

Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0304A-M

Quito, D.M., 4 de marzo del 2016

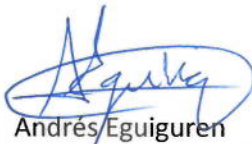
PARA: Pablo Falconí
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ASUNTO: Informe de gestión del proyecto Modernización Integral RPDMQ de febrero de 2016.

Para su conocimiento, adjunto informe relacionado con la gestión del proyecto de Modernización Integral RPDMQ, del mes de febrero de 2016.

El informe en formato PDF fue remitido por correo electrónico institucional al área de Planificación del RPDMQ.

Atentamente:



Andrés Eguiguren
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Informe de gestión del proyecto de Modernización Integral - febrero 2016
Copia impresa de correo electrónico institucional

AEguiguren/

QUITO REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
DESPACHO REGISTRADOR	
Recibido por:	my Pias
Fecha:	04/03/2016
Hora:	12:00

**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
INFORME AVANCE DE GESTIÓN FEBRERO-2016**

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Profesionalización	OFICIO: CMS-RPQ-2016-016B FECHA: 12 de febrero del 2016 ASUNTO: Entrega del Entregable E.49	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio hace entrega del Entregable E.49.
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0212B-M FECHA: 12 de febrero del 2016 ASUNTO: Solicitud de conformación de comisión para Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.49.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita al Señor Registrador se dé inicio a la gestión para la conformación de la Comisión Técnica destinada a la revisión del entregable y la suscripción del Acta Entrega-Recepción Parcial respectiva, una vez que el Consorcio ha entregado el Entregable E.49 mediante oficio No. CMS-RPQ-2016-016B, del 12 de febrero del 2016.
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0224B-M FECHA: 24 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación para revisión de fiscalización del entregable E.49 relacionado con el Contrato 019-2014.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión del Entregable E.49 ajustado según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015, luego de la revisión de los técnicos del RPDMQ.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0229A-OF FECHA: 29 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación de aprobación del Entregable E.49..	<ul style="list-style-type: none"> Se informa que, una vez efectuada la revisión técnica, por parte de la Empresa Fiscalizadora y de la Comisión Técnica designada, en relación al Alcance y Estructura Referencial establecidas según Acta de Reunión No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1005A-ARTP; con base en el informe favorable de Fiscalización y en el pronunciamiento favorable de la comisión técnica, el Entregable E.49 fue aprobado
Gestión del Cambio	MEMO: CMS-RPQ-2016-014 FECHA: 3 de febrero del 2016 ASUNTO: Revisión propuesta de gestión del cambio.	<ul style="list-style-type: none"> el cual solicita que se ratifique o rectifique el Oficio CMS-RPQ-2016-010 el cual contiene propuestas para el control de la gestión del cambio y una matriz que relaciona los entregables con los componentes de gestión del cambio
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0204A-M FECHA: 4 de febrero del 2016 ASUNTO: Delegación para equipo contraparte del RPDMQ en el componente de Gestión del Cambio.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita a los técnicos designados la revisión, de acuerdo a lo solicitado por el Consorcio, de propuestas para el control de la gestión del cambio y una matriz que relaciona los entregables con los componentes de gestión del cambio.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205E-OF FECHA: 5 de febrero del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-014 enviado por el Consorcio.	<ul style="list-style-type: none"> En respuesta el Oficio CMS-RPQ-2016-014, el cual solicita que se ratifique o rectifique el Oficio CMS-RPQ-2016-010 el cual contiene propuestas para el control de la gestión del cambio y una matriz que relaciona los entregables con los componentes de gestión del cambio, se informa que dicho oficio fue remitido a las áreas involucradas y han emitido sus observaciones al mismo. Las observaciones se adjuntan al oficio.

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Digitalización	OFICIO: CMS-RPQ-2016-015 FECHA: 4 de febrero del 2016 ASUNTO: Entrega del Entregable E.02 ajustado	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio hace entrega del Entregable E.02 con los ajustes de acuerdo a las observaciones realizadas.
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205B-M FECHA: 5 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación para revisión de fiscalización del entregable ajustado E.02	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión del Entregable E.02 ajustado según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015, luego de la revisión de los técnicos del RPDMQ.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205A-OF FECHA: 05 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación al Consorcio sobre gestión efectuada en el RPDMQ para Digitalización de Libros Antiguos	<ul style="list-style-type: none"> Solicitud al Consorcio para que presente una propuesta de modificación al protocolo de digitalización para el tratamiento y manejo de libros antiguos.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205D-OF FECHA: 5 de febrero del 2016 ASUNTO: Solicitud de Informe de Digitalización Semanal.	<ul style="list-style-type: none"> Se solicita que se envíen los reportes semanales de digitalización de acuerdo a lo establecido en el contrato 019-2014 en la sección de Puesta en marcha y lineamientos metodológicos de Digitalización.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0216A-OF FECHA: 16 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación Observaciones Entregable E.02.	<ul style="list-style-type: none"> Se informa que, una vez efectuada la revisión técnica de la documentación por parte de la comisión técnica designada y de Fiscalización, las observaciones emitidas mediante Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128B-OF del 28 de enero de 2016 orientadas al ajuste del entregable no han sido realizadas en su totalidad, por lo que se solicita que se revisen nuevamente.
	OFICIO: CMS-RPQ-2016-024 FECHA: 17 de febrero del 2016 ASUNTO: Entrega de propuesta para digitalización de libros antiguos.	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio presenta una propuesta para digitalización de libros antiguos.
	OFICIO: CMS-RPQ-2016-025 FECHA: 19 de febrero del 2016 ASUNTO: Entrega del Entregable E.02 ajustado	<ul style="list-style-type: none"> El Consorcio hace entrega del Entregable E.02 con los ajustes requeridos para solventar las observaciones no resueltas en su totalidad.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0229B-OF FECHA: 29 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación de aprobación del Entregable E.02.	<ul style="list-style-type: none"> Se informa al Consorcio que, una vez efectuada la revisión técnica, por parte de la Empresa Fiscalizadora y de la Comisión Técnica designada, en relación al Alcance y Estructura Referencial establecidas según Acta de Reunión No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1005A-ARTP; y una vez efectuadas las revisiones técnicas en relación a las observaciones de ajuste emitidas con oficios Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128B-OF del 28 de enero de 2016 y Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0216A-OF del 16 de febrero, el Entregable E.02 fue aprobado

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Automatización – Registral Electrónica	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205A-M FECHA: 5 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación de Observaciones revisadas y enviadas al Consorcio	<ul style="list-style-type: none"> Se envía al Señor Registrador copia de los Oficios No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0125A-OF del 25 de enero de 2016 y RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128A-OF de 28 de enero de 2016, mediante los cuales se notificó al Consorcio sobre las Observaciones Funcionales del Sistema Registral Electrónico SIREL revisadas y validadas por el equipo del RPDMQ.
Gestión del Proyecto	OFICIO: CMS-RPQ-2016-013 FECHA: 1 de febrero del 2016 ASUNTO: Entrega Factura 001-001-000000059.	El Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE hace entrega de la factura 001-001-000000059 y solicitan que se ejecute el debido procedimiento para el pago.
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0212A-M FECHA: 12 de febrero del 2016 ASUNTO: Respuesta a Memorando No. RPDMQ-PLAN-2016-015-M.	Se envía a Planificación del RPDMQ un memo en respuesta al Memorando No. RPDMQ-PLAN-2016-015-M, en el cual solicita información sobre: <ul style="list-style-type: none"> Entregable E.28: <ul style="list-style-type: none"> Mediante Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0128A-OF del 28 de enero de 2016, se envió al Consorcio el listado de Observaciones Funcionales de SIREL (2do grupo) y un CD con información solicitada por el Consorcio y que se relaciona con dichas observaciones. En dicho CD se encuentran los Reportes e Indicadores de Gestión RPQ. Entregable E.02: <ul style="list-style-type: none"> Se indica la gestión hasta la fecha respecto al Entregable E.02 que ha sido notificar a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable ajustado y emitan su informe.
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0219A-M FECHA: 19 de febrero del 2016 ASUNTO: Solicitud pago factura No. 001-001-000000059 del 3er Pago del Contrato No. 019-2014.	<ul style="list-style-type: none"> Una vez cumplidos los respectivos procesos se solicita se canalice el pago de la factura pendiente No. 001-001-000000059 correspondiente al tercer pago.
	MEMO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0226A-M FECHA: 26 de febrero del 2016 ASUNTO: Notificación de Actualización del Entregable E.41 y Matriz de Procesos.	<ul style="list-style-type: none"> Se envía al Administrador del Contrato de Fiscalización la actualización del Entregable E.41 “Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias.”; y mediante oficio No. CMS-RPQ-2016-026, con fecha 22 de febrero del 2016, recibido en el RPDMQ el 22 de febrero de 2016, con el cual hacen entrega al RPDMQ de una actualización de Procesos.

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205B-OF FECHA: 5 de febrero del 2016 ASUNTO: Participación de Especialista Jurídico y Especialista Informático	<ul style="list-style-type: none"> • Se notifica al Consorcio que para la adecuada implementación del nuevo Sistema Registral Electrónico SIREL y definición de procesos es indispensable que el equipo técnico informático y jurídico del Consorcio esté presente durante esta fase crucial del proyecto.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205C-OF FECHA: 5 de febrero del 2016 ASUNTO: Solicitud a Consorcio gestión temas tecnológicos pendientes	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita se inicien actividades coordinadas por parte del Consorcio, a través de reuniones con las diferentes áreas y funcionarios responsables del RPDQM involucrados: <ul style="list-style-type: none"> • Revisión de flujo completo de proceso de Inscripciones • Revisión de flujo completo de proceso de Certificaciones • Revisión de matriz de creación de Folio Real • Revisión de observaciones enviadas al Consorcio
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0212A-OF FECHA: 12 de febrero del 2016 ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-019 enviado por el Consorcio	<ul style="list-style-type: none"> • En atención al Oficio No. CMS-RPQ-2016-019 mediante el cual Consorcio solicita se informe respecto del estado de ejecución del proceso de pago de la factura 001-001-000000059, se informa que El Municipio de Quito ha dispuesto que todos los pagos sean realizados centralizadamente en la Dirección Financiera del Municipio, y al momento todavía no está habilitado el sistema para solicitar pagos a proveedores.
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0218A-OF FECHA: 18 de febrero del 2016 ASUNTO: Respuesta a OFICIO No. CMS-RPQ-2016-022.	<ul style="list-style-type: none"> • En relación al OFICIO No. CMS-RPQ-2016-022 en respuesta al Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205C-OF se expresa que es necesario revisar todo el flujo por completo, y además se ratifica la importancia de tener una reunión de revisión de la matriz de creación de Folio Real
	OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2016-0218B-OF FECHA: 18 de febrero del 2016 ASUNTO: Respuesta a OFICIO No. CMS-RPQ-2016-021.	<ul style="list-style-type: none"> • En relación al OFICIO No. CMS-RPQ-2016-021 en respuesta al Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0205B-OF se ratifica la importancia y necesidad de contar con el apoyo técnico necesario, por lo que solicitamos la presencia del equipo de profesionales jurídicos e informáticos.

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", se establece los siguientes indicadores de gestión del proyecto:

INDICADOR	% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO
AVANCE DE PRODUCTOS	53,16%	42 entregables aprobados de 79 contractualmente establecidos
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	48,87%	\$1.796.533,88 que corresponden a la suma de los valores (sin IVA) de los entregables aprobados, en relación a \$3.675.917,52 que constituye el monto total (sin IVA) del contrato.

Firmado Digitalmente por: ANDRES ALBERTO
EGUIGUREN EGUIGUREN
Hora oficial Ecuador: 04/03/2016 12:45

Andrés Eguiguren Eguiguren
GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren

De: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren
Enviado el: viernes, 04 de marzo de 2016 12:49
Para: Oswaldo Wladimir Alban Flores
CC: Juan German Portero López; Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Maria Eugenia Velasco Mantilla; Edith Paulina Chuquimarca Salazar; Doris Capucine Ochoa Ramírez
Asunto: RE: Informe avance gestión Proy Modernización Integral RPDMQ - Febrero 2016
Datos adjuntos: InformeGestión-ProyectoModernizaciónIntegralRPDMQ-14-Feb-2016.pdf; image001.png; image002.png

Estimados

Les envío nuevamente el Informe de avance de Gestión del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ correspondiente al mes de febrero 2016.

Saludos,



Andrés Eguiguren
Gerente del Proyecto de
Modernización Integral del RPDMQ
Administrador del Contrato 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ
Ulloa N31-10 y Murgeón
Telf.: 3988170 Ext. 29606
Celular: 0996032128
andres.eguiguren@quito.gob.ec

De: Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren
Enviado el: jueves, 03 de marzo de 2016 18:04
Para: Oswaldo Wladimir Alban Flores
CC: Juan German Portero Lopez; Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Maria Eugenia Velasco Mantilla; Edith Paulina Chuquimarca Salazar; Doris Capucine Ochoa Ramírez
Asunto: Informe avance gestión Proy Modernización Integral RPDMQ - Febrero 2016

Estimado Wladimir

Adjunto encontrarás archivo PDF firmado digitalmente con Informe de avance de Gestión del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ correspondiente al mes de febrero 2016.

Saludos,



Andrés Eguiguren
Gerente del Proyecto de
Modernización Integral del RPDMQ

Administrador del Contrato 019-2014

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ

Ulloa N31-10 y Murgeón

Telf.: 3988170 Ext. 29606

Celular: 0996032128

andres.eguiguren@quito.gob.ec