OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
	Abierta relacionado con trámite de SISREG TT-0044920		<p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	Padilla de SSSC (Proformas) que indico que para hipoteca abierta se tome los valores de las cédulas catastrales de los 2 predios sobre los cuales se realiza la inscripción y 42000 para la compraventa. Obteniéndose una proforma por 360 USD para el trámite. También se indicó que ya no se aplica el descuento del biess
1772	Compraventa e Hipoteca Abierta relacionado con trámite de SISREG TT-0044920	Paso por ventanilla Universal y aplicación de descuento.	<p>EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	Se aplica descuento de 50 USD, para revisar funcionalidad de descuentos.
1772	Compraventa e Hipoteca Abierta relacionado con trámite de SISREG TT-0044920	Pago en caja	<p>EN SIREL <input checked="" type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input checked="" type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	Se realiza el pago.
			<p>EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ

**SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD
PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA**

FECHA	16 de diciembre	HORA INICIO:	09:30	HORA FIN:	12:00
NOMBRE FUNCIONARIO	Doris Ochoa				
ÁREA / UNIDAD	TICS				
CARGO / ROL	Coordinador TICS				


FIRMA


REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN (Valores Profundizados, descuentos y controles)

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO		OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
			EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	
1682	Compraventa e Hipoteca Abierta relacionado con trámite de SISREG TT-0044920	Ingreso de petición, proforma y paso por ventanilla universal	EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	No paso revisión en caja universal debido a que se indicó que la proforma no coincidía con valor de proforma de sistema SISREG. Se indicó que en hipoteca abierta se ponga el valor total del contrato. Valor de la proforma por 273 USD, con un valor de 42000 para la compraventa y un valor de 0 para hipoteca abierta
1733	Compraventa e Hipoteca Abierta relacionado con trámite de SISREG TT-0044920	Ingreso de petición y proforma	EN SIREL [] N/A EN GESTOR DOCUMENTAL [x] N/A EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas)	[x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN [] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [x] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Siguiendo el lineamiento de SSCC se realizó nuevamente el ingreso de la petición, ya que el sistema no da opción de edición o copia de peticiones. Siguiendo las instrucciones de sssc, se puso valor de contrato de compraventa de 42000 y la hipoteca abierta por 42000, obteniéndose un valor del trámite 1733, de 557.95 USD.
1772	Compraventa e Hipoteca	Ingreso de petición, proforma	EN SIREL [] N/A	[x] SI SE OBTUVO EL RESULTADO [] DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Se consultó sobre este caso a Cristina

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ

**SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD
PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA**

FECHA	16/12/2017	HORA INICIO:	9:40	HORA FIN:	11:59
NOMBRE FUNCIONARIO	Wilson Vela				
ÁREA / UNIDAD	TICS				
CARGO / ROL	Técnico				
				 FIRMA	


REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO	OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
1731	Certificado de gravamen de Inmueble	Ingreso de petición en cajas Pago de petición	EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Comprobante de Ingreso
1739	Certificado de gravamen de Inmueble	Ingreso de petición en cajas Pago de petición	EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	Comprobante de Ingreso
1701	Inscripción- Compraventa	Ingreso de petición (Proceso 1-4)	EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN	1. Se realizaron tres ingresos. Valor diferente en comparación con la proforma de Sisreg al llenar la cuantía. En ventanilla universal, indicaron que se debe ingresar la cuantía de mayor valor, revisando en hoja de transferencia, cuantía de escritura y cédula catastral. 2. No generó valor a pagar al momento de generar la proforma (valor 0). Se procede a imprimir para que aparezca el valor a pagar. Anexo: comprobantes y capturas.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ

**SIMULACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL APLICANDO SIREL (vers01), GESTOR DOCUMENTAL (ACERVO ELECTRÓNICO) Y OPERATIVIDAD
PREPARACIÓN PARA LA FASE 1 DE SALIDA A LA CIUDADANÍA**

FECHA	16/12/2017	HORA INICIO:	9:40	HORA FIN:	11:59
NOMBRE FUNCIONARIO	Wilson Vela				
ÁREA / UNIDAD	TICS				
CARGO / ROL	Técnico				
				 FIRMA	

REGISTRO DE ACCIONES EFECTUADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA SIMULACIÓN

No. DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN REGISTRAL EFECTUADA	RESULTADO OBTENIDO	OBSERVACIÓN / SUGERENCIA
1731	Certificado de gravamen de Inmueble	Ingreso de petición en cajas Pago de petición	<p>EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	Comprobante de Ingreso
1739	Certificado de gravamen de Inmueble	Ingreso de petición en cajas Pago de petición	<p>EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	Comprobante de Ingreso
1701	Inscripción- Compraventa	Ingreso de petición (Proceso 1-4)	<p>EN SIREL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTOR DOCUMENTAL <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input checked="" type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p> <p>EN GESTIÓN OPERATIVA (Actividades operativas) <input type="checkbox"/> SI SE OBTUVO EL RESULTADO <input type="checkbox"/> DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN</p>	<p>1. Se realizaron tres ingresos. Valor diferente en comparación con la proforma de Sisreg al llenar la cuantía. En ventanilla universal, indicaron que se debe ingresar la cuantía de mayor valor, revisando en hoja de transferencia, cuantía de escritura y cédula catastral.</p> <p>2. No generó valor a pagar al momento de generar la proforma (valor 0). Se procede a imprimir para que aparezca el valor a pagar.</p> <p>Anexo: comprobantes y capturas.</p>